

LÂLDEĞERLEME



MAKİNE-EKİPMAN VE ARAÇ DEĞERLEME RAPORU



RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.

ŞANLIURFA ŞUBESİ

TÜRKİYE / ŞANLIURFA / MERKEZ

Rapor No: 2022 SPM- RUBENİS 021

Rapor Tarihi: 17.03.2022

MAKİNE-EKİPMAN VE ARAÇ DEĞERLEME RAPORU
(Yönetici Özeti)
TÜRKİYE / ŞANLIURFA
RAPOR NO: 2022 SPM- RUBENIS 021

MÜŞTERİ ADI - UNVANI	RUBENİS TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ	14.02.2022
MAKİNE-EKİPMAN VE ARAÇLARIN İNCELEME TARİHİ	16.02.2022
RAPOR TARİHİ	17.03.2022
DEĞERLEME KONUSU	KOMPAKT PENYE PAMUK İPLİĞİ VE ÖRME KUMAŞ ÜRETİMİNDE KULLANILAN MAKİNE-EKİPMANLAR VE ŞİRKET BÜNYESİNE KAYITLI ARAÇLAR
DEĞERLEME KONUSU MAKİNE-EKİPMAN VE ARAÇLARIN BULUNDUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ADRESİ	2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ, KOÇÖREN MAHALLESİ, 19. CADDE NO:18 EYYÜBİYE / ŞANLIURFA
DEĞERLEMEDE GÖRÜŞÜLEN KİŞİ BİLGİLERİ	METİN ÖZDEMİR (FABRİKA MÜDÜRÜ)
DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYAN UZMAN BİLGİLERİ	BAHRİ AVŞAROĞLU / MAKİNE MÜHENDİSİ / DEĞERLEME UZMANI (SPK lisans no:405794/28.07.2016)
DEĞERLEME RAPORUNU ONAYLAYAN UZMAN BİLGİLERİ	EBRU ÖZ / SORUMLU DEĞERLEME UZMANI (SPK lisans no:400222/31.01.2005)
MAKİNE-EKİPMAN VE ARAÇLARIN TOPLAM PAZAR DEĞERİ	220.850.784,83-TL (KDV Hariç) 260.603.926,10-TL (KDV Dâhil)

(İş bu değerlendirme raporunda belirtilen değerler raporun düzenleme tarihi itibarıyla uygulanabilir. Bu sayfa, bu değerlendirme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır, rapor içeriği ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.)

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

İÇİNDEKİLER

1 RAPOR BİLGİLERİ	8
1.1 Raporun Tarihi ve Sayısı.....	8
1.2 Raporun Türü	8
1.3 Değerlemeyi Yapan Şirketin Unvanı ve Adresi.....	8
1.4 Değerlemeyi Gerçekleştiren ve Varsa Değerlemeyi Gözden Geçirenlerin İsim / Unvan ve Sicil / Lisans Bilgileri.....	8
1.5 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Müşterinin Adresi	8
1.6 Değerlemeyi Yapanın Değerlemeye Konu Varlık ve Müşteri İle Olan İlişkisi, (Değerlemeyi Yapanlar Tarafından (varsa) Son Üç Yıl İçinde Müşteriye Verilen Hizmetlere İlişkin Açıklamalar Dahil) 8	
1.7 Değerleme Tarihi	8
1.8 Dayanak Sözleşmesinin Tarih ve (varsa) Numarası	8
2 RAPOR ÖZETİ	9
2.1 Değerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu ve Dayanağı	9
2.2 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	9
2.3 Değerleme Çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 Sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i Gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) Kapsamında Yürütüldüğüne ve Tüm Yönleriyle İlgili Standartlara Uygun Olduğuna İlişkin Beyan	9
2.4 Değerleme Raporunun Kullanım, Dağıtım veya Yayınlanmasına İlişkin Herhangi Bir Sakınca Varsa Buna İlişkin Açıklama.....	10
2.5 Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgiler Dayanak Olarak Kullanıldıysa Söz Konusu Bilgilerin Güvenilirliğine İlişkin Değerlendirme.....	10
2.6 Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım ve Yöntemler İle Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan	11
2.7 Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler, Bu Yöntemlerin Sonuçları ve Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda Bunlara İlişkin Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo	12
2.7.1 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı(Pazar Yaklaşımı)	12
2.7.2 Maliyet Yaklaşımı	12
2.7.3 Gelir (İndirgenmiş Nakit Akımları) Yaklaşımı	12
2.7.4 Uygun Görülen Değerleme Yöntemlerinin Seçilmesinin Nedenleri	12
2.8 Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan	13
3 DEĞERLEMENİN KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER	13
3.1 Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler	17

3.2 Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Devir/Pazarlama Vb. Konularda Sınırlama, Takyidat vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi	17
4 DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR.....	18
4.1 Girdi ve Varsayımlar.....	18
4.1.1 Değerleme çalışmasında dayanak olarak kullanılacak önemli bilgilerin nitelikleri ve kaynakları ile bu bilgilerin doğrulanmasına ilişkin yapılan çalışmaların kapsamı	18
4.1.2 Değerleme çalışmasında dikkate alınan tüm önemli ve/veya anlamlı varsayımlar ve/veya özel varsayımların veya sınırlandırıcı koşulların ayrı bir başlık altında tam, eksiksiz ve gerekçeli olarak açıklanması	18
4.1.3 Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgilerin dayanak olarak kullanılması durumunda, bu bilgilerin güvenilir olup olmadığı veya değerlendirme görüşünün güvenilirliğini olumsuz yönde etkileyip etkilemediği hakkında açıklama; sunulan bilgilerin inandırıcılığı veya güvenilirliğinin teyidi doğrultusunda yapılan çalışmaların kapsamı.....	19
4.1.4 Değerleme çalışmasında kullanılan para biriminin belirtilmesi	19
4.1.5 Değerleme çalışmasında kullanılan para birimi dışında farklı bir para biriminin kullanıldığı girdi ve varsayımlar için hangi kur değerinin kullanıldığının ilgili tarih ve kaynakları ile belirtilmesi .	19
4.1.6 Değerlemeye konu varlığın tabi olduğu mevzuatın öngördüğü teşvik, yükümlülük ve benzeri hususların değerlendirme kapsamında belirtilmesi	19
4.1.7 Değerleme çalışmasında dikkate alınan girdilerde ülkeler arası farklılıkların söz konusu olması halinde bu farklılıklara ilişkin açıklama (Örneğin; vergi oranları, sektör karları, faiz oranları, enflasyon verileri, risk primleri vb. veriler ve bunların kaynakları hakkında bilgi)	19
4.1.8 Değerleme konusu varlığın aynı kişi veya kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler.....	19
4.2 Değerleme yaklaşım ve Yöntemleri:.....	20
4.2.1 Pazar yaklaşımının benimsenmesi durumunda.....	21
4.2.1.1 Karşılaştırma ölçütlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve karşılaştırılabilirliği ile benzerliklerin dayanağı hakkında açıklama.....	21
4.2.1.2 Karşılaştırılan varlıklar ile değerlemenin konusu arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırılmalı analizi	21
4.2.1.3 Karşılaştırmalı analiz sonucunda analize dayalı düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, bu düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına dair açıklama	21
4.2.1.4 Ulaşılan sonuçlara dayanak oluşturan hesaplamalara ilişkin verilerin ve bu verilerin kaynağının referans gösterilmek suretiyle raporda veya rapor ekinde sunulması	22
4.2.1.5 Pazar yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç	25
4.2.2 Gelir Yaklaşımının Benimsenmesi Durumunda:.....	26
4.2.2.1 Değerleme konusunun niteliğine uygun nakit akış türünün seçilmesi ve seçilen nakit akış türünün seçilmesinde dikkate alınan faktörlerin açıklanması (nakit akışlarının varlığın bütünü veya	

kısmi haklara ait olması, vergi öncesi veya sonrası olması, nominal veya reel olması ve para birimi).....	26
4.2.2.2 Bir değerlemenin, nakit akışı projeksiyonlarında kullanılan (fonksiyonel para birimi) farklı bir para birimiyle (değerleme para birimi) yapılması halinde kullanılan kur çevrim yöntemine ilişkin açıklama.....	26
4.2.2.3 Projeksiyon döneminde ulaşılması öngörülen nakit akışlarının ve diğer finansal verilerin, projeksiyon dönemine göre belirlenen makul bir geçmiş dönemde değerlendirme konusunun gerçekleşen ilgili nakit akışları ve diğer finansal verileri ile uyumlu, tutarlı ve bu veriler çerçevesinde öngörülebilir olduğuna ilişkin beyan.....	26
4.2.2.4 Gerçekleşen tarihi veriler ile öngörüler arasında önemli derecede farklılıkların olması halinde, bu farklılıkların kaynağı hakkında anlaşılabilir ve gerekçeli açıklama.....	27
4.2.2.5 Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti, borçlanma maliyeti, risk primi, risksiz faiz oranı, devam eden (artık/kalıntı) değer ile bu değer tespitine ilişkin büyüme oranı vb. değer tespitinde dikkate alınan verilerin kaynağının ve hesaplama yöntemlerinin belirtilmesi.....	27
4.2.2.6 Gelir yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç (sonuca ulaşılırken yapılan tüm hesaplamaların belirtilmesi suretiyle).....	27
4.2.3 Maliyet Yaklaşımının Benimsenmesi Durumunda:.....	27
4.2.3.1 Eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi.....	28
4.2.3.2 Normal bir katılımcının katlanacağı tüm maliyetleri kapsamı ve kapsamın açıklanması, doğrudan ve dolaylı maliyetlerin açıklanması.....	28
4.2.3.3 Kullanılan amortisman/yıpranma yöntemlerinin açıklanması.....	28
4.2.3.4 Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan değer.....	30
4.2.4 Farklı yaklaşım veya yöntemler uygulanıp birbirinden oldukça uzak sonuçların elde edilmesi halinde, değerlemeyi gerçekleştiren tarafından belirlenen değerlerin neden bu kadar farklı olduğunun anlaşılabilmesine yönelik yürütülen prosedürler.....	36
4.2.5 Uygulanan değerlendirme yaklaşımı veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin analiz edilmek ve gerekçeleri belirtmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılması süreci hakkında açıklama.....	36
5 SONUÇ.....	37
5.1 Kullanılan Değer Esası.....	37
5.2 Değerlemede Kullanılan Verilerin ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan.....	37
5.3 Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç, Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo.....	38
5.4 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi.....	38
5.5 Nihai Değer Takdiri.....	38
5.6 Nihai Değer Takdir Tablosu ve Makine Ekipmanların Satış Kabiliyeti.....	39

5.7	Rapor Hakkında Ek Bilgiler.....	39
6	RAPOR EKLERİ.....	40
6.1	Raporda kullanılması durumunda, bağımsız denetimden geçmiş ise dipnotları ile beraber finansal tablolar, bağımsız denetimden geçmemiş ise ilgili mevzuat uyarınca hazırlanmış finansal tablolar, (Şirketin, Kurul'un veya Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesinde veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuya duyurduğu bilgilere referans verilmesi mümkündür)	40
6.2	Fotoğraflar.....	40
6.2.1	Makine-Ekipman Fotoğrafları	40
6.2.2	Araç Fotoğrafları Ve Ruhsatlar	63
6.2.2.1	34 RD 5417 Plakalı Araç.....	63
6.2.2.2	34 VH 3222 Plakalı Araç	66
6.2.2.3	34 CGK 702 Plakalı Araç.....	68
6.2.2.4	34 RD 5416 Plakalı Araç.....	70
6.2.2.5	07 ELE 88 Plakalı Araç.....	72
6.3	YMM Onaylı Mizan Kayıtları	74
6.4	Kapasite Raporu	78
6.5	Makine-Ekipmanlara Ait Alış Faturaları ve Gümrük Beyannameleri	84
6.6	Yatırım Teşvik Belgesi	146
6.7	Yatırım Yeşvik Kapsamında Alınan Makinelere İlişkin Alış Faturası	148
6.8	Leasing Sözleşmesi ve Ödeme Planı	149
6.9	Leasingli Makine-Ekipmanlara Ait Alış Faturaları ve Gümrük Beyannameleri	176
6.10	TARES (Taşınır Rehin Sicili) Belgesi	188
6.11	Firma Unvan Değişikliğine İlişkin Ticaret Sicil Gazetesi.....	189
6.12	WEBTAPU Sisteminden Alınan Tapu Kaydı	190
6.13	TARES (Taşınır Rehin Sicili) Belgeleri.....	195
6.14	Değerleme çalışmasında girdi olarak kullanılan, üçüncü bir tarafça sağlanan raporların ilgili bölümleri (Örneğin: yetkin kişiler tarafından UMREK standartları çerçevesinde hazırlanan raporlar, gayrimenkul değerlendirme raporları, teknik raporlar, bilirkişi raporu, ekspertiz raporları vb.).....	195
6.15	Değerlemeyi gerçekleştirenin, değerlemeyi bütün yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğuna ve bağımsızlık ilkelerine uyduğuna ilişkin beyanı, gerekli lisans/sicillerinin kopyası veya bu evrakları doğrulama için kullanılabilir internet adresi	196
6.16	Değerleme Uzmanı Lisans Belgesi	196
6.17	Değerleme Uzmanı Tecrübe Belgesi.....	197
6.18	Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans Belgesi.....	199

- 6.19 Sorumlu Değerleme Uzmanı Tecrübe Belgesi 200
- 6.20 Değerleme çalışmasında girdi olarak kullanılan, üçüncü bir tarafça sağlanan raporların ilgili bölümleri (Örneğin: yetkin kişiler tarafından UMREK standartları çerçevesinde hazırlanan raporlar, gayrimenkul değerlendirme raporları, teknik raporlar, bilirkişi raporu, ekspertiz raporları vb.)..... 201
- 6.21 Değerlemeyi gerçekleştirenin, değerlemeyi bütün yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğuna ve bağımsızlık ilkelerine uyduğuna ilişkin beyanı, gerekli lisans/sicillerinin kopyası veya bu evrakları doğrulama için kullanılacak internet adresi 201
- 6.22 Değerleme Uzmanı Lisans Diploması..... 202

1 RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Raporun Tarihi ve Sayısı

Bu rapor **17.03.2022** tarihinde **2022 SPM- RUBENIS 021** rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Raporun Türü

Makine ve ekipmanın günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit Pazar Değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanan değerlendirme raporudur.

1.3 Değerlemeyi Yapan Şirketin Unvanı ve Adresi

Hâlihazırda Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9.Km. No:266 B Blok Kat:5 No:58 06510 Çankaya/ANKARA açık adresinde faaliyetini sürdüren **Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.**, 14.03.2007/6765 tarih/sayılı Ankara Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre ekspertiz, değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla kurulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No:35 sayılı ‘Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ’ çerçevesinde, Kurul Karar Organı’nın 21.09.2007 tarih ve 34/982 sayılı toplantısında, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır.

1.4 Değerlemeyi Gerçekleştiren ve Varsa Değerlemeyi Gözden Geçirenlerin İsim / Unvan ve Sicil / Lisans Bilgileri

Bu rapor; makine ekipmanın bulunduğu tesis mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak ve farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmıştır. Şirketimiz Makine Mühendisi / Değerleme Uzmanı Bahri AVŞAROĞLU (SPK lisans no:405794/28.07.2016) tarafından hazırlanmış ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Ebru ÖZ (SPK lisans no:400222/31.01.2005) tarafından kontrol edilmiştir.

1.5 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Müşterinin Adresi

Bu değerlendirme raporu 2. Organize Sanayi Bölgesi, Koçören Mahallesi, 19. Cadde No:18 Eyyübiye / Şanlıurfa /Türkiye posta adresinde konumlu RUBENİS TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş. - ŞANLIURFA ŞUBESİ için iki asıl nüsha olarak hazırlanmıştır.

%100 Organik Pamuklarla üretilen ürünlerle birlikte Örme - Kumaş fabrikası ile müşterilerine hizmet sunmaktadır. Fabrikada 1.sınıf compact, penye iplikleri üretilmektedir.

1.6 Değerlemeyi Yapanın Değerlemeye Konu Varlık ve Müşteri İle Olan İlişkisi, (Değerlemeyi Yapanlar Tarafından (varsa) Son Üç Yıl İçinde Müşteriye Verilen Hizmetlere İlişkin Açıklamalar Dahil)

Şirketimiz tarafından SPK mevzuatı kapsamında, tesisin makine-ekipmanları ve araçları için, **08.03.2021** tarih, **2021 SPM-RUBENIS 004** no.lu ekspertiz raporu hazırlanmıştır.

1.7 Değerleme Tarihi

16.02.2022 tarihinde makine ekipman ve araçların bulunduğu tesis mahallinde saha incelemesi yapılmış olup, bu değerlendirme raporu konu varlıkların **31.12.2021** tarihli piyasa değerinin tespitine esas olarak düzenlenmiştir.

1.8 Dayanak Sözleşmesinin Tarih ve (varsa) Numarası

Makine ekipmanın değerlendirme çalışması ile ilgili, Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş ile Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. arasında **14.02.2021** tarihli sözleşme bulunmaktadır.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2 RAPOR ÖZETİ

2.1 Değerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu ve Dayanağı

Bu değerlendirme raporu müşterinin talebi doğrultusunda, 2. Organize Sanayi Bölgesi, Koçören Mahallesi, 19. Cadde No:18 Eyyübiye / Şanlıurfa /Türkiye adresinde konumlu “KOMPAKT PENYE PAMUK İPLİĞİ VE ÖRME KUMAŞ” üretim tesisinde tarafımıza ibraz edilen güncel makine-ekipman ve araç listesine göre yer alan makine-ekipmanlar ve araçların 31.12.2021 tarihine esas pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

2.2 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Bu değerlendirme raporu müşterinin talebi doğrultusunda, 2. Organize Sanayi Bölgesi, Koçören Mahallesi, 19. Cadde No:18 Eyyübiye / Şanlıurfa /Türkiye adresinde konumlu “KOMPAKT PENYE PAMUK İPLİĞİ VE ÖRME KUMAŞ” üretim tesisinde tarafımıza ibraz edilen güncel makine ekipman listesine göre yer alan makine-ekipmanlar ve araçların 31.12.2021 tarihine esas pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır. Rapor kapsamında müşteri tarafından herhangi bir sınırlandırma olmamıştır.

2.3 Değerleme Çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 Sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ’i Gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) Kapsamında Yürütüldüğüne ve Tüm Yönleriyle İlgili Standartlara Uygun Olduğuna İlişkin Beyan

Bu değerlendirme raporu Sermaye Piyasası Kurulu’nun III.62-1 Sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ’i Gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) doğrultusunda hazırlanmıştır.

2.4 Değerleme Raporunun Kullanım, Dağıtım veya Yayınlanmasına İlişkin Herhangi Bir Sakınca Varsa Buna İlişkin Açıklama

İZİN BEYANI

Rapor No: 2022 SPM- RUBENIS 021

Rapor Tarihi: 17.03.2022

Hazırlanan Kurum: RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. - ŞANLIURFA ŞUBESİ

Bu değerlendirme raporu Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) doğrultusunda hazırlanmıştır.

Değerleme Uzmanının yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde raporun tamamen yada kısmen yayınlanması veya raporun veya raporda ver alan değerlendirme rakamlarının veya değerlendirme uzmanının mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

Değerleme Uzmanı
Bahri AVŞAROĞLU
Makine Mühendisi
(SPK lisans no:
405794/28.07.2016)



Sorumlu Değerleme Uzmanı
Ebru ÖZ
Mimar
(SPK lisans no:400222/31.01.2005)



2.5 Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgiler Dayanak Olarak Kullanıldıysa Söz Konusu Bilgilerin Güvenilirliğine İlişkin Değerlendirme

Değerlemede üçüncü taraftan herhangi bir bilgi/belge temin edilmemiştir.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

2.6 Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım ve Yöntemler İle Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan

UYGUNLUK BEYANI

Rapor No: 2022 SPM - RUBENIS 021

Rapor Tarihi: 17.03.2022

Hazırlanan Kurum: RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. - ŞANLIURFA ŞUBESİ

Bu değerlendirme raporu; aşağıdaki ilkeler çerçevesinde, Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) doğrultusunda hazırlanmıştır.

- Değerleme çalışması sırasında Maliyet Yaklaşımı kullanılmıştır.
- Değerleme konusu makine ve ekipmanlar “aktif kullanımda”dır, Değerleme çalışmasında değer esası “pazar değeri” olarak belirlenmiştir. Çalışma kapsamında kullanılmış olan Maliyet Yaklaşımlarının değerlendirme amacına ve değer esasına uygun olduğu düşünülmektedir.
- Raporda sunulan bilgiler Değerleme Uzmanının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Analizler ve Sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Değerleme Uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan tesisle değerlendirme hizmeti dışında herhangi bir ilişkisi yoktur.
- Değerleme Uzmanının ücreti raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı mesleki eğitim şartlarına haizdir.
- Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan makine-ekipmanın türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Değerleme Uzmanı, saha çalışmasında kişisel olarak yapmıştır.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

Değerleme Uzmanı
Bahri AVŞAROĞLU
Makine Mühendisi
(SPK lisans no:
405794/28.07.2016)



Sorumlu Değerleme Uzmanı
Ebru ÖZ
Mimar
(SPK lisans no:400222/31.01.2005)



2.7 Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler, Bu Yöntemlerin Sonuçları ve Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda Bunlara İlişkin Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo

2.7.1 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı(Pazar Yaklaşımı)

Benzer özellikteki makine ve ekipmanın satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alarak ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirinin yapılmasıdır. Genel olarak değerlendirilmesi yapılan makine/ makine parkı,açık piyasada gerçekleştirilen benzer makinelerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar, verilen teklifler de dikkate alınır.

2.7.2 Maliyet Yaklaşımı

Var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynıının veya bir benzerinin yenisinin maliyeti ekspertiz için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseyse bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı mülkler ve makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine - ekipmanın güncel ekspertiz değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli (döviz cinsinden veya dövize çevrilmiş) ve alt paragraftaki kriterler dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır. Genel kaide olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilmektedir.

2.7.3 Gelir (İndirgenmiş Nakit Akımları) Yaklaşımı

Bu yöntemin temel prensibi; varlığın belli bir projeksiyon dönemi boyunca yaratacağı nakit akımlarının bugünkü değerleri ile projeksiyon döneminden sonsuza kadar yaratacağı nakit akımlarının bugünkü değerlerinin toplamının varlık değerine eşit olacağı varsayımına dayanır. Bu yöntem tesisteki makinelerin tümünün bir bütün halinde üretim değeri baz alınarak yapılır.

2.7.4 Uygun Görülen Değerleme Yöntemlerinin Seçilmesinin Nedenleri

İş bu rapor kapsamında Makine-Ekipman için “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” kullanılmıştır. Bu yöntemde var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynıının veya bir benzerinin yenisinin maliyeti değerlendirilmesi için baz kabul edilir. Maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi çok az olmakta veya hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine ekipmanların güncel uzman incelemesi değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi, ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli (döviz cinsinden veya dövize çevrilmiş) dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bununla birlikte araç değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirilmesi yapılan makinelerin benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

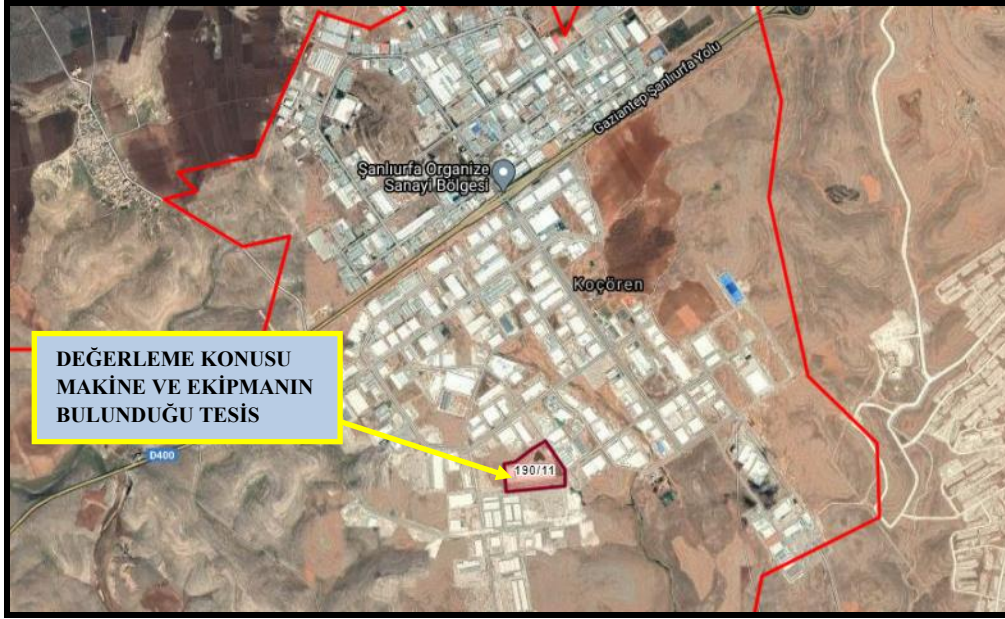
Emsal karşılaştırma yaklaşımı yönteminde araçlar kendi özellikleri ve emsal verilere göre değerlendirilmiştir.

2.8 Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.

3 DEĞERLEMENİN KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER

Tesisin Bulunduğu Bölgenin Analizi



ŞANLIURFA

Yüzölçümü: 18.765 km²

Nüfus: 2.143.020 (2021)

İl Trafik No: 63

İlin yüzölçümü 18.765 km²'dir. Türkiye yüzölçümü büyüklük sıralamasında 7. sırada yer almaktadır. İlin merkez rakımı 518'dir. Geniş ova ve düzlüklere sahip olan arazisinin; %60.4'ü plato, %22'si dağlık, %16.3'ü ova ve %1.3'ü yayla karakteri arz etmektedir. Harran, Suruç ve Viranşehir ovaları ilin güneyinde yer almaktadır. Karacadağ 1.938 metre rakımı ile İlin en yüksek noktasıdır. Önemli akarsuyu, Adıyaman ve Gaziantep illeri ile sınırı oluşturan Fırat Nehri'dir.İlin batı ve kuzeybatısında Karkamış, Birecik ve Atatürk Baraj gölleri bulunmaktadır. Atatürk Barajı ile oluşturulan göl ülkemizin 3. büyük gölüdür.Karasal iklim özelliklerine sahip olan ilde, 1929-2012 yılları arasında ortalama yağış miktarı 453.7kg/m² iken 2012 yılında bu değer 622,7 kg/m² olarak ölçülmüştür.1929-2012 arasında ortalama



LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

sıcaklık değeri 18,4 olan Şanlıurfa'nın 2012 yılında bu değeri 19,3°C dereceye çıkmıştır. 1929-2012 yılları arasında en yüksek sıcaklık 46.8°C iken 2012 yılında 44,2°C olmuştur, en düşük sıcaklık 1929-2012 yılları arasında -12.4°C derece iken 2012 yılında -4,3°C olarak ölçülmüştür. Şanlıurfa İli'nin 13 ilçesi, 1 büyükşehir belediyesi olmak üzere toplam 14 belediyesi, 1.379 mahalle yerleşim yeri bulunmaktadır.

Coğrafya:

Güneydoğu Anadolu Bölgesinde yer alan Şanlıurfa, doğuda Mardin, batıda Gaziantep, kuzeybatıda Adıyaman, kuzeydoğuda Diyarbakır illeriyle çevrilidir. İl güneyinde 789 km'lik Türkiye-Suriye sınırı uzanır. Yüzölçümü 18.584 kilometre kare olup genelde bir ova görünümündeki il merkezinin rakımı 518 m'dir. Şanlıurfa kontinental (kara) iklim özelliği gösterir. Yazları çok kurak ve sıcak, kışları bol yağışlı, nispeten ılıman geçmektedir. Şanlıurfa matematik konum itibarıyla Ekvatora daha yakındır. Deniz etkisinden uzak bir bölgede bulunmaktadır. Bu nedenle Kontinental iklim özelliği ağır basmaktadır. Bu özellik sıcaklık ve yağış bakımından kendisini göstermektedir. İlimizde en yüksek sıcaklık 46.8 C (Temmuz); en düşük sıcaklık ise -12,4 (Şubat) olarak ölçülmüştür. Şanlıurfa'da en soğuk -12.4 C (Şubat) ölçülmüştür. Şanlıurfa'da yıllık ortalama yağış 462 mm olarak hesaplanmıştır. Yıllık ortalama sıcaklık 18.6 C, buharlaşma 2048 mm, rüzgar hızı 2.8 m/sn'dir. Karlı ve don olan günlerin sayısı oldukça azdır.



İklim:

Şanlıurfa ilinde kara iklimi hüküm sürer. Yazlar uzun ve çok sıcak, kışlar çok soğuk geçer. Yaz ile kış, gece ile gündüz arasında ısı farkı fazladır. Nem oranı az olduğundan Türkiye'nin en sıcak ili olmasına rağmen, havalar boğucu değildir. Senelik yağış ortalaması 331 mm ile 473 mm arasında değişir. Senenin 25 günü sıcaklık 0°C'nin altındadır. En yüksek sıcaklık +46,5°C'dir. Senelik ısı farkı 40 derecedir. 2 Ağustos 1957'de Şanlıurfa'da sıcaklık +46,5°C'ye çıkarak, Türkiye'nin sıcaklık rekoru kırılmıştır.

Dağlar:

Şanlıurfa ili, konum itibarıyla Arap Platformu'nun kuzey bölümleri ile Güneydoğu Torosların orta kısmının güney etekleri üzerinde yer almaktadır. İlin kuzeyinde bulunan dağların yükseklikleri düşüktür. Dağlar arasında geniş ovalar yer alır. İl'deki başlıca dağlar; Karacadağ (1938 m), Tektek (449 m), Susuz (801 m), Takur Tukur, Germuş (771 m), Nemrut (800 m), Şebeke (750 m) ve Arat (840 m) Dağlarıdır.

Akarsu, Dere ve Çaylar:

İlin en önemli akarsuyu Fırat Irmağı'dır. Diğer akarsulardan bazıları Cülap, Çeltik, Pınar, Pamuk, Zengeçur, Aslanlı, Karabağ, Bahçecik, Hamdun, Necarik, Titriş, Zadelî, Giresav, Halfeti, Pınarbaşı, Süleyman, Mizar, Bamyasuyu, Kehriz, Germuş, Açık Su, Halilürrahman, Direkli ve Mercihan olarak sayılabilir. Şanlıurfa kenti içinde göl olarak nitelendirilen Halilürrahman ve Aynızeliha olmak üzere iki göl mevcuttur. Hz. İbrahim'in ateşe düştüğü yerde oluşan bu iki göl şehir merkezinin güney batısında yer almaktadır. Hz. İbrahim'in düştüğü yer, Halil'ür Rahman Gölü'dür. Rivayete göre; Nemrut'un kızı Zeliha'da İbrahim'e inandığından kendisini onun peşinden ateşe atmış ve düştüğü yerde Aynızeliha Gölü oluşmuştur. Bu göller içerisindeki balıklar kutsal sayıldığından yenilmemekte olup, dünyanın her tarafından gelen ziyaretçilerin uğrak yeri

olmaktadır. Ayrıca GAP Projesi ile yapay olarak oluşturulan Atatürk Baraj Gölü Türkiye'nin en büyük baraj gölü olup, il sınırları içinde bulunmaktadır.

Jeolojik Konumu:

Şanlıurfa yapı bakımından üçüncü jeolojik zamanın son katı olan Poliosen bölümünün karakterini göstermektedir. Eski dünyanın bir bölümü ile birlikte oluşmuştur. Kıvrımlar oluşumundan önce Anadolu'nun bulunduğu sahada Thitys adı verilen bir deniz bulunmaktaymış. Üçüncü Zamanın sonu ve dördüncü zamanın başlangıcında gerçekleşen yan basınçlar ve patlamalardan pek etkilenmeyen Şanlıurfa, üzerinde bulunduğu sert kütle üzerinde biraz yükselmiş ve yer yer kıvrımlara uğramıştır.

Şanlıurfa ili'ni kuzeydoğu yöresi özellikle Siverek, Hilvan ve Viranşehir. Karacadağ' dan fişkırmış bazalt taşlardan oluşmuştur. İln bir kısmı ise kalker formasyonu ile kaplıdır.

Ulaşım:

Şanlıurfa'ya ulaşım, karayolu, havayolu ve demir yoluyla yapılmaktadır. Türkiye'nin en uzun pistine sahip Şanlıurfa GAP Havaalanından Ankara ve İstanbul'a karşılıklı uçak seferleri bulunmaktadır. Ankara ve İstanbul'a uçuşlar ortalama 2 saat sürmektedir. Şanlıurfa, karayolu ağının önemli kavşaklarından biridir. Gaziantep-Şanlıurfa-Nusaybin-Cizre-Habur yoluyla ülkenin güneydoğu ve güneybatısına bağlandığı gibi Gaziantep'ten ayrılan kollarla Batı ve İç Anadolu'ya da bağlanır. Adıyaman ve Diyarbakır yönlerinden gelerek Hilvan'ın kuzeydoğusunda birleşen yol Urfa'dan geçer ve güneye, sınır kapısına inerek Suriye'ye ulaşır. Bu yol transit taşımacılık açısından çok önemlidir.

İl dâhilinde devlet yolları 510 km ve il yolları 400 km'dir. Demiryolu hattı Suriye sınırına paralel geçer. Şanlıurfa'da demiryolu ilin güneyindedir. İl dâhilinde 11 istasyon vardır.

1.) Karayolu

İstanbul-Ankara-Adana, Gaziantep ve Şanlıurfa'ya gelen yol otobandır. Gaziantep-Şanlıurfa arası 141 kilometredir. Otoban yolu Şanlıurfa Mardin yoluna yine otobandan sağlanmaktadır.Şanlıurfa, Viranşehir, Kızıltepe ve Mardin üzerinden Irak'a sınır kapımız olan Habur sınır kapısına kadar devam eden yol ise çift gidiş gelişli duble yoldur. Ayrıca Şanlıurfa'dan Diyarbakır'a çift şeritli karayolu bulunmaktadır. Şanlıurfa-Akçakale üzerinden Suriye'ye duble karayolu mevcuttur.

2.) Denizyolu:

Şanlıurfa'nın deniz yolu ile bağlantısı en yakın mesafesi (İskenderun) 310 kilometredir. Yumurtalık Mersin ve İskenderun Limanlarından Şanlıurfa'ya otoban karayolu bağlantısı vardır.

3.) Demiryolu:

Güney'den Mersin, Adana, Osmaniye oradan da Gaziantep'e uzanan ve Şanlıurfa'dan da Suriye sınırına paralel giden Demiryolu Şanlıurfa'nın Suruç, Akçakale ve Ceylanpınar İlçelerinden geçmektedir. Bu demir yolunda hem yük taşımacılığı hem de yolcu taşımacılığı yapılmaktadır. Şanlıurfa'dan sonra aynı demiryolu Mardin'e ilerlemektedir.

4.) **Şanlıurfa'ya En Yakın Sınır Kapıları:**

Şanlıurfa başta Beyrut ve Şam olmak üzere Orta Doğu ülkelerinin ticari merkezlerine olan yakınlığı ile dikkat çekmektedir.

- Akçakale sınır kapısı 53 km
- Öncüpınar 205 km
- Habur sınır kapısı 366 km
- Bağdat 821 km
- Amman 586 km
- Tahran 121 km

Ekonomi ve Sanayi

Şanlıurfa ekonomisi geniş ölçüde tarıma dayanır. Sanâyi yeterli ölçüde gelişmemiştir. Faal nüfusun % 70'i tarımla uğraşır. Güneydoğu Anadolu Projesi (GAP) bittiğinde bu ilimiz Türkiye'nin tarım ambarı olacak ve tarıma dayalı sanâyiyle diğer sanâyi kolları gelişerek, sanâyi merkezi hâline gelecektir.

Tarım: Şanlıurfa ilinin hâlen ekonomisinin % 60'ı bitki üretimi ve % 40'ı hayvancılığa dayanır. Yağışı az ve sulama imkânı sınırlı olan ilde verim düşüktür. Fakat Güneydoğu Anadolu Projesi gerçekleştiğinde bu bölgenin çehresi değişecektir. Harran, Ceylânınar ve Mardin ovalarında sulu tarıma geçilerek verim artacaktır. Ceylanınar hâlen dünyanın sayılı çiftliklerindedir. GAP tamamlandığında da Harran Ovası bir çiftlik hâline gelecektir.

Başlıca tarım ürünleri mercimek, burçak, pamuk ve kenevirdir. Bu il Türkiye'nin mercimek ambarıdır.

Sebzecilik: sulama imkânı az olduğu için gelişmemiştir. Meyvecilik önemlidir. Tektek Dağlarında yabânî fıstık ağaçları aşılansmaktadır. Antep fıstığı üretimi artmaktadır. 80 bin hektarlık bağlardan yaklaşık 100 binton üzüm elde edilir. Halfeti ve Birecik ilçelerinde zeytincilik yapılır. Gün geçtikçe zeytinin yerini daha kârlı olan fıstık ağaçları almaktadır.

Hayvancılık: Bitki tarımından sonra en önemli gelir kaynağı hayvancılıktır. 60 köyde hayvancılık birinci derecede gelir kaynağıdır. 375 köyde ise ikinci derecede gelir kaynağıdır. İlde sığır, koyun, kılkeçisi ve hindi beslenir. Arıcılık gelişmektedir. Urfa'nın tereyağı çok meşhurdur. Siverek'te yağcılık bir sanâyi koludur. Türkiye'nin en iyi yarış atları bu ilde yetiştirilir.

Ormancılık: İlde orman yok denecek kadar azdır. Tektek Dağlarında yabânî fıstık ormanları, Karacadağ'da yer yer meşe, iğde, palamut korulukları bulunur.

Mâdenleri: Şanlıurfa mâdencilik bakımından zengin sayılmaz. Başlıca mâdenler asfaltit, fosfor tuzu, kurşun ve mermerdir. Bu yataklar zengin sayılmaz.

Sanâyi: Şanlıurfa'da sanâyi az gelişmiştir. Fakat GAP ile kurulacak hidroelektrik santralının devreye girmesiyle sanâyin hızla gelişerek bu ilin bir sanâyi merkezi hâline geleceği tahmin edilmektedir. Başlıca sanâyi kuruluşları: Un fabrikaları, tuğla-kiremit fabrikaları, Urfa Pamuk İpliği Sanyii A.Ş., Çimento Fabrikası, Hilvan Yem Fabrikası, Siverek Tereyağ Fabrikası, Tarım Âletleri ve Makinası Fabrikası, Et ve Balık Kurumu Et Kombinasyonu ve Yapağı Yıkama ve Yün İpliği Fabrikası.

3.1 Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler

Rubenis Klima Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı altında faaliyetlerine devam eden Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.'nin unvanı 29.07.2020 tarihinde Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. olarak ticaret sicil gazetesinde tescil edilerek beyan edilmiştir. **(Ek-6.11)**

Tarihçe Ve Faaliyet Alanları

Şirket, Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesinde yaklaşık 90.000 m²'lik arazi satın alarak tesis kurmuştur. Satın alınan arazinin üzerine yaklaşık 30.000 m²'lik kapalı alanlı tesis inşa edilmiştir.

Tesis, dünyanın kabul gördüğü Rieter Ring makinaları, Murata Bobin makineleri, Marzoli Fitol makineleri ve Uster laboratuvar cihazlarını tercih etmiş olup 20 adet ring makinasını da bünyesinde bulundurmaktadır. Baştan ve sondan emişli makinalar, en son teknoloji olup 1824-i tipidir ve toplam iş sayısı 36.480'dir. Tesiste günlük iplik üretimi 25 ton kapasiteli olmasının yanında aylık üretim de 750 tonu bulmaktadır.

Fabrikada, Ne20-Ne150 aralığında 1.sınıf compact, penye iplikleri üretilmektedir. Full otomasyon sistemi uygulanan fabrikada, hiç el değmeden tarladan balya halinde toplanan %100 organik pamuklar işlenerek laboratuvarlarda teste tabi tutulmaktadır.

3.2 Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Devir/Pazarlama Vb. Konularda Sınırlama, Takyidat vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi

Rapor tarafımıza ibraz edilen güncel makine ekipman listesine göre yer alan makine ekipmanların güncel pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

17.03.2022 tarih, 09.24 saatinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü WEB TAPU sisteminden temin edilen tapu kayıt belgesinden yapılan incelemeye göre 190 ada 11 parsel üzerinde aşağıdaki takyidatlar bulunmaktadır.

Beyan : Diğer(Konusu: taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. 27/11/2017 tarih ve 2017/2896 sayılı yazı) Tarih: 11-12-2017
Yev.: 50865

İpotek: Türkiye İş Bankası A.Ş lehine 1.derece 30000000 TL 21.08.2014 tarih ve 33993 yevmiye nolu ipotek, Türkiye İş Bankası A.Ş lehine 2.derece 5000000 USD 06.04.2016 tarih ve 15737 yevmiye nolu ipotek, Türkiye İş Bankası A.Ş lehine 3.derece 50000000 TL 11.01.2018 tarih ve 1486 yevmiye nolu ipotek. Takyidat belgesi ve tapu kaydında bulunan teferruat listesi ekte bilgi amaçlı olarak sunulmuştur.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu makine ekipmanla veya yasal tanımlarla ilgili herhangi bir hukuki sorun, takyidat, alacak, aynı hak veya kısıtlama olmadığı, bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek makine ekipmana kıymet takdiri yapılmıştır.Konu ile ilgili bağımsız denetçi görüşü alınması gereklidir.

Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır.

Tares sisteminde yapılan incelemede kaydı bulunmadığı görülmüştür. **(Ek-6.10)**

Leasingli makine-ekipmanların değeri sadece bilgi amaçlı olarak belirtilmiş olup, nihai sonuç değerinde belirtilmemiştir.

4 DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR

4.1 Girdi ve Varsayımlar

4.1.1 Değerleme çalışmasında dayanak olarak kullanılacak önemli bilgilerin nitelikleri ve kaynakları ile bu bilgilerin doğrulanmasına ilişkin yapılan çalışmaların kapsamı

Değerleme çalışmasında müşteriden mizan, muhasebe kayıtları, kapasite raporu ve araç ruhsatları gibi rapor için gerekli olan veriler temin edilmiştir. Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.

4.1.2 Değerleme çalışmasında dikkate alınan tüm önemli ve/veya anlamlı varsayımlar ve/veya özel varsayımların veya sınırlandırıcı koşulların ayrı bir başlık altında tam, eksiksiz ve gerekçeli olarak açıklanması

Değerlemenin Tanımı - Kapsamı ve Varsayımlar

Bu bölümde, raporda kullanılan ve/veya kullanılabilir olan terimler, Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) genel değerlendirme kavramları ve yaklaşımlarına esas olarak tarif edilmiştir.

DEĞERLEMENİN TANIMI (Kapsamı)

Değer, Fiyat, Pazar

Değer; esasen belirli bir zaman zarfında satın alma amacı doğrultusunda bir mal veya hizmet için ödenmesi muhtemel fiyatın bir tahminidir. Değer, mal veya hizmet için alıcılar veya satıcıların üzerinde uzlaşmaya varacakları varsayımsal veya hayali fiyatı temsil etmektedir. Bu nedenle, değer bir gerçeklik değil, belirli bir zaman zarfında satın alınmak üzere sunulan bir mal veya hizmet için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir.

Fiyat, bir malın, hizmetin veya emtianın değiş tokuşuna ilişkin bir kavramdır. Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Değiş tokuş işlemi gerçekleştirildikten sonra ise, ister açıklansın ister açıklanmasın fiyat artık tarihsel bir gerçek niteliğine kavuşacaktır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder.

Pazar; içinde malların, hizmetlerin ve emtianın, bir fiyat mekanizması aracılığıyla alıcılar ve satıcılar arasında alım satımının yapıldığı bir ortamdır. Pazar kavramı, alıcılar ile satıcıların herhangi bir kısıtlama olmaksızın faaliyetlerini gerçekleştirebilmelerini ifade etmektedir.

Pazar Değeri (Piyasa Değeri, Makul Değeri)

Pazar Değeri, bir mülkün-makine ve ekipmanın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır. Makul Değeri; bilgili ve istekli taraflar arasında, herhangi bir ilişkiden etkilenilmeyecek şartlar altında bir varlığın el değiştirebileceği fiyatı ifade eder (UMS 16, paragraf 6).

Zorunlu Satış Değeri (Tasfiye, Acil Satış Değeri)

Halka açık düzenlenen bir açık arttırmada, ekonomik trendler ve zorunlu satış koşulları göz önünde bulundurularak, varlıklar için belirlenen en olası nakit değerdir. Zorunlu likiditede, varlıkların olabildiğince çabuk satılması amaçlanır. Bu nedenle gerekli indirimler yapılan makine ve ekipmanların satışı için kabul edilen zaman aralığı genellikle 3 aydan azdır.

Hurda Değeri

Tahmini kullanım ömrünün sonu itibariyle tükenen bir varlığın bilinen veya belirlenebilen değerini ifade eder.

4.1.3 Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgilerin dayanak olarak kullanılması durumunda, bu bilgilerin güvenilir olup olmadığı veya değerlendirme görüşünün güvenilirliğini olumsuz yönde etkileyip etkilemediği hakkında açıklama; sunulan bilgilerin inandırıcılığı veya güvenilirliğinin teyidi doğrultusunda yapılan çalışmaların kapsamı

Değerleme yapılırken saha çalışması ve rapor yazımı esnasında üçüncü bir taraftan herhangi bir bilgi/belge temin edilmemiştir.

4.1.4 Değerleme çalışmasında kullanılan para biriminin belirtilmesi

Değerleme çalışmasında para birimi olarak Türk Lirası kullanılmıştır.

4.1.5 Değerleme çalışmasında kullanılan para birimi dışında farklı bir para biriminin kullanıldığı girdi ve varsayımlar için hangi kur değerinin kullanıldığının ilgili tarih ve kaynakları ile belirtilmesi

31.12.2021 TCMB Döviz Kurları		
Döviz Cinsi	Alış (TL)	Satış (TL)
Dolar	13,3290	13,3530
Euro	15,0867	15,1139

4.1.6 Değerlemeye konu varlığın tabi olduğu mevzuatın öngördüğü teşvik, yükümlülük ve benzeri hususların değerlendirme kapsamında belirtilmesi

Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. Şanlıurfa Şubesi'nin raporlama dönemine ilişkin tesiste bazı makinelerin yatırım teşvik belgesiyle alındığı bilgisi edinilmiş olup, elektronik ortamda yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır.

4.1.7 Değerleme çalışmasında dikkate alınan girdilerde ülkeler arası farklılıkların söz konusu olması halinde bu farklılıklara ilişkin açıklama (Örneğin; vergi oranları, sektör karları, faiz oranları, enflasyon verileri, risk primleri vb. veriler ve bunların kaynakları hakkında bilgi)

Değerleme çalışmasında dikkate alınan verilerde ülkeler arası herhangi bir farklılık söz konusu değildir.

4.1.8 Değerleme konusu varlığın aynı kişi veya kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

Şirketimiz tarafından SPK mevzuatı kapsamında, tesisin makine-ekipmanları ve araçları için, **08.03.2021** tarih, **2021 SPM-RUBENIS 004** no.lu ekspertiz raporu hazırlanmıştır.

4.2 Değerleme yaklaşım ve Yöntemleri:

Rapor, Kurul Karar Organı'nın 03.10.2019 tarih 55/1294 sayılı Kararı ile uygun görülen, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 09.10.2019 tarihinde duyurusu yapılan "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Hususlar" hakkındaki "4 No.lu Genel Hükümleri" esas alınarak hazırlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

1. Kurul Karar Organı'nın 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyurunun B bendinde makine değerlemesi ile alakalı aşağıdaki açıklama yer almaktadır:

B) Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

I- Makine ve ekipmanların sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki değerlendirme hizmeti aşağıdaki kuruluşlar tarafından II. maddedeki şartları sağlamaları koşulu ile yerine getirilir:

1) (A)'da sayılan nitelikleri haiz bağımsız denetim kuruluşları, Danışmanlık Şirketleri, aracı kurumlar ile kalkınma ve yatırım bankaları.

2) Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler İle Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme faaliyeti ile yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşları.

II- Yukarıda belirtilen kuruluşların, makine ve ekipmanların sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki değerlendirme hizmetini yerine getirebilmesi için;

i- Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Lisansı", "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı" veya "Türev Araçlar Lisansı"ndan en az birine sahip olan ve

ii- Üniversitelerin 4 yıllık makine mühendisliği bölümünden mezun olmuş, en az bir kişiyi tam zamanlı olarak istihdam etmesi ve makine ve ekipmanların değerlendirme faaliyetlerinin bu kişi(ler) tarafından yerine getirilmesi zorunludur.

III- Konusu itibariyle hakkında özel ihtisas, bilgi ve tecrübeye sahip olunması gerekli olan makine ve ekipmanlara ilişkin olarak yapılan değerlendirme faaliyetlerinde, değerlendirme çalışmasını destekleyecek, değerlendirme raporunun doğruluğunu ve yeterliliğini artıracak nitelikte, ilgili makine ve ekipman konusunda uzman kişilerden görüş alınması gerekmektedir. Söz konusu makine ve ekipmanın özel ihtisas gerektirip gerektirmediğine ilişkin karar ilgili gayrimenkul değerlendirme kuruluşu, bağımsız denetim kuruluşu, Danışmanlık Şirketi, aracı kurum veya kalkınma ve yatırım bankası tarafından verilir. Hazırlanan değerlendirme raporlarında yer verilen uzman görüşünün yeterliliği ve uygunluğu değerlemeyi gerçekleştiren kişi ile birlikte ilgili gayrimenkul değerlendirme kuruluşu, bağımsız denetim kuruluşu, Danışmanlık Şirketi, aracı kurum veya kalkınma ve yatırım bankalarının sorumluluğundadır.

4.2.1 Pazar yaklaşımının benimsenmesi durumunda

4.2.1.1 Karşılaştırma ölçütlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve karşılaştırılabilirliği ile benzerliklerin dayanağı hakkında açıklama

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “ Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi “ ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.1.2 Karşılaştırılan varlıklar ile değerlemenin konusu arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırılmalı analizi

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “ Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi “ ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.1.3 Karşılaştırmalı analiz sonucunda analize dayalı düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, bu düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına dair açıklama

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “ Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi “ ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.1.4 Ulaşılan sonuçlara dayanak oluşturan hesaplamalara ilişkin verilerin ve bu verilerin kaynağının referans gösterilmek suretiyle raporda veya rapor ekinde sunulması

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Maliyet yaklaşımı yöntemine göre yapılan değerlendirme çalışmasında varlıkların güncel piyasa araştırmalarına göre ve ilk alım maliyetleri de dikkate alınarak güncel döviz bedeli karşılığı bulunarak, bu bedel üzerinden amortisman uygulanması yöntemi ile değerlendirme yapılmıştır. Raporun hazırlanması esnasında piyasada bulunan bazı makine-ekipman varlıkları için birinci el (sıfır) piyasa değer araştırması yapılmış olup bulunan emsaller baz alınarak konu varlıklar güncel maliyet değerinden amortisman uygulanarak değerlemeye tabii tutulmuştur. Birinci el (sıfır) piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan makine-ekipmanların benzer özelliklerini içermektedir.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “ Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi “ ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

Emsal veriler aşağıda listelenmiştir.

MAKİNE-EKİPMANLAR İÇİN EMSAL VERİLER							
GÖRÜŞÜLEN FİRMA	GÖRÜŞÜLEN KİŞİ	MARKA-MODELİ-TİPİ	MODEL YILI	SATIŞ FİYATI	PARA BİRİMİ	KDV HARİÇ/DAHİL	AÇIKLAMA
Rietter Tarafından Kurulan Erbel Mümessillik A.Ş.-Adana Şubesi	İlgili Satış Temsilcisi	Rieter Ring İplik Makinesi (1.824 iğ) (K48) Ve Sistem Kurulumu (İkinci el piyasası olmadığı için bu makinenin muadili)	2022	482.850,00	İsviçre Frankı	Kdv Hariç	Rieter makinelerinin 25 yıl kullanım ömrü olduğunu beyan etmişlerdir. İş bu makine fabrikaya kurulurken işleyebilmesi için ekipmanları ve alt yapı sistemi dahil edilerek kurulmaktadır. Fiyatın içine ekipmanlar ve sistem dahil değildir.
Rietter Tarafından Kurulan Erbel Mümessillik A.Ş.-Adana Şubesi	İlgili Satış Temsilcisi	Rieter Pasaj Cer (R45) Makinesi Ve Sistem Kurulumu (İkinci el piyasası olmadığı için bu makinenin muadili)	2022	87.500,00	İsviçre Frankı	Kdv Hariç	Rieter makinelerinin 25 yıl kullanım ömrü olduğunu beyan etmişlerdir. İş bu makine fabrikaya kurulurken işleyebilmesi için ekipmanları ve alt yapı sistemi dahil edilerek kurulmaktadır. Fiyatın içine ekipmanlar ve sistem dahil değildir.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Rietter Tarafından Kurulan Erbel Mümessillik A.Ş.-Adana Şubesi	İlgili Satış Temsilcisi	Rietter Tarak Makinesi (C80) (İkinci el piyasası olmadığı için bu makinenin muadili)	2022	193.000,00	İsviçre Frankı	Kdv Hariç	Rietter makinelerinin 25 yıl kullanım ömrü olduğunu beyan etmişlerdir.İş bu makine fabrikaya kurulurken işleyebilmesi için başka makineler ile birlikte içerisinde ekipmanları ve alt yapı sistemi dahil edilerek kurulmaktadır. Fiyatın içine ekipmanlar ve sistem dahil değildir. Güncel satış değeri için sistem ve ekipmanları için ek bir fiyat takdir edilmesi gerektiği belirtilmiştir.
Rietter Tarafından Kurulan Erbel Mümessillik A.Ş.-Adana Şubesi	İlgili Satış Temsilcisi	Hallaç Makinesi(İkinci el piyasası olmadığı için bu makinenin muadili)	2022	158.000,00	İsviçre Frankı	Kdv Hariç	Rietter makinelerinin 25 yıl kullanım ömrü olduğunu beyan etmişlerdir.İş bu makine fabrikaya kurulurken işleyebilmesi için için başka makineler ile birlikte içerisinde ekipmanları ve alt yapı sistemi dahil edilerek kurulmaktadır. Fiyatın içine ekipmanlar ve sistem dahil değildir.Güncel satış değeri için sistem ve ekipmanları için ek bir fiyat takdir edilmesi gerektiği belirtilmiştir. Hallaç makinesi fiyatları güncel satış emsalleri firma alımındaki gözükken rakama göre çok yüksek olduğundan, emsal rakamlar dikkate alınmamıştır.
Rietter Tarafından Kurulan Erbel Mümessillik A.Ş.-Adana Şubesi	İlgili Satış Temsilcisi	Rietter Balya Açıcı Sistemi Ekipmanları Tüm Parkur Maliyeti(İkinci el piyasası olmadığı için bu makinenin muadili)	2022	1.200.000,00	İsviçre Frankı	Kdv Hariç	Rietter makinelerinin 25 yıl kullanım ömrü olduğunu beyan etmişlerdir.İş bu makine fabrikaya kurulurken işleyebilmesi için ekipmanları ve alt yapı sistemi dahil edilerek kurulmaktadır. Fiyatın içine ekipmanlar ve sistem dahildir.
İnta Makine-Murata (Muratec) Bobin Makineleri Mümessili	İlgili Satış Temsilcisi	Murata Marka Bobin Makineleri	2022	192.000,00	Euro	Kdv Hariç	MURATA bobin makienelerinin herbirinin 48 kafadan oluştuğunu ve bir kafa fiyatının güncel: 4.000 Euro olduğunu, bu nedenle bir makinenin toplam fiyatının : 4.000 Eurox48=192.000 Euro olduğunu beyan etmişlerdir.Makinelerin satışı Euro cinsindedir.
Deniz Kaya Makina Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.	İlgili Satış Temsilcisi	Murata Marka Bobin Makineleri	2022	195.000,00	Euro	Kdv Hariç	
Roza Plastik	İlgili Satış Temsilcisi	Fital Kalemi	2022	ADET: 1,5	Euro	Kdv Hariç	Fital Kaleminin şuan ki adet fiyatının:1,5 Euro olduğu tarafımıza beyan edilmiştir.Aynı zamanda da satış mümessili Rubenis firmasının 31.12.2014 yılında toplam 29.000 adetini adet fiyatı 2,8258 TL: 1 EURO 'dan aldıklarını beyan etmiş olup, Roza Plastikten Rubenis firmasına yapılan satış raporu tarafımızca alınarak bu adetler ve oğünkü satış fiyatları tarafımızca kontrol edilmiştir.Fital kalemlerin satış fiyatları Euro üzerindedir.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

ARAÇLAR İÇİN ESAS ALINAN EMSAL VERİLER									
SİTE ADI	ARAÇ ADI	CİNSİ	MODEL YILI	KM	AÇIKLAMA	FİYAT	PARA CİNSİ	KDV HARIÇ / DAHİL	LİSTELEME KİMLİĞİ/İLAN KODU
Sahibinden.Com	Mercedes-Benz C-204 Ad Kupe	Otomobil	2016	64.000	İkinci El	1.100.000,00	TL	Hariç	1006118915
Sahibinden.Com	Mercedes-Benz C-204 Ad Kupe	Otomobil	2016	45.000	İkinci El	1.045.000,00	TL	Hariç	1006318006
Sahibinden.Com	Mercedes-Benz E-180 Aa Sedan	Otomobil	2018	65.000	İkinci El	1.325.000,00	TL	Hariç	1006150731
Sahibinden.Com	Mercedes-Benz E-180 Aa Sedan	Otomobil	2018	82.000	İkinci El	1.165.000,00	TL	Hariç	971093774
Sahibinden.Com	Mercedes-Benz E-180 Aa Sedan	Otomobil	2018	42.500	İkinci El	1.280.000,00	TL	Hariç	936295857
Sahibinden.Com	Porsche Cayenne Diesel	Otomobil	2015	109.000	İkinci El	2.175.000,00	TL	Hariç	993956980
Sahibinden.Com	Porsche Cayenne Diesel	Otomobil	2015	101.000	İkinci El	2.780.000,00	TL	Hariç	1004574453
Sahibinden.Com	Porsche Cayenne Diesel	Otomobil	2015	123.000	İkinci El	2.950.000,00	TL	Hariç	979310660
Sahibinden.Com	Porsche Cayenne Diesel	Otomobil	2015	113.500	İkinci El	2.565.000,00	TL	Hariç	989895549
Sahibinden.Com	Volkswagen Passat 1.4tsı Bmt 125 Ps Comfortline	Otomobil	2017	138.000	İkinci El	535.000,00	TL	Hariç	987819221
Sahibinden.Com	Volkswagen Passat 1.4tsı Bmt 125 Ps Comfortline	Otomobil	2017	139.000	İkinci El	565.000,00	TL	Hariç	1005006628
Sahibinden.Com	Volkswagen Passat 1.4tsı Bmt 125 Ps Comfortline	Otomobil	2017	125.000	İkinci El	525.000,00	TL	Hariç	937714722
Sahibinden.Com	Volkswagen Passat 1.4tsı Bmt 125 Ps Trendline	Otomobil	2017	236.500	İkinci El	385.000,00	TL	Hariç	997971579
Sahibinden.Com	Volkswagen Passat 1.4tsı Bmt 125 Ps Trendline	Otomobil	2017	155.200	İkinci El	480.000,00	TL	Hariç	989875147

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

4.2.1.5 Pazar yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç

İş bu rapor kapsamında şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “ Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi “ ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

Buna göre konu araçlar için düzenlenen değerlendirme analiz tabloları aşağıda verilmiştir.

PLAKA NO	MARKA-MODELİ-TİPİ	MODEL YILI	KM BİLGİSİ	ADET	BİRİM PİYASA DEĞERİ (TL)	TOPLAM PİYASA DEĞERİ (TL)
34 VH 3222	MERCEDES-BENZ C-204 AD KUPE	2016	64.674	1	1.100.000	1.100.000,00
34 CGK 702	MERCEDES-BENZ E-180 AA SEDAN	2018	42.389	1	1.350.000	1.350.000,00
07 ELE 88	PORSCHE CAYENNE 92A	2015	100.996	1	2.950.000	2.950.000,00
34 RD 5417	VOLKSWAGEN PASSAT AA SEDAN	2017	139.004	1	570.000	570.000,00
34 RD 5416	VOLKSWAGEN PASSAT 3C	2017	195.451	1	450.000	450.000,00
ARAÇLARIN DEĞERİ GENEL TOPLAM (KDV HARİÇ)						6.420.000,00

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

4.2.2 Gelir Yaklaşımının Benimsenmesi Durumunda:

4.2.2.1 Değerleme konusunun niteliğine uygun nakit akış türünün seçilmesi ve seçilen nakit akış türünün seçilmesinde dikkate alınan faktörlerin açıklanması (nakit akışlarının varlığın bütünü veya kısmi haklara ait olması, vergi öncesi veya sonrası olması, nominal veya reel olması ve para birimi)

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “ Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi “ ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.2 Bir değerlemenin, nakit akışı projeksiyonlarında kullanılan (fonksiyonel para birimi) farklı bir para birimiyle (değerleme para birimi) yapılması halinde kullanılan kur çevrim yöntemine ilişkin açıklama.

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “ Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi “ ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.3 Projeksiyon döneminde ulaşılabilecek öngörülen nakit akışlarının ve diğer finansal verilerin, projeksiyon dönemine göre belirlenen makul bir geçmiş dönemde değerlendirme konusunun gerçekleşen ilgili nakit akışları ve diğer finansal verileri ile uyumlu, tutarlı ve bu veriler çerçevesinde öngörülebilir olduğuna ilişkin beyan.

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “ Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi “ ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.4 Gerçekleşen tarihi veriler ile öngörüler arasında önemli derecede farklılıkların olması halinde, bu farklılıkların kaynağı hakkında anlaşılabilir ve gerekçeli açıklama

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “ Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi “ ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.5 Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti, borçlanma maliyeti, risk primi, risksiz faiz oranı, devam eden (artık/kalıntı) değer ile bu değerlerin tespitine ilişkin büyüme oranı vb. değer tespitinde dikkate alınan verilerin kaynağının ve hesaplama yöntemlerinin belirtilmesi

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “ Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi “ ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.2.6 Gelir yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç (sonuca ulaşılrken yapılan tüm hesaplamaların belirtilmesi suretiyle)

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “ Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi “ ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.3 Maliyet Yaklaşımının Benimsenmesi Durumunda:

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

4.2.3.1 Eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirilmesinde kullanılan “Maliyet Yaklaşımı Yönteminde” firmadan temin edilmiş olan muavin ve mizan kayıtları ile kapasite raporu vb. resmi belgelerden yararlanılmıştır.

Maliyet yaklaşımı yöntemine göre yapılan değerlendirilmesinde varlıkların güncel piyasa araştırmalarına göre ve ilk alım maliyetleri de dikkate alınarak güncel döviz bedeli karşılığı bulunarak, bu bedel üzerinden amortisman uygulanması yöntemi ile değerlendirilmiştir. Raporun hazırlanması esnasında piyasada bulunan bazı makine-ekipman varlıkları için birinci el (sıfır) piyasa değer araştırması yapılmış olup bulunan emsaller baz alınarak konu varlıklar güncel maliyet değerinden amortisman uygulanarak değerlemeye tabii tutulmuştur. Birinci el (sıfır) piyasa satış örnekleri değerlendirilmesinde yapılan makine-ekipmanların benzer özelliklerini içermektedir.

Kompakt penye pamuk ipliği ve örme kumaş ürünleri piyasasının ve ekonomik koşulların mevcut durumu, tesisin değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteriden edinilen şifahi ve onaylı bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek ve tesisin verimliliğinin yüksek olması, makinelerin durumlarının genel olarak iyi ve bakımlı olması nedeniyle makine ve ekipmanın çoğunun faydalı ömrü 25 yıl kabul edilmiştir. 25 yıllık sürecin makineler için uygun olduğu üretici firma mumessili tarafından da beyan edilmiş olup, amortisman oranı olarak 25 yıllık süreçte yıpranma uygulanmıştır. **İlk yıl için %10 luk bir yıpranma payı uygulanmıştır. Sonrasındaki 24 yıllık süreçte doğrusal yıpranma uygulanmıştır.**

Buna göre ilgili makine ekipman için hazırlanan değerlendirilme analiz tablosu aşağıda verilmiştir.

4.2.3.2 Normal bir katılımcının katlanacağı tüm maliyetleri kapsamı ve kapsamın açıklanması, doğrudan ve dolaylı maliyetlerin açıklanması

Tesiste bulunan değerlemeye konu makine ekipmanlar maliyet analizine göre değerlemeye esas olduğundan; 253 (makine ve ekipman) ve 254 (taşıtlar) hesap muavin ile mizan kayıtlarını içermektedir. Tesis kurulu ve çalışır durumda olduğu için makine-ekipmanlar bir bütün olarak değerlendirilmiştir.

4.2.3.3 Kullanılan amortisman/yıpranma yöntemlerinin açıklanması

Kompakt penye pamuk ipliği ve örme kumaş ürünleri piyasasının ve ekonomik koşulların mevcut durumu, tesisin değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteriden edinilen şifahi ve onaylı bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek, mevcut makine ve ekipmanın çoğunun faydalı ömrü ve yapılan hesaplamalar doğrultusunda, bugüne kadar yapmış olduğumuz değerlendirilme çalışmalarımızdan edinilen bilgi ve tecrübelerden de yararlanılarak nihai değere ulaşılmıştır. İş bu nihai değer iş bu raporun düzenlenme tarihi itibarıyla uygulanabilir.

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu makine değerlendirilme raporunda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilmiştir.

Kompakt penye pamuk ipliği ve örme kumaş ürünleri piyasasının ve ekonomik koşulların mevcut durumu, tesisin değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteriden edinilen şifahi ve onaylı bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek ve tesisin verimliliğinin yüksek olması, makinelerin durumlarının genel olarak iyi ve bakımlı olması nedeniyle makine ve ekipmanın çoğunun faydalı ömrü 25

yıl kabul edilmiştir. 25 yıllık sürecin makineler için uygun olduğu üretici firma mumessili tarafından da beyan edilmiş olup, amortisman oranı olarak 25 yıllık süreçte yıpranma uygulanmıştır.**İlk yıl için %10 luk bir yıpranma payı uygulanmıştır. Sonrasındaki 24 yıllık süreçte doğrusal yıpranma uygulanmıştır.**

Ayrıca Nihai Değer Takdir Tablosunda makine ekipmanın KDV hariç ve dâhil değerleri kıymet tahmin ve takdir edilmiştir.

4.2.3.4 Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan değer

HESAP KODU	MAKİNE-EKİPMAN İSMİ	TARİH	MADDE NO	AÇIKLAMA	ADET	TOPLAM ALIŞ TUTARI (TL)	TOPLAM ALIŞ FİYATI	PARA BİRİMİ	SIFIR BİRİM FİYATI 2022	PARA BİRİMİ	SIFIR TOPLAM FİYATI 2022	31.12.2021 DÖVİZ ALIŞ KURU	PARA BİRİMİ	SIFIR TOPLAM FİYATI (TL)	BİRİM BUGÜNKÜ DEĞER (TL)	TOPLAM BUGÜNKÜ DEĞERİ (TL)
253 03	RİTER İPLİK RİNG MAKİNASI VE EKİPMANLARI	20.10.2014	608	GB3692 RİETER	10	9.798.710,40	4.132.384,62	CHF	482.850,00	CHF	4.828.500,00	14,5602	CHF/TRY	70.303.925,70	4.429.724,76	44.297.247,64
253 03	RİTER İPLİK RİNG MAKİNASI VE EKİPMANLARI	20.10.2014	608	GB3692 RİETER	10	9.798.710,40	4.132.384,62	CHF	482.850,00	CHF	4.828.500,00	14,5602	CHF/TRY	70.303.925,70	4.429.724,76	44.297.247,64
253 03	RİTER İPLİK RİNG MAKİNASI VE EKİPMANLARI	20.11.2014	693	FT381721 MTS	1	71.994,50	25.750,03	EURO	29.612,53	EURO	29.612,53	15,0867	EURO/TRY	446.755,3692	282.914,49	282.914,49
253 03	RİTER İPLİK RİNG MAKİNASI VE EKİPMANLARI	20.11.2014	693	FT381722 MTS	1	22.859,50	8.176,08	EURO	9.402,49	EURO	9.402,49	15,0867	EURO/TRY	141.852,5632	89.830,25	89.830,25
253 03	RİTER İPLİK RİNG MAKİNASI VE EKİPMANLARI	20.11.2014	693	FT381839 MTS	1	27.139,50	12.160,91	USD	13.985,05	USD	13.985,05	13,3290	USD/TRY	186.406,6652	118.044,80	118.044,80
253 03	RİTER İPLİK RİNG MAKİNASI VE EKİPMANLARI	28.11.2014	715	GB51820 RİETER YEDEK PARÇA	1	416,90	182,39	CHF	209,74	CHF	209,74	14,5602	CHF/TRY	3.053,9284	1.936,45	1.936,45
253 03	RİTER İPLİK RİNG MAKİNASI VE EKİPMANLARI	04.12.2014	737	GB505118 RİETER YEDEK PARÇA	1	180,19	63,73	EURO	73,29	EURO	73,29	15,0867	EURO/TRY	1.105,7737	701,84	701,84
253 03	RİTER İPLİK RİNG MAKİNASI VE EKİPMANLARI	31.12.2014	816	GB59309 RİETER YEDEK PARÇA	1	273,41	99,28	EURO	114,17	EURO	114,17	15,0867	EURO/TRY	1.722,4339	1.098,01	1.098,01
253 04	XORELLA FİKSE KAZANI EKİP.	10.09.2014	528	GB159780 FONGS	1	199.124,80	69.887,97	EURO	80.371,16	EURO	80.371,16	15,0867	EURO/TRY	1.212.535,6374	759.017,43	759.017,43
253 04	XORELLA FİKSE KAZANI EKİP.	10.09.2014	528	FT432257 KUMPORT	1	1.058,98	371,68	EURO	427,43	EURO	427,43	15,0867	EURO/TRY	6.448,4735	4.036,59	4.036,59
253 06	FİTİL KALEMİ(TAKIM)	31.12.2014	811	FT074180 ROZA PLASTİK	1	81.948,20	28.761,83	EURO	34.514,19	EURO	34.514,19	15,0867	EURO/TRY	520.705,28	331.936,25	331.936,25
253 06	FİTİL KALEMİ(TAKIM)	31.12.2014	811	FT074181 ROZA PLASTİK	1	3.334,44	1.170,31	EURO	1.404,37	EURO	1.404,37	15,0867	EURO/TRY	21.187,2930	13.506,36	13.506,36
253 07	RİMTEK	15.12.2014	761	GB59812 RİMTEX	2	152.710,65	52.995,09	EURO	30.472,18	EURO	60.944,35	15,0867	EURO/TRY	919.449,1699	292.307,43	584.614,86
253 07	RİMTEK	30.12.2014	807	EKİPMAN	1	3.680,67	1.304,88	EURO	1.500,61	EURO	1.500,61	15,0867	EURO/TRY	22.639,2522	14.429,62	14.429,62
253 07	RİMTEK	31.12.2014	817	GB62758 RİMTEX PASAJ KOVASI	1	239.124,30	84.579,90	EURO	97.266,89	EURO	97.266,89	15,0867	EURO/TRY	1.467.436,3552	935.453,01	935.453,01

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

253 09	RİETER CER MAKİNELERİ ,EKİPMANLARI VE SİSTEMİ	10.10.2014	589		16	6.001.905,28	2.522.126,86	CHF	87.500,00	CHF	1.400.000,00	14,5602	CHF/TRY	20.384.280,000 0	801.427,64	12.822.842,25
253 10	RİETER BALYA AÇICI SİSTEMİ EKİPMANLARI TÜM PARKUR	20.10.2014	609	GB3690	2	4.051.757,20	1.708.737,01	CHF	1.200.000,0 0	CHF	2.400.000,00	14,5602	CHF/TRY	34.944.480,00	11.008.946,29	22.017.892,58
253 11	RİETER TARAK MAKİNALARI	26.10.2014	622	GB3788 RİETER TARAK MAKİNESİ SİSTEM VE EKİPMANLARI	10	6.179.965,08	2.638.980,73	CHF	263.898,07	CHF	2.638.980,73	14,5602	CHF/TRY	38.424.087,27	2.423.400,08	24.234.000,83
253 12	RİETER BOBİN MAKİNALARI	24.10.2014	618	GB5572 BOBİN MAKİNESİ (RİETER YAZILMIŞ ANCAK MURATA MARKASINDAN ALINMIŞTIR)	20	7.506.413,29	2.651.505,93	EURO	192.000,00	EURO	3.840.000,00	15,0867	EURO/TRY	57.932.928,00	1.826.314,74	36.526.294,75
253 12	RİETER BOBİN MAKİNALARI	24.10.2014	618	FT781179 YANG MING YEDEK PARÇA (RİETER YAZILMIŞ ANCAK MURATA MARKASINDAN ALINMIŞTIR)	1	18.166,06	6.416,84	EURO	7.379,36	EURO	7.379,36	15,0867	EURO/TRY	111.330,1950	70.192,89	70.192,89
253 12	RİETER BOBİN MAKİNALARI	24.10.2014	618	BOBİN MAKİNASI EKİPMANLARI (RİETER YAZILMIŞ ANCAK MURATA MARKASINDAN ALINMIŞTIR)	1	239.124,30	84.466,37	EURO	97.136,33	EURO	97.136,33	15,0867	EURO/TRY	1.465.466,6419	923.966,19	923.966,19
253 13	USTER YEDEK PARÇALARI	27.11.2014	711	GB92502 USTER YEDEK PARÇA	1	214,21	93,37	CHF	93,37	CHF	93,37	14,5602	CHF/TRY	1.359,5486	861,93	861,93
253 14	MARZOLİ MACHİNES TEXTİLE SRL.	31.12.2014	813	GB288497 MARZOLİ YEDEK PARÇA	2	21.365,40	7.557,09	EURO	3.778,54	EURO	7.557,09	15,0867	EURO/TRY	114.011,5238	36.339,71	72.679,42
253 14	MARZOLİ MACHİNES TEXTİLE SRL.	31.12.2014	814	GB213135 MARZOLİ YEDEK PARÇA	1	21.450,69	7.587,26	EURO	7.587,26	EURO	7.587,26	15,0867	EURO/TRY	114.466,6542	72.969,55	72.969,55
253 15	BRACKER S.A.Ş.	31.12.2014	815	GB14060 BRACKER	1	58.348,79	20.638,37	EURO	20.638,37	EURO	20.638,37	15,0867	EURO/TRY	311.364,8451	198.487,10	198.487,10
253 16	RİETER HALLAÇ MAKİNESİ	22.11.2014	695	GB486231 RİETER HALLAÇ MAKİNESİ 8500 C EKİPMANLARI	1	19.952,05	8.690,67	CHF	10.428,81	CHF	8.690,67	14,5602	CHF/TRY	126.537,96	80.158,03	80.158,03

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

253 17	RIETER FREKANS İNVERTERİ	22.11.2014	696	GB185993 RIETER FREKANS İNVERTERİ 10.7	1	25.159,18	10.958,79	CHF	10.958,79	CHF	10.958,79	14,5602	CHF/TRY	159.562,1102	101.077,85	101.077,85
253 17	RIETER FREKANS İNVERTERİ	27.11.2014	712	GB252852 RIETER FREKANS İNVERTERİ 10.7	1	24.956,59	10.878,60	CHF	10.878,60	CHF	10.878,60	14,5602	CHF/TRY	158.394,5520	100.419,54	100.419,54
253 18	PAMUK BALYA PRESİ KAVURLAR	22.12.2014	783	FT407350 KAVURLAR MAKİNA	1	115.441,20	40.641,15	EURO	46.737,33	EURO	46.737,33	15,0867	EURO/TRY	705.112,0454	448.839,29	448.839,29
253 06	FİTİL KALEMİ (TAKIM)	20.01.2015	55	FT74306 ROZA PLASTİK	1	64.678,45	23.886,86	EURO	28.664,23	EURO	28.664,23	15,0867	EURO/TRY	432.448,6634	276.562,91	276.562,91
253 15	BRACKER S.A.Ş.	22.05.2015	448	GB5196 BRACKER KOPÇA	1	34.197,89	11.814,78	EURO	11.814,78	EURO	11.814,78	15,0867	EURO/TRY	178.246,0898	116.225,97	116.225,97
253 15	BRACKER S.A.Ş.	22.05.2015	448	GB5196 BRACKER KOPÇA	1	60,50	20,90	EURO	20,90	EURO	20,90	15,0867	EURO/TRY	315,3378	205,62	205,62
253 15	BRACKER S.A.Ş.	10.06.2015	510	GB5987 BRACKER KOPÇA	1	7.075,71	2.286,32	EURO	2.286,32	EURO	2.286,32	15,0867	EURO/TRY	34.493,0574	22.558,60	22.558,60
253 15	BRACKER S.A.Ş.	10.06.2015	510	GB5987 BRACKER KOPÇA	1	60,50	19,55	EURO	19,55	EURO	19,55	15,0867	EURO/TRY	294,9287	192,88	192,88
253 19	TEMSA KLİMA SANTRALLERİ TELEF TOPLAMA SİST.	11.02.2015	133	FT681804 TEMSA	2	1.932.927,50	776.400,83	USD	446.430,48	USD	892.860,95	13,3290	USD/TRY	11.900.943,62	3.818.932,17	7.637.864,33
253 20	BASKÜL TERAZİ	09.03.2015	212	FT378199 OKKA ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ	1	10.500,00	4.168,82	USD	4.168,82	USD	4.168,82	13,3290	USD/TRY	55.566,1651	35.809,94	35.809,94
253 20	BASKÜL TERAZİ	20.04.2015	346	FT11193 TUNAYLAR BASKÜL	1	2.750,00	1.022,04	USD	1.022,04	USD	1.022,04	13,3290	USD/TRY	13.622,7562	8.838,01	8.838,01
253 21	PERFECT EQUIPMENTS MAŞON TAŞLAMA MAKİNESİ	01.04.2015	292	GB49706 PERFECT EQUIPMENT MAŞON TAŞLAM	1	196.477,50	70.280,98	EURO	70.280,98	EURO	70.280,98	15,0867	EURO/TRY	1.060.308,0195	685.825,52	685.825,52
253 22	MURATA BOBİN MAKİNALARI	03.03.2015	191	BOBİN MAKİNASI EKİPMANLARI	1	704.875,00	249.319,11	EURO	286.716,98	EURO	286.716,98	15,0867	EURO/TRY	4.325.613,0843	2.785.002,02	2.785.002,02
253 23	YER TEMİZLİK MAKİNESİ	12.12.2016	4316	250015 NO'LU FAT.İLE ATILIM ENDÜ	1	38.135,59	10.842,60	USD	10.842,60	USD	10.842,60	13,3290	USD/TRY	144.521,0051	102.693,01	102.693,01
253 22	MURATA BOBİN MAKİNALARI	01.07.2019	2038	BOBİN MAKİNASI EKİPMANLARI (KOMPRESÖR VB.)	1	3.807.223,52	591.119,52	EURO	679.787,45	EURO	679.787,45	15,0867	EURO/TRY	10.255.749,3659	8.267.776,59	8.267.776,59
253 24	ELECTROJET USTER EKİPMANLARI	01.07.2019	2038		1	2.358.281,28	415.248,85	USD	415.248,85	USD	415.248,85	13,3290	USD/TRY	5.534.851,9477	4.461.977,16	4.461.977,16

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

253 25	HAM KUMAŞ KONTROL MAKİNESİ	13.08.2020	2345	YATIRIM TEŞVİK KAPSAMINDA ALINAN MAKİNE / CNK202000000 0098 NO'LU ALIM FAT.İLE CA	1	184.167,70	25.275,19	USD	25.275,19	USD	25.275,19	13,3290	USD/TRY	336.893,0588	285.736,51	285.736,51
253 26	HAM TÜP KUMAŞ KONTROL MAKİNESİ	13.08.2020	2345	YATIRIM TEŞVİK KAPSAMINDA ALINAN MAKİNE / CNK202000000 0098 NO'LU ALIM FAT.İLE CA	1	72.809,30	9.992,36	USD	9.992,36	USD	9.992,36	13,3290	USD/TRY	133.188,1095	112.963,75	112.963,75
253 27	ÖRGÜ MAKİNELERİ ÇARDAKLARI	01.09.2020	2636	YATIRIM TEŞVİK KAPSAMINDA ALINAN MAKİNE / KME202000000 1293 NO'LU ALIM FAT.İLE KE	1	147.320,00	20.108,93	USD	20.108,93	USD	20.108,93	13,3290	USD/TRY	268.031,8696	227.854,61	227.854,61
MAKİNE-EKİPMANLARIN DEĞERİ GENEL TOPLAM (KDV HARİÇ)																214.430.784,83

HESAP KODU	MAKİNE-EKİPMAN İSMİ	TARİH	MADDE NO	AÇIKLAMA	ADET	ALİŞ TUTARI (TL)	ALİŞ FİYATI (\$)	ADET	BİRİM DEĞER (TL)	TOPLAM DEĞER (TL)
260 03	MAYER YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNESİ	12.03.2020		LEASİNG KAPSAMINDA ALINAN MAKİNE	32	18.239.354,49	2.965.652,25	32	916.907,25	29.341.031,96
LEASINGLI MAKİNEİNİN DEĞERİ GENEL TOPLAM (KDV HARİÇ)										29.341.031,96

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

	1	Faturalı ve Muhasebe Kayıtlı Makine Ekipmanların Piyasa Değeri (TL) (KDV HARİÇ)	213.804.229,97
*Kahve renk ile boyalı satırlar yatırım teşvik kapsamında alınan makine-ekipmanlardır.	2	Yatırım Teşvik Kapsamındaki Makine Ekipmanların Piyasa Değeri (TL) (KDV HARİÇ)	626.554,87
*Mavi renk ile boyalı makine "Leasing Kapsamında" bulunmaktadır.	3	Leasing Kapsamındaki Makine Ekipman Piyasa Değeri (TL) (KDV HARİÇ)	29.341.031,96
		GENEL YASAL TOPLAM (1+2) (TL) (KDV HARİÇ)	214.430.784,83
		BİLGİ AMAÇLI DEĞER(3) (TL) (KDV HARİÇ)	29.341.031,96

MAKİNE-EKİPMANLARIN DEĞERİ GENEL TOPLAM (KDV HARİÇ)	214.430.784,83-TL
ARAÇLARIN DEĞERİ GENEL TOPLAM (KDV HARİÇ)	6.420.000,00-TL
GENEL TOPLAM (KDV HARİÇ)	220.850.784,83-TL

TÜM TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

1. Değerleme çalışmasında firmanın 253- ve 254- hesap muavin kayıtları ve YMM onaylı mizan kayıtları baz alınmıştır. Tesiste bulunan makine-ekipmanlar ve araçlardan, şirket defter kayıtlarında bulunanları değerlemede dikkate alınmıştır. Firmanın tarafımıza verdiği muhasebe kayıtları doğru kabul edilmiştir.
2. İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.
3. Maliyet yaklaşımı yöntemine göre yapılan değerlendirme çalışmasında varlıkların güncel piyasa araştırmalarına göre ve ilk alım maliyetleri de dikkate alınarak güncel döviz bedeli karşılığı bulunarak, bu bedel üzerinden amortisman uygulanması yöntemi ile değerlendirme yapılmıştır. Raporun hazırlanması esnasında piyasada bulunan bazı makine-ekipman varlıkları için birinci el (sıfır) piyasa değer araştırması yapılmış olup bulunan emsaller baz alınarak konu varlıklar güncel maliyet değerinden amortisman uygulanarak değerlemeye tabii tutulmuştur. Birinci el (sıfır) piyasa satış örnekleri değerlemesi yapılan makine-ekipmanların benzer özelliklerini içermektedir.
4. Raporun hazırlanması esnasında yukarıda yer almakta olan makine-ekipman tablosunda yüksek alım tutarlarına sahip (Rieter –Muratec marka vb.) makinelerin (güncel piyasası bulunduğu için) birinci el (sıfır) piyasa değer araştırması yapılmış olup, güncel (sıfır birim fiyatları 2022) bulunabilmiştir. Bulunan emsaller baz alınarak konu varlıklar güncel maliyet değerinden amortisman uygulanarak değerlemeye tabii tutulmuştur.
5. Tabloda gösterilen bazı makine-ekipmanların güncel piyasa değerleri hakkında sadece şifai beyan alınabilmiştir. Bu beyanlarda şirketin alış tarihlerindeki deftere girilen fiyatların o tarihe göre gerçek olduğu söyleyerek, bu makinelerin bu dönemde piyasada satışlarının olması halinde yaklaşık döviz üzerinden %15 -20 oranında artışlarının olmasının normal olduğunu belirtmişlerdir. Bazı makineler için güncel (sıfır birim fiyatları 2022) satış değeri belirlenirken alış değerinden %15 -20 oranında artış yapılmıştır. Bazı satış temsilcileri bu artış oranlarının %50 (döviz üzerinden) olabileceğini belirtmiştir. Ancak bu beyan dikkate alınmamıştır.
6. Makine ve ekipmanın verimli ömrü 25 yıl olarak kabul edilmiş olup, amortisman oranı olarak 25 yıllık süreçte yıpranma uygulanmıştır. **İlk yıl için %10 ‘luk bir yıpranma payı uygulanmıştır. Sonrasındaki 24 yıllık süreçte doğrusal yıpranma uygulanmıştır.** 25 yıllık sürecin makineler için uygun olduğu üretici firma mümessilleri tarafından da beyan edilmiştir.
7. Üretimde kullanılan makinelerin çoğunluğu ithal olması nedeniyle değerlendirme “TL / Döviz Paritesi” esas alınarak değer dönüşüm ve değerlendirme çalışması yapılmıştır. Makinelerin giriş tarihindeki değeri dikkate alınmıştır. Günümüz satış değerinden yaşına göre yıllık eskime – yıpranma oranı düşülerek, güncel değer TL olarak hesaplanmaktadır. (T.C. Merkez Bankası 31.12.2021 kuru dikkate alınmıştır.)
8. **Yukarıdaki tabloda leasingli makine-ekipmanların değeri sadece bilgi amaçlı olarak belirtilmiş olup, nihai sonuç değerinde belirtilmemiştir.**
9. **Tespit edilen değerler tesisin komple çalışır durumda olması halindeki değerlerdir. Taşınması veya tek tek satılması dahilinde makine ve ekipmanlarda değer kaybı olacaktır.**
10. Araçların değerlendirme çalışması ise “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçların için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

4.2.4 Farklı yaklaşım veya yöntemler uygulanıp birbirinden oldukça uzak sonuçların elde edilmesi halinde, değerlemeyi gerçekleştiren tarafından belirlenen değerlerin neden bu kadar farklı olduğunun anlaşılabilmesine yönelik yürütülen prosedürler

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “ Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi “ ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır. Farklı yaklaşımlar benimsenmemiştir.

4.2.5 Uygulanan değerlendirme yaklaşımı veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılması süreci hakkında açıklama

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “ Emsal Karşılaştırma Yöntemi “ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “ Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi “ ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır. Farklı yaklaşımlar benimsenmemiştir. Bu doğrultuda değerlendirme sonuçlarının uyumlaştırılmasına ihtiyaç duyulmamıştır.

5 SONUÇ

5.1 Kullanılan Değer Esası

Değerleme Çalışmasında; hem ‘Maliyet Yaklaşım Yöntemi’ ile hem de ‘Emsal Karşılaştırma Yaklaşım Yöntemi’ kullanılarak bulunan değer takdir edilmiştir.

‘Maliyet Yaklaşım Yöntemi’ ne göre tespit edilen değer; makine-ekipmanların değeri, ‘Emsal Karşılaştırma Yaklaşımına Yöntemine’ göre tespit edilen değer; araçların değeri olarak belirlenmiştir.

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece ‘Maliyet Yaklaşım Yöntemi’ göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için ‘Emsal Karşılaştırma Yöntemi’ ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması ‘Emsal Karşılaştırma Yaklaşım Yöntemi’ ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için ‘Emsal Karşılaştırma Yaklaşım Yöntemi’ ile toplam bir değere ulaşılmıştır.

5.2 Değerlemede Kullanılan Verilerin ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından RUBENİS TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş. ŞANLIURFA ŞUBESİ için 17.03.2022 tarihinde (2022 SPM- RUBENIS 021) rapor numarası ile hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- Raporunda sunulan bulguların Değerleme Uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğu;
- Analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğu;
- Değerleme Uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan varlıkla herhangi bir ilgisi olmadığı;
- Değerleme Uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığı;
- Değerlemenin ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiği;
- Değerleme Uzmanının, mesleki eğitim şartlarına haiz olduğu;
- Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan menkulün türü konusunda daha önceden deneyimi olduğu;
- Değerleme Uzmanının, menkulü görsel olarak denetlediği;
- Raporunda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.
- Müşteriden ve resmî urumlardan alınan bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.
- Yukarıda verilen bilgiler ve raporun ilgili bölümlerinde verilen analizler doğrultusunda iş bu raporda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

5.3 Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç, Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo

İş bu rapor kapsamında tesiste bulunan makine-ekipmanların değerlendirme çalışması sadece “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” göre yapılmıştır. Tesisin özelliği nedeniyle; makine ekipmanların karşılaştırılabilir satış bilgisi azdır. Tesisteki her makine için ikinci el piyasada satış verisi bulunmadığı için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile tüm makineler için toplam bir değere ulaşılamamıştır.

Bununla birlikte şirket bünyesinde kayıtlı araçların değerlendirme çalışması “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne göre yapılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi için seçilen piyasa satış örnekleri değerlendirme yapılan araçların benzer özelliklerini içermektedir. Piyasada satış verisi bulunan araçlar için “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ile toplam bir değere ulaşılmıştır. Farklı yaklaşımlar benimsenmemiştir.

- “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” ne Göre Makine- Ekipman ve “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne Göre Araçların Toplam Pazar Değeri :

“Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” ne Göre Makine-Ekipman ve “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi” ne Göre Araçların Toplam Pazar Değeri	220.850.784,83-TL
TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ) :	220.850.784,83-TL

olarak hesaplanmıştır.

5.4 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Piyasanın ve ekonomik koşulların mevcut durumu, tesideki makine-ekipmanların ve araçların değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteriden edinilen şifahi ve onaylı bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek, yapılan hesaplamalar doğrultusunda, bugüne kadar yapmış olduğumuz değerlendirme çalışmalarımızdan edinilen bilgi ve tecrübelerden de yararlanılarak nihai değere ulaşılmıştır. İş bu nihai değer iş bu raporun düzenlenme tarihi itibarıyla uygulanabilir.

Ayrıca Nihai Değer Takdir Tablosunda makine ekipmanın KDV hariç ve dâhil değerleri kıymet tahmin ve takdir edilmiştir. Durumu ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporunu bilgilerinize saygıyla sunarız.

5.5 Nihai Değer Takdiri

Değerleme konusu makine ekipmanların buldukları taşınmazda kullanılmaları durumu için değer takdir edilmiş olup, başka bir yere taşınmaları veya ayrı ayrı satış durumlarında geçerli değildir.

Finansal Kiralama ile alınmış olan makine ve ekipmanlar henüz firma mülkiyetinde olmadıklarından nihai değere dahil edilmemiş değeri bilgi amaçlı olarak rapor içerisinde belirtilmiştir.

Değerlemede; Genel kaide olarak mevcut bir varlığın değerinin hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olamayacağı, makinelerin kalan ve faal ekonomik ömrü ve bunun süresi, makinelerin değerinin kullanımından kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranması ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olması, ait olduğu sektördeki teknolojik gelişme hızı ve farklı sektörlerde kullanım alanının olup olmaması vb. faktörler dikkate alınmıştır. Buna göre:

Aşağıda “Maliyet Yaklaşımı Yöntemi” ne göre tespit edilen değer; makine-ekipmanların değeri, “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımına Yöntemine” göre tespit edilen değer; araçların değeri olarak belirlenmiştir.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

5.6 Nihai Değer Takdir Tablosu ve Makine Ekipmanların Satış Kabiliyeti

Tesisin mevcut kullanımı, özellikleri ve pazar değeri itibariyle sınırlı bir alıcı kitlesine hitap etmesi sebebiyle makine-ekipmanların satış kabiliyeti “Alıcısı Az” olarak belirlenmiştir. **Tesis kurulu ve çalışır durumda olduğu için makine-ekipmanlara verilen değer tüm makine- ekipmanın bir bütün halinde çalışır durumu için tespit edilmiştir.**

Araçların ise mevcut durumu, kullanım kabiliyeti, ikinci el piyasasında alım satıma konu edilebilmesi ve konu varlıkların farklı lokasyonlarda aynı nitelikleri ile kullanılabilir olması gibi özellikleri dikkate alındığında pazar değeri itibariyle “**Satılabilir**” özellikte olduğu kanaatine varılmıştır.

Makine-ekipmanların ve araçların nihai değer takdir tablosu aşağıda verilmiştir:

MAKİNE-EKİPMANLARIN TOPLAM PAZAR DEĞERİ:	214.430.784,83-TL (KDV Hariç) 253.028.326,10-TL (KDV Dâhil)			
Satılabilirlik:	<input type="checkbox"/> Satılabilir	<input checked="" type="checkbox"/> Alıcısı Az	<input type="checkbox"/> Satış Güç	<input type="checkbox"/> Satılmaz
ARAÇLARIN TOPLAM PAZAR DEĞERİ:	6.420.00,00-TL (KDV Hariç) 7.575.600,00-TL (KDV Dâhil)			
Satılabilirlik:	<input checked="" type="checkbox"/> Satılabilir	<input type="checkbox"/> Alıcısı Az	<input type="checkbox"/> Satış Güç	<input type="checkbox"/> Satılmaz
MAKİNE-EKİPMAN VE ARAÇLARIN TOPLAM PAZAR DEĞERİ:	220.850.784,83-TL (KDV Hariç) 260.603.926,10-TL (KDV Dâhil)			

DeğerlemeUzmanı
Bahri AVŞAROĞLU
Makine Mühendisi
(SPK lisans no:
405794/28.07.2016)



SorumluDeğerlemeUzmanı
Ebru ÖZ
Mimar
(SPK lisans no:400222/31.01.2005)



5.7 Rapor Hakkında Ek Bilgiler

- Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.
- Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.
- Bu rapor, talep eden kurum dışında başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz.
- Değerleme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın rapor tamamen veya kısmen yayımlanamaz.
- Rapor veya raporda yer alan değerlendirme rakamları ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personel adları veya mesleki nitelikleri referans verilemez.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

6 RAPOR EKLERİ

6.1 Raporda kullanılması durumunda, bağımsız denetimden geçmiş ise dipnotları ile beraber finansal tablolar, bağımsız denetimden geçmemiş ise ilgili mevzuat uyarınca hazırlanmış finansal tablolar, (Şirketin, Kurul'un veya Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesinde veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuya duyurduğu bilgilere referans verilmesi mümkündür)

6.2 Fotoğraflar

6.2.1 Makine-Ekipman Fotoğrafları





LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr









LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr



MAK-TES Atlas Copco
Makina Tesisat San. ve Tic. A.Ş. Yetkili Distribütör
724

KOMPRESÖR BAKIM TALİMATI

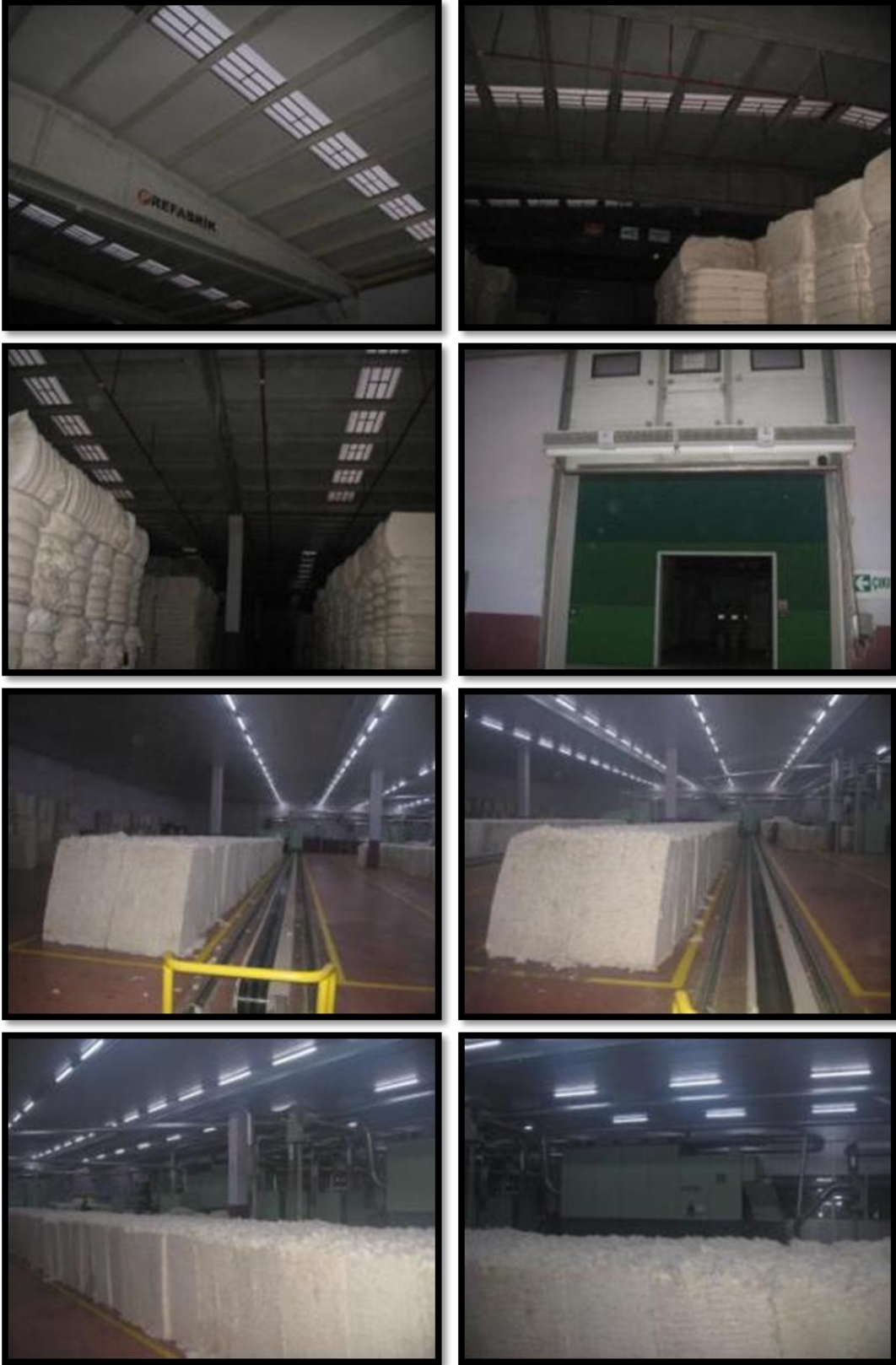
İşleme başlamadan önce kompresörü durdurup, açılı stopa basınız

GÜNLÜK	HAFTALIK
1. Yağ seviyesini kontrol ediniz.	1. Kurulumu doğrulamaları kontrol ediniz.
2. Kompresörün yağ miktarı doğru şekilde kontrol ediniz.	2. Çalıştırma öncesi basınçları kontrol ediniz.
3. Filtre değişimini kontrol ediniz.	3. Filtre değişimini kontrol ediniz.
4. Çekim ve tahliye sistemlerini kontrol ediniz.	4. Çekim ve tahliye sistemlerini kontrol ediniz.
5. Kompresörün yağ seviyesini kontrol ediniz.	5. Kompresörün yağ seviyesini kontrol ediniz.
6. Kompresörün yağ seviyesini kontrol ediniz.	6. Kompresörün yağ seviyesini kontrol ediniz.
7. Kompresörün yağ seviyesini kontrol ediniz.	7. Kompresörün yağ seviyesini kontrol ediniz.
8. Kompresörün yağ seviyesini kontrol ediniz.	8. Kompresörün yağ seviyesini kontrol ediniz.
9. Kompresörün yağ seviyesini kontrol ediniz.	9. Kompresörün yağ seviyesini kontrol ediniz.
10. Kompresörün yağ seviyesini kontrol ediniz.	10. Kompresörün yağ seviyesini kontrol ediniz.

KONTROLLER BİTTİKTEN SONRA KOMPRESÖRE START VEREBİLİRSİNİZ







LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr















LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr













6.2.2 Araç Fotoğrafları Ve Ruhsatlar

6.2.2.1 34 RD 5417 Plakalı Araç



LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr



(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE BAKIRKÖY		(Y.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO 7350652502
(A) PLAKA 34 RD 5417	(B) İLK TESCİL TARİHİ 09-05-2017	(C.1.1) SOYADU/ RUBENİS KLİMA SANAYİTİCARET A.Ş. TİCARİ ÜNVANI
(V.2) TESCİL SIRA NO 050909594772488	(I) TESCİL TARİHİ 09-05-2017	(C.1.2) ADI
(D.1) MARKASI VOLKSWAGEN	(D.2) TİPİ 3C	(C.1.3) ADRESİ YEŞİLKOY MAH. ATATÜRK CAD. EGS BÜSİNES PARK B1 No:248/6 BAKIRKÖY İSTANBUL
(D.1) MARKASI PASSAT	(D.4) MODEL YILI 2017	(J) ARAÇ SINIFI M1
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL (AA Sedan)	(R) RENGİ GRİ	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR
(P.5) MOTOR NO CZC183109		(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
(E) ŞAŞE NO WWWZZ3CZHE132758		(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1457 kg.	(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1950 kg.	(Z.3.3) NOTERİN ADI
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI 395 kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1500 690 kg.	(Z.2) DİĞER BİLGİLER
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 5	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI 0	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1395 cm ³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 92 kw	
(P.3) YAKIT CİNSİ BENZİNLİ	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motosiklet) 0 kw/kg	(Y.5) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA 243926
(Y.3) KULLANIM AMACI Yolcu Nakli - HUSUSİ el	(K) TİP ONAY NO 2001/116 0307 47	BELGE Seri:DB No 836544

VERİLDİĞİ İL / İLÇE Issuing Province/County	BAKIRKÖY	ARACIN MUAYENESİ	
TESCİL PLAKA NO Registration Number	34 RD 5417		
TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ The Date of Usage on traffic	09-05-2017	...../20... tarihine kadar geçerlidir.	Muayene İstasyonu
MARKASI Make	VOLKSWAGEN	Makbuz /Fatura No:	
MODEL YILI Model Year	2017	Araç Muayene Pulu	Tarihi: ...../20...
CİNSİ Grade	OTOMOBİL(AA Sedan)	...../20... tarihine kadar geçerlidir.	Muayene İstasyonu
TİPİ Type	3C	Makbuz /Fatura No:	
RENGİ Colour	GRİ	Araç Muayene Pulu	Tarihi: ...../20...
MOTOR NO Engine Number	CZC183109	...../20... tarihine kadar geçerlidir.	Muayene İstasyonu
ŞAŞE NO Identification Number	WWWZZ3CZHE132758	Makbuz /Fatura No:	
İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ First Test Expiry Date	16-01-2020	Araç Muayene Pulu	Tarihi: ...../20...
SEFERBERLİK EMRİ Mobilization Order		...../20... tarihine kadar geçerlidir.	Muayene İstasyonu
ONAYLAYAN (SİCİL-İMZA) Validator (Register No-Signature)	BELGE SERİ : BK Serial Number	Araç Muayene Pulu	Tarihi: ...../20...
243926	No 285219		

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

6.2.2.2 34 VH 3222 Plakalı Araç



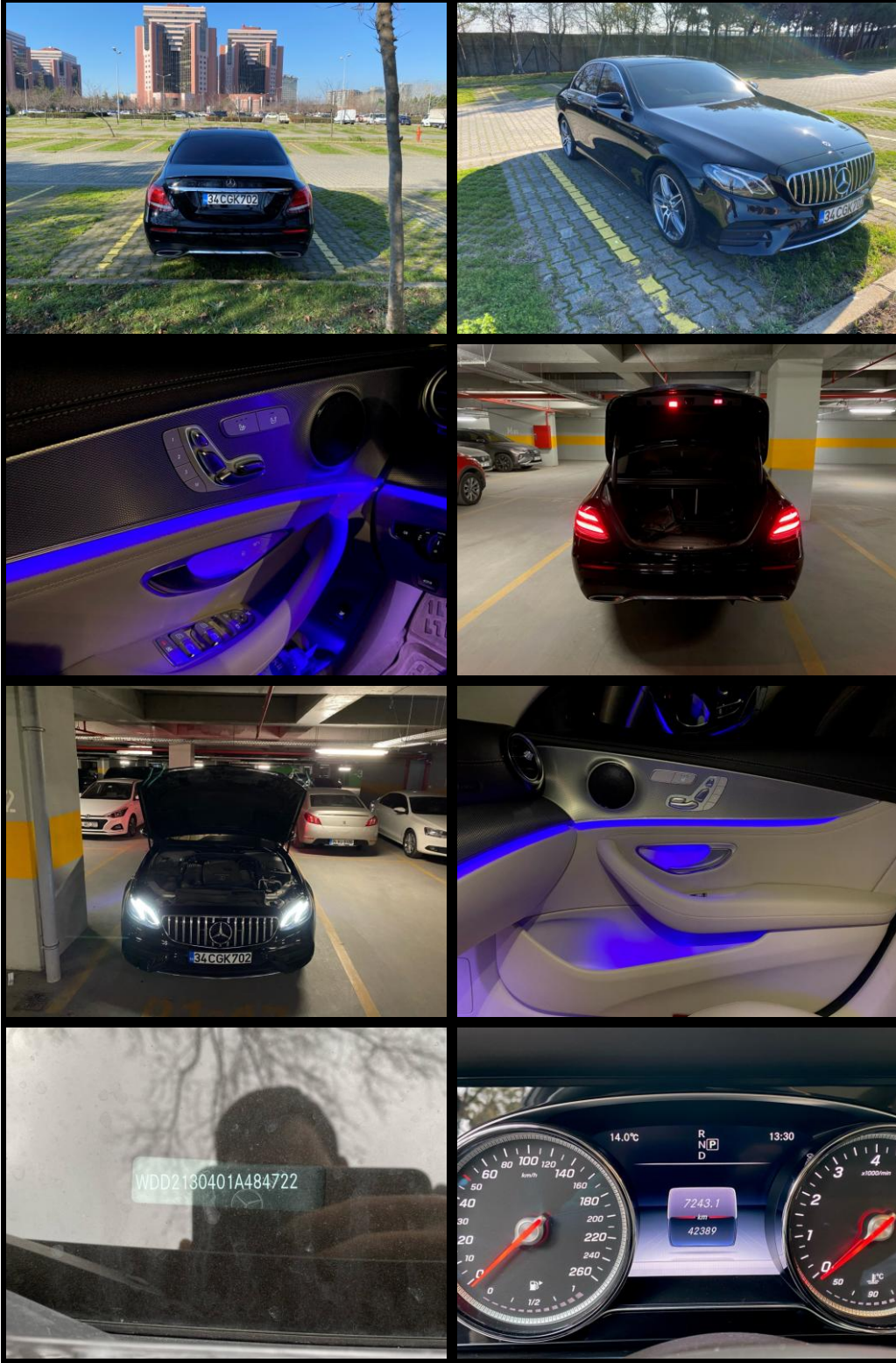
LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

6.2.2.3 34 CGK 702 Plakalı Araç

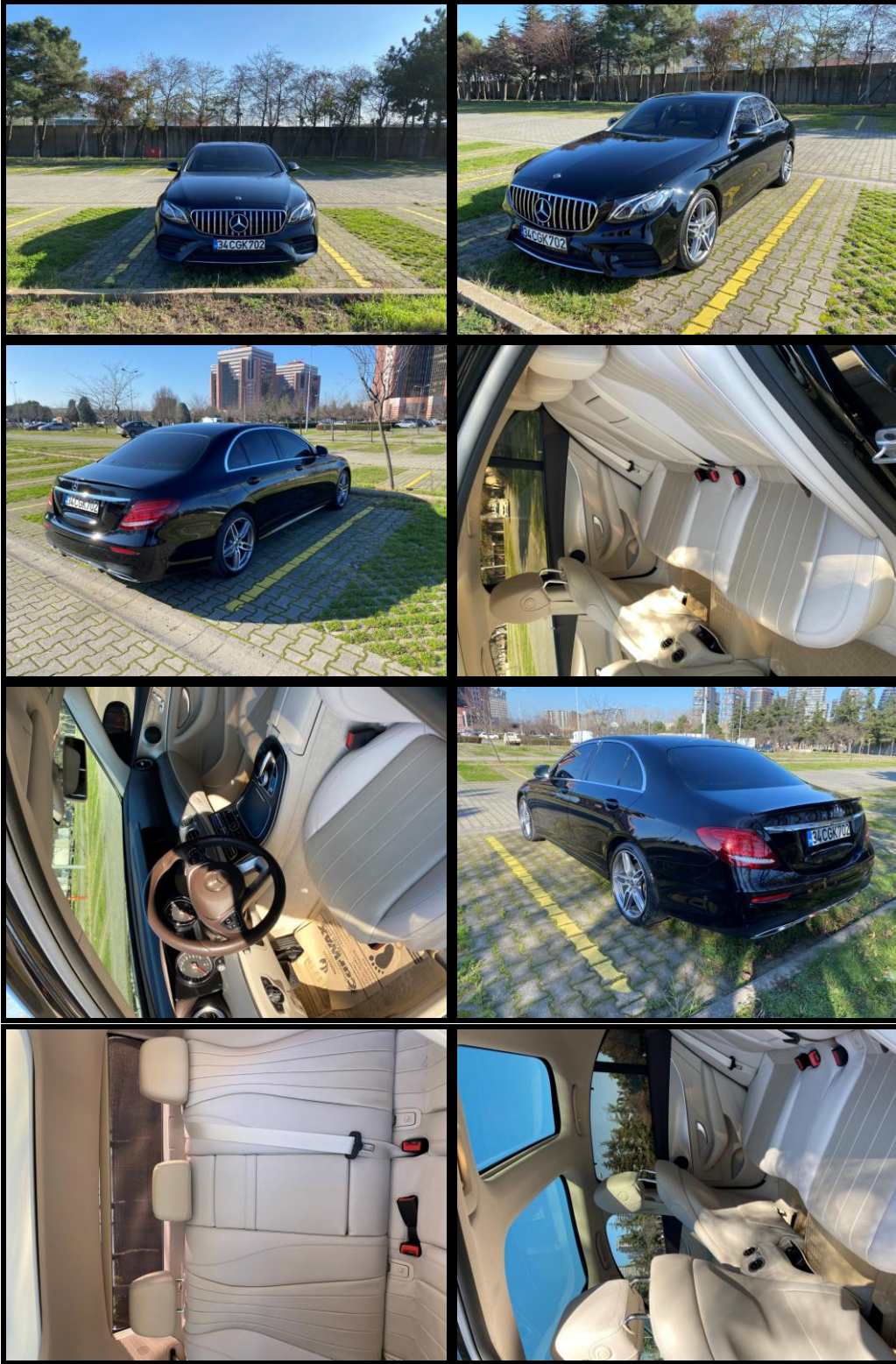


LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr



(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE 6 NOTERLİĞİ		(Y.4) T.C. KİMLİK NO VERGİ NO 7350652502	
(A) PLAKA 34CGK702	(B) İLK TESCİL TARİHİ 18/09/2019	(C.1.1) SOYAD / TİCARİ UNVANI RUBENİS KLİMA SANAYİTİCARET A.Ş.	
(Y.2) TESCİL SIRA NO 2020013116341563083	(İ) TESCİL TARİHİ 31/01/2020	(C.1.2) ADI	
(D.1) MARKASI MERCEDES-BENZ	(D.2) TİPİ 212	(C.1.3) ADRESİ YEŞİLKÖY MAH. ATATÜRK CAD EGS BUSINESS PARK B1 K. 6 NO:248/ BAKIRKÖY İSTANBUL	
(E.3) TİCARİ ADI E 180	(D.4) MODEL YILI 2018	(J) ARAÇ SINIFI M1	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATI BULUNANLAR
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL (AA SEDAN)	(R) RENGİ SİYAH	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(P.5) MOTOR NO 27491031540380	(E) ŞASE NO WDD2130401A484722	(Z.3.3) NOTERİN ADI	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1715 kg.	(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 2215 kg.	(Z.2) DİĞER BİLGİLER mua.geç.trh: 17-05-2021	QR KODU
(G) KATAR AĞIRLIĞI 4215 kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 0 0 kg.	(Y.5) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA 2258	
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sic.Dahil) 5	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI ---	(Y.6) BELGE Sicil: FB No: 093724	
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1595 cm ³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 115 kw		
(P.3) YAKIT CİNSİ BENZİNLİ	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motosiklet) ---		
(Y.3) KULLANIM AMAÇI YOLCU NAKLİ - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO 01*2001/116*0501*35		

6.2.2.4 34 RD 5416 Plakalı Araç



LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr



(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE BAKIRKÖY		(Y.4) T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO 7350652502
(A) PLAKA 34 RD 5416	(B) İLK TESCİL TARİHİ 09-05-2017	(C.1.1) SOYADI / TİCARİ ÜNVANI RUBENİS KLİMA SANAYİTİCARET A.Ş.
(Y.2) TESCİL SIRA NO 050910000927747	(İ) TESCİL TARİHİ 09-05-2017	(C.1.2) ADI
(D.1) MARKASI VOLKSWAGEN	(D.2) TİPİ 3C	(C.1.3) ADRESİ YEŞİLKÖY MAH. ATATÜRK CAD. EGS BÜSİNES PARK BL. No:248/6 BAKIRKÖY İSTANBUL
(İ.1) TİCARİ ADI PASSAT	(D.4) MODEL YILI 2017	(J) ARAÇ SINIFI M1
(D.5) CİNİ OTOMOBİL (AA Sedan)	(R) RENĞİ BEYAZ	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATI BULUNANLAR
(P.5) MOTOR NO CZCL79775		(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
(E) ŞASE NO WVWZZ3CZHE131380		(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1452 kg.	(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1950 kg.	(Z.3.3) NOTERİN ADI
(G.3) KATAR AĞIRLIĞI 3495 kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1500 690 kg.	(Z.2) DİĞER BİLGİLER
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 5	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI 0	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1395 cm ³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 92 kw	
(P.3) YAKIT CİNİ BENZİNLİ	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motorsiklet) 0 kw/kg	
(Y.3) KULLANIM AMACI Yolcu Nakli - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO 2001/116 0307 47	(Y.5) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA 843926
		BELGE Seri: DB N: 836537

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

VERİLDİĞİ İL / İLÇE Issuing Province/County	BAKIRKÖY
TESCİL PLAKA NO Registration Number	34 RD 5416
TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ The Date of Usage on traffic	09-05-2017
MARKASI Make	VOLKSWAGEN
MODEL YILI Model Year	2017
CİNSİ Grade	OTOMOBİL (AA Sedan)
TİPİ Type	3C
RENGİ Colour	BEYAZ
MOTOR NO Engine Number	CZCL79775
SASE NO Identification Number	WVWZZ3CZHE131380
İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ First Test Expiry Date	16-01-2020
SEFERBERLİK EMRİ Mobilization Order	
ONAYLAYAN (SİCİL-İMZA) Validator (Register No-Signature)	BELGE SERİ : BK Serial Number №: 285212

ARACIN MUAYENESİ
...../20... tarihine kadar geçerlidir.
Muayene İstasyonu
Makbuz /Fatura No:
Araç Muayene Pulü Tarihi: ...../20...
...../20... tarihine kadar geçerlidir.
Muayene İstasyonu
Makbuz /Fatura No:
Araç Muayene Pulü Tarihi: ...../20...
...../20... tarihine kadar geçerlidir.
Muayene İstasyonu
Makbuz /Fatura No:
Araç Muayene Pulü Tarihi: ...../20...

6.2.2.5 07 ELE 88 Plakalı Araç



LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr



(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE ANTALYA		(Y.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO 7350652502
(A) PLAKA 07 ELE 88	(B) İLK TESCİL TARİHİ 19-03-2015	(C.1.1) SOYADU/ TİCARİ ÜNVANI RUBENİS KLİMA SANAYİTİCARET A.Ş.
(Y.2) TESCİL SIRA NO 050210303474371	(I) TESCİL TARİHİ 02-05-2017	(C.1.2) ADI
(D.1) MARKASI PORSCHE	(D.2) TİPİ 92A	(C.1.3) ADRESİ YEŞİLKÖY MAH. ATATÜRK CAD. EGS BÜSİNES PARK B1 No:248/6 BAKIRKÖY İSTANBUL
(D.3) TİCARİ ADI CAYENNE DİESEL	(D.4) MODEL YILI 2015	(J) ARAÇ SINIFI M1G
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL (Arazi Taşıtı)	(R) RENGİ SİYAH	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR
(P.5) MOTOR NO 013109		(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
(E) ŞASE NO WP1ZZZ92ZFLA39120		(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(G.1) NET AĞIRLIĞI 2185 kg.	(E.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 2870 kg.	(Z.3.3) NOTERİN ADI
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI 6370 kg.	(G.3) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI ---	(Z.2) DİĞER BİLGİLER
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 5	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI 0	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 2967 cm ³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 193 kw	
(P.3) YAKIT CİNSİ Dizel	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motosiklet) 0 kw/kg	
(Y.3) KULLANIM AMACI Yolcu Nakli - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO 401418	(Y.5) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA 401418
Yolcu Nakli - HUSUSİ e13 2007/46 - 1085-09		BELGE Seri: DA № 824684

VERİLDİĞİ İL / İLÇE Issuing Province/County	ANTALYA	ARACIN MUAYENESİ	
TESCİL PLAKA NO Registration Number	07 ELE 88	...../...../20....	tarihine kadar geçerlidir.
TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ The Date of Usage on traffic	19-03-2015		Muayene İstasyonu
MARKASI Make	PORSCHE	Makbuz /Fatura No:	
MODEL YILI Model Year	2015	Araç Muayene Pulü Tarihi:	
CİNSİ Grade	OTOMOBİL (Arazi Taşıtı)	...../...../20....	tarihine kadar geçerlidir.
TİPİ Type	92A		Muayene İstasyonu
RENGİ Colour	SİYAH	Makbuz /Fatura No:	
MOTOR NO Engine Number	013109	Araç Muayene Pulü Tarihi:	
ŞASE NO Identification Number	WP1ZZZ92ZFLA39120	...../...../20....	tarihine kadar geçerlidir.
İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ First Test Expiry Date	16-02-2018		Muayene İstasyonu
SEFERBERLİK EMRİ Mobilization Order		Makbuz /Fatura No:	
ONAYLAYAN (SİCİL-İMZA) Validator (Register No-Signature)	BELGE SERİ : BH Serial Number 207713	Araç Muayene Pulü Tarihi:	
203073			

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

6.3 YMM Onaylı Mizan Kayıtları

HESAP KOI	HESAP İSMİ 1	BORÇ TOPLAMI	ALACAK TOPLAMI	BORÇ BAKİYESİ	ALACAK BAKİYESİ
100	KASA	996.503,08	945.983,39	50.519,69	0,00
100 00	MERKEZ KASA	996.503,08	945.983,39	50.519,69	0,00
100 00 10	MERKEZ TL KASASI	996.503,08	945.983,39	50.519,69	0,00
102	BANKALAR	803.817.847,90	803.382.486,26	435.361,64	0,00
102 100	TÜRKİYE İŞ BANKASI 79517 TL	491.217.335,69	491.117.433,06	99.902,63	0,00
102 101	AKBANK	9.518.639,09	9.503.587,22	15.051,87	0,00
102 102	TÜRKİYE İŞ BANKASI 7212 USD	61.570.570,01	61.570.564,04	5,97	0,00
102 103	TÜRKİYE İŞ BANKASI 7207 EUR	11.551.969,33	11.551.948,48	20,85	0,00
102 104	TÜRKİYE İŞ BANKASI 8622 CHF	8.781.458,83	8.781.433,70	25,13	0,00
102 105	İNGBANK	1.796.187,69	1.795.124,38	1.063,31	0,00
102 106	YAPIKREDİ 84366826 TL HS.	78.522.615,25	78.511.931,43	10.683,82	0,00
102 107	HALKBANK	4.267.821,70	4.258.806,85	9.014,85	0,00
102 60	VAKIFLAR BANKASI	3.019.938,91	3.008.115,80	11.823,11	0,00
102 60 01	VAKIFBANK TL HESABI	3.019.938,91	3.008.115,80	11.823,11	0,00
102 61	VAKIF KATILIM BANKASI	22.313.500,94	22.034.935,97	278.564,97	0,00
102 61 01	VAKIF KATILIM TL HESABI	22.313.500,94	22.034.935,97	278.564,97	0,00
102 70	ZİRAAT BANKASI	45.863.780,50	45.863.314,89	465,61	0,00
102 70 01	ZİRAAT BANKASI TL HESABI 65744491	45.863.780,50	45.863.314,89	465,61	0,00
102 71	ZİRAAT KATILIM BANKASI	10.537.049,47	10.536.328,44	721,03	0,00
102 71 01	ZİRAAT KATILIM TL HESABI	10.537.049,47	10.536.328,44	721,03	0,00
102 81	ANADOLU BANK A.Ş.	11.799.600,00	11.799.530,50	69,50	0,00
102 81 01	ANADOLUBANK 229534-1 YTL HS.	11.799.600,00	11.799.530,50	69,50	0,00
102 83	EMLAK KATILIM BANKASI	3.439.908,00	3.439.872,31	35,69	0,00
102 83 01	EMLAK KATILIM BANKASI TL HESABI	3.439.908,00	3.439.872,31	35,69	0,00
102 85	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI	142.772,01	142.019,59	752,42	0,00
102 85 01	KUVEYTTÜRK 611472 TL HESABI	142.772,01	142.019,59	752,42	0,00
102 90	FİNANS KAT.	14.677.481,98	14.674.093,34	3.388,64	0,00
102 90 01	TÜRKİYE FİNANS 1777825-1 TL	14.677.481,98	14.674.093,34	3.388,64	0,00
102 94	ŞEKERBANK	24.719.992,02	24.716.219,78	3.772,24	0,00
102 94 01	ŞEKERBANK TL	24.719.992,02	24.716.219,78	3.772,24	0,00
120	ALICILAR	434.036.433,73	427.129.920,00	6.906.513,73	0,00
120 01	İPLİK ALICILARI	379.055.088,55	372.913.427,16	6.141.661,39	0,00
120 01 A14	ASGÜL TEKSTİL SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	23.443.918,37	23.129.097,51	314.820,86	0,00
120 01 A37	ARM TEMİZLİK GIDA TEKSTİL VE MOBİLYA	60.727,15	45.000,00	15.727,15	0,00
120 01 D10	DOKA İPLİK A.Ş.	3.974.678,85	3.974.054,73	624,12	0,00
120 01 M12	MAVİŞ TEKSTİL SAN. TİC. LTD. ŞTİ	67.763.287,92	66.052.809,75	1.710.478,17	0,00
120 01 Ö01	ÖRMA TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş.	8.789.380,95	8.759.722,00	29.658,95	0,00
120 01 S02	STİL GİYİM SAN. TİC. A.Ş.	22.434.944,40	19.818.620,18	2.616.324,22	0,00
120 01 T02	TURAN TEKSTİL SAN. İTH. İHR. VE TİC	16.668.143,79	16.612.954,79	55.189,00	0,00
120 01 Z01	ZÜMRÜT TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş.	10.908.695,03	9.509.856,11	1.398.838,92	0,00
120 02	TELEF ALICILARI	50.688.184,91	49.923.332,57	764.852,34	0,00
120 02 S02	SG PAMUK TEKSTİL SAN. TİC. LTD. ŞTİ	31.711.251,15	30.946.398,81	764.852,34	0,00
121	ALACAK SENETLERİ	22.395.722,00	16.511.426,85	5.884.295,15	0,00
121 01	VADELİ SENETLER VE ÇEKLER	5.884.295,15	0,00	5.884.295,15	0,00
121 01 01	UZUN VADELİ ÇEKLER	4.456.770,15	0,00	4.456.770,15	0,00
121 01 02	UZUN VADELİ DOLAR ÇEKLERİ	1.427.525,00	0,00	1.427.525,00	0,00
135	PERSONELDEN ALACAKLAR	1.611.794,42	1.460.688,42	151.106,00	0,00
135 01	ASGARİ GEÇİM İNDİRİMİ	1.611.794,42	1.460.688,42	151.106,00	0,00
150	İLK MADDE VE MALZEME	284.154.901,63	210.539.881,03	73.615.020,60	0,00
150 01	PAMUK	193.908.171,56	128.700.815,87	65.207.355,69	0,00
150 03	KONİK	1.322.435,16	868.918,43	453.516,73	0,00
150 04	AMBALAJ VE DİĞER MALZEMELER	1.743.708,05	1.197.018,03	546.690,02	0,00
150 04 01	ÇUVAL	767.235,21	545.394,64	221.840,57	0,00
150 04 03	ETİKET TERMAL	10.559,26	5.309,44	5.249,82	0,00
150 04 04	TORBA	693.646,03	511.518,38	182.127,65	0,00
150 04 06	BOBİN TAPASI	243.526,65	106.054,67	137.471,98	0,00
150 09	POLYESTER İPLİK	4.427.594,70	2.636.061,78	1.791.532,92	0,00
150 13	İPLİK VE KUMAŞ ALIŞLARI	10.842.773,82	5.226.848,58	5.615.925,24	0,00
159	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	81.210.082,67	25.173.737,57	56.036.345,10	0,00
159 21	PAMUK SİPARİŞ AVANSLARI	29.215.205,08	25.173.737,57	4.041.467,51	0,00
159 22	2022 VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	51.994.877,59	0,00	51.994.877,59	0,00
190	DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	16.458.321,58	16.458.321,58	0,00	0,00
190 00	DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	16.458.321,58	16.458.321,58	0,00	0,00

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

250	ARAZİ VE ARSALAR	99.500.000,00	1.600.000,00	97.900.000,00	0,00
250 01	ATAKÖY ARSA	55.400.000,00	0,00	55.400.000,00	0,00
250 03	BASIN EKSPRES ARSA	42.500.000,00	0,00	42.500.000,00	0,00
252	BİNALAR	20.896.074,13	1.827.264,32	19.068.809,81	0,00
252 02	PELİKAN MALİKANE LUCCA	338.064,62	0,00	338.064,62	0,00
252 06	ŞANLIURFA İPLİK FABRİKASI BİNASI	15.674.201,96	0,00	15.674.201,96	0,00
252 07	ZEYTİNBURNU MERKEZ PLAZA	3.059.120,76	2.577,53	3.056.543,23	0,00
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	75.306.238,61	0,00	75.306.238,61	0,00
253 03	RİTER İPLİK RİNG MAKİNASI VE EKİPMA	28.437.223,95	0,00	28.437.223,95	0,00
253 04	XORELLA FİKSE KAZANI EKİP.	294.757,35	0,00	294.757,35	0,00
253 06	FİTİL KALEMİ	213.363,25	0,00	213.363,25	0,00
253 07	RİİMTEK	579.974,43	0,00	579.974,43	0,00
253 09	RIETER CER MAKİNELERİ	8.696.476,46	0,00	8.696.476,46	0,00
253 10	RIETER BALYA AÇICI EKİPMANLARI	5.905.446,18	0,00	5.905.446,18	0,00
253 11	RIETER TARAK MAKİNALARI	9.423.999,95	0,00	9.423.999,95	0,00
253 12	RIETER BOBİN MAKİNALARI	11.547.287,08	0,00	11.547.287,08	0,00
253 13	USTER YEDEK PARÇALARI	1.288,04	0,00	1.288,04	0,00
253 14	MARZOLİ MACHİNES TEXTİLİR SRL.	66.304,55	0,00	66.304,55	0,00
253 15	BRACKER S.A.Ş.	149.037,28	0,00	149.037,28	0,00
253 16	RIETER HALLAÇ MAKİNESİ	37.623,64	0,00	37.623,64	0,00
253 17	RIETER FREKANS İNVERTERİ	81.321,21	0,00	81.321,21	0,00
253 18	PAMUK BALYA PRESİ KAVURLAR	115.441,20	0,00	115.441,20	0,00
253 19	TEMSAN KLİMA SANTRALLERİ TELEF TOPL	1.932.927,50	0,00	1.932.927,50	0,00
253 20	BASKÜL TERAZİ	13.250,00	0,00	13.250,00	0,00
253 21	PERFECT EQUIPMENTS MAŞON TAŞLAMA M	199.689,55	0,00	199.689,55	0,00
253 22	MURATA BOBİN MAKİNALARI	4.810.113,12	0,00	4.810.113,12	0,00
253 23	YER TEMİZLİK MAKİNESİ	38.135,59	0,00	38.135,59	0,00
253 24	ELECTROJET USTER EKİPMANLARI	2.358.281,28	0,00	2.358.281,28	0,00
253 25	HAM KUMAŞ KONTROL MAKİNESİ	184.167,70	0,00	184.167,70	0,00
253 26	HAM TÜP KUMAŞ KONTROL MAKİNESİ	72.809,30	0,00	72.809,30	0,00
253 27	ÖRGÜ MAKİNELERİ ÇARDAKLARI	147.320,00	0,00	147.320,00	0,00
254	TAŞITLAR	1.432.879,59	43.008,47	1.389.871,12	0,00
254 12	MERCEDES C180 COUPE AMG	189.621,58	0,00	189.621,58	0,00
254 15	34 RD 5417 PASSAT COMFORTLINE	120.877,49	0,00	120.877,49	0,00
254 16	34 RD 5416 PASSAT TRENDLINE	108.827,50	0,00	108.827,50	0,00
254 17	34 CGK 702 MERCEDES E 180	445.544,55	0,00	445.544,55	0,00
254 18	PORSCHE 07 ELE 88	525.000,00	0,00	525.000,00	0,00
255	DEMİRBAŞLAR	36.269,07	0,00	36.269,07	0,00
255 00	DEMİRBAŞLAR	3.333,05	0,00	3.333,05	0,00
255 04	ÇELİK 7 PROGRAMLI FIRIN	1.457,63	0,00	1.457,63	0,00
255 05	5 PROGRAMLI BULAŞIK MAKİNASI	1.101,69	0,00	1.101,69	0,00
255 06	ÇELİK GARDİLOP TİPİ BUZ DOLABI	2.542,37	0,00	2.542,37	0,00
255 07	KOLTUK TAKIMI VE YEMEK ODASI	3.200,00	0,00	3.200,00	0,00
255 08	W 1714 ÇAMAŞIR MAKİNASI	2.225,89	0,00	2.225,89	0,00
255 09	NITRON FK 230 KOMBI	1.397,46	0,00	1.397,46	0,00
255 10	SONY LAPTOP	1.648,09	0,00	1.648,09	0,00
255 12	SONY LAPTOP	1.185,59	0,00	1.185,59	0,00
255 13	ACER LAPTOP	2.125,79	0,00	2.125,79	0,00
255 14	İMAC 21,5 BİLGİSAYAR	2.457,63	0,00	2.457,63	0,00
255 15	FLEKSSİT KOLTUK	1.396,50	0,00	1.396,50	0,00
255 16	SONY 40" LCD TV	1.355,09	0,00	1.355,09	0,00
255 17	İMAC APPLE BİLGİSAYAR	3.050,00	0,00	3.050,00	0,00
255 18	NASKAR ENDÜSTRİYEL SÜPÜRGE	5.900,00	0,00	5.900,00	0,00
255 20	40 '' SAMSUNG LED LCD TV	1.892,29	0,00	1.892,29	0,00
257	BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR (-)	159.905,50	41.712.968,39	0,00	41.553.062,89
257 05	2009 YILI AMORTİSMAN	0,00	1.690,62	0,00	1.690,62
257 06	2010 YILI AMORTİSMANI	4.879,00	33.949,26	0,00	29.070,26
257 07	2011 YILI AMORTİSMANLARI	4.879,00	40.097,46	0,00	35.218,46
257 08	2012 YILI AMORTİSMANI	4.879,00	76.292,25	0,00	71.413,25
257 09	2013 YILI AMORTİSMANLARI	4.879,00	48.106,19	0,00	43.227,19
257 10	2014 YILI AMORTİSMANLARI	4.879,00	48.106,13	0,00	43.227,13
257 15	2015 YILI AMORTİSMANLARI	4.879,00	5.168.734,13	0,00	5.163.855,13
257 16	2016 YILI AMORTİSMANI	13.480,70	5.426.340,17	0,00	5.412.859,47
257 17	2017 YILI AMORTİSMANI	13.480,70	5.363.187,20	0,00	5.349.706,50
257 18	2018 YILI AMORTİSMANI	13.480,70	5.324.831,83	0,00	5.311.351,13
257 19	2019 YILI AMORTİSMANI	45.094,70	5.973.382,31	0,00	5.928.287,61
257 20	2020 YILI AMORTİSMANI	45.094,70	6.088.539,97	0,00	6.043.445,27

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
SORUMLU BAĞIMSIZ DENETÇİ
KOSULUNCA BİRO
İSTANBUL Y.M.M. ODASI İDARİ SİCİL NO: 386
Cevizlik Mahallesi C. d. Haldun S. No:27 Bakırköy/İST.
Tel: 0212 382 517 Fax: 0212 542 07 56
mail: ymmuhuygun@icmmail.com

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

257 21	2021 YILI AMORTİSMANI	0,00	8.119.710,87	0,00	8.119.710,87
258	YAPILMAMTA OLAN YATIRIMLAR	15.049.008,54	1.780.264,16	13.268.744,38	0,00
258 04	ATAKÖY KONUT PROJESİ	7.421.453,79	2.573,64	7.418.880,15	0,00
258 05	ŞANLIURFA 12 PARSEL BOYAHANE	5.849.864,23	0,00	5.849.864,23	0,00
259	VERİLEN AVANSLAR	20.150.572,06	0,00	20.150.572,06	0,00
259 01	İNŞAAT AVANSLARI	20.150.572,06	0,00	20.150.572,06	0,00
260	HAKLAR	25.356.356,47	364.330,60	24.992.025,87	0,00
260 03	MAYER YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNELERİ	25.356.356,47	364.330,60	24.992.025,87	0,00
300	BANKA KREDİLERİ	60.312.927,03	70.142.927,03	0,00	9.830.000,00
300 02	ANADOLUBANK KREDİ	0,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00
300 17	İŞ BANKASI BCH	19.670.601,04	24.610.601,04	0,00	4.940.000,00
300 21	ŞEKERBANK	2.252.784,37	3.142.784,37	0,00	890.000,00
300 44	İŞBANK KREDİ	4.000.000,00	5.000.000,00	0,00	1.000.000,00
320	SATICILAR	349.754.069,86	377.964.991,11	0,00	28.210.921,25
320 01	PAMUK ALIM SATICILARI	202.154.800,50	229.634.048,67	0,00	27.479.248,17
320 01 C04	CARMEN TEKSTİL TARIM ÜRÜNLERİ İTHAL	0,00	13.922.375,24	0,00	13.922.375,24
320 01 Ç04	ÇETİNDAG TEKSTİL SAN. TİC. LTD. ŞTİ	1.630.000,00	1.630.283,12	0,00	283,12
320 01 M01	MEHMET ASLANOĞLU TEKS.VE SAN.TİC.LT	9.462.336,00	20.583.018,49	0,00	11.120.682,49
320 01 Y04	YETKİN TEKSTİL SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	1.514.000,00	3.949.907,32	0,00	2.435.907,32
320 03	ŞANLIURFA FABRİKA FATURALARI	53.036.122,24	53.462.897,43	0,00	426.775,19
320 03 A14	ARAS KARGO EDASSA ŞUBESİ	19.305,06	19.575,30	0,00	270,24
320 03 B01	BALTACI TEKSTİL / ŞAHİN BALTACI	101.116,06	110.649,78	0,00	9.533,72
320 03 D08	ZDR GRUP İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ A.	49.880,60	54.280,60	0,00	4.400,00
320 03 G03	GEÇİT MAKİNA GIDA PLASTİK SAN. TİC.	527.020,04	539.858,52	0,00	12.838,48
320 03 K17	KUZEV ÇEVRE TEKNOLOJİLERİ DANIŞMANL	0,00	14.868,00	0,00	14.868,00
320 03 M07	METRO GROSMARKET ALIŞVERİŞ HİZMETLE	765.720,98	776.331,92	0,00	10.610,94
320 03 M09	PAKIR KOMİSYONEVİ / ZEYDAN PAKIR	150.519,89	153.100,09	0,00	2.580,20
320 03 N45	NAKLİYECİ MEHMET PINAR	52.930,31	61.931,07	0,00	9.000,76
320 03 N49	NUR ÖZLEM TURİZM TAŞIMACILIK LTD. Ş	560.355,00	635.355,72	0,00	75.000,72
320 03 O01	ONUR HİDROLİK - MEHMET ŞİT	11.851,33	14.783,63	0,00	2.932,30
320 03 O07	ORUÇ TORNA SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	17.652,80	26.815,50	0,00	9.162,70
320 03 S01	SABRİ GÜNER RULMAN MAK. SAN. TİC. L	183.290,88	183.543,99	0,00	253,11
320 03 Ş01	ŞANLIURFA ORG.SAN.MÜDÜRLÜĞÜ	1.641.175,13	1.786.815,31	0,00	145.640,18
320 03 T01	TEKSMAR MADENİ YAĞ.İNŞ.TEKSTİL GIDA	2.316.381,00	2.328.856,14	0,00	12.475,14
320 03 T02	TEKNİK MESURA AMBALAJ KAĞIT GERİ DÖ	1.566.715,78	1.592.363,08	0,00	25.647,30
320 03 U04	UTSA TEKSTİL İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.	788.456,85	869.197,51	0,00	80.740,66
320 03 V01	VAİSOĞLU SOMUN FIRINI / MUSTAFA YÜR	83.287,83	94.108,57	0,00	10.820,74
320 04	MERKEZ SATICILARI	13.091.064,51	13.395.962,40	0,00	304.897,89
320 04 A09	AHLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş	354.500,00	424.800,00	0,00	70.300,00
320 04 C02	YMM COŞKUN UYGUR	393.623,76	506.162,08	0,00	112.538,32
320 04 F04	FERSA YAPI DENETİM A.Ş.	0,00	87.019,10	0,00	87.019,10
320 04 M11	MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş.	0,00	2.360,00	0,00	2.360,00
320 04 Y03	YILDIRIMLAR İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.	604.319,75	637.000,22	0,00	32.680,47
321	BORÇ SENETLERİ	12.409.991,26	36.031.554,88	0,00	23.621.563,62
321 14	2022 VADELİ ÇEKLER	0,00	14.062.986,00	0,00	14.062.986,00
321 15	2022 VADELİ DOLAR ÇEKLERİ	0,00	9.558.577,62	0,00	9.558.577,62
329	DIĞER TİCARİ BORÇLAR	368.227,00	371.973,22	0,00	3.746,22
329 33	ŞANLIURFA OSB YENİ PARSEL	0,00	3.746,22	0,00	3.746,22
335	PERSONELE BORÇLAR	11.492.689,48	12.554.805,45	0,00	1.062.115,97
335 01	PERSONELE ÖDENECEK ÜCRETLER	11.492.689,48	12.554.805,45	0,00	1.062.115,97
340	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	1.760.974,91	13.438.080,62	0,00	11.677.105,71
340 12	2022 ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	0,00	11.677.105,71	0,00	11.677.105,71
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	19.479.211,90	19.764.002,08	0,00	284.790,18
360 00	ÖDENECEK VER.VE FONLAR	17.387.401,98	17.448.784,20	0,00	61.382,22
360 00 08	ÖDENECEK SERBEST MESLEK STOPAJ	60.604,76	70.769,29	0,00	10.164,53
360 00 10	2.NOLU KDV TEVKİFATI	15.505.610,84	15.556.828,53	0,00	51.217,69
360 01	ÖDENECEK VERGİ FON	2.091.809,92	2.315.217,88	0,00	223.407,96
360 01 01	İŞÇİ STOPAJI	1.983.534,46	2.196.876,31	0,00	213.341,85
360 01 03	DAMGA VERGİLERİ	108.275,46	118.341,57	0,00	10.066,11
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLER	5.187.131,56	5.699.206,29	0,00	512.074,73
361 00	ÖDENECEK SGK PRİMLERİ	5.187.131,56	5.699.206,29	0,00	512.074,73
361 00 01	ÖDENECEK SSK PRİMLERİ	4.657.651,67	5.120.963,88	0,00	463.312,21
361 00 02	ÖDENECEK İŞSİZLİK PRİMLERİ	427.050,78	466.981,84	0,00	39.931,06
361 00 03	ÖDENECEK BES PRİMLERİ	102.429,11	111.260,57	0,00	8.831,46
370	DÖNEM KARI VERGİ VE DIĞER YASAL YÜK	699.009,45	2.701.281,84	0,00	2.002.272,39
370 00	DÖNEM KARI VERGİ VE DIĞER YASA	699.009,45	2.701.281,84	0,00	2.002.272,39
371	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE	1.190.717,83	34.320,00	1.156.397,83	0,00

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
SORUMLU BAĞIMLILIK
COŞKUN UYGUR
İSARET Y. M. M. OD. NO: 386
Cevizlik Mh. İstanbul Çarşısı No: 21 Akatlar/İS
Tel: 0212 583 05 12 Fax: 0212 442 37 86
mail: ymmuygur@hotmail.com

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

371 00	GEÇİCİ VERGİ	1.190.717,83	34.320,00	1.156.397,83	0,00
400	BANKA KREDİLERİ	30.051.197,74	125.406.135,30	0,00	95.354.937,56
400 08	AKBANK KREDİ	1.935.000,00	4.210.000,00	0,00	2.275.000,00
400 09	İŞ BANKASI-KGF	2.109.279,65	3.031.755,93	0,00	922.476,28
400 16	YKB KGF	1.780.328,05	3.006.990,43	0,00	1.226.662,38
400 18	ZİRAAT KGF	956.899,06	2.355.397,70	0,00	1.398.498,64
400 20	HALKBANK KGF	1.116.648,33	2.929.110,37	0,00	1.812.462,04
400 21	HALKBANK KGF	341.366,14	899.046,78	0,00	557.680,64
400 22	HALKBANK KGF	256.824,58	675.085,05	0,00	418.260,47
400 23	CHF İŞBANKASI GARANTÖR HARİCİ KREDİ	0,00	11.217.187,55	0,00	11.217.187,55
400 24	TÜRKİYE FİNANS	0,00	1.590.638,02	0,00	1.590.638,02
400 25	İŞBANKASI BCH	4.755.000,00	20.000.000,00	0,00	15.245.000,00
400 26	İŞBANK KREDİ	0,00	25.000.000,00	0,00	25.000.000,00
400 27	VAKIF KATILIM KREDİ	0,00	2.273.550,40	0,00	2.273.550,40
400 28	EMLAK KATILIM KREDİ	0,00	690.628,55	0,00	690.628,55
400 29	VAKIF KATILIM 196	0,00	1.459.806,52	0,00	1.459.806,52
400 30	VAKIF KATILIM 196-1	0,00	6.091.542,08	0,00	6.091.542,08
400 31	TÜRKİYE FİNANS 49	0,00	675.999,49	0,00	675.999,49
400 32	ZİRAAT KATILIM	0,00	2.499.544,50	0,00	2.499.544,50
400 33	İŞBANK BCH-2	0,00	20.000.000,00	0,00	20.000.000,00
401	FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BOR	4.223.764,85	26.787.515,12	0,00	22.563.750,27
401 03	MAYER YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNELERİ	4.223.764,85	26.787.515,12	0,00	22.563.750,27
402	ERT.FİN.KİRALAMA BORÇ.MALİYETLERİ (	1.771.516,34	492.696,38	1.278.819,96	0,00
402 03	MAYER YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNELERİ	1.771.516,34	492.696,38	1.278.819,96	0,00
429	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	5.000.000,00	10.000.000,00	0,00	5.000.000,00
429 01	ÖZELLEŞTİRME İDARESİ ATAKÖY ARSA	5.000.000,00	10.000.000,00	0,00	5.000.000,00
500	SERMAYE	0,00	50.000.000,00	0,00	50.000.000,00
500 10	OSMAN İPEK	0,00	49.700.000,00	0,00	49.700.000,00
500 20	CEMİL İPEK	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
540	YASAL YEDEKLER	29.520.440,14	31.426.927,08	0,00	1.906.486,94
540 05	2009 YILI YASAL YEDEK	0,00	828,28	0,00	828,28
540 06	2010 YASAL YEDEK	0,00	2.021,80	0,00	2.021,80
540 07	2011 YASAL YEDEK	0,00	2.564,69	0,00	2.564,69
540 08	2012 YILI YASAL YEDEK	0,00	3.013,32	0,00	3.013,32
540 09	2013 YASAL YEDEK	0,00	2.687,39	0,00	2.687,39
540 10	2014 YASAL YEDEK	0,00	2.907,85	0,00	2.907,85
540 11	2015 YASAL YEDEK	0,00	24.262,88	0,00	24.262,88
540 12	2016 YASAL YEDEK	0,00	52.968,98	0,00	52.968,98
540 13	2017 YILI YASAL YEDEK	0,00	74.883,08	0,00	74.883,08
540 14	2018 YASAL YEDEK	0,00	85.144,10	0,00	85.144,10
540 15	2019 YASAL YEDEK	0,00	101.497,19	0,00	101.497,19
540 16	2020 YASAL YEDEK	0,00	1.553.707,38	0,00	1.553.707,38
570	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	0,00	36.223.252,17	0,00	36.223.252,17
570 01	2009 YILI KARI	0,00	15.737,21	0,00	15.737,21
570 02	2010 YILI KARI	0,00	38.414,26	0,00	38.414,26
570 03	2011 YILI KARI	0,00	48.729,16	0,00	48.729,16
570 04	2012 YILI KARI	0,00	57.253,13	0,00	57.253,13
570 05	2013 YILI KARI	0,00	51.060,41	0,00	51.060,41
570 06	2014 YILI KARI	0,00	55.249,46	0,00	55.249,46
570 07	2015 YILI KARI	0,00	31.592,93	0,00	31.592,93
570 15	2015 YILI YATIRIM İND.KARI	0,00	429.401,81	0,00	429.401,81
570 16	2016 YATIRIM İNDİRİM KARI	0,00	959.982,59	0,00	959.982,59
570 18	2016 YILI KARI	0,00	46.427,96	0,00	46.427,96
570 19	2017 YIL KARI	0,00	46.959,44	0,00	46.959,44
570 20	2017 YATIRIM İNDİRİM KARI	0,00	1.375.819,09	0,00	1.375.819,09
570 22	2018 YILI YATIRIM İNDİRİM KARI	0,00	1.617.737,98	0,00	1.617.737,98
570 23	2019 YILI KARI	0,00	1.928.446,60	0,00	1.928.446,60
570 24	2020 YILI KARI	0,00	29.520.440,14	0,00	29.520.440,14
590	DÖNEM NET KARI	31.074.147,52	109.162.770,87	0,00	78.088.623,35
590 00	DÖNEM NET KARI	31.074.147,52	109.162.770,87	0,00	78.088.623,35
950	KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERL	162.097,35	1.285,39	160.811,96	0,00
950 01	ÖZEL İLETİŞİM VERGİSİ	3.964,16	1.285,39	2.678,77	0,00
950 03	GEÇİRME CEZALARI	158.133,19	0,00	158.133,19	0,00
951	K.K.EDİLMİYEN GİDER.ALACAK HES	1.285,39	162.097,35	0,00	160.811,96
951 01	K.K.EDİLMİYEN GİDER.ALACAK HES	1.285,39	3.964,16	0,00	2.678,77
951 02	GEÇİRME ZAMMI	0,00	158.133,19	0,00	158.133,19
TOPLAM :		2.467.028.310,59	2.467.028.310,59	408.055.515,21	408.055.515,21

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
SORUMLU BAĞIMSIZ DENETÇİ
CÖŞKÜN İYĞÜR
İSTANBUL Y.M.M. ODASI ORAN ŞİLİNO: 286
Cevizli Mh. İsmail Çet. Hüseyin Sok. No: 2 Kat: 10. KAT
Teli: 0212 233 05 10 Faks: 0212 242 87 56
mail: yim@iygurdenetim.com

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

6.4 Kapasite Raporu

Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu	
Mal Sahibi		Makine ve Teçhizat Değeri	55.564.091	Mühendis	-
Arazi (m2)	90.019	Tescilli Sermayesi	30.000.000	Teknisyen	-
Toplam Kapalı Saha (m2)	5.000			Usta	10
Bina İnşaat Tipi	B.ARME			İşçi	272
				İdari Pers.	5
				Toplam	287

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 13.10.2014

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ülkesi	Oran (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi

Sertifikalar :

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 10.12.2020 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR	1.EKSPER	2.EKSPER
İbrahim Halil AL Sanayi Sorumlusu	Mahmut İNALI Elektrik Elektronik Mühendisi	

15 Aralık 2020

Mehmet Latif BOZDAG
Oda Sicil Birimi

ŞANLIURFA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 16097 / Vergi No: 7350652502
RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ŞANLIURFA ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : KOÇÖREN MAH. 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 19 CAD. NO: 18 EYYÜBİYE / ŞANLIURFA

İPLİK BÖLÜMÜ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	2	KOMPLE HARMAN HALLAÇ ÜNİTESİ - RIETER	0	Y	210.2
	20	TARAK MAKİNASI - RIETER	0	Y	556.0
	7	1. PAŞAJ CER (D45) MAKİNASI - RIETER	0	Y	66.57
	9	2. PAŞAJ CER (D45) MAKİNASI - RIETER	0	Y	99.99
	3	VATKA (OMEGALAB) MAKİNASI - RIETER	0	Y	55.5
	1	VATKA (SERVOLAB) MAKİNASI - RIETER	0	Y	3.7
	16	PENYÖZ (E80) MAKİNASI - RIETER	0	Y	89.6
	7	FİTİL MAKİNASI (192 iğ)	0	Y	336.0
28.94.12	20	RİNG İPLİK MAKİNASI (L.824 iğ) - RIETER	0	Y	2317.0
	20	BOBİN SARMA MAKİNASI	0	Y	580.0
	1	FİKSAJ KAZANI	0	Y	150.0
	3	HAVA KOMPRESÖRÜ	0	Y	225.0
	6	KOMPLE KLİMA ve FİLTRE SİSTEMLERİ ve PRES	0	Y	1210.0
	1	AYDINLATMA SİSTEMİ	0	Y	15.0
	1	YANGIN SİSTEMİ	0	Y	40.0

ÖRME KUMAŞ BÖLÜMÜ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.94.14	32	YUVARLAK ÖRME MAKİNASI	0	Y	208.5
	2	HAM KUMAŞ KONTROL MAKİNASI	0	Y	11.0

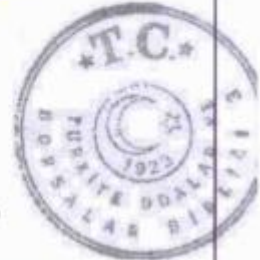
Toplam : 0 6174.06 =
8273.24 BG

ASLIHA UYDUNUR
Ticaret Sicil Birimi

15 Aralık 2020



Melimet L. BOZDAĞ
Ticaret Sicil Birimi



TOBB tarafından 15.12.2020 tarih ve 41164 no ile onaylanmıştır. En son 15.12.2022 tarihine kadar geçerlidir.

ŞANLIURFA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 16097 / Vergi No: 7350652502
RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ŞANLIURFA ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

1 - İPLİK BÖLÜMÜ

Kapasite Hesabı BYK nun 26.10.1991 tarih ve 465 sayılı kararı ile kabul edilen Grup 3211 "Pamuk ipliği yapımı" ile ilgili "B- Penye Pamuk İpliği" kriterine göre günde 8 saat ve yılda 300 gün çalışıldığı kabul edilerek yapılır.

KAPASİTE HESABI

Tesiste 20 adet (1.824 İğ) RIETER marka Ring İplik makinesi mevcut olup Şerit Birleştirme ve Vatkalı Cer Makinaları yerine Omegalap ve Servolap kullanılmaktadır. Tesiste 24/1 Ne'den 100/1 Ne'ye kadar pamuk, viskon, akrilik, polyester vs. kompakt penye ipliği üretimi yapılabilmekte ancak hesaplar 30/1 Ne kompakt penye pamuk ipliğine göre günde 8 saat ve yılda 300 güne göre yapılmıştır.

Makine Sayısı	: 20 adet
İğ Sayısı	: 1.824 İğ/makine
İğ Devri	: 20.000 d/d
Randıman	: % 90
Inch'teki büküm	: 20,32 T/inch

$$K(\text{üretim kapasitesi}) = \frac{\text{İğ sayısı} \times \text{İğ devri}(\text{dev/dak}) \times 0,0009 \times 8 \times 300 \times 90}{\text{Ne (İng.numarası)} \times \text{Büküm}(\text{İnç'deki}) \times 100} : \dots \text{kg/yıl pamuk ipliği}$$

$$\text{Kapasite} = 20 \text{ mak} \times 1.824 \text{ İğ} \times 20.000 \text{ d/dk} \times 0,0009 \times 8 \text{ saat} \times 300 \text{ gün} \times 90 / 30 \times 20,32 \times 100 = 2.326.677 \text{ kg/yıl}$$

YILLIK ÜRETİM

30/1 KOMPAKT PENYE PAMUK İPLİĞİ : 2.326.677 kg/yıl

YILLIK TÜKETİM

Üretilen Kompakt Penye Pamuk İplik ağırlığı 2,3 kg Kağıt bobinlere sarılmakta olup her bobin için 1 adet naylon torba kullanılmaktadır. Bir çuvala 24 adet bobin yerleştirilmektedir. Penye Pamuk İpliği için pamuktan %75 oranında faydalanılmakta olduğu kabul edilir.

Lif Pamuk	: 2.326.677 kg/yıl x 100/75	: 3.102.236 kg/yıl
Kağıt Bobin	: 2.326.677 kg/yıl / 2,3 kg/bobin	: 972.468 adet/yıl
Naylon Torba	: 972.468 bobin/yıl x 1 ad/yıl	: 972.468 adet/yıl
Naylon Çuval	: 972.468 adet/yıl / 24 adet/çuval	: 40.520 adet/yıl

2 - ÖRME KUMAŞ BÖLÜMÜ

BYK nun 2004 tarih ve 736 sayılı kararı ile kabul edilen Grup 3213 "Örme Kumaş, Çeşitli örme eşya, Brode ve Nakış" kriteri 2- Örme Makinaları 11- Yuvarlak Örgü Makinaları kriterine bağlı kalarak yapılır.

KAPASİTE HESABI

Makine Sayısı	: 32 adet
Sistem Sayısı	: (16 x 102) + (2 x 108) + (6 x 96) + (4 x 84) + (2 x 76) + (2 x 72) = 3.056 sistem

$$\text{Kapasite} = 3.056 \text{ sistem} \times 1,5 \text{ (kg/8 saat)} \times 300 \text{ gün/yıl} = 1.375.200 \text{ kg/yıl}$$

YILLIK ÜRETİM

ÖRME KUMAŞ : 1.375.200 kg/yıl

YILLIK TÜKETİM

Örme Kumaş üretiminde değişik oranlarda Viskon İplik, Pamuk İpliği, Polyester İplik ve Lycra kullanılmakta olup hesaplar yaygın olarak kullanılan oranlara göre yapılmıştır.

Pamuk İpliği (% 96)	: 1.320.192 kg/yıl
Likra İplik (% 4)	: 55.008 kg/yıl

TOBB tarafından 15.12.2020 tarih ve 41164 no ile onaylanmıştır. En son 15.12.2022 tarihine kadar geçerlidir.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

ŞANLIURFA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 16097 / Vergi No: 7350652502
RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ŞANLIURFA ŞUBESİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
13.10.61.53.00	30/1 KOMPACT PENYE PAMUK İPLİĞİ	2.326.677	kilogram
13.91.19.10.00	ÖRME KUMAŞ	1.375.200	kilogram

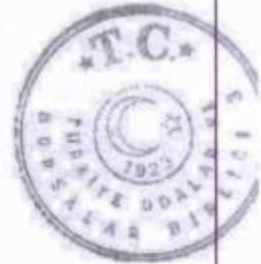
ASLINA UYGUNDUR

Sabancı Kurum ve Kuruluşları

15 Aralık 2020



Mehmet Latif BOZDAĞ
Oda Sicil Birimi



TOBB tarafından 15.12.2020 tarih ve 41164 no ile onaylanmıştır. En son 15.12.2022 tarihine kadar geçerlidir.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

SANLIURFA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 16097 / Vergi No: 7350652502
RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ SANLIURFA ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
01.16.11	Lif Pamuk	kilogram	3.102.236	ÜçMilyonYüzikiBinikiYüzOtuzAltı
	Kağıt Bobin	adet	972.468	DokuzYüzYetmişikiBinDörtYüzAltmışSekiz
	Naylon Torba	adet	972.468	DokuzYüzYetmişikiBinDörtYüzAltmışSekiz
	Naylon Çuval	adet	40.520	KırkBinBeşYüzYirmi
13.10.61	Pamuk İpliği	kilogram	1.320.192	BirMilyonÜçYüzYirmiBinYüzDoksaniki
	Likra İplik	kilogram	55.008	ElliBeşBinSekiz

15 Aralık 2020

M. L. BOZDAĞ
Oda Sicil Birimi

TOBB tarafından 15.12.2020 tarih ve 41164 no ile onaylanmıştır. En son 15.12.2022 tarihine kadar geçerlidir.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

ŞANLIURFA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 16097 / Vergi No: 7350652502
RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ŞANLIURFA ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 23.07.2018 tarih ve 23751 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

Inceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Yavuz YONTAR
Tekstil Mühendisi



- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyah çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
		15.12.2020 * 041164
Recep Aytaç İZGÖRDÜ Genel Sekreter Yrd.	Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

15 Aralık 2020

Mehmet Emin BOZDAG
Oda Sicil Birimi



TOBB tarafından 15.12.2020 tarih ve 41164 no ile onaylanmıştır. En son 15.12.2022 tarihine kadar geçerlidir.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

6.5 Makine-Ekipmanlara Ait Alış Faturaları ve Gümrük Beyannameleri

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8408 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006424 04-Sep-2014 Page 1 OF 2 ORIGINAL

CUSTOMER NUMBER 51301 / 51301
RUBENIS KLİMA SAN TIC A.S.
EGS BUSINESS PARK B1 BLOK KAT:5
NO:244 YESILKOY,BAKIRKOY,İSTANBUL
TÜRKİYE

UNIT SALES
PERSON IN CHARGE Silvia Jacomet/URTSCH
TELEPHONE +41 52 208 7932
TELEFAX
E-MAIL silvia.jacomet@rieter.com

OUR REFERENCE
DELIVERY NOTE
ORDER 21160201 07-Dec-2013
PROJECT S.6701066

DELIVERY ADDRESS
Rubenis Klima
Sanayi Ticaret AS
2 Organize Sanayi Bölgesi
190 ada 11 parsel
TR- SANLIURFA

PART SHIPMENT
SPINNING MACHINERY

AS PER PROFORMA INVOICE DATED 03.04.2014 AND NO.RW-12-0101/309235
TOTAL VALUE FCA ANY EUROPEAN PORT AND/OR CIP ANY TURKISH SEAPORT
CHF 18.138.920,00

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
280	20	Murata Winders with 44 drums each Inc. all necessary accessories Customs Tariff Number: 84 45 40	JP	156.946,00	3.138.920,00
Total value CIP any Turkish Seaport				CHF	3.138.920,00

Terms of payment:
CHF 1.297.867,00
down payment, already paid.
CHF 1.841.053,00
payable against letter of credit No. 1820SL418678
Türkiye İS Bankası A.S., İstanbul, Türkiye
dd. 140820

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0525 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH33HBA
Credi Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9106 0, BIC: CRESCH22BA
Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 6329 6, BIC: ZKBKCH22BA

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006424 04-Sep-2014

CUSTOMER NUMBER 51301/51301

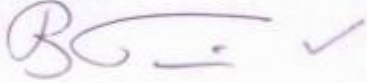
Page 2 OF 2
ORIGINAL

MARKS:
ORDER 21150201

We certify that the goods are of Japanese Origin

Beneficiary
MASCHINENFABRIK RIETER AG
KLOSTERSTRASSE 20 POSTFACH
CH 8406 WINTERTHUR, SWITZERLAND

MASCHINENFABRIK RIETER AG
Commercial Services



Erbel-3

UBS AG, CH-8001 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH33HBA
Credi Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH33BOA
Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH33BOA

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92005761 21-Aug-2014

Page 1 OF 3
ORIGINAL

CUSTOMER NUMBER 51301 / 51301

RUBENIS KLIMA SAN TIC A.S.
EGS BUSINESS PARK B1 BLOK KAT:6
NO:244 YESILKOY,BAKIRKOY,ISTANBUL
TURKIYE

UNIT SALES
PERSON IN CHARGE Silvia Jacomet/URTSCH
TELEPHONE +41 52 208 7932
TELEFAX
E-MAIL silvia.jacomet@rieter.com
OUR REFERENCE
DELIVERY NOTE
ORDER 21180201 07-Dec-2013
PROJECT S.67010989

DELIVERY ADDRESS

Rubenis Klima
Sanayi Ticaret AS
2 Organize Sanayi Bölgesi
190 ada 11 parsel
TR- SANLIURFA

PART SHIPMENT
SPINNING MACHINERY

AS PER PROFORMA INVOICE DATED 03.04.2014 AND NO.RW-12-0101/309235
TOTAL VALUE FCA ANY EUROPEAN PORT AND/OR CIP ANY TURKISH SEAPORT
CHF 18.138.920,00

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
*150	7	Drawframe, Type SB-D 45 SERIAL NO.: 40018751-65 40018751-66 40018751-67 40018751-68 40018751-69 40018751-70 40018751-71 with power creel for cans of 1000 mm x 1200 mm and one delivery into can of 1000 mm x 1200 mm, with automatic can changer, cans onto floor (cans with castors) Central lubrication Inc. all necessary accessories Customs Tariff Number: 84 45 19	EU	40.920,00	286.440,00

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH2H80A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH2280A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH2280A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8408 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92005761 21-Aug-2014

CUSTOMER NUMBER 51301/51301

Page 2 OF 3
ORIGINAL

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
					FORWARD 286.440,00
**160	2	OMEGAlap, Type E 35 SERIAL NO.: 40018190-27 40018190-28 with creel for 2 x 14 cans of 1000 x 1200 mm, with automatic cahnger for lap conveying to transporting system SERVOlap central suction inc. fan 1.2 m3 Standart tube: inside diameter 180 mm, outside diameter 200 mm, length 300 mm Inc. all necessary accessories Customs Tariff Number: 84 45 12	CH	152.400,00	304.800,00
*170	1	SERVOlap E 26 - Fully automatic lap transport system SERIAL NO.: 40018098-10 Customs Tariff Number: 84 45 12	EU	259.180,00	259.180,00
*175	8	Comber, Type E 80 SERIAL NO.: 40018000-409 40018000-410 40018000-411 40018000-412 40018000-413 40018000-414 40018000-415 40018000-416 Standard machine C.A.P.DQ, with high performance dirve system for max. 500 nips/min, lap transfer device SERVOlap and with ROBOlap system automatic can changer with 2 reserve cans, single head sliver monitoring connected to central suction unit RIETER top comb "RI-Q-Top" with high selfcleaning effect (26 teeth per cm.) Rieter Ri-Q-Comb i500, 130 degrees Inc. all necessary accessories Customs Tariff Number: 84 45 12	CH	150.850,00	1.206.800,00
Total value FCA any European Port				CHF	2.057.220,00

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCHZH80A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCHZZ80A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCHZZ80A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92005761 21-Aug-2014

CUSTOMER NUMBER 51301/51301

Page 3 OF 3
ORIGINAL

Terms of payment:

CHF 850.610,00

down payment, already paid.

CHF 1.206.610,00

payable against letter of credit No. 1820SL418678

Türkiye İS Bankası A.S., İstanbul, Türkiye

dd. 140820

MARKS:

ORDER 21160201

*THE EXPORTER OF THE PRODUCTS COVERED BY THIS DOCUMENTS (CUSTOMS AUTHORIZATION NO. 0721) DECLARES THAT EXCEPT WHERE OTHERWISE CLEARLY INDICATED, THESE PRODUCTS ARE OF SWISS AND EU PREFERENTIAL ORIGIN. CHF 1.752.420,00

**We certify that the goods are of Swiss origin (CHF 304.800,00)

Beneficiary

MASCHINENFABRIK RIETER AG
KLOSTERSTRASSE 20 POSTFACH
CH 8406 WINTERTHUR, SWITZERLAND

MASCHINENFABRIK RIETER AG

Commercial Services



Erbel-3

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCHZH80A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCHZ280A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCHZ280A

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006359

01-Sep-2014

Page 1 OF 2
ORIGINAL

CUSTOMER NUMBER: 51301 / 51301

RUBENIS KLIMA SAN TIC A.S.
EGS BUSINESS PARK B1 BLOK KAT:6
NO:244 YESILKOY,BAKIRKOY,ISTANBUL
TURKIYE

UNIT SALES
PERSON IN CHARGE Silvia Jacomet/URTSCH
TELEPHONE +41 52 208 7932
TELEFAX
E-MAIL silvia.jacomet@rieter.com
OUR REFERENCE
DELIVERY NOTE
ORDER 21160201 07-Dec-2013
PROJECT S.67010989

DELIVERY ADDRESS

Rubenis Klima
Sanayi Ticaret AS
2 Organize Sanayi Bölgesi
190 ada 11 parsel
TR- SANLIURFA

PART SHIPMENT
SPINNING MACHINERY

AS PER PROFORMA INVOICE DATED 03.04.2014 AND NO.RW-12-0101/309235
TOTAL VALUE FCA ANY EUROPEAN PORT AND/OR CIP ANY TURKISH SEAPORT
CHF 18.138.920,00

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
200	9	Drawframe, Type RSB-D 45 SERIAL NO.: 40018750-128 40018750-129 40018750-130 40018750-131 40018750-132 40018750-133 40018750-134 40018750-135 40018750-136 with power creel for cans of 1000 mm x 1200 mm and one delivery into can of 500 mm x 1200 mm with automatic can changer Cans onto floor (cans with castors) Central lubrication RIETER Quality Monitor	DE	50.020,00	450.180,00

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH2H80A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH2280A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH2280A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006359 01-Sep-2014

CUSTOMER NUMBER 51301/51301

Page 2 OF 2
ORIGINAL

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
		Inc. all necessary accessories Customs Tariff Number: 84 45 19			FORWARD 450,180,00
Total value FCA any European Port				CHF	450.180,00

Terms of payment:

CHF 186.138,00

down payment, already paid.

CHF 264.042,00

payable against letter of credit No. 1820SL418678

Türkiye İS Bankası A.S., İstanbul, Türkiye

dd. 140820

MARKS:

ORDER 21160201

We certify that the goods are of German Origin

Beneficiary

MASCHINENFABRIK RIETER AG
KLOSTERSTRASSE 20 POSTFACH
CH 8406 WINTERTHUR, SWITZERLAND

MASCHINENFABRIK RIETER AG

Commercial Services

Erbel-3

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH2H80A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH2280A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH2Z80A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

XORELLA

-2-
COMMERCIAL INVOICE NO. 023214
RUBENIS KLIMA SAN. TIC. A.Ş.
YESILKÖY BAKIRKÖY, İSTANBUL, TURKEY

PAYMENT: ALREADY RECEIVED WITH THANKS

MODEL OF THE MACHINE: XS-R 1800 x 4800 XE B22 RP1 NC P11 400_50

YEAR OF MANUFACTURING: 2014

SERIAL NUMBER: 39032375

INSURANCE: TO BE COVERED BY RUBENIS KLIMA SAN TIC A.S

COUNTRY OF ORIGIN: P.R. CHINA

DELIVERY DATE: 2014-07-28

H.S. CODE NUMBER 8451.80.00

GENERAL CONDITIONS OF SUPPLY AND ERECTION: THE0408EXP, ACCORDING TO ORDER CONFIRMATION PROJECT KA111314

"WE CERTIFY THIS INVOICE IS AUTHENTIC AND THAT IT IS THE ONLY ONE ISSUED BY US FOR THE GOODS MENTIONED THEREIN."

SCHWÄBISCH HALL, 2014-07-18

FONG'S EUROPE GMBH

Registered Office
Schwäbisch Hall, 74638
Fong's Europe GmbH
Fong's Europe GmbH
Schwäbisch Hall, 74638

Bank Details
Commerzbank AG Schwäbisch Hall
BIC: COMDE333
IBAN: DE44 2512 0510 0001 0001 0001 0001
SWIFT: COMDE333

Registered Office
Schwäbisch Hall, 74638
Fong's Europe GmbH
Fong's Europe GmbH
Schwäbisch Hall, 74638

Bräcker S.A.S
132, rue Clemenceau
68920 Wintzenheim
France
Tél. +33 3 89 27 00 07
Fax +33 3 89 27 52 30
sales@bracker.fr
www.bracker.fr

Bräcker

Invoice Nr **105740**

RUBENIS KLIMA SAN. TIC. A.S.
2. ORGANIZE SANAYİ BÖLGESİ
190 ADA 11 PARSEL

Customer no. 137494 / 0
Your reference B14-0490

TR -SANLIURFA
TURKEY

Our reference 52204 / CLA

	Date	Page
	19.12.14	1

Article no	Description	Quantity	Unit price	Total	EUR
Order confirmation 52204 - 17.11.14 REF: B14-0490					
1	11194 00560 NA C 1 UL udr Saphir AP BAG::1/0 ISO: 56,0	15,000	12,50 p/1'000 pcs	187,50	
2	11194 00500 NA C 1 UL udr Saphir AP BAG::2/0 ISO: 50,0	15,000	12,50 p/1'000 pcs	187,50	
3	11194 00450 NA C 1 UL udr Saphir AP BAG::3/0 ISO: 45,0	30,000	12,50 p/1'000 pcs	375,00	
4	11414 00400 NA C 1 EL udr Saphir AP BAG::4/0 ISO: 40,0	30,000	12,50 p/1'000 pcs	375,00	
5	11414 00355 NA C 1 EL udr Saphir AP BAG::5/0 ISO: 35,5	280,000	12,50 p/1'000 pcs	3 500,00	
6	11174 00355 NA C 1 SL udr Saphir AP BAG::5/0 ISO: 35,5	20,000	12,50 p/1'000 pcs	250,00	
7	11414 00315 NA C 1 EL udr Saphir AP BAG::6/0 ISO: 31,5	60,000	12,50 p/1'000 pcs	750,00	
8	11414 00280 NA C 1 EL udr Saphir AP BAG::7/0 ISO: 28,0	240,000	12,50 p/1'000 pcs	3 000,00	
9	11174 00280 NA C 1 SL udr Saphir AP	20,000	12,50 p/1'000 pcs	250,00	

Société par Actions Simplifiée R. C. S Colmar B 915 822 120 N° TVA CEE FR 02915622120 Banques BNP PARIBAS Colmar IBAN FR76 3000 4004 8600 0203 9415 986 swift BNPFRPP3ST
au Capital de 1 000 000 € Siret 915 822 120 00011 APE 2894 Z CIC Est Colmar IBAN FR76 3008 7330 8000 0161 9620 164 swift CMCIFRPP

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Bräcker S.A.S
132, rue Clemenceau
68920 Wintzenheim
France
Tél. +33 3 89 27 00 07
Fax +33 3 89 27 52 30
sales@bracker.fr
www.bracker.fr

Bräcker

Invoice Nr 105740

RUBENIS KLIMA SAN. TIC. A.S.
2. ORGANIZE SANAYİ BÖLGESİ
190 ADA 11 PARSEL

Customer no 137494 / 0
Your reference B14-0490

TR -SANLIURFA
TURKEY

Our reference 52204 / CLA

Date	Page
19.12.14	3

Article no	Description	Quantity	Unit price	Total	EUR
18 11414 00355 NA	C 1 EL udr Saphir AP BAG: :5/0 ISO: 35,5	280,000	12,50 p/1'000 pcs	3 500,00	
19 679.441	Rapid 400 AP C1EL For iso 28 and heavier	6	281,25 p/pce	1 687,50	
20 679.442	Rapid 400 AP C1EL fine version For iso 25 and lighter	4	281,25 p/pce	1 125,00	
21 679.433	Rapid 400 AP C1SL For iso 28 and heavier Free of charge - Value for customs : EUR 281,25	1	0,00 p/pce	0,00	
22 679.419	Rapid 400 AP C1UL For iso 28 and heavier	1	281,25 p/pce	281,25	
23 683.201	OUTY REF. 101	10	32,81 p/pce	328,10	
26 684.010	CUTEX 2C	30	9,38 p/pce	281,40	
TOTAL VALUE EXW WINTZENHEIM				EUR	19 978,65
FCA CHARGES				EUR	88,00
AIRFREIGHT				EUR	224,25
TOTAL VALUE CPT ADANA AIRPORT				EUR	20 290,90
Delivery terms according to INCOTERMS 2010. Pénalités de retard: trois fois le taux d'intérêt légal (art. L.441-6 du CdC) Indemnité forfaitaire de recouvrement de EUR 40 (décret no2112-1115 du 02.10.12) TVA : exonération article 262, I CGI GOODS OF SWISS ORIGIN (SAPHIR TRAVELLERS & RAPID) 68 kg AND OF EUROPEAN COMMUNITY ORIGIN (OUTY & CUTEX) 3 kg					

Société par Actions Simplifiée R.C.B. Comar B 915 622 120 N° TVA CEE FR 02915622120 Banque BNP PARIBAS Comar/BAN FR76 3000 4004 8600 0203 5416 998 swift BNPAFRPPCT
au Capital de 1 000 000 € Siret 915 622 120 00011 APE 2894 Z CIC Est Comar/BAN FR76 3008 7330 8000 0151 9820 154 swift CMCIFRPP

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Bräcker S.A.S
132, rue Clemenceau
68920 Wintzenheim
France
Tél: +33 3 89 27 00 07
Fax: +33 3 89 27 52 30
sales@bracker.fr
www.bracker.fr

Bräcker

Invoice Nr 105740

RUBENIS KLIMA SAN. TIC. A.S.
2. ORGANIZE SANAYI BÖLGESİ
190 ADA 11 PARSEL

Customer no 137494 / 0
Your reference B14-0490

TR -SANLIURFA
TURKEY

Our reference 52204 / CLA

Date	Page
19.12.14	4

Article no	Description	Quantity	Unit price	Total	EUR
	PAYMENT : Settled invoice - Pre-paid by bank transfer -----				
	CUSTOMS TARIFFS :				
	TRAVELLERS 84 48 33 00				
	RAPID & OUTY 82 05 59 80				
	CUTEX 82 11 94 00				
	DELIVERY : by airfreight - CPT Adana Airport through ----- Panalpina				
	VAT Reg. Nr TR7350652502				
	Net weight 51.140 kg				
	Gross weight 71.000 kg				
	Number of parcels 1				

Société par Actions Simplifiée R.C.S Colmar B 915 822 120 N° TVA CEE FR 02915822120 Banques BNP PARIBAS Comptes IBAN FR76 3000 4004 9600 0203 9418 988 Swift BNPFR33
du Capital de 1 000 000 € Siret 915 822 120 00011 APE 2894 Z CIC Ext Colmar IBAN FR76 3006 7330 8000 0151 9600 154 Swift CMCIFRPP

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

T.C. GÜMRÜK BEYANNAMESİ		Seri : GB 0714404		A VARLIK GÜMRÜK DARESİ	
1	8	2 Gözetim / İzleme No		3 BEYAN	
BRACKER S.A.S 132 RUE CLEMENCEAUFR - 69920 WINTZENHEIMFRANCE 901 -		4 Yurt Dışı Üretici		ADANA GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ 143309001M014060 25/12/2014	
9 Alet No		10 HESAP NO		11 Referans Numarası	
RUBENİS KLİMA SANAYİTİCARET A.Ş. YEŞİLKÖY EĞS BUSINESSPARK B-1 244 34 BAKIRKÖY 052 -		7350652502		7350652502	
14 Süre / Tarih / Tutar		15 İthalat / İthalat No		16 İthalat / İthalat No	
GARANTİ GÜMRÜK MÜŞAVİRLİĞİ LTD.ŞTİ. MEPAŞA CAD HAKAN İŞ MERKEZİ 11/2 04750 HAZNELİLER 052		6470053616		001	
19 Halk		20 Tünel		21 Tünel	
KAMYON - UÇAK		001		0	
23 Dahil Tutar		24 Dahil Tutar		25 Dahil Tutar	
UÇAK - UÇAK		001		20,572.15	
26 Özet Gümrük Dairesi		ADANA GÜMRÜK MÜDÜRLÜ		TÜRKİYE İŞ BANKASI ÇARŞI ŞURFA ŞB.	
27 Kapsam		ADANA GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ		PEŞİN	
1 kap 1270000 adet (unit) 49056943		Markası: ADDR-Numarası: 235- 1		28 Kalem	
Ticari tanımı: İler - kullanılmamış				29 Ekip No	
				30 İthalat / İthalat No	
				31 İthalat / İthalat No	
				32 İthalat / İthalat No	
				33 İthalat / İthalat No	
				34 İthalat / İthalat No	
				35 İthalat / İthalat No	
				36 İthalat / İthalat No	
				37 İthalat / İthalat No	
				38 İthalat / İthalat No	
				39 İthalat / İthalat No	
				40 İthalat / İthalat No	
				41 İthalat / İthalat No	
				42 İthalat / İthalat No	
				43 İthalat / İthalat No	
				44 İthalat / İthalat No	
				45 İthalat / İthalat No	
				46 İthalat / İthalat No	
				47 İthalat / İthalat No	
				48 İthalat / İthalat No	
				49 İthalat / İthalat No	
				50 İthalat / İthalat No	
				51 İthalat / İthalat No	
				52 İthalat / İthalat No	
				53 İthalat / İthalat No	
				54 İthalat / İthalat No	
				55 İthalat / İthalat No	
				56 İthalat / İthalat No	
				57 İthalat / İthalat No	
				58 İthalat / İthalat No	
				59 İthalat / İthalat No	
				60 İthalat / İthalat No	
				61 İthalat / İthalat No	
				62 İthalat / İthalat No	
				63 İthalat / İthalat No	
				64 İthalat / İthalat No	
				65 İthalat / İthalat No	
				66 İthalat / İthalat No	
				67 İthalat / İthalat No	
				68 İthalat / İthalat No	
				69 İthalat / İthalat No	
				70 İthalat / İthalat No	
				71 İthalat / İthalat No	
				72 İthalat / İthalat No	
				73 İthalat / İthalat No	
				74 İthalat / İthalat No	
				75 İthalat / İthalat No	
				76 İthalat / İthalat No	
				77 İthalat / İthalat No	
				78 İthalat / İthalat No	
				79 İthalat / İthalat No	
				80 İthalat / İthalat No	
				81 İthalat / İthalat No	
				82 İthalat / İthalat No	
				83 İthalat / İthalat No	
				84 İthalat / İthalat No	
				85 İthalat / İthalat No	
				86 İthalat / İthalat No	
				87 İthalat / İthalat No	
				88 İthalat / İthalat No	
				89 İthalat / İthalat No	
				90 İthalat / İthalat No	
				91 İthalat / İthalat No	
				92 İthalat / İthalat No	
				93 İthalat / İthalat No	
				94 İthalat / İthalat No	
				95 İthalat / İthalat No	
				96 İthalat / İthalat No	
				97 İthalat / İthalat No	
				98 İthalat / İthalat No	
				99 İthalat / İthalat No	
				100 İthalat / İthalat No	
				101 İthalat / İthalat No	
				102 İthalat / İthalat No	
				103 İthalat / İthalat No	
				104 İthalat / İthalat No	
				105 İthalat / İthalat No	
				106 İthalat / İthalat No	
				107 İthalat / İthalat No	
				108 İthalat / İthalat No	
				109 İthalat / İthalat No	
				110 İthalat / İthalat No	
				111 İthalat / İthalat No	
				112 İthalat / İthalat No	
				113 İthalat / İthalat No	
				114 İthalat / İthalat No	
				115 İthalat / İthalat No	
				116 İthalat / İthalat No	
				117 İthalat / İthalat No	
				118 İthalat / İthalat No	
				119 İthalat / İthalat No	
				120 İthalat / İthalat No	
				121 İthalat / İthalat No	
				122 İthalat / İthalat No	
				123 İthalat / İthalat No	
				124 İthalat / İthalat No	
				125 İthalat / İthalat No	
				126 İthalat / İthalat No	
				127 İthalat / İthalat No	
				128 İthalat / İthalat No	
				129 İthalat / İthalat No	
				130 İthalat / İthalat No	
				131 İthalat / İthalat No	
				132 İthalat / İthalat No	
				133 İthalat / İthalat No	
				134 İthalat / İthalat No	
				135 İthalat / İthalat No	
				136 İthalat / İthalat No	
				137 İthalat / İthalat No	
				138 İthalat / İthalat No	
				139 İthalat / İthalat No	
				140 İthalat / İthalat No	
				141 İthalat / İthalat No	
				142 İthalat / İthalat No	
				143 İthalat / İthalat No	
				144 İthalat / İthalat No	
				145 İthalat / İthalat No	
				146 İthalat / İthalat No	
				147 İthalat / İthalat No	
				148 İthalat / İthalat No	
				149 İthalat / İthalat No	
				150 İthalat / İthalat No	
				151 İthalat / İthalat No	
				152 İthalat / İthalat No	
				153 İthalat / İthalat No	
				154 İthalat / İthalat No	
				155 İthalat / İthalat No	
				156 İthalat / İthalat No	
				157 İthalat / İthalat No	
				158 İthalat / İthalat No	
				159 İthalat / İthalat No	
				160 İthalat / İthalat No	
				161 İthalat / İthalat No	
				162 İthalat / İthalat No	
				163 İthalat / İthalat No	
				164 İthalat / İthalat No	
				165 İthalat / İthalat No	
				166 İthalat / İthalat No	
				167 İthalat / İthalat No	
				168 İthalat / İthalat No	
				169 İthalat / İthalat No	
				170 İthalat / İthalat No	
				171 İthalat / İthalat No	
				172 İthalat / İthalat No	
				173 İthalat / İthalat No	
				174 İthalat / İthalat No	
				175 İthalat / İthalat No	
				176 İthalat / İthalat No	
				177 İthalat / İthalat No	
				178 İthalat / İthalat No	
				179 İthalat / İthalat No	
				180 İthalat / İthalat No	
				181 İthalat / İthalat No	
				182 İthalat / İthalat No	
				183 İthalat / İthalat No	
				184 İthalat / İthalat No	
				185 İthalat / İthalat No	
				186 İthalat / İthalat No	
				187 İthalat / İthalat No	
				188 İthalat / İthalat No	
				189 İthalat / İthalat No	
				190 İthalat / İthalat No	
				191 İthalat / İthalat No	
				192 İthalat / İthalat No	
				193 İthalat / İthalat No	
				194 İthalat / İthalat No	
				195 İthalat / İthalat No	
				196 İthalat / İthalat No	
				197 İthalat / İthalat No	
				198 İthalat / İthalat No	
				199 İthalat / İthalat No	
				200 İthalat / İthalat No	
				201 İthalat / İthalat No	
				202 İthalat / İthalat No	
				203 İthalat / İthalat No	
				204 İthalat / İthalat No	
				205 İthalat / İthalat No	
				206 İthalat / İthalat No	
				207 İthalat / İthalat No	
				208 İthalat / İthalat No	
				209 İthalat / İthalat No	
				210 İthalat / İthalat No	
				211 İthalat / İthalat No	
				212 İthalat / İthalat No	
				213 İthalat / İthalat No	
				214 İthalat / İthalat No	
				215 İthalat / İthalat No	
				216 İthalat / İthalat No	
				217 İthalat / İthalat No	
				218 İthalat / İthalat No	
				219 İthalat / İthalat No	
				220 İthalat / İthalat No	
				221 İthalat / İthalat No	
				222 İthalat / İthalat No	
				223 İthalat / İthalat No	
				224 İthalat / İthalat No	
				225 İthalat / İthalat No	
				226 İthalat / İthalat No	
				227 İthalat / İthalat No	
				228 İthalat / İthalat No	
				229 İthalat / İthalat No	
				230 İthalat / İthalat No	
				231 İthalat / İthalat No	
				232 İthalat / İthalat No	
				233 İthalat / İthalat No	
				234 İthalat / İthalat No	
				235 İthalat / İthalat No	
				236 İthalat / İthalat No	
				237 İthalat / İthalat No	
				238 İthalat / İthalat No	
				239 İthalat / İthalat No	
				240 İthalat / İthalat No	
				241 İthalat / İthalat No	
				242 İthalat / İthalat No	
				243 İthalat / İthalat No	
				244 İthalat / İthalat No	
				245 İthalat / İthalat No	
				246 İthalat / İthalat No	
				247 İthalat / İthalat No	
				248 İthalat / İthalat No	
				249 İthalat / İthalat No	
				250 İthalat / İthalat No	
				251 İthalat / İthalat No	
				252 İthalat / İthalat No	
				253 İthalat / İthalat No	
				254 İthalat / İthalat No	
				255 İthalat / İthalat No	
				256 İthalat / İthalat No	
				257 İthalat / İthalat No	
				258 İthalat / İthalat No	
				259 İthalat / İthalat No	
				260 İthalat / İthalat No	
				261 İthalat / İthalat No	
				262 İthalat / İthalat No	
				263 İthalat / İthalat No	
				264 İthalat / İthalat No	
				265 İthalat / İthalat No	
				266 İthalat / İthalat No	
				267 İthalat / İthalat No	
				268 İthalat / İthalat No	
				269 İthalat / İthalat No	
				270 İthalat / İthalat No	
				271 İthalat / İthalat No	
				272 İthalat / İthalat No	
				273 İthalat / İthalat No	
				274 İthalat / İthalat No	
				275 İthalat / İthalat No	
				276 İthalat / İthalat No	
				277 İthalat / İthalat No	
				278 İthalat / İthalat No	
				279 İthalat / İthalat No	
				280 İthalat / İthalat No	
				281 İthalat / İthalat No	
				282 İthalat / İthalat No	
				283 İthalat / İthalat No	
				284 İthalat / İthalat No	
				285 İthalat / İthalat No	
				286 İthalat / İthalat No	
				287 İthalat / İthalat No	
				288 İthalat / İthalat No	
				289 İthalat / İthalat No	
				290	

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 2101309311 28-Oct-2014
CUSTOMER NUMBER: 51301

PAGE 1 / 3

Rubenis Klima
Sanayi Ticaret AS
İstanbul Dünya Ticaret Merkezi
EGS Business Park B1 Blok K6 224
TR- İSTANBUL YESILKÖY

UNIT PARTS
PERSON IN CHARGE Acker Ernst-Dieter / URBISLR
TELEPHONE +41 52 208 8062
TELEFAX +41 52 208 8080
E-MAIL ernst-dieter.acker@rieter.com
YOUR REFERENCE
21160201-0260 DD.18.03.2013-27-Aug-2014
Ref.: Bypass offer 101019201
REV.24.09.14/aed
OUR REFERENCE
ORDER 107008123 24-Sep-2014

SPARE PARTS FOR TEXTILE MACHINERY

ITEM	PART-NO. CAT.-NO.	DESCRIPTION ORIGIN	QUANTITY	UNIT	PRICE/UNIT	CHF TOTAL
DELIVERY 8113072144 01-Oct-2014 PACKING LIST 1000037967						
180	10575226	FREQUENCY CONVERTOR 11kW 380...480VAC 23A JP	1	PC	466.36	466.36
380	10668270	SPARE PARTS SET SPIKED LATTICE B75 V1.1 -> V1.11, B76 V2 CONSISTS OF 6 BELTS (2+4), SCREWS AND NUTS DE	1	SET	591.00	591.00
560	10165683	PANEL CPU STANDARD TYPE 450 WITHOUT SOFTWARE SUPPLIER: BERNECKER+RAINER / AUSTRIA AT	1	PC	1,384.75	1,384.75
1,040	10575226	FREQUENCY CONVERTOR 11kW 380...480VAC 23A JP	1	PC	466.36	466.36
1,130	10443781	PNEUMATIC CYLINDER CZ	2	PC	25.06	50.12
1,170	10414889	PNEUMATIC CYLINDER CN	1	PC	24.16	24.16
1,180	10443781	PNEUMATIC CYLINDER CZ	1	PC	25.06	25.06
1,290	10095895	DEEP-GROOVE BALL BEARING 50/110X27 FR	1	PC	11.89	11.89
1,460	10719063	SPARE PART KIT 25/1320 CH	1	PC	201.61	201.61
1,910	10569753	LIGHT BARRIER IR RS422/485 24VDC 200m DE	2	PC	443.95	887.90
2,340	10420311	MAGNETIC SWITCH HOLDER 27mm IT	2	PC	2.55	5.10
						FORWARD 4,114.31

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH33HBA
Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH33BA
Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH33BA

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 2101309311 28-Oct-2014

CUSTOMER NUMBER: 51301

PAGE 2 / 3

ITEM	PART-NO. CAT.-NO.	DESCRIPTION ORIGIN	QUANTITY	UNIT	PRICE/UNIT	CHF TOTAL
					FORWARD	4,114.31
2,350	10625353	MOTOR 0.37/4kW 380V/50Hz DE	2	PC	667.19	1,334.38
2,400	10593913	INITIATOR PNP's 24VDC 4b M12x1 3m CH	1	PC	10.17	10.17
2,460	10692430	INDICATOR LAMP 24V LED YE/BU/RD DE	1	PC	48.45	48.45
2,551	10810319	MOTOR 63-LC-PSM-FB4 Synchron-Motor SUPPLIER: SERVAX/LANDERT MOTOREN / SWITZERLAND CH	1	PC	300.36	300.36
		Replacement for 10469865				
3,180	10734696	PRESSURE SWITCH FIRM 1,0bar 250V6A Au ## DE	1	PC	15.80	15.80
3,190	10716815	MOTOR 3x400V 50Hz 70W FGA103 4DG SUPPLIER: ABM GREIFFENBERGER / GERMANY DE	2	PC	260.34	520.68
3,410	10782646	FREQUENCY CONVERTOR 90kW F7H FW 108334 JP	1	PC	3,280.12	3,280.12
3,420	10782648	FREQUENCY CONVERTOR 11kW F7H FW 108334 JP	1	PC	675.70	675.70
3,530	10734696	PRESSURE SWITCH FIRM 1,0bar 250V6A Au ## DE	1	PC	15.80	15.80
		DELIVERY 8113075705 27-Oct-2014 PACKING LIST 1000039404				
3,540	0654-6740	ROLLER SADDLE FEED IN	2	PC	1.24	2.48
						10,318.25
TOTAL VALUE CIP ISTANBUL						10,318.25

WEIGHT AND DIMENSIONS OF PACKAGE

NO.	QUANTITY	DESCRIPTION	NET	GROSS
3000253187	1	PACKAGE 120 x 80 x 66 CM	86.000 KG	120.000 KG
3000253201	1	PACKAGE 166 x 80 x 59 CM	228.126 KG	303.000 KG
3000261834	1	PACKAGE 24 x 20 x 14 CM	0.100 KG	0.400 KG
TOTAL	3	PACKAGES	314.226 KG	423.400 KG

MARKS:
RUBENIS KLIMA
ISTANBUL YESILKÖY
TURKEY

COPY: ERBEL

MODE OF DISPATCH: TRUCK

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH2H80A
Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCHZZ80A
Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCHZZ80A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 2101309311 28-Oct-2014
CUSTOMER NUMBER: 51301

PAGE 3 / 3

FORWARDING AGENT: MAT TRANSPORT AG EMBRACH-EMBRAPORT
TERMS OF DELIVERY: CIP ISTANBUL
PACKED/ INSURED/NOT CLEARED, DUTY AND TAXES NOT PAID
TERMS OF PAYMENT: Free of Charge
NO PAYMENT IS RECEIVED AND NO PAYMENT WILL BE REQUIRED.
COUNTRIES OF ORIGIN: AT = Austria
CH = Switzerland
CN = China
CZ = Czech Republic
DE = Germany
FR = France
IN = India
IT = Italy
JP = Japan

* FREE OF CHARGE *

FREE OF CHARGE DELIVERY SHIPMENT OF NO COMMERCIAL VALUE.
VALUE FOR CUSTOMS PURPOSES ONLY.

WE HEREBY CERTIFY THAT THE PARTS ARE OF THE ABOVE MENTIONED MANUFACTURE AND/OR ORIGIN OF
JAPAN, CHINA AND INDIA.

THE FOLLOWING DECLARATION IS NOT VALID FOR ITEMS 380 / 2460 :

THE EXPORTER OF THE PRODUCTS COVERED BY THIS DOCUMENT (CUSTOMS AUTHORIZATION NO. 721)
DECLARES THAT, EXCEPT WHERE OTHERWISE CLEARLY INDICATED, THE PRODUCTS ARE OF
SWITZERLAND, GERMANY, AUSTRIA, FRANCE, ITALY AND CZECH REPUBLIC PREFERENTIAL ORIGIN.

The deliveries are subject to our General Terms and Conditions of Sale and Delivery for Spare Parts
and Accessories which can be found at <http://www.rieter.com/en/spun-yarn-systems/about-spun-yarn-systems/terms-and-conditions/for-customers/> valid in the current version.

Maschinenfabrik Rieter AG
Parts SYS

RIETER MACHINE WORKS LTD
PARTS SYS

UBS AG, CH-8008 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH280A
Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH280A
Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH280A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

T.C. GÜMRÜK BEYANNAMESİ Seril : GK 0776156 A BEVKALET-VARLIK GÜMRÜK DARESİ

1 BEYAN

EU 4

14341300IM252852
HALKALI GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ
17.11.2014

1 2 6
26 5 14-04318 5

8 MASCHINENFABRIK RIETER AG
KLOSTERSTR 20,
POSTFACH CH-8406 WINTERTHUR
SWITZERLAND

7350652502
RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET A.Ş.
YEŞİLKÖY EĞS BUSINESSPARK
B-1 6 244 BAKIRKÖY
İST

7350652502
RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET A.Ş.
YEŞİLKÖY EĞS BUSINESSPARK
B-1 6 244 BAKIRKÖY

039 039

14-04318 6470053618
GARANTİ GÜMRÜK MÜŞAVİRLİĞİ LTD.ŞTİ.
ŞİRİNEVLER,MİTHATPAŞA CAD HAKAN İŞ MERKEZİ KAT.2
D:11

İSVİÇRE 039 052
TÜRKİYE

34 BVC 36 052 0 CIP İSTANBUL
34 BVC 36 052 CHF 10.718,35 2.32840

10 HALKALI GÜMRÜK MÜDÜR ARACI BANKASI YOK

3 PENDİK GÜMRÜK MÜDÜRLÜK ASPIR ANTREPO BEDELSİZ

5 KAP 1 AD Marka:ADDR
No:
Ticari tanımı:FREKANS İNVENTERİ
K1- KULLANILMAMIŞ

85044090 90 19
732 18,77
071 13,92
14341300AN185993-1

1 AD 466,36
483,47

VEKALET*BAKIRKÖY 18 NOTERLİĞİ NO:13234/08.09.2014- Fatura (V)
28.10.2014/2101309311 İlik rejime ilişkin Gümrük Beyannamesi (V) 13.11.2014/AN185993
İthal eşyasına ait Kıymet Bildirim Formu (V) 17.11.2014/.

47 Varyasyon	Tip	Weg miktar	Oran	Tutar	DG	48 Dışmenkul ayrıntıları
10		1.085,87	3,30	35,83	P	
40		1.220,21	18,00	219,64	P	MalBed
89		0,00	0,00	55,00	P	Ara Topla GV Mat.
Tutar:				310,47		

24.956,59 G.V. 638,71
24.956,59 DV 55,00
24.956,59 Diğer 1.000,00
KDVMat. 26.850,30

AE 50 D0

İSTANBUL 17.11.2014
MEHMET ALI OZSOYLEYEN-M/34/2253

TCGB - 2 Belge No : 11 D.M.O. Bakım İşi Md.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8400 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 2101309313 26-Oct-2014
CUSTOMER NUMBER: 51301

PAGE 1 / 2

Rubenis Klima
Sanayi Ticaret AS
İstanbul Dünya Ticaret Merkezi
EGS Business Park B1 Blok K8 224
TR- İSTANBUL YESILKOY

UNIT PARTS
PERSON IN CHARGE Acker Ernst-Dieter / URISLR
TELEPHONE +41 52 208 8002
TELEFAX +41 52 208 8080
E-MAIL ernst-dieter.acker@rieter.com

YOUR REFERENCE
VARIOUS CORN-ORDERS 22-Oct-2014
51301/ RUBENIS / COM4 K46

OUR REFERENCE
ORDER 10700888 22-Oct-2014
DELIVERY 8113075706 22-Oct-2014
PACKING LIST 1000039407

SPARE PARTS FOR TEXTILE MACHINERY

ITEM	PART-NO. CAT.-NO.	DESCRIPTION ORIGIN	QUANTITY	UNIT	PRICE/UNIT	CHF TOTAL
		FOR 40018789-00049/#1 K 46 V212014 22.10.2014/1322				
10	10337581	TENSION ROD FF AS IN	1	PC	4.65	4.65
20	10498093	TENSION ROD RR AS IN	1	PC	4.65	4.65
		22.10.2014/1331				
30	0651-4154	UNDERLYING PLATE CH	100	PC	3.58	358.00
40	10831441	FERRITRING DM 26mm CH	12	PC	0.50	6.00
50	10831441	FERRITRING DM 38mm CH	48	PC	0.60	28.80
						400.10
TOTAL VALUE CIP İSTANBUL						400.10

WEIGHT AND DIMENSIONS OF PACKAGE

NO.	QUANTITY	DESCRIPTION	NET	GROSS
3000261835	1	PACKAGE 82 x 18 x 22 CM	1.937 KG	3.100 KG
3000261836	1	PACKAGE 48 x 38 x 22 CM	3.830 KG	5.000 KG
TOTAL	2	PACKAGES	5.767 KG	8.100 KG

MARKS:
RUBENIS KLIMA
İSTANBUL YESILKOY
TURKEY

COPY: ERBEL

MODE OF DISPATCH: TRUCK

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH2180A
Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5063 5400 9100 0, BIC: CRESCH2280A
Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH2280A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8408 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 2101309313 28-Oct-2014
CUSTOMER NUMBER: 51301

PAGE 2 / 2

FORWARDING AGENT: MAT TRANSPORT AG EMBRACH-EMBRAPORT
TERMS OF DELIVERY: CIP ISTANBUL
PACKED/INSURED/NOT CLEARED, DUTY AND TAXES NOT PAID

TERMS OF PAYMENT: Free of Charge
NO PAYMENT IS RECEIVED AND NO PAYMENT WILL BE REQUIRED.

COUNTRIES OF ORIGIN: CH = Switzerland
IN = India

* FREE OF CHARGE *

FREE OF CHARGE DELIVERY SHIPMENT OF NO COMMERCIAL VALUE.
VALUE FOR CUSTOMS PURPOSES ONLY.

WE HEREBY CERTIFY THAT THE PARTS ARE OF THE ABOVE MENTIONED MANUFACTURE AND/OR ORIGIN.

Maschinenfabrik Rieter AG
Parts SYS

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH2H80A
Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH33BVA
Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH33BVA

Seferi : GL 0836184

1 BEYAN

AN 7

HALKALI GUMRUK MÜDÜRLÜĞÜ
14341300RL05993
12.11.2014

3 8

MASCHINENFABRIK RIETER AG
KLOSTERSTR 20,
POSTFACH CH-8406 WINTERTHUR
SWITZERLAND

7350652502

RUBENIS KLİMA SANAYİ TİCARET A.Ş.
YEŞİLKÖY EĞS BUSINESSPARK
B-1 6 244 BAKIRKÖY
İST

6470053616

GARANTİ GUMRUK MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.
ŞİRİNİEVLER, MITHATPAŞA CAD. HANCI İŞ MERKEZİ KAT:2 B:11

34-BVÇ 36

34-BVÇ 36

10

HALKALI GUMRUK MÜDÜR
ARACI BARRAĞI YOK

BEDELSİZ

5 KAP-1 AD Marka:RUBER
No:
Ticari tanımlama:RUBER/INVENTERİ

VERALET=7 DAJIRKY 18.11.2014 NO:13234/08.09.2014 * Fatura (V)
28.10.2014 /2101309311

10	11	12	13	14	15	16	17
10	1,094,69	3,30					
49	1,229,32	18,00	36,12C				
81		0,00	221,26C				
			55,00P				
			312,40				

MaİBed. 25.159,18 G.V.
Ara Topl 25.159,18 D0
Diğer 25.159,18 Diğer
KDVMat. 1.000,00
26.877,99

33

GARANTİ 6.547,11

12 3C D0

İSTANBUL 12.11.2014

MEHMET ALİ ÖZSÜYLEVEN-K/34/2253

TCGB - 2 Belge No : 11 D.M.O. Başarı İp. Ltd.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006455 05-Sep-2014

Page 1 OF 3
ORIGINAL

CUSTOMER NUMBER 51301 / 51301

RUBENIS KLIMA SAN TIC A.S. ✓
EGS BUSINESS PARK B1 BLOK KAT:6 ✓
NO:244 YESILKOY,BAKIRKOY,ISTANBUL ✓
TURKIYE ✓

UNIT SALES
PERSON IN CHARGE Silvia Jacomet/URTSCH
TELEPHONE +41 52 208 7932
TELEFAX
E-MAIL silvia.jacomet@rieter.com
OUR REFERENCE
DELIVERY NOTE
ORDER 21160201 07-Dec-2013
PROJECT S.67010889

DELIVERY ADDRESS

Rubenis Klima
Sanayi Ticaret AS
2 Organize Sanayi Bölgesi
190 ada 11 parsel
TR- SANLIURFA

PART SHIPMENT ✓
SPINNING MACHINERY ✓

AS PER PROFORMA INVOICE DATED 03.04.2014 AND NO.RW-12-0101/309235 ✓
TOTAL VALUE FCA ANY EUROPEAN PORT AND/OR CIP ANY TURKISH SEAPORT ✓
CHF 18.138.920,00 ✓

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
*10	2	UNifloc Automatic Bale Opener SERIAL NO.: 40017850-172 40017850-173 Type A 11 - 2300 mm, 42.91 m Opening roller, CO, linen, waste. Inc. all necessary accessories Customs Tariff Numer: 84 45 19	CN	68.250,00	136.500,00
*20	2	Waste Opener, Type B 25 SERIAL NO.: 40018268-20 40018268-21 length feeding table 3.0 m Customs Tariff Numer: 84 45 19	CH	46.650,00	93.300,00

UBS AG, CH-8008 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH3300A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH3300A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH3300A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006455 05-Sep-2014

CUSTOMER NUMBER 51301/51301

Page 2 OF 3
ORIGINAL

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
					FORWARD 229,800.00
*30	2	UNiclean, Type B 12 SERIAL NO.: 40018255-59 40018255-60 Customs Tariff Numer: 84 45 19	YTB 3. sıra UNiclean temizleyici. CN	20.600,00	41.200,00
*40	2	UNImix, Type B 72 R with cleaning module SERIAL NO.: 40018285-25+40018286-43 Machine prepared for cotton Customs Tariff Numer: 84 45 19	4. sıra Harmanlayıcı Karıştırıcı IN	58.850,00	117.700,00
*50	2	UNIstore, Type A 79 R SERIAL NO.: 40018279-102 40018279-103 Standart machine up to 1.200 kg/h Opening roller for cotton Customs Tariff Numer: 84 45 19	5. Acau silindirik CN	28.700,00	57.400,00
*85	2	Condenser, Type A 21 SERIAL NO.: 40018258-24 40018258-25 Outlet funnel 3000 mm. Frame, stand-alone Customs Tariff Numer: 84 45 19	6. sıra Kondansör CN	11.250,00	22.500,00
100	10	Card, Type C 70 SERIAL NO.: 40018270-423 40018270-424 40018270-425 40018270-426 40018270-427 40018270-428 40018270-429 40018270-430 40018270-431 40018270-432	7. sıra Tarak CH	122.840,00	1.228.400,00

UBS AG, CH-8008 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH3300A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH3300A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH3300A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006455 05-Sep-2014

CUSTOMER NUMBER 51301/51301

Page 2 OF 3
ORIGINAL

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
					FORWARD 229,800,00
*30	2	UNiclean, Type B 12 SERIAL NO.: 40018255-59 40018255-60 Customs Tariff Numer: 84 45 19	YTB 3. sıra uniclean temizleyici. CN	20.600,00	41.200,00
*40	2	UNImix, Type B 72 R with cleaning module SERIAL NO.: 40018285-25+40018286-43 Machine prepared for cotton Customs Tariff Numer: 84 45 19	4. sıra Harmanlayıcı Karıştırıcı IN	58.850,00	117.700,00
*50	2	UNIstore, Type A 79 R SERIAL NO.: 40018279-102 40018279-103 Standart machine up to 1,200 kg/h Opening roller for cotton Customs Tariff Numer: 84 45 19	5. Açı silindir CN	28.700,00	57.400,00
*85	2	Condenser, Type A 21 SERIAL NO.: 40018258-24 40018258-25 Outlet funnel 3000 mm. Frame, stand-alone Customs Tariff Numer: 84 45 19	6. sıra Kondansör CN	11.250,00	22.500,00
100	10	Card, Type C 70 SERIAL NO.: 40018270-423 40018270-424 40018270-425 40018270-426 40018270-427 40018270-428 40018270-429 40018270-430 40018270-431 40018270-432	7. sıra Tarak CH	122.840,00	1.228.400,00

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH280A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCHZ80A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCHZ80A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006455

05-Sep-2014

CUSTOMER NUMBER 51301/51301

Page 3 OF 3
ORIGINAL

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
					FORWARD 1,697,000.00
		Standard machine for up to 120 kg/h sliver production Together with feeding chute CBA coiler for cans of 1000 mm x 1200 mm, automatic can changer, Central suction for flats and licker-in waste with one licker-in system Cylinder speed steplessly adjustable by a frequency inverter Fully automatic integrated grinding system (IGS Classic) for cylinder clothing Fully automatic integrated grinding system (IGS Top) for flats Prepared for cotton, Graf card wires, With all necessary accessories and foreign fiber detection system Customs Tariff Numer: 84 45 11			
		Total value FCA any European Port		CHF	1.697.000,00

Terms of payment:

CHF 701.668,00 ✓

down payment, already paid.

CHF 995.332,00 ✓

payable against letter of credit No. 1820SL418678

Türkiye İS Bankası A.S., İstanbul, Türkiye

dd. 140820

MARKS:

ORDER 21160201

The exporter of the products covered by this document (customs
authorization No 0721) declares that, except where otherwise
clearly indicated, these products are of Swiss preferential origin.
CHF 1.228.400,00 ✓

*Origin: Switzerland, China and India ✓

CHF 468.600,00

Beneficiary

MASCHINENFABRIK RIETER AG
KLOSTERSTRASSE 20 POSTFACH
CH 8406 WINTERTHUR, SWITZERLAND

MASCHINENFABRIK RIETER AG

Commercial Services

Erbel-3



UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH33H0A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH3300A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH3300A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr



Vergi Dairesi: Ankara
 Proje: Organize Sanayi Bölgesi
 7. Cadde No: 10 - Kahramanmaraş
 Olarak Doğrudur.



İTİFAK KODU 48

TEMSAN İÇ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ.
 Y. Sanayi Sitesi 30. Cadde No:97
 KAHRAMANMARAŞ / TÜRKİYE
 Aksu Vergi Dairesi 838 041 9124
 Tel : + 90 344 44 00 (pbx)
 Faks: + 90 344 44 04

Ticaret Sicil No: 8519

Tarih: 11/02/2015

FATURA/INVOICE

SERİ : A

SIRA : № 681804

Sayın: RUBENIS KUMA SAN. TIC. AD.
 Teslimat Mahallesi Atatürk
 Cad. Business Park B-1 K6
 No: 248 Beşiktaş İSTANBUL

MÜŞTERİ VERGİ DAİRESİ VE HESAP NO.
 Beşiktaş - 735 065 2902

SEVK İRSALİYESİ TARİHİ VE NO.

CİNSİ	MIKTARI	FİYATI	TUTARI
KUMA SANTRALLERİ VE AKSESUARLAR Sistem (set) (Ekipmanlar ile birlikte komple)	1 adet	700.000,00	700.000,00 USD
TELEF. TOPRAMA SİSTEMİ (Ekipmanları ile birlikte komple)	1 adet	75.000,00	75.000,00 USD
Kur: 2.4941			
1.932.927.50 TL			
SOGS. Sayılı Kulu Kanununa istinaden Kulu Tahakkuk ettirilmemiştir. 14.11.2014 tarih ve 8109954 Sayılı, M.T.B.'nin ve e-İmza yurtdışı işlemleri tamamlanarak Nöbetçi Ticaret Bakanlığına 17.02.15 tarihinde yerleştirilmiştir. Kulu tahakkuk ettirilmemiştir.			
YALNIZ <u>Mediastatistik</u> barın USD		TOPLAM	775.000,00 USD
		KDV %	
		GENEL TOPLAM	775.000,00 USD

İç bu fatura gün içinde ödenmediği takdirde aylık % 8 vade farkı tahakkuk ettirilecektir. 8 gün içerisinde itiraz edilmeyen faturalar aynen kabul edilmiş olur. Fatura mukabili mallar müşterinin sorumluluğunda seyrederek. Fatura mukabili mallar ve bedelinden doğacak ihtisallerin hal mercii K. Maraş mahkemeleri ve icra daireleridir.

Yılmaz Tic. Mat. Sirkeli Form Tasarımları S. AKÇARALE Trabzon Bul. Dedeoğlu Cad. No. 8 KAHRAMANMARAŞ TİF: 0 344 214 26 96 - Ankara 018 004 16 79 - Bazm Yılı 2006 - Anlaşma Tarihi: 05.12.2005/26

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 - Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

**KAVURLAR MAKİNA SAN.VE TİC.A.Ş.**Cumhuriyet Mah. İskele Cad. No:14 Yazbaşı Torbalı / İZMİR
TEL: 0232 853 91 10 • FAX: 0232 853 91 20
web:www.kavurlar.com.tr • e-mail:info@kavurlar.com.tr
Torbalı V.D.: 529 046 9507 • Ticaret Sicil No:3842**FATURA**

SAYIN: RUBENIS KLİMA SAN. TIC. A.S.

ATATURK CAD. EGS BUSINESS PARK
B1 BLOK KAT:6 NO:244 YESILKOY
BAKIRKOY/İSTANBUL

KAVURLAR MAKİNA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERİ F
29 Etilim Mah. İskele Cad. No:14 Yazbaşı-Torbalı / İZMİR
Tel:0232 853 91 10 Fax:0232 853 91 20
Torbalı V.D. 529 046 9507
Torbalı Ticaret Sicil No:3842

SIRA NO: **407350**

FATURA TARİHİ : 22.12.2014

İRSALİYE TARİHİ: 22.12.2014

Müş. V.D ve No: BAKIRKOY V.D. 735 065 2502

İRSALİYE NO : 829491

AÇIKLAMA	MİKTAR	FİYATI	TUTARI
YENİ TIP ZEMİN USTU CIPT KASA PAMUK BALYA PRESİ 100 TON 55x9	1	40.500	40.500
TOPLAM TL.....			115.441,20
K.D.V. TL %.....			0,00
GENEL TOPLAM TL.:			115.441,20
14/11/2014 TARİH VE B-109954 SAYILI YATIRIM TESVİK BELGESİNE GÖRE KDV KANUNU 13/D MADDESİ UYARINCA KDV İSTİSNA UYGULANMIŞTIR. MERKEZ BANKASI DÖVİZ ALIŞ KURU: 2,850400			
TOPLAM			40.500 EURO
K.D.V. %.....			0 EURO
G.TOPLAM			40.500 EURO
YALNIZ:	KIRKBİNBEŞYÜZ		EURO

BANKA HESAP NUMARALARIMIZ:İŞ BANKASI Ayrancılar Şb. TL IBAN:TR07 0006 4000 0013 3810 0896 54
İŞ BANKASI Ayrancılar Şb. EURO IBAN:TR79 0006 4000 0023 3810 0100 74
İŞ BANKASI Ayrancılar Şb. USD IBAN:TR20 0006 4000 0023 3810 0100 69İ. YER: İZMİR FORUM (İçerik: İstatistiksel Bilgiye Erişim İçin, Her Anz. Çık. Grup ve Tüket. Üst. Şk.)
1410 Sok. No: 20 Fındıklı / Çankaya / ANKARA / TÜRKİYE V.D. 494 040 1739 ANZ. Şk. 01 312 013 1013 888 0013
www.izmirforum.com.tr 01 312 013 1013

ASİL

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

VAT NUMBER	IMP	R.	DATE
	1	29	09.12.2014
N. PAG.	TI	TRANSAZIONE	
1 / 4		Invoice	



COMPANY WHO PLACED THE ORDER RUBENIS KLIMA SAN TIC. A.S. B1 BLOK KAT.6 N.244 YESITKOY BAKIRKOY (ITANBUL) TURCHIA COD. CLIENTE: RUBE04	INVOICE ADDRESS RUBENIS KLIMA SAN TIC. A.S. B1 BLOK KAT.6 N.244 YESITKOY BAKIRKOY (ITANBUL) TURCHIA CLIENT CODE: RUBE04 SUBCONTRACTOR CODE:
---	---

AGENT HIDREL HIDROLIK ELEMANLAR A.S.	INCOTERMS EXW VIA CAMION	MEANS OF TRANSPORT
PAIDMENT FREE OF CHARGE	BANK	

CODE	DESCRIPTION - CUSTOMER CODE	Q.TY	UNIT PRICE	DISCOUNT	NET VALUE
	SPARE PARTS FOR TEXTILE MACHINERY				
	Bill/Remise N. 1510554 date 09.12.2014 Order No. 313.024/D1 date 01.09.2014				
52415126061	OPEN BOTTOM APRON ARMSTRONG NO 78210	50	0,73	1	36,50
00015171024	RC-1ST ROLLER HEAD ELEMENT	1	74,85	1	74,85
00015181284	RC-2ND ROLLER DRIVING-END ELEMENT	1	51,92	1	51,92
00015241024	RC-3RD CYLINDER - HEAD-END	1	73,10	1	73,10
475200306000	RC-ARM SPK FKS035 1259473	4	17,06	1	68,24
53716304448	RC-APRON TIGHTENER	41	0,64	1	26,24
000713110V02	PTS-PT2-PT6-PT7 HOLE BACK FLYER ASBY	2	91,77	1	183,54
000713100V02	PTS-PT2-PT6-PT7 FRONT HOLE FLYER ASBY	2	91,77	1	183,54
465360111606	COMPRESSORE HOLE APERTO X ALETTA 6"X16"	20	15,72	1	314,40
000132070000	PT6 -BOBBIN DRIVE GEARING	5	38,27	1	191,35
422311100010	RC-TIMING BELT RPPS 1120 SM 2.140	8	2,91	1	23,28
53715183015	RC-BRACKET FOR STRETCHER	20	3,61	1	72,20

NET AMOUNT	TRANSPORT	TAX BASE	EVAT	VAT	TOTAL INVOICE AMOUNT
					ROUNDING
NOTES					ABBONDIARE TOTALE

Declaro sotto la mia piena responsabilità ed in particolare agli effetti delle vigenti disposizioni legislative, che il presente documento è conforme al presente documento) dichiara di garantire la loro (e dei) prezzi indicati nella fattura è totale e partente, nessuna altra correzione in qualsiasi forma o con qualsiasi modalità, autorizzata e la correttezza di quanto da essi (da esso) risulta, assumendo agli effetti delle vigenti disposizioni, piena e a favore o a carico della impresa da me rappresentata, in relazione alle operazioni per le quali è stata emessa la presente responsabilità.



Marzoli Machines Textile srl
Via Sant'Alberto, 10
25036 Pozzuolo s/O
Brescia - Italia

Tel. +39 030 73091
Fax +39 030 7309 365
sales@marzoli.it
www.marzoli.it

Capitale Sociale € 5.000.000,00 i.v.
Sede Legale: Pozzuolo s/O (BS)
REA C.C.I.A.A. BS - 546203
C.F. - Reg. Imp. Brescia 03578690988
P.IVA IT 03578690988



VAT NUMBER	INVO. N.	DATE
	14 / 129	09.12.2014
N. PAG.	TI TRANSAZIONE	
2 / 4	Invoice	



COMPANY WHO PLACED THE ORDER RUBENIS KLIMA SAN TIC. A.S. B1 BLOK KAT.6 N.244 YESITKOY BAKIRKOY (ITANBUL) TURCHIA COD. CLIENTE: RUBE04	INVOICE ADDRESS RUBENIS KLIMA SAN TIC. A.S. B1 BLOK KAT.6 N.244 YESITKOY BAKIRKOY (ITANBUL) TURCHIA CLIENT CODE: RUBE04 SUBCONTRACTER CODE:
---	---

AGENT HIDREL HIDROLIK ELEMANLAR A.S.	INCOTERMS EXW VIA CAMION	MEANS OF TRANSPORT
PAYMENT FREE OF CHARGE	BANK	

CODE	DESCRIPTION - CUSTOMER CODE	Q. TY	UNIT PRICE	DISCOUNT	NET VALUE	
000732040000	FT6-CENTRAL BOX ASSEMBLY	PC	3	109,00	1	327,00
15173147	BAND	PC	2	136,29	1	272,58
458040412001	RC-INDUCTIVE SENSOR SAJET E-AITME/3AP	PC	5	8,16	1	40,80
458286101001	RC-MODUL 6SL3055-0AA00-5CA2 SIEMENS SM30	PC	1	56,02	1	56,02
458288001425	RC-CPU 6AU1425-0AA00-0A00 D425 SIMOT	PC	1	526,96	1	526,96
458288C31010	RC-MODULE 6SL3100-1DE22-0AA0 CONTRO SUPP	PC	1	225,25	1	225,25
458288631124	RC-MOD.6SL3120-1TE24-5AA3 KW24,45A,BOOKS	PC	1	1.667,23	1	1.667,23
4582886C1222	RC-MOD.6SL3120-2TE21-0AA0 BOOK SIZE	PC	1	412,53	1	412,53
458288631115	RC-MODULE 6SL3120-1TE15 0AA0 5A' 2.7KW	PC	2	241,49	1	482,98
4582887340AA	INDUTT. 6SL3000-0CE24-0AA* SIEMENS	PC	1	163,13	1	163,13
458288C31014	CAPACITOR MODULE 6SL3100-1CE14-0AA0	PC	1	52,63	1	52,63
86880122	RC-ENCODER TIPO- TTL 1XP80-12-20 SIEMENS	PC	2	365,89	1	731,78
52315243308	RC-PLATE DRIVING BELT	PC	4	98,22	1	392,88
458288631123	RC-MOD.6SL3120-1TE23-0AA3 30A' 16 KW	PC	1	897,08	1	897,08

NET AMOUNT	TRANSPORT	TAX BASE	VAT	VAT	TOTAL INVOICE AMOUNT
					ROUNDING
NOTES					AMMONTARE TOTALE

Dichiamo sotto la nostra piena responsabilità ed in particolare agli effetti delle vigenti disposizioni valutarie, che il presente documento è stato emesso a margine (ovvero al presente documento) dichiarato di garantire la loro (la loro) prezzi indicato nella fattura è reale e portato, nessuna altra correzione in qualsiasi forma o con qualsiasi modalità, autentico e la veridicità di quanto da esso (da esso) risulta, assumendo agli effetti delle vigenti disposizioni, piena e a carico della impresa da noi rappresentata, la responsabilità della sua diretta responsabilità.



Marzoli Machines Textile srl
Via Sant'Alberto, 10
25036 Palazzolo s/O
Brescia - Italia

Tel. +39 030 73091
Fax +39 030 7309 365
sales@marzoli.it
www.marzoli.it

Capitale Sociale € 5.000.000,00 i.r.
Sede Legale: Palazzolo s/O (BS)
REA C.C.I.A.A. BS - 546203
C.F. - Reg. Imp. Brescia 03578690988
P.IVA IT 03578690988



VAT NUMBER	INVOICE N.	DATE
	14705129	09.12.2014
N. PAG.	TIPO DI TRANSAZIONE	
3 / 4	Invoice	



COMPANY WHO PLACED THE ORDER
 RUBENIS KLIMA SAN TIC. A.S.
 B1 BLOK KAT.6 N.244 YESITKOY
 BAKIRKOY (ITANBUL)
 TURCHIA
 COD. CLIENTE: RUBE04

INVOICE ADDRESS
 RUBENIS KLIMA SAN TIC. A.S.
 B1 BLOK KAT.6 N.244 YESITKOY
 BAKIRKOY (ITANBUL)
 TURCHIA
 CLIENT CODE: RUBE04 SUBCONTRACTOR CODE:

AGENT HIDREL HIDROLIK ELEMANLAR A.S.	INCOTERMS EXW VIA CAMION	MEANS OF TRANSPORT
PAYMENT FREE OF CHARGE	BANK	

CODE	DESCRIPTION - CUSTOMER CODE	Q. TY	UNIT PRICE	DISCOUNT	NET VALUE
------	-----------------------------	-------	------------	----------	-----------

GOODS FOR DEFINITIVE EXPORTATION
 CUSTOM TARIFF 8448 32
 E.1 CASE DIM.CM. 184X66X72
 GROSS/NET WEIGHT KG. 237 / 187.
 MARKS: ADDRESS

The exporter of products covered by this document declares that, except where otherwise clearly indicated, these products are of European Community preferential origin.

WE DECLARE THAT THE PRODUCTS COVERED BY THIS DOCUMENT, I.E. SPARE PARTS FOR TEXTILE MACHINERY, ARE ONLY INTENDED FOR CIVIL PURPOSES AND IN ANY WAY NOT UTILIZABLE FOR WAR USE OR MILITARY AIM. THE SAID MATERIALS ARE NOT INCLUDED IN THE LIST OF THE GOODS AS PER THE REGULATION CEE N. 1232/2011 ISSUED BY THE COUNCIL ON 16/11/2011, MODIFYING AND UPDATING THE REGULATION CEE N. 428/2009 WHICH SETS UP A COMMUNITARY REGIME FOR THE CONTROL OF EXPORTATIONS OF DUAL-USE PRODUCTS AND TECHNOLOGIES (Y901).

MARZOLI MACHINES TEXTILE S.r.l

NET AMOUNT	TRANSPORT	TAX BASE	EVAT	VAT	TOTAL INVOICE AMOUNT
					ROUNDING
NOTES					AMMONTARE TOTALE

Dichiaro sotto la mia piena responsabilità ed in particolare agli effetti delle vigenti disposizioni valutarie, che il presente documento (o documento) dichiara di garanzia la lire (la sua) prezzo indicato nella fattura è reale e pertanto, nessuna altra circostanza in qualsiasi forma o con qualsiasi modalità autorizzata e la veridicità di quanto da esso risulta, assumendo agli effetti delle vigenti disposizioni, piena responsabilità e a carico della impresa da me rappresentata, in relazione alla operazione per la quale è stata emessa la presente fattura stessa.



Marzoli Machines Textile srl
 Via Sant'Alberto, 10
 25036 Polesine s/O
 Brescia - Italia

Tel. +39 030 73091
 Fax +39 030 7309 365
 sales@marzoli.it
 www.marzoli.it

Capitale Sociale € 5.000.000,00 i.v.
 Sede Legale: Polesine s/O (BS)
 REA C.C.I.A.A. BS - 546203
 C.F. - Rev. Imp. Brescia 03578690988
 P.IVA IT 03578690988



LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr



VAT NUMBER	IMP	N.	DATE
	1	29	09.12.2014
N. PAG.	TI	TRASAZIONE	
1 / 4		Invoice	

COMPANY WHO PLACED THE ORDER RUBENIS KLIMA SAN TIC. A.S. B1 BLOK KAT.6 N.244 YESITKOY BAKIRKOY (ITANBUL) TURCHIA COD. CLIENTE: RUBE04	INVOICE ADDRESS RUBENIS KLIMA SAN TIC. A.S. B1 BLOK KAT.6 N.244 YESITKOY BAKIRKOY (ITANBUL) TURCHIA CLIENT CODE: RUBE04	SUBCONTRACTOR CODE:
---	---	----------------------------

AGENT RIDREL RIOROLIE ELEMANLAR A.S.	INCOTERMS EXW VIA CAMION	MEANS OF TRANSPORT
--	------------------------------------	---------------------------

PAYMENT FREE OF CHARGE	BANK
----------------------------------	-------------

CODE	DESCRIPTION - CUSTOMER CODE	Q. TY	UNIT PRICE	DISCOUNT	NET VALUE
	SPARE PARTS FOR TEXTILE MACHINERY				
	Bill/Remise N. 1510654 date 09.12.2014 Order No. 313.026/D1 date 01.09.2014				
52415126061	OPEN BOTTOM APRON ARMSTRONG NO 78210	PC	50	0,73	36,50
00015171024	RC-1ST ROLLER HEAD ELEMENT	PC	1	74,85	74,85
00015181284	RC-2ND ROLLER DRIVING-END ELEMENT	PC	1	51,92	51,92
00015241024	RC-3RD CYLINDER - HEAD-END	PC	1	73,10	73,10
475200306000	RC-ARM SFE PR5035 1259473	PC	4	17,06	68,24
53716304448	RC-APRON TIGHTENER	PC	41	0,64	26,24
000713110V0E	FTS-FT2-FT6-FT7 HOLE BACK FLYER ASBY	PC	2	91,77	183,54
000713100V0E	FTS-FT2-FT6-FT7 FRONT HOLE FLYER ASBY	PC	2	91,77	183,54
465360111606	COMPRESSORE NOLE APERTO X ALETTA 6"X16"	PC	20	15,72	314,40
000732070000	FT6 -BOBBIN DRIVE GEARING	PC	5	38,27	191,35
422311100010	RC-TIMING BELT RPP8 1120 8M 2.140	PC	8	2,91	23,28
53715183015	RC-BRACKET FOR STRETCHER	PC	20	3,61	72,20

NET AMOUNT	TRANSPORT	TAX BASE	EVAF	VAT	TOTAL INVOICE AMOUNT
					RUBENIS
NOTES					AMMONTARE TOTALE

Dichiaro sotto la mia piena responsabilità ed in particolare agli effetti delle vigenti disposizioni legislative, che il presente documento elettronico è valido (ovvero al presente documento) conforme al testo (o nei) presso indicato nella lettera è reale e portatore, nessuna altra condizione in qualsiasi forma o con qualsiasi modalità associata e la validità di questo da noi (o suoi) risulta, assumendo agli effetti delle vigenti disposizioni, piena e a favore o a carico della impresa da me rappresentata, in relazione alla operazione per la quale è stata emessa la e diretta responsabilità.



Marzoli Machines Textile srl
Via Sant'Alberto, 10
25036 Palazzolo s/O
Brescia - Italia

Tel. +39 030 73091
Fax +39 030 7309 365
sole@marzoli.it
www.marzoli.it

Capitale Sociale € 5.000.000,00 I.v.
Sede Legale: Palazzolo s/O (BS)
REA C.C.I.A.A. BS - 046203
C.F. - Reg. Imp. Brescia 03578690988
P.IVA IT 03578690988



VAT NUMBER	INVO. N.	DATE
	14 129	09.12.2014
N. PAG.	TI TRANSAZIONE	
2 / 4	Invoice	



COMPANY WHO PLACED THE ORDER RUBENIS KLIMA SAN TIC. A.S. B1 BLOK KAT.6 N.244 YESITKOY BAKIRKOY (ITANBUL) TURCHIA COD. CLIENTE: RUBED4	INVOICE ADDRESS RUBENIS KLIMA SAN TIC. A.S. B1 BLOK KAT.6 N.244 YESITKOY BAKIRKOY (ITANBUL) TURCHIA CLIENT CODE: RUBED4 SUBCONTRACTOR CODE:
---	---

AGENT HIDREL HIDROLIK KLEMANLAR A.S.	INCOTERMS EXW VIA CAMION	MEANS OF TRANSPORT
---	-----------------------------	--------------------

PAYMENT FREE OF CHARGE	BASE
---------------------------	------

CODE	DESCRIPTION - CUSTOMER CODE	Q. TY	UNIT PRICE	DISCOUNT	NET VALUE
000732040000	PT6-CENTRAL BOX ASSEMBLY	PC	3	109,00	327,00
53515173147	BAND	PC	2	136,29	272,58
458040412001	RC-INDUCTIVE SENSOR SAJET E-AITHE/3AP	PC	5	8,16	40,80
458286101001	RC-MODUL 6SL3055-0AA0-5CA2 SIEMENS SMO	PC	1	56,02	56,02
458288001425	RC-CPU 6AU1425-0AA0-0AA0 D425 SIMOT	PC	1	526,96	526,96
458288C31010	RC-MODULE 6SL3100-1DE22-0AA0 COMPRO SUPP	PC	1	225,25	225,25
458288631124	RC-MOD. 6SL3120-1TE24-5AA3 KM24,45A,BOOKS	PC	1	1.667,23	1.667,23
4582886C1222	RC-MOD. 6SL3120-2TE21-0AA0 BOOK SIZE	PC	1	412,53	412,53
458288631115	RC-MODULE 6SL3120-1TE15 0AA0 5A' 2.7KW	PC	2	241,49	482,98
4582887340AA	INDOTT. 6SL3000-0CE24-0AA* SIEMENS	PC	1	163,13	163,13
458288C31014	CAPACITOR MODULE 6SL3100-1CE14-0AA0	PC	1	52,63	52,63
458288880122	RC-ENCODER TIPO- TTL 1X990-12-20 SIEMENS	PC	2	365,89	731,78
52315243308	RC-PLATE DRIVING BELT	PC	4	98,22	392,88
458288631123	RC-MOD. 6SL3120-1TE23-0AA3 30A' 16 KW	PC	1	897,08	897,08

NET AMOUNT	TRANSPORT	TAX BASE	EXACT	VAT	TOTAL INVOICE AMOUNT
------------	-----------	----------	-------	-----	----------------------

NOTES	AMMONTARE TOTALE
-------	------------------

Dichiaro sotto la mia piena responsabilità ed in particolare agli effetti delle vigenti disposizioni calzature, che il presente documento è stato redatto e sottoscritto da me o da un mio rappresentante, in esecuzione delle disposizioni per le quali è stata emessa la presente fattura.



Marzoli Machines Textile srl
Via San'Albano, 10
25036 Pastrengo s/O
Gresio - Italia

Tel. +39 030 73091
Fax +39 030 7309 365
marzoli@marzoli.it
www.marzoli.it

Capitale Sociale € 5.000.000,00 I.v.
Sede Legale: Pastrengo s/O 035/
REA C.C.I.A.A. BS - 546203
C.F. - Reg. Imp. Brescia 03578690988
P.IVA IT 03578690988



VAT NUMBER	INVOICE N.	DATE
	14705129	09.12.2014
N. PAG.	TIPO DI TRANSAZIONE	
3 / 4	Invoice	



COMPANY WHO PLACED THE ORDER
RUBENIS KLIMA SAN TIC. A.S.
B1 BLOK KAT.6 N.244 YESITKOY
BAKIRKOY (ITANBUL)
TURCHIA
COD. CLIENTE: NUBE04

INVOICE ADDRESS
RUBENIS KLIMA SAN TIC. A.S.
B1 BLOK KAT.6 N.244 YESITKOY
BAKIRKOY (ITANBUL)
TURCHIA
CLIENT CODE: NUBE04 SUBCONTRACTER CODE:

AGENT HIDREL HIDROLİK ELEMANLAR A.Ş.	INCOTERMS EXW VIA CAMION	MEANS OF TRANSPORT
PAYMENT FREE OF CHARGE	BANK	

CODE	DESCRIPTION - CUSTOMER CODE	Q.TY	UNIT PRICE	DISCOUNT	NET VALUE
	<p>GOODS FOR DEFINITIVE EXPORTATION CUSTOM TARIFF 8448 32 W.1 CASE DIM.CM. 184X66X72 GROSS/NET WEIGHT KG. 237 / 187 MAREK: ADDRESS</p> <p>The exporter of products covered by this document declares that, except where otherwise clearly indicated, these products are of European Community preferential origin.</p> <p>WE DECLARE THAT THE PRODUCTS COVERED BY THIS DOCUMENT, I.E. SPARE PARTS FOR TEXTILE MACHINERY, ARE ONLY INTENDED FOR CIVIL PURPOSES AND IN ANY WAY NOT UTILIZABLE FOR WAR USE OR MILITARY AIM. THE SAID MATERIALS ARE NOT INCLUDED IN THE LIST OF THE GOODS AS PER THE REGULATION CEE N. 1232/2011 ISSUED BY THE COUNSEL ON 16/11/2011, MODIFYING AND UPDATING THE REGULATION CEE N.428/2009 WHICH SETS UP A COMMUNITARY REGIME FOR THE CONTROL OF EXPORTATIONS OF DUAL-USE PRODUCTS AND TECHNOLOGIES (Y901).</p> <p>MARZOLI MACHINES TEXTILK Srl</p>				

NET AMOUNT	TRANSPORT	TAX BASE	EVAT	VAT	TOTAL INVOICE AMOUNT
					ROUNDING
NOTES					AMMONTARE TOTALE

Dichiaro sotto la mia piena responsabilità ed in particolare agli effetti delle vigenti disposizioni valutarie, che il in relazione ai documenti elencati e margini (ovvero al presente documento) dichiaro di garantire la loro (o suoi) prezzo indicato nella fattura è reale e corretto, nessuna altra correzione in qualsiasi forma o con qualsiasi modalità autorizzata e la validità di quanto da me (o suo) risulta, assumendo agli effetti delle vigenti disposizioni, piena via a favore o a carico della impresa da me rappresentata, in relazione alla operazione per la quale è stata emessa la e diretta responsabilità.
Sottara stessa.



Marzoli Machines Textile srl
Via Sant'Alberto, 10
25036 Palazzolo s/O
Brescia - Italia

Tel. +39 030 73091
Fax +39 030 7309 365
sales@marzoli.it
www.marzoli.it

Capitale Sociale € 5.000.000,00 i.v.
Sede Legale: Palazzolo s/O (BS)
REA C.C.I.A.A. BS - 546203
C.F. - Reg. Imp. Brescia 03578690988
P.IVA IT 03578690988



VAT NUMBER	INVOICE N.	DATE
	14705129	09.12.2014
N. PAG.	TI TRANSAZIONE	
4 / 4	Invoice	



COMPANY WHO PLACED THE ORDER RUBENIS KLIMA SAN TIC. A.S. B1 BLOK KAT.6 N.244 YESITROY BAKIRKOY (ITANBUL) TURCHIA COD. CLIENTE: R08E04	INVOICE ADDRESS RUBENIS KLIMA SAN TIC. A.S. B1 BLOK KAT.6 N.244 YESITROY BAKIRKOY (ITANBUL) TURCHIA CLIENT CODE: R08E04 SUBCONTRACTER CODE:
---	---

AGENT HIDREL HIDROLIE ELEMENLAR A.S.	INCOTERMS EXW VIA CAMION	MEANS OF TRANSPORT
PAYMENT FREE OF CHARGE	NAME	

CODE	DESCRIPTION - CUSTOMER CODE	Q. TY.	UNIT PRICE	DISCOUNT	NET VALUE
------	-----------------------------	--------	------------	----------	-----------

CODE	DESCRIPTION - CUSTOMER CODE	Q. TY.	UNIT PRICE	DISCOUNT	NET VALUE

NET AMOUNT 7.548,01	TRANSPORT	TAX BASE	EVAT	VAT	TOTAL SERVICE AMOUNT 7.548,01 EUR
NOTES					AMMONTARE TOTALE 7.548,01 EUR

Dichiaro sotto la mia piena responsabilità ed in particolare agli effetti delle righe disponibili indicate, che il presente documento è stato emesso e stampato (ovvero al presente documento) dichiaro di garantire la loro (la sua) prezzo indicato nella fattura è reale e preciso, tenendo sotto controllo in qualsiasi forma o con qualsiasi modalità, assistenza e la veridicità di quanto da noi (da loro) risulta, assicurando agli effetti delle righe disponibili, pure futura stessa.



Marzoli Machines Textile srl
Via Sant'Alberto, 10
25036 Pozzolo v/O
Brescia - Italia

Tel. +39 030 73091
Fax +39 030 7309 365
soleri@marzoli.it
www.marzoli.it

Capitale Sociale € 5.000.000,00 i.v.
Sede Legale: Pozzolo s/O (BS)
REA C.C.I.A.A. BS - 546203
C.F. - Reg. Imp. Brescia 03578690988
P.IVA IT 03578690988



T.C. GÜMRÜK BEYANNAMESİ Seri : GL 0101102

3 8 MARZOLI MACHINES TE... SRL
VIA SANT ALBERTO 10
25036 PALAZZOLOS/O
BRESCIA

3 8 RUBENIS KLİMA SANAYİ...
YEŞİLKÖY EGS BUSINESS...
B-1 6 244 BAKIRKÖY
İST

3 8 PENDİK GÜMRÜK MÜD...
SITNAK ANT

1 KAP: 181 AD Merka: ADDR
No:
Ticari tanımı: TEKSTİL MAKİNASI AKSAM PARÇASI
K1: KULLANILMAMIŞ

VEKALET=BAKIRKÖY 18.12.2014/147736 A.TR Döğüşim Belgesi (V) 18.12.2014/D617107 İlik rejime ilişkin Gümrük Beyannamesi (V) 29.12.2014/AN213135 İthal eşyasına ait Kıymet Bildirim Formu (V) 29.12.2014/

EU 4

14341300IM288497
HALKALI GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ
29.12.2014

1 1 0

1 1 14-04785 ADEM

7350652502
RUBENIS KLİMA SANAYİ...
YEŞİLKÖY EGS BUSINESS...
B-1 6 244 BAKIRKÖY

7350652502
RUBENIS KLİMA SANAYİ...
YEŞİLKÖY EGS BUSINESS...
B-1 6 244 BAKIRKÖY

005 005

14-04785 6470053616
GARANTİ GÜMRÜK MÜ...
ŞİRİNEVLER, MİTHATPA...
D:11

6470053616
GARANTİ GÜMRÜK MÜ...
ŞİRİNEVLER, MİTHATPA...
D:11

ITALYA

TURKIYE

052 0 EXW ITALYA

052 EUR 7.648,01 2.83060 1 1

HALKALI GÜMRÜK MÜDÜR ARACI BANKASI YOK

BEDELSİZ

84483200 00 00

005 237,00 AT

4071 187,00

14341300AN213135-1

181 AD 7.548,01

9.906,29

A34000058

Kod	Tanım	Oran (%)	Değer	Oran (%)	Değer	Tanım	Oran (%)	Değer
10		23.006,36	0,00	0,00	P			
40		23.861,36	18,00	4.295,04	P	MatBed.	21.365,40	G.V.
89		0,00	0,00	55,00	P	Sigorta	640,96	DV
						Navlun	1.000,00	Diger
						Ara Topla	23.006,36	KDVMat.
						GV Mat.	23.006,36	
								23.861,36
								4.350,04

B9 A0 AC

İSTANBUL - 29.12.2014
MEHMET ALİ ÖZSÖYLEYEN-M/34/2253

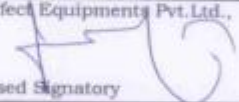
TCGB - 2 Belge No : 11 DMO-Basın İlg. Md.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

CIN No. U29259GI1994PTC021901		COMMERCIAL INVOICE		
Manufacturer/Exporter Perfect Equipments Pvt.Ltd Plot No. 554, GIDC Estate Kalhwada, Ahmedabad, INDIA Tel: +91 79 22871615		Invoice No. & Date : EXP/097/14-15 | 28.01.2015		Buyer's Order/LC No. & Date:
Consignee Rubenis Klima San Tic A.S. Yesilkoy Ataturk CAD. No:12/1 Egs Business Park B1 blok Kat:6 No. 244 Yesilkoy / Istanbul V.N. 735 065 2502 Tel : 0090 444 44 14		Buyer (If Other than Consignee) V.N. 735 065 2502 Tel : 0090 444 44 14		Pre-Carriage By By Road
Marks/Nos Rubenis Klima Turkey		No. of Cases/Pkg Three Case(s)		Receipt by Pre-Carrier At ICD Ahmedabad
Country of Origin India		Country of Final Destination Turkey		Port of Loading Pipava, India
Final Destination Turkey		Port of Discharge Mersin		Qty/Piece Pkg
Rate US\$		Value US\$		1 Perfect Cot Grinding Machine: Model BM-1AF with Auto Feeding Attachment
Total Invoice Value: (Words):		US\$ Seventy Five Thousand Only.		1 No
H.S. Code No. : 8448 19 00		75,000,00		75,000,00
TOTAL GR. WT (KGS) :		1845		TOTAL NET.WT (KGS) :
TOTAL GR. WT (KGS) :		1845		TOTAL NET.WT (KGS) :
TOTAL NET.WT (KGS) :		1005		For, Perfect Equipments Pvt.Ltd.,
For, Perfect Equipments Pvt.Ltd.,		Authorised Signatory		

Subject to Ahmedabad Jurisdiction

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

T.C. GÜMRÜK BEYANNAMESİ Seri : GC **0160734** A WAB GÜMRÜK DARESİ

8 2 Gözetici / Gözetilen No
PERFECT EQUIPMENTS PVT.LTD
PLOT NO.55AGIDC ESTATE KATHADA
AMEDABAD
INDIA

3 7 Tarihli A Tarihindeki
18.03.2015

AMBARLI GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ
153431001M049706

4 4 No
7350652502
RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET A.Ş
YEŞİLKÖY EĞS BUSINESSPARK
B-1 6 244 BAKIRKÖY
İST

15-01182-01-9
7350652502

5 10 No
6470053616
GARANTİ GÜMRÜK MÜŞAVİRLİĞİ LTD.ŞTİ.
ŞİRİNEVLER, NİHATPAŞA CAD. HAKAN İŞ MERKEZİ KAT:2 D:11

HINDIŞTAN

16 18 No
664
664

17 19 No
664
664

20 20 No
664
664

21 21 No
664
664

22 22 No
664
664

23 23 No
664
664

24 24 No
664
664

25 25 No
664
664

26 26 No
664
664

27 27 No
664
664

28 28 No
664
664

29 29 No
664
664

30 30 No
664
664

31 31 No
664
664

32 32 No
664
664

33 33 No
664
664

34 34 No
664
664

35 35 No
664
664

36 36 No
664
664

37 37 No
664
664

38 38 No
664
664

39 39 No
664
664

40 40 No
664
664

41 41 No
664
664

42 42 No
664
664

43 43 No
664
664

44 44 No
664
664

45 45 No
664
664

46 46 No
664
664

47 47 No
664
664

48 48 No
664
664

49 49 No
664
664

50 50 No
664
664

51 51 No
664
664

52 52 No
664
664

53 53 No
664
664

54 54 No
664
664

55 55 No
664
664

56 56 No
664
664

57 57 No
664
664

58 58 No
664
664

59 59 No
664
664

60 60 No
664
664

61 61 No
664
664

62 62 No
664
664

63 63 No
664
664

64 64 No
664
664

65 65 No
664
664

66 66 No
664
664

67 67 No
664
664

68 68 No
664
664

69 69 No
664
664

70 70 No
664
664

71 71 No
664
664

72 72 No
664
664

73 73 No
664
664

74 74 No
664
664

75 75 No
664
664

76 76 No
664
664

77 77 No
664
664

78 78 No
664
664

79 79 No
664
664

80 80 No
664
664

81 81 No
664
664

82 82 No
664
664

83 83 No
664
664

84 84 No
664
664

85 85 No
664
664

86 86 No
664
664

87 87 No
664
664

88 88 No
664
664

89 89 No
664
664

90 90 No
664
664

91 91 No
664
664

92 92 No
664
664

93 93 No
664
664

94 94 No
664
664

95 95 No
664
664

96 96 No
664
664

97 97 No
664
664

98 98 No
664
664

99 99 No
664
664

100 100 No
664
664

101 101 No
664
664

102 102 No
664
664

103 103 No
664
664

104 104 No
664
664

105 105 No
664
664

106 106 No
664
664

107 107 No
664
664

108 108 No
664
664

109 109 No
664
664

110 110 No
664
664

111 111 No
664
664

112 112 No
664
664

113 113 No
664
664

114 114 No
664
664

115 115 No
664
664

116 116 No
664
664

117 117 No
664
664

118 118 No
664
664

119 119 No
664
664

120 120 No
664
664

121 121 No
664
664

122 122 No
664
664

123 123 No
664
664

124 124 No
664
664

125 125 No
664
664

126 126 No
664
664

127 127 No
664
664

128 128 No
664
664

129 129 No
664
664

130 130 No
664
664

131 131 No
664
664

132 132 No
664
664

133 133 No
664
664

134 134 No
664
664

135 135 No
664
664

136 136 No
664
664

137 137 No
664
664

138 138 No
664
664

139 139 No
664
664

140 140 No
664
664

141 141 No
664
664

142 142 No
664
664

143 143 No
664
664

144 144 No
664
664

145 145 No
664
664

146 146 No
664
664

147 147 No
664
664

148 148 No
664
664

149 149 No
664
664

150 150 No
664
664

151 151 No
664
664

152 152 No
664
664

153 153 No
664
664

154 154 No
664
664

155 155 No
664
664

156 156 No
664
664

157 157 No
664
664

158 158 No
664
664

159 159 No
664
664

160 160 No
664
664

161 161 No
664
664

162 162 No
664
664

163 163 No
664
664

164 164 No
664
664

165 165 No
664
664

166 166 No
664
664

167 167 No
664
664

168 168 No
664
664

169 169 No
664
664

170 170 No
664
664

171 171 No
664
664

172 172 No
664
664

173 173 No
664
664

174 174 No
664
664

175 175 No
664
664

176 176 No
664
664

177 177 No
664
664

178 178 No
664
664

179 179 No
664
664

180 180 No
664
664

181 181 No
664
664

182 182 No
664
664

183 183 No
664
664

184 184 No
664
664

185 185 No
664
664

186 186 No
664
664

187 187 No
664
664

188 188 No
664
664

189 189 No
664
664

190 190 No
664
664

191 191 No
664
664

192 192 No
664
664

193 193 No
664
664

194 194 No
664
664

195 195 No
664
664

196 196 No
664
664

197 197 No
664
664

198 198 No
664
664

199 199 No
664
664

200 200 No
664
664

201 201 No
664
664

202 202 No
664
664

203 203 No
664
664

204 204 No
664
664

205 205 No
664
664

206 206 No
664
664

207 207 No
664
664

208 208 No
664
664

209 209 No
664
664

210 210 No
664
664

211 211 No
664
664

212 212 No
664
664

213 213 No
664
664

214 214 No
664
664

215 215 No
664
664

216 216 No
664
664

217 217 No
664
664

218 218 No
664
664

219 219 No
664
664

220 220 No
664
664

221 221 No
664
664

222 222 No
664
664

223 223 No
664
664

224 224 No
664
664

225 225 No
664
664

226 226 No
664
664

227 227 No
664
664

228 228 No
664
664

229 229 No
664
664

230 230 No
664
664

231 231 No
664
664

232 232 No
664
664

233 233 No
664
664

234 234 No
664
664

235 235 No
664
664

236 236 No
664
664

237 237 No
664
664

238 238 No
664
664

239 239 No
664
664

240 240 No
664
664

241 241 No
664
664

242 242 No
664
664

243 243 No
664
664

244 244 No
664
664

245 245 No
664
664

246 246 No
664
664

247 247 No
664
664

248 248 No
664
664

249 249 No
664
664

250 250 No
664
664

251 251 No
664
664

252 252 No
664
664

253 253 No
664
664

254 254 No
664
664

255 255 No
664
664

256 256 No
664
664

257 257 No
664
664

258 258 No
664
664

259 259 No
664
664

260 260 No
664
664

261 261 No
664
664

262 262 No
664
664

263 263 No
664
664

264 264 No
664
664

265 265 No
664
664

266 266 No
664
664

267 267 No
664
664

268 268 No
664
664

269 269 No
664
664

270 270 No
664
664

271 271 No
664
664

272 272 No
664
664

273 273 No
664
664

274 274 No
664
664

275 275 No
664
664

276 276 No
664
664

277 277 No
664
664

278 278 No
664
664

279 279 No
664
664

280 280 No
664
664

281 281 No
664
664

282 282 No
664
664

283 283 No
664
664

284 284 No
664
664

285 285 No
664
664

286 286 No
664
664

287 287 No
664
664

288 288 No
664
664

289 289 No
664
664

290 290 No
664
664

291 291 No
664
664

292 292 No
664
664

293 293 No
664
664

294 294 No
664
664

295 295 No
664
664

296 296 No
664
664

297 297 No
664
664

298 298 No
664
664

299 299 No
664
664

300 300 No
664
664

301 301 No
664
664

302 302 No
664
664

303 303 No
664
664

304 304 No
664
664

305 305 No
664
664

306 306 No
664
664

307 307 No
664
664

308 308 No
664
664

309 309 No
664
664

310 310 No
664
664

311 311 No
664
664

312 312 No
664
664

313 313 No
664
664

314 314 No
664</

COMMERCIAL INVOICE

EXPORTER: RIMTEX INDUSTRIES 1514 GDC PHASE IV WADHWAN-363 035 GUJARAT INDIA TEL: + 91 2752 243322 / 241088 FAX: + 91 2752 243726 EMAIL: export@rimtex.com		Invoice No. & Date EXP/074/14-15 DATE: 24.11.2014	Exporter's Ref.
CONSIGNEE: RUBENIS KLIMA SAN.TIC.AS. EGS BUSINESS PARK B1 BLOK KAT:6 NO:244 YESILKOY BAKIRKOY /ISTANBUL ZIP CODE : 34194, TURKEY TEL NO. 00 90 212 444 44 14 FAX NO. 00 90 212 465 00 81		BUYERS (If other than Consignee)	
NOTIFY : RUBENIS KLIMA SAN.TIC.AS. İ. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KOCOREN KOYU / SANLIURFA, TURKEY TEL NO.0 532 627 93 37 FAX NO.0 414 290 97 98		Country of origin of goods INDIA	Country of final Destination TURKEY
Pre-Carriage by	Place of receipt by Pre-carrier ICD - SANAND	Terms of delivery and payment	
Vessel/Flight No	Port of Loading PIPAVAV,INDIA	A) CIF MERSIN PORT BY SEA	
Port of Discharge MERSIN PORT	Final Destination MERSIN PORT	B) EURO 20200.00 ADVANCE BY T/T ALONGWITH ORDER AND BALANCE EURO 63833.00 ON READINESS OF GOODS:	

MARKS & NOS.	NOS. OF PKGS.	DESCRIPTION OF GOODS	QUANTITY [PCS]	RATE UNIT PRICE (IN EURO)	TOTAL AMOUNT (IN EURO)
RIMTEX RUBENIS 40FT HC CONTAINER NO. MRKU 214313-3 - PART OF FCL MSKU 101622-3 MSKU 038763-6 20FT CONTAINER NO. PONU 024992-0	245 NOS PKGS.	"RIMTEX" MAKE HDPE RIVETLESS SPINNING CAN COMPLETE WITH ALL METAL PARTS IN G.I. 1. SIZE : 500 x 1200 x 2.0 MM WITH SPECIAL ZERO TILTING SPRING AND ABS TOP PLATE, ANTI-STATIC HDPE SHEET IN NATURAL WHITE COLOUR, TOP RING & TOP BINDER IN STAINLESS STEEL, IDENTIFICATION BAND, WITH SET OF 3 NOS ONTOES CASTORS (ASH MODEL - PATENT) (FOR 2ND PASSAGE DRAW FRAME) - ASH.MODEL, CODE CZ00/013 H.S.CODE NO. 3923.10.90	1435	47.80	68593.00
		2. SIZE: 1000 x 1300 x 3.0 MM, WITH SUITABLE PANTOGRAPH TYPE SPRING WITH G.I. TOP PLATE, 300MM KICKING BAND, IDENTIFICATION BAND, WITH SET OF 3 NOS BALL BEARING DUST PROOF CASTOR WHEELS (1 ST PASSAGE DRAW FRAME) - UNIVERSAL MODEL, CODE CZ03/324 (COLOUR - WHITE - 80 PCS & GREEN - 80PCS) H.S.CODE NO. 3923.10.90 COUNTRY OF ORIGIN : INDIA	160	96.50	15440.00
GROSS WEIGHT 46829.320 KGS.	NET WEIGHT 42657.820 KGS				

Amount Chargeable

(In Words) (TOTAL EURO EIGHTY FOUR THOUSAND THIRTY THREE ONLY)

TOTAL PRICE C I F MERSIN PORT BY SEA IN EURO

84,033.00

Declaration.

We declare that this invoice shows the actual price of the goods described
And that all particulars are true and correct.

Signature

RIMTEX INDUSTRIES

AUTHORISED SIGNATURE

2141110474

Book No. | 899963

1. Goods consigned from (exporter's business name, address, country)
RIMTEX INDUSTRIES
1514 GIDC PHASE IV
WADHWAN-363 035 GUJARAT INDIA
TEL: +91 2752 243322 / 241088 FAX: +91 2752 243726

Reference No. EI 44998112

**GENERALIZED SYSTEM OF PREFERENCES
CERTIFICATE OF ORIGIN**
(Combined declaration and certificate)
FORM A

2. Goods consigned to (consignee's name, address, country)
RUBENIS KLIMA SAN. TIC. AS.
EGS BUSINESS PARK B1 BLOK KAT:6 NO 244
YESILKOY BAKIRKOY /ISTANBUL
ZIP CODE: 34194, TURKEY

Issued in **INDIA**
(country)


3. Means of transport and route (as far as known)
FROM FACTORY TO ICD-SANAND BY ROAD
FROM ICD-SANAND TO PIPAVAV/INDIA BY RAIL
FROM PIPAVAV/INDIA TO MERSIN PORT (TURKEY) BY SEA

4. For official use

See notes overleaf

5. Item number	6. Marks and numbers of packages	7. Number and kind of packages; description of goods	8. Origin criterion (see notes overleaf)	9. Gross weight or other quantity	10. Number and date of invoices
1	RIMTEX RUBENIS	245 NOS. PKGS "RIMTEX" MAKE HDPE RIVETLESS SPINNING CAN COMPLETE WITH ALL METAL PARTS IN G.I., 1. SIZE: 500 X 1200 X 2.0 MM WITH SPECIAL ZERO TILTING SPRING AND ABS TOP PLATE, ANTI-STATIC HDPE SHEET IN NATURAL WHITE COLOUR, TOP RING & TOP BINDER IN STAINLESS STEEL, IDENTIFICATION BAND, WITH SET OF 3 NOS ONTOES CASTORS (ASH MODEL - PATENT) (FOR 2ND PASSAGE DRAW FRAME) - ASH MODEL CODE CZ00/013 - 1435 PCS 2. SIZE: 1000 X 1300 X 3.0 MM WITH SUITABLE PANTOGRAPH TYPE SPRING WITH G.I. TOP PLATE, 300MM KICKING BAND, IDENTIFICATION BAND, WITH SET OF 3 NOS BALL BEARING DUST PROOF CASTOR WHEELS (1 st PASSAGE DRAW FRAME) UNIVERSAL MODEL CODE CZ03/324 (COLOUR-WHITE- 80 PCS & GREEN - 80 PCS) - 160 PCS COUNTRY OF ORIGIN : INDIA HS CODE: 39231090	P	GROSS WT. 46829.320 KGS NET WT. 42657.820 KGS	EXP/074/14-15 DT.24-11-2014

11. Certification
It is hereby certified, on the basis of control carried out, that the declaration by the exporter is correct.



रवि शंकर
RAVI SHANKER
26 NOV 2014
अहमदाबाद
AHMEDABAD

Place and date, signature and stamp of certifying authority

12. Declaration by the exporter
The undersigned hereby declares that the above details and statements are correct; that all the goods were produced in
INDIA
(Country)
and that they comply with the origin requirements specified for those goods in the generalized system of preferences for goods exported to
TURKEY
(importing country)
FOR, RIMTEX INDUSTRIES
WADHWAN
24/11/2014
EXPORT MANAGER

Place and date, signature and stamp of authorised signatory

T.C. GÜMRÜK BEYANNAMESİ		Seri : GB 0714403		A VİRGİ GÜMRÜK İDARESİ		Sayı
8	2 Gözetimci / Yürütücü			1 BEYAN		
RIMTEK INDUSTRIES 1514 GTC PHASE TWANAWAN-363 035 CULIARAT INDIA 664 -		3 Firma adı		4 Tarih		MERSİN GÜMRÜK MÜD. 14330100IM062758 23/12/2014
8 Alın		7350652502		9 Mal miktarı kg		245
RUBENİS KLİMA SANAYİTİCARET A.Ş. YEŞİLKÖY EĞS BUSINESSPARK B-1 244 34/BAYRAKÖY 053 -		7350652502		10 Adet		ADEN
14 Beyan sahibi / Temsilcisi		6470053616		15 Banka adı		052
GARANTİ GÜMRÜK MÜŞAVİRLİĞİ LTD.ŞTİ. M.PAŞA CAD HAKAN İŞ MERKEZİ 11/2 06450/BAĞCIÖZÜKÜYÜ 06450		18 No		19 Durum		052
21 Durum		554		22 Durum		052
23 Durum		054		24 Durum		052
25 Durum		054		26 Durum		052
27 Durum		054		28 Durum		052
29 Durum		054		30 Durum		052
31 Kapsül ve aygıt		MERSİN GÜMRÜK MÜDÜRÜ		32 Kapsül		052
33 Kapsül		MERSİN LİMAN		34 Kapsül		052
35 Kapsül		MERSİN LİMAN		36 Kapsül		052
37 Kapsül		MERSİN LİMAN		38 Kapsül		052
39 Kapsül		MERSİN LİMAN		40 Kapsül		052
41 Kapsül		MERSİN LİMAN		42 Kapsül		052
43 Kapsül		MERSİN LİMAN		44 Kapsül		052
45 Kapsül		MERSİN LİMAN		46 Kapsül		052
47 Kapsül		MERSİN LİMAN		48 Kapsül		052
49 Kapsül		MERSİN LİMAN		50 Kapsül		052
51 Kapsül		MERSİN LİMAN		52 Kapsül		052
53 Kapsül		MERSİN LİMAN		54 Kapsül		052
55 Kapsül		MERSİN LİMAN		56 Kapsül		052
57 Kapsül		MERSİN LİMAN		58 Kapsül		052
59 Kapsül		MERSİN LİMAN		60 Kapsül		052
61 Kapsül		MERSİN LİMAN		62 Kapsül		052
63 Kapsül		MERSİN LİMAN		64 Kapsül		052
65 Kapsül		MERSİN LİMAN		66 Kapsül		052
67 Kapsül		MERSİN LİMAN		68 Kapsül		052
69 Kapsül		MERSİN LİMAN		70 Kapsül		052
71 Kapsül		MERSİN LİMAN		72 Kapsül		052
73 Kapsül		MERSİN LİMAN		74 Kapsül		052
75 Kapsül		MERSİN LİMAN		76 Kapsül		052
77 Kapsül		MERSİN LİMAN		78 Kapsül		052
79 Kapsül		MERSİN LİMAN		80 Kapsül		052
81 Kapsül		MERSİN LİMAN		82 Kapsül		052
83 Kapsül		MERSİN LİMAN		84 Kapsül		052
85 Kapsül		MERSİN LİMAN		86 Kapsül		052
87 Kapsül		MERSİN LİMAN		88 Kapsül		052
89 Kapsül		MERSİN LİMAN		90 Kapsül		052
91 Kapsül		MERSİN LİMAN		92 Kapsül		052
93 Kapsül		MERSİN LİMAN		94 Kapsül		052
95 Kapsül		MERSİN LİMAN		96 Kapsül		052
97 Kapsül		MERSİN LİMAN		98 Kapsül		052
99 Kapsül		MERSİN LİMAN		100 Kapsül		052
101 Kapsül		MERSİN LİMAN		102 Kapsül		052
103 Kapsül		MERSİN LİMAN		104 Kapsül		052
105 Kapsül		MERSİN LİMAN		106 Kapsül		052
107 Kapsül		MERSİN LİMAN		108 Kapsül		052
109 Kapsül		MERSİN LİMAN		110 Kapsül		052
111 Kapsül		MERSİN LİMAN		112 Kapsül		052
113 Kapsül		MERSİN LİMAN		114 Kapsül		052
115 Kapsül		MERSİN LİMAN		116 Kapsül		052
117 Kapsül		MERSİN LİMAN		118 Kapsül		052
119 Kapsül		MERSİN LİMAN		120 Kapsül		052
121 Kapsül		MERSİN LİMAN		122 Kapsül		052
123 Kapsül		MERSİN LİMAN		124 Kapsül		052
125 Kapsül		MERSİN LİMAN		126 Kapsül		052
127 Kapsül		MERSİN LİMAN		128 Kapsül		052
129 Kapsül		MERSİN LİMAN		130 Kapsül		052
131 Kapsül		MERSİN LİMAN		132 Kapsül		052
133 Kapsül		MERSİN LİMAN		134 Kapsül		052
135 Kapsül		MERSİN LİMAN		136 Kapsül		052
137 Kapsül		MERSİN LİMAN		138 Kapsül		052
139 Kapsül		MERSİN LİMAN		140 Kapsül		052
141 Kapsül		MERSİN LİMAN		142 Kapsül		052
143 Kapsül		MERSİN LİMAN		144 Kapsül		052
145 Kapsül		MERSİN LİMAN		146 Kapsül		052
147 Kapsül		MERSİN LİMAN		148 Kapsül		052
149 Kapsül		MERSİN LİMAN		150 Kapsül		052
151 Kapsül		MERSİN LİMAN		152 Kapsül		052
153 Kapsül		MERSİN LİMAN		154 Kapsül		052
155 Kapsül		MERSİN LİMAN		156 Kapsül		052
157 Kapsül		MERSİN LİMAN		158 Kapsül		052
159 Kapsül		MERSİN LİMAN		160 Kapsül		052
161 Kapsül		MERSİN LİMAN		162 Kapsül		052
163 Kapsül		MERSİN LİMAN		164 Kapsül		052
165 Kapsül		MERSİN LİMAN		166 Kapsül		052
167 Kapsül		MERSİN LİMAN		168 Kapsül		052
169 Kapsül		MERSİN LİMAN		170 Kapsül		052
171 Kapsül		MERSİN LİMAN		172 Kapsül		052
173 Kapsül		MERSİN LİMAN		174 Kapsül		052
175 Kapsül		MERSİN LİMAN		176 Kapsül		052
177 Kapsül		MERSİN LİMAN		178 Kapsül		052
179 Kapsül		MERSİN LİMAN		180 Kapsül		052
181 Kapsül		MERSİN LİMAN		182 Kapsül		052
183 Kapsül		MERSİN LİMAN		184 Kapsül		052
185 Kapsül		MERSİN LİMAN		186 Kapsül		052
187 Kapsül		MERSİN LİMAN		188 Kapsül		052
189 Kapsül		MERSİN LİMAN		190 Kapsül		052
191 Kapsül		MERSİN LİMAN		192 Kapsül		052
193 Kapsül		MERSİN LİMAN		194 Kapsül		052
195 Kapsül		MERSİN LİMAN		196 Kapsül		052
197 Kapsül		MERSİN LİMAN		198 Kapsül		052
199 Kapsül		MERSİN LİMAN		200 Kapsül		052
201 Kapsül		MERSİN LİMAN		202 Kapsül		052
203 Kapsül		MERSİN LİMAN		204 Kapsül		052
205 Kapsül		MERSİN LİMAN		206 Kapsül		052
207 Kapsül		MERSİN LİMAN		208 Kapsül		052
209 Kapsül		MERSİN LİMAN		210 Kapsül		052
211 Kapsül		MERSİN LİMAN		212 Kapsül		052
213 Kapsül		MERSİN LİMAN		214 Kapsül		052
215 Kapsül		MERSİN LİMAN		216 Kapsül		052
217 Kapsül		MERSİN LİMAN		218 Kapsül		052
219 Kapsül		MERSİN LİMAN		220 Kapsül		052
221 Kapsül		MERSİN LİMAN		222 Kapsül		052
223 Kapsül		MERSİN LİMAN		224 Kapsül		052
225 Kapsül		MERSİN LİMAN		226 Kapsül		052
227 Kapsül		MERSİN LİMAN		228 Kapsül		052
229 Kapsül		MERSİN LİMAN		230 Kapsül		052
231 Kapsül		MERSİN LİMAN		232 Kapsül		052
233 Kapsül		MERSİN LİMAN		234 Kapsül		052
235 Kapsül		MERSİN LİMAN		236 Kapsül		052
237 Kapsül		MERSİN LİMAN		238 Kapsül		052
239 Kapsül		MERSİN LİMAN		240 Kapsül		052
241 Kapsül		MERSİN LİMAN		242 Kapsül		052
243 Kapsül		MERSİN LİMAN		244 Kapsül		052
245 Kapsül		MERSİN LİMAN		246 Kapsül		052
247 Kapsül		MERSİN LİMAN		248 Kapsül		052
249 Kapsül		MERSİN LİMAN		250 Kapsül		052
251 Kapsül		MERSİN LİMAN		252 Kapsül		052
253 Kapsül		MERSİN LİMAN		254 Kapsül		052
255 Kapsül		MERSİN LİMAN		256 Kapsül		052
257 Kapsül		MERSİN LİMAN		258 Kapsül		052
259 Kapsül		MERSİN LİMAN		260 Kapsül		052
261 Kapsül		MERSİN LİMAN		262 Kapsül		052
263 Kapsül		MERSİN LİMAN		264 Kapsül		052
265 Kapsül		MERSİN LİMAN		266 Kapsül		052
267 Kapsül		MERSİN LİMAN		268 Kapsül		052
269 Kapsül		MERSİN LİMAN		270 Kapsül		052
271 Kapsül		MERSİN LİMAN		272 Kapsül		052
273 Kapsül		MERSİN LİMAN		274 Kapsül		052
275 Kapsül		MERSİN LİMAN		276 Kapsül		052
277 Kapsül		MERSİN LİMAN		278 Kapsül		052
279 Kapsül		MERSİN LİMAN		280 Kapsül		052
281 Kapsül		MERSİN LİMAN		282 Kapsül		052
283 Kapsül		MERSİN LİMAN		284 Kapsül		052
285 Kapsül		MERSİN LİMAN		286 Kapsül		052
287 Kapsül		MERSİN LİMAN		288 Kapsül		052
289 Kapsül		MERSİN LİMAN		290 Kapsül		052
291 Kapsül		MERSİN LİMAN		292 Kapsül		052
293 Kapsül		MERSİN LİMAN		294 Kapsül		052
295 Kapsül		MERSİN LİMAN		296 Kapsül		052
297 Kapsül		MERSİN LİMAN		298 Kapsül		052
299 Kapsül		MERSİN LİMAN		300 Kapsül		052
301 Kapsül		MERSİN LİMAN		302 Kapsül		052
303 Kapsül		MERSİN LİMAN		304 Kapsül		052
305 Kapsül		MERSİN LİMAN		306 Kapsül		052
307 Kapsül		MERSİN LİMAN		308 Kapsül		052
309 Kapsül		MERSİN LİMAN		310 Kapsül		052
311 Kapsül		MERSİN LİMAN		312 Kapsül		052
313 Kapsül		MERSİN LİMAN		314 Kapsül		052
315 Kapsül		MERSİN LİMAN		316 Kapsül		052
317 Kapsül		MERSİN LİMAN		318 Kapsül		052
319 Kapsül		MERSİN LİMAN		320 Kapsül		052
321 Kapsül		MERSİN LİMAN		322 Kapsül		052
323 Kapsül		MERSİN LİMAN		324 Kapsül		052
325 Kapsül		MERSİN LİMAN		326 Kapsül		052
327 Kapsül		MERSİN LİMAN		328 Kapsül		052
329 Kapsül		MERSİN LİMAN		330 Kapsül		052
331 Kapsül		MERSİN LİMAN		332 Kapsül		052
333 Kapsül		MERSİN LİMAN		334 Kapsül		052
335 Kapsül		MERSİN LİMAN		336 Kapsül		052
337 Kapsül		MERSİN LİMAN		338 Kapsül		052
339 Kapsül		MERSİN LİMAN		340 Kapsül		052
341 Kapsül		MERSİN LİMAN		342 Kapsül		052
343 Kapsül		MERSİN LİMAN		344 Kapsül		052
345 Kapsül		MERSİN LİMAN		346 Kapsül		052
347 Kapsül		MERSİN LİMAN		348 Kapsül		052
349 Kapsül		MERSİN LİMAN		350 Kapsül		052
351 Kapsül		MERSİN LİMAN		352 Kapsül		052
353 Kapsül		MERSİN LİMAN		354 Kapsül		052
355 Kapsül		MERSİN LİMAN		356 Kapsül		052
357 Kapsül		MERSİN LİMAN		358 Kapsül		052
359 Kapsül		MERSİN LİMAN		360 Kapsül		052
361 Kapsül		MERSİN LİMAN		362 Kapsül		052
363 Kapsül		MERSİN LİMAN		364 Kapsül		052
365 Kapsül		MERSİN LİMAN		366 Kapsül		052
367 Kapsül		MERSİN LİMAN		368 Kapsül		052
369 Kapsül		MERSİN LİMAN		370 Kapsül		052
371 Kapsül		MERSİN LİMAN		372 Kapsül		052
373 Kapsül		MERSİN LİMAN		374 Kapsül		052
375 Kapsül		MERSİN LİMAN		376 Kapsül		052
377 Kapsül		MERSİN LİMAN		378 Kapsül		052
379 Kapsül		MERSİN LİMAN		380 Kapsül		052
381 Kapsül		MERSİN LİMAN		382 Kapsül		052
383 Kapsül		MERSİN LİMAN		384 Kapsül		052
385 Kapsül		MERSİN LİMAN		386 Kapsül		052
387 Kapsül		MERSİN LİMAN		388 Kapsül		052
389 Kapsül		MERSİN LİMAN		390 Kapsül		052
391 Kapsül		MERSİN LİMAN		392 Kapsül		052
393 Kapsül		MERSİN LİMAN		394 Kapsül		052
395 Kapsül		MERSİN LİMAN		396 Kapsül		052
397 Kapsül		MERSİN LİMAN		398 Kapsül		052
399 Kapsül		MERSİN LİMAN		400 Kapsül		052
401 Kapsül		MERSİN LİMAN		402 Kapsül		052</

COMMERCIAL INVOICE

EXPORTER:- RIMTEX INDUSTRIES 1514 GIDC PHASE IV WADHWAN-363 035 GUJARAT INDIA TEL: + 91 2752 243322 / 241088 FAX:+ 91 2752 243726 EMAIL: export@rimtex.com		Invoice No. & Date EXP/066/14-15 DATE: 07.11.2014	Exporter's Ref.		
CONSIGNEE: RUBENIS KLİMA SAN.TİC.AŞ. EGS BUSINESS PARK B1 BLOK KAT:6 NO:244 YEŞİLKÖY BAKIRKÖY /İSTANBUL ZIP CODE : 34194, TURKEY TEL NO. 00 90 212 444 44 14 FAX NO. 00 90 212 465 00 81 NOTIFY : RUBENIS KLİMA SAN.TİC.AŞ. 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KOÇÖREN KÖYÜ / ŞANLIURFA, TURKEY TEL NO.0 532 627 93 37 FAX NO.0 414 290 97 98		BUYERS (if other than Consignee)			
Pre-Carriage by		Place of receipt by Pre-carrier ICD - SANAND	Terms of delivery and payment		
Vessel/Flight No		Port of Loading MUNDRA,INDIA	A) CIF MERSIN PORT BY SEA		
Port of Discharge MERSIN PORT		Final Destination MERSIN PORT	B) EURO 13800.00 ADVANCE BY T/T ALONGWITH ORDER AND BALANCE EURO 41550.00 ON READINESS OF GOODS:		
Marks & Nos. RIMTEX RUBENIS 40FT HC CONTAINER NO. UACU 573464-2 TCNU 837242-1	No. & Kind. Of Pkgs. 156 NOS PKGS.	Description of Goods	Quantity [PCS]	Rate UNIT PRICE (IN EURO)	Total Amount (IN EURO)
"RIMTEX" MAKE HDPE RIVETLESS SPINNING CAN COMPLETE WITH ALL METAL PARTS IN G.I. 1. SIZE : 500 x 1200 x 2.0 MM WITH SPECIAL ZERO TILTING SPRING AND ABS TOP PLATE, ANTI-STATIC HDPE SHEET IN NATURAL WHITE COLOUR, TOP RING & TOP BINDER IN STAINLESS STEEL, IDENTIFICATION BAND, WITH SET OF 3 NOS ONTOES CASTORS (ASH MODEL - PATENT) (FOR 2ND PASSAGE DRAW FRAME) - ASH MODEL, CODE CZ00/013 H.S.CODE NO. 3923.10.90			500	47.80	23900.00
2. SIZE : 600 x 1200 x 2.5 MM WITH SPECIAL ZERO TILTING SPRING AND ABS TOP PLATE, ANTI-STATIC HDPE SHEET IN NATURAL WHITE COLOUR, TOP RING & TOP BINDER IN STAINLESS STEEL, IDENTIFICATION BAND, WITH SET OF 3 NOS ONTOES CASTORS (ASH MODEL - PATENT) (FOR COMBER) - ASH MODEL, CODE CZ00/013 H.S.CODE NO. 3923.10.90			220	64.00	14080.00
3. SIZE: 1000 x 1300 x 3.0 MM, WITH SUITABLE PANTOGRAPH TYPE SPRING WITH G.I. TOP PLATE, 300MM KICKING BAND, IDENTIFICATION BAND, WITH SET OF 3 NOS BALL BEARING DUST PROOF CASTOR WHEELS (FOR CARDING) - UNIVERSAL MODEL, CODE CZ03/324 (COLOUR - WHITE) H.S.CODE NO. 3923.10.90 COUNTRY OF ORIGIN : INDIA			180	96.50	17370.00
GROSS WEIGHT 30488.140 KGS.		NET WEIGHT 27990.890 KGS			
Amount Chargeable (In Words) (TOTAL EURO FIFTY FIVE THOUSAND THREE HUNDRED FIFTY ONLY)		TOTAL PRICE C I F MERSIN PORT BY SEA IN EURO			55,350.00
Declaration. We declare that this invoice shows the actual price of the goods described And that all particulars are true and correct.		Signature RIMTEX INDUSTRIES AUTHORISED SIGNATURE			

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

T.C. GÜMRÜK BEYANNAMESİ Seri : GL 0836356 A SERİ HANGİT VARSIN GÜMRÜK DARESİ Sayfa

3 8

1 BEYAN

MERSİN GÜMRÜK MÜD. 14330100IM059812 05/12/2014

1. İhracatçı / İhracatçı Kuruluşu
RINTEX INDUSTRIES
1514 GDC PHASE IV WADHWAN-363 035 GUJARAT INDIA
664 -

2. Alıcı / Alınan
RUBENİS KLİMA SANAYİTİCARET A.Ş.
YEŞİLKÖY EGS BUSINESSPARK B-1 244
34/BAKIRKÖY 052 -

3. Malın Tanımı / Tanımı
7350652502

4. Malın Adı / Adı
ADEM

5. Malın Adedi / Adedi
3

6. Malın Değeri / Değeri
156

7. Malın Türü / Türü
ADEM

8. Alıcı / Alınan
GARANTİ GÜMRÜK MÜŞAVİRLİĞİ LTD.ŞTİ.
M. PAŞA CAD. HAKAN İŞ MERKEZİ 11/2
074/BAHÇELİEVLER 052

9. Malın Adedi / Adedi
664

10. Malın Değeri / Değeri
664

11. Malın Türü / Türü
HİNDİSTAN

12. Malın Adedi / Adedi
664

13. Malın Değeri / Değeri
052

14. Malın Adedi / Adedi
664

15. Malın Değeri / Değeri
0

16. Malın Türü / Türü
KANYON HAMBURG

17. Malın Adedi / Adedi
664

18. Malın Değeri / Değeri
0

19. Malın Türü / Türü
CIF MERSİN

20. Malın Adedi / Adedi
664

21. Malın Değeri / Değeri
EUR

22. Malın Türü / Türü
55,350.00

23. Malın Adedi / Adedi
2,79900

24. Malın Değeri / Değeri
1 1

25. Malın Türü / Türü
GEMİ HAMBURG

26. Malın Adedi / Adedi
664

27. Malın Değeri / Değeri
EUR

28. Malın Türü / Türü
55,350.00

29. Malın Adedi / Adedi
2,79900

30. Malın Değeri / Değeri
1 1

31. Malın Türü / Türü
MERSİN GÜMRÜK MÜDÜRL. HSB BANK A.Ş.-GÜNEŞLİ ŞB.

32. Malın Adedi / Adedi
MERSİN LİMAN

33. Malın Değeri / Değeri
PEŞİN

34. Malın Türü / Türü
156 kıp 500 adet (ünit)
INAM0009252

35. Malın Adedi / Adedi
Markası: ADDR Numarası: 1

36. Malın Değeri / Değeri
39231000

37. Malın Türü / Türü
00

38. Malın Adedi / Adedi
00

39. Malın Değeri / Değeri
664

40. Malın Türü / Türü
13,164.71

41. Malın Adedi / Adedi
GYU

42. Malın Değeri / Değeri
12,086.40

43. Malın Türü / Türü
14330100IM040523-03/12

44. Malın Adedi / Adedi
23,900.00

45. Malın Değeri / Değeri
29,433.60

46. Malın Türü / Türü
Fatura V EXP/066/14-15 #07-11-14-İthal ağısına ait Kıymet Bildirim Formu V. #05-12-14- 300 ADET (UNİT)
Banka Yazısı V 4723223244 #27-10-14-Yabancı Tezyük Belgesi V 109954 #25-04-13-GSP
Form A menşe belgesi V EL44991392/099820 #13-11-14-Vergi Dairesi Yazısı V KDV İST
13/D 57832151/27213 #21-11-14-2014/5 TEB.GİD.YEM BTKİ GIDA TEM.EDEN MAD. EK
LİSTELER KAP DEĞİLDİR

47. Malın Adedi / Adedi
08/12944 K MAD KAPSAMINDA KDV DEN MUFTUR. VEKALET=BAKIRKÖY 38 NOTERLİĞİ
NO:13234/06.09.2014 KONSİMENTO NO:INAM0009252 KONT

48. Malın Değeri / Değeri
0.00

49. Malın Türü / Türü
0.00

50. Malın Adedi / Adedi
0.00

51. Malın Değeri / Değeri
55.00

52. Malın Türü / Türü
FATURA
NAVLIN
SİGORTA
CIF
YDİSİ

53. Malın Adedi / Adedi
152,710.65

54. Malın Değeri / Değeri
0.00

55. Malın Türü / Türü
0.00

56. Malın Adedi / Adedi
152,710.65

57. Malın Değeri / Değeri
0.00

58. Malın Türü / Türü
10,000.00

59. Malın Adedi / Adedi
29,433.60

60. Malın Değeri / Değeri
55.00

61. Malın Türü / Türü
C HANGİT DARESİ

62. Malın Adedi / Adedi
BC A3 FF

63. Malın Değeri / Değeri
MERSİN 05/12/2014

64. Malın Türü / Türü
MEHMET ALI ÖZSÖYLEYEN / M/34/2253

file:///D:/Users/12312341234/AppData/Roaming/BeyannameDokumenleri/14330100IM059812.htm 05.12.2014

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006138 22-Aug-2014

Page 1 OF 2
ORIGINAL

CUSTOMER NUMBER 51301 / 51301

RUBENIS KLIMA SAN TIC A.S.
EGS BUSINESS PARK B1 BLOK KAT:6
NO:244 YESILKOY,BAKIRKOY,ISTANBUL
TURKIYE

UNIT SALES
PERSON IN CHARGE Silvia Jacomet/URRODU
TELEPHONE +41 52 208 7932
TELEFAX
E-MAIL silvia.jacomet@rieter.com
OUR REFERENCE
DELIVERY NOTE
ORDER 21100201 07-Dec-2013
PROJECT S.67010989

DELIVERY ADDRESS

Rubenis Klima
Sanayi Ticaret AS
2 Organize Sanayi Bölgesi
190 ada 11 parsel
TR- SANLIURFA

PART SHIPMENT
SPINNING MACHINERY

AS PER PROFORMA INVOICE DATED 03.04.2014 AND NO.RW-12-0101/309235
TOTAL VALUE FCA ANY EUROPEAN PORT AND/OR CIP ANY TURKISH SEAPORT
CHF 18.138.920,00

POS.	QTY.	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
217	10	Comforspin (R) Spinning Frame, Type K 46 SERIAL NO.: 40018789-16 40018789-17 40018789-18 40018789-19 40018789-20 with 1824 Spindles each, 70 mm gauge, 40 mm ring diameter, Type "TITAN N 98", 200 mm tube length inc. ROBOdoff, direct lin to winders Inc. all necessary accessories Customs Tariff Number: 84 45 20	CH	410.400,00	4.104.000,00
Total value FCA any European Port				CHF	4.104.000,00

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9601 F, BIC: UBSWCH33HBA

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5063 5400 9100 0, BIC: CRESCH33BA

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH33BA

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006138 22-Aug-2014

CUSTOMER NUMBER 51301/51301

Page 2 OF 2
ORIGINAL

Terms of payment:

CHF 1.696.904,00

down payment, already paid.

CHF 2.407.096,00

payable against letter of credit No. 1820SL418678

Turkiye IS Bankasi A.S., Istanbul, Turkiye

dd. 140820

MARKS:

ORDER 21160201

THE EXPORTER OF THE PRODUCTS COVERED BY THIS DOCUMENTS (CUSTOMS AUTHORIZATION NO. 0721) DECLARES THAT EXCEPT WHERE OTHERWISE CLEARLY INDICATED, THESE PRODUCTS ARE OF SWISS PREFERENTIAL ORIGIN. CHF 4.104.000,00

Beneficiary

MASCHINENFABRIK RIETER AG
KLOSTERSTRASSE 20 POSTFACH
CH 8406 WINTERTHUR, SWITZERLAND

MASCHINENFABRIK RIETER AG
Commercial Services

Erbel-3

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH280A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5063 5400 9100 0, BIC: CRESCHZZ80A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH280A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006462 05-Sep-2014

Page 1 OF 4
ORIGINAL

CUSTOMER NUMBER 51301 / 51301

RUBENIS KLIMA SAN TIC A.S.
EGS BUSINESS PARK B1 BLOK KAT:6
NO-244 YESILKOY,BAKIRKOY,ISTANBUL
TURKIYE

UNIT SALES
PERSON IN CHARGE Silvia Jacomet/URTSCH
TELEPHONE +41 52 208 7932
TELEFAX
E-MAIL silvia.jacomet@rieter.com
OUR REFERENCE
DELIVERY NOTE
ORDER 21180201 07-Dec-2013
PROJECT S.67010889

DELIVERY ADDRESS

Rubenis Klima
Sanayi Ticaret AS
2 Organize Sanayi Bölgesi
190 ada 11 parsel
TR- SANLIURFA

PART SHIPMENT

SPINNING MACHINERY

AS PER PROFORMA INVOICE DATED 03.04.2014 AND NO.RW-12-0101/309235
TOTAL VALUE FCA ANY EUROPEAN PORT AND/OR CIP ANY TURKISH SEAPORT
CHF 18.138.920,00

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
104	10	Card, Type C 70 SERIAL NO.: 40018270-515 40018270-516 40018270-517 40018270-518 40018270-519 40018270-520 40018270-521 40018270-522 40018270-523 40018270-524	CH	122.840,00	1.228.400,00

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH33HBA

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH33BA

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH33BA

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006462 05-Sep-2014

CUSTOMER NUMBER 51301/51301

Page 2 Of 4
ORIGINAL

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
					FORWARD 1,228,400.00
		Standard machine for up to 120 kg/h sliver production Together with feeding chute CBA coiler for cans of 1000 mm x 1200 mm, automatic can changer, Central suction for flats and licker-in waste with one licker-in system Cylinder speed steplessly adjustable by a frequency inverter Fully automatic integrated grinding system (IGS Classic) for cylinder clothing Fully automatic integrated grinding system (IGS Top) for flats Prepared for cotton, Graf card wires, With all necessary accessories and foreign fiber detection system Customs Tariff Numer: 84 45 11			
*165	1	OMEGAlap, Type E 35 SERIAL NO.: 40018190-29 with creel for 2 x 14 cans of 1000 x 1200 mm, with automatic changer for lap conveying to transporting system SERVOlap central suction inc. fan 1.2 m3 Standart tube: inside diameter 180 mm, outside diameter 200 mm, length 300 mm Inc. all necessary accessories Customs Tariff Number: 84 45 12	CH	152.400,00	152.400,00
180	8	Comber, Type E 80 SERIAL NO.: 40018000-417 40018000-418 40018000-419 40018000-420 40018000-421 40018000-422 40018000-423 40018000-424 Standard machine C.A.P.DQ, with high performance drive system for max. 500 nips/min, lap transfer device SERVOlap and with ROBOlap system automatic can changer with 2 reserve cans, single head sliver monitoring connected to central suction unit RIETER top comb "RI-Q-Top" with high selfcleaning effect (26 teeth per cm.) Rieter Ri-Q-Comb i500, 130 degrees	CH	150.850,00	1.206.800,00

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH33H80A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH33Z80A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH33Z80A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006462 05-Sep-2014

CUSTOMER NUMBER 51301/51301

Page 3 OF 4
ORIGINAL

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
		Inc. all necessary accessories Customs Tariff Number: 84 45 12			FORWARD 2,587,600,00
225	10	Comforspin (R) Spinning Frame, Type K 46 SERIAL NO.: 40018789-21 40018789-22 40018789-23 40018789-24 40018789-25-54 with 1824 Spindles each, 70 mm gauge, 40 mm ring diameter, Type "TITAN N 98", 200 mm tube length inc. ROBODoff, direct fin to winders Inc. all necessary accessories Customs Tariff Number: 84 45 20	CH	410.400,00	4.104.000,00
Total value FCA any European Port					CHF 6.691.600,00

Terms of payment:

CHF 2.766.813,00

down payment, already paid.

CHF 3.924.787,00

payable against letter of credit No. 1820SL416678

Türkiye İS Bankası A.S., İstanbul, Türkiye

dd. 140820

MARKS:

ORDER 21160201

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7267 7035 9801 F, BIC: UBSWCH280A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH280A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH280A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006462 05-Sep-2014

CUSTOMER NUMBER 51301/51301

Page 4 OF 4
ORIGINAL

The exporter of the products covered by this document (customs authorization No 0721) declares that, except where otherwise clearly indicated, these products are of Swiss preferential origin.
CHF 6.539.200,00

*Origin: Switzerland
CHF 152.400,00

Beneficiary
MASCHINENFABRIK RIETER AG
KLOSTERSTRASSE 20 POSTFACH
CH 8406 WINTERTHUR, SWITZERLAND

MASCHINENFABRIK RIETER AG
Commercial Services

Erbel-3

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH2H80A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCHZ80A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCHZ80A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

C. GÜMRÜK BEYANNAMESİ		Seri : VF		1. BEYAN											
7	MASCHINENFABRIK RIETER AG KLOSTERSTR 20, POSTFACH CH-8406 WINTERTHUR SWITZERLAND			EU	4	14310100IM003788 ISKENDERUN GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ 16.10.2014									
	5 Alın No: 7350652502 RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET A.Ş. YEŞİLKÖY EGS BUSINESSPARK B-1 6 244 BAKIRKÖY İST			3 Formlar	4 YBL Adedi										
	14 Beyan sahibi/Temelid: 14-04037/No: 6470053616 GARANTİ GÜMRÜK MÜŞAVİRLİĞİ LTD.ŞTİ. ŞİRİNEVLER, MİTHATPAŞA CAD. HAKAN İŞ MERKEZİ KAT:2 D:11			1 2 1	5 İstenen sayı		6 Kap Adedi	7 Referans numarası							
	9 Mali Müşavir/Sevhis Muhasebeci No: 7350652502 RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET A.Ş. YEŞİLKÖY EGS BUSINESSPARK B-1 6 244 BAKIRKÖY			4	605		14-04037 ADEM								
İşlemler İşletimlik yatacağına	10 Öldüğü aradan kimliği ve kayıtlı olduğu ülke AENNE RICKMERS			10 İdr	0	20 Teslim şekli	FCA	İSVİÇRE							
	21 İstenen sayı ve kayıtlı olduğu ülke AENNE RICKMERS			039	0	22 Devlet ve toplam tutar bedeli	CHF	6.691.600,00	23 Devlet bütçe	2.38830	24 İşlemin niteliği	1 1			
	25 Sevhis tapına			10	26 Dahil tapına	0	27 Yükleme yeri		ISKENDERUN GÜMRÜK MÜ	28 Finansal ve bankacılık verileri			TÜRKİYE İŞ BANKASI-DÜNYA TİCARET MERKEZİ/İSTANBUL		
	29 Ürün gümrük idaresi			ISKENDERUN GÜMRÜK MÜD			30 Eşyanın bulunduğu yer			ASSAN LIMANI			VADELİ AKREDİTİF		
	31 Kaplama markası ve numaraları - konteyner no(lar) - adet ve cinsleri			209 KAP 10 AD Marka: ADDR No: 0116409063			32 Ralim			33 Eşya kodu			84451100	00	00
	34 Ticari tanımı: TARAK (EKİPMANLARI İLE BİRLİKTE KOMPLE)YATIRIM TEŞVİK BELGESİ 109954/25.04.2013 SIRA NO 7/ 10 ADET 1.228.400,00 CHF K1: KULLANILMAMIŞ			35 Brüt ağırlık (kg)			36 Brüt ağırlık (kg)			37 Tescilli bank			EFTA		
	38 R. E. J. M.			4200			38 Net ağırlık (kg)			39 Foto			271.211,00		
	40 Ürün Beyanı			14310100IM004484 / 13.10.2014			41 Tamamlanmış miktar			42 Kargo bedeli			10 AD	1.228.400,00	43 H.Y. kodu
	44 İstatistik kıyım			1.393.790,33			45 Ayarlar			46 Antraponun tipi ve kodu					
	47 İstatistik kıyım			1.393.790,33			48 Antraponun tipi ve kodu								
49 İstatistik kıyım			1.393.790,33			49 İstatistik kıyım									
50 Ağırlık			55,00			51 Bedel			15.981.548,28			G.V.	0,00		
52 Ağırlık			55,00			52 Sigorta			18.760,00			DV	55,00		
53 Ağırlık			55,00			53 Navlun			318.760,52			KKDF	562.500,00		
54 Ağırlık			55,00			54 Ara Topla			16.319.068,80			Diğer	50.000,00		
55 Ağırlık			55,00			55 GV Mat.			16.319.068,80			KDVMat.	16.931.623,80		
56 Ağırlık			55,00			56 Toplam			55,00						
57 Ağırlık			55,00			57 Ağırlık			55,00						
58 Ağırlık			55,00			58 Ağırlık			55,00						
59 Ağırlık			55,00			59 Ağırlık			55,00						
60 Ağırlık			55,00			60 Ağırlık			55,00						
61 Ağırlık			55,00			61 Ağırlık			55,00						
62 Ağırlık			55,00			62 Ağırlık			55,00						
63 Ağırlık			55,00			63 Ağırlık			55,00						
64 Ağırlık			55,00			64 Ağırlık			55,00						
65 Ağırlık			55,00			65 Ağırlık			55,00						
66 Ağırlık			55,00			66 Ağırlık			55,00						
67 Ağırlık			55,00			67 Ağırlık			55,00						
68 Ağırlık			55,00			68 Ağırlık			55,00						
69 Ağırlık			55,00			69 Ağırlık			55,00						
70 Ağırlık			55,00			70 Ağırlık			55,00						
71 Ağırlık			55,00			71 Ağırlık			55,00						
72 Ağırlık			55,00			72 Ağırlık			55,00						
73 Ağırlık			55,00			73 Ağırlık			55,00						
74 Ağırlık			55,00			74 Ağırlık			55,00						
75 Ağırlık			55,00			75 Ağırlık			55,00						
76 Ağırlık			55,00			76 Ağırlık			55,00						
77 Ağırlık			55,00			77 Ağırlık			55,00						
78 Ağırlık			55,00			78 Ağırlık			55,00						
79 Ağırlık			55,00			79 Ağırlık			55,00						
80 Ağırlık			55,00			80 Ağırlık			55,00						
81 Ağırlık			55,00			81 Ağırlık			55,00						
82 Ağırlık			55,00			82 Ağırlık			55,00						
83 Ağırlık			55,00			83 Ağırlık			55,00						
84 Ağırlık			55,00			84 Ağırlık			55,00						
85 Ağırlık			55,00			85 Ağırlık			55,00						
86 Ağırlık			55,00			86 Ağırlık			55,00						
87 Ağırlık			55,00			87 Ağırlık			55,00						
88 Ağırlık			55,00			88 Ağırlık			55,00						
89 Ağırlık			55,00			89 Ağırlık			55,00						
90 Ağırlık			55,00			90 Ağırlık			55,00						
91 Ağırlık			55,00			91 Ağırlık			55,00						
92 Ağırlık			55,00			92 Ağırlık			55,00						
93 Ağırlık			55,00			93 Ağırlık			55,00						
94 Ağırlık			55,00			94 Ağırlık			55,00						
95 Ağırlık			55,00			95 Ağırlık			55,00						
96 Ağırlık			55,00			96 Ağırlık			55,00						
97 Ağırlık			55,00			97 Ağırlık			55,00						
98 Ağırlık			55,00			98 Ağırlık			55,00						
99 Ağırlık			55,00			99 Ağırlık			55,00						
100 Ağırlık			55,00			100 Ağırlık			55,00						
101 Ağırlık			55,00			101 Ağırlık			55,00						
102 Ağırlık			55,00			102 Ağırlık			55,00						
103 Ağırlık			55,00			103 Ağırlık			55,00						
104 Ağırlık			55,00			104 Ağırlık			55,00						
105 Ağırlık			55,00			105 Ağırlık			55,00						
106 Ağırlık			55,00			106 Ağırlık			55,00						
107 Ağırlık			55,00			107 Ağırlık			55,00						
108 Ağırlık			55,00			108 Ağırlık			55,00						
109 Ağırlık			55,00			109 Ağırlık			55,00						
110 Ağırlık			55,00			110 Ağırlık			55,00						
111 Ağırlık			55,00			111 Ağırlık			55,00						
112 Ağırlık			55,00			112 Ağırlık			55,00						
113 Ağırlık			55,00			113 Ağırlık			55,00						
114 Ağırlık			55,00			114 Ağırlık			55,00						
115 Ağırlık			55,00			115 Ağırlık			55,00						
116 Ağırlık			55,00			116 Ağırlık			55,00						
117 Ağırlık			55,00			117 Ağırlık			55,00						
118 Ağırlık			55,00			118 Ağırlık			55,00						
119 Ağırlık			55,00			119 Ağırlık			55,00						
120 Ağırlık			55,00			120 Ağırlık			55,00						
121 Ağırlık			55,00			121 Ağırlık			55,00						
122 Ağırlık			55,00			122 Ağırlık			55,00						
123 Ağırlık			55,00			123 Ağırlık			55,00						
124 Ağırlık			55,00			124 Ağırlık			55,00						
125 Ağırlık			55,00			125 Ağırlık			55,00						
126 Ağırlık			55,00			126 Ağırlık			55,00						
127 Ağırlık			55,00			127 Ağırlık			55,00						
128 Ağırlık			55,00			128 Ağırlık			55,00						
129 Ağırlık			55,00			129 Ağırlık			55,00						
130 Ağırlık			55,00			130 Ağırlık			55,00						
131 Ağırlık			55,00			131 Ağırlık			55,00						
132 Ağırlık			55,00			132 Ağırlık			55,00						
133 Ağırlık			55,00			133 Ağırlık			55,00						
134 Ağırlık			55,00			134 Ağırlık			55,00						
135 Ağırlık			55,00			135 Ağırlık			55,00						
136 Ağırlık			55,00			136 Ağırlık			55,00						
137 Ağırlık			55,00			137 Ağırlık			55,00						
138 Ağırlık			55,00			138 Ağırlık			55,00						
139 Ağırlık			55,00			139 Ağırlık			55,00						
140 Ağırlık			55,00			140 Ağırlık			55,00						
141 Ağırlık			55,00			141 Ağırlık			55,00						
142 Ağırlık			55,00			142 Ağırlık			55,00						
143 Ağırlık			55,00			143 Ağırlık			55,00						
144 Ağırlık			55,00			144 Ağırlık			55,00						
145 Ağırlık			55,00			145 Ağırlık			55,00						
146 Ağırlık			55,00			146 Ağırlık			55,00						
147 Ağırlık			55,00			147 Ağırlık			55,00						
148 Ağırlık			55,00			148 Ağırlık			55,00						
149 Ağırlık			55,00			149 Ağırlık			55,00						
150 Ağırlık			55,00			150 Ağırlık			55,00						
151 Ağırlık			55,00			151 Ağırlık			55,00						
152 Ağırlık			55,00			152 Ağırlık			55,00						
153 Ağırlık			55,00			153 Ağırlık			55,00						
154 Ağırlık			55,00			154 Ağırlık			55,00						
155 Ağırlık			55,00			155 Ağırlık			55,00						
156 Ağırlık			55,00			156 Ağırlık			55,00						
157 Ağırlık			55,00			157 Ağırlık			55,00						
158 Ağırlık			55,00			158 Ağırlık			55,00						
159 Ağırlık			55,00			159 Ağırlık			55,00						
160 Ağırlık			55,00			160 Ağırlık			55,00						
161 Ağırlık			55,00			161 Ağırlık			55,00						
162 Ağırlık			55,00			162 Ağırlık			55,00						
163 Ağırlık			55,00			163 Ağırlık			55,00						
164 Ağırlık			55,00			164 Ağırlık			55,00						
165 Ağırlık			55,00			165 Ağırlık			55,00						
166 Ağırlık			55,00			166 Ağırlık			55,00						
167 Ağırlık			55,00			167 Ağırlık			55,00						
168 Ağırlık			55,00			168 Ağırlık			55,00						
169 Ağırlık			55,00			169 Ağırlık			55,00						
170 Ağırlık			55,00			170 Ağırlık			55,00						
171 Ağırlık			55,00			171 Ağırlık			55,00						
172 Ağırlık			55,00			172 Ağırlık			55,00						
173 Ağırlık			55,00			173 Ağırlık			55,00						
174 Ağırlık			55,00			174 Ağırlık			55,00						
175 Ağırlık			55,00			175 Ağırlık			55,00						
176 Ağırlık			55,00			176 Ağırlık			55,00						
177 Ağırlık			55,00			177 Ağırlık			55,00						
178 Ağırlık			55,00			178 Ağırlık			55,00						
179 Ağırlık			55,00			179 Ağırlık			55,00						
180 Ağırlık			55,00			180 Ağırlık			55,00						
181 Ağırlık			55,00			181 Ağırlık			55,00						
182 Ağırlık			55,00			182 Ağırlık			55,00						
183 Ağırlık			55,00			183 Ağırlık			55,00						
184 Ağırlık			55,00			184 Ağırlık			55,00						
185 Ağırlık			55,00			185 Ağırlık			55,00			</			

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER**INVOICE NO. 92006462** 05-Sep-2014Page 1 OF 4
ORIGINAL

CUSTOMER NUMBER 51301 / 51301

RUBENIS KLIMA SAN TIC A.S.
EGS BUSINESS PARK B1 BLOK KAT:6
NO:244 YESILKOY,BAKIRKOY,ISTANBUL
TURKIYE

UNIT SALES
PERSON IN CHARGE Silvia Jacomet/URTSCH
TELEPHONE +41 52 206 7932
TELEFAX
E-MAIL silvia.jacomet@rieter.com
OUR REFERENCE
DELIVERY NOTE
ORDER 21180201 07-Dec-2013
PROJECT 5.67010889

DELIVERY ADDRESS

Rubenis Klima
Sanayi Ticaret AS
2 Organize Sanayi Bölgesi
190 ada 11 parsel
TR- SANLIURFA

PART SHIPMENT
SPINNING MACHINERY

AS PER PROFORMA INVOICE DATED 03.04.2014 AND NO.RW-12-0101/309236
TOTAL VALUE FCA ANY EUROPEAN PORT AND/OR CIP ANY TURKISH SEAPORT
CHF 18.138.920,00

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
104	10	Card, Type C 70 SERIAL NO.: 40018270-515 40018270-516 40018270-517 40018270-518 40018270-519 40018270-520 40018270-521 40018270-522 40018270-523 40018270-524	CH	122.840,00	1.228.400,00

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH2H80A

Credil Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCHZZ80A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 8229 6, BIC: ZKBKCHZZ80A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006462 05-Sep-2014

CUSTOMER NUMBER 51301/51301

Page 2 OF 4
ORIGINAL

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
					FORWARD 1,228,400.00
		Standard machine for up to 120 kg/h sliver production Together with feeding chute CBA collar for cans of 1000 mm x 1200 mm, automatic can changer, Central suction for flats and licker-in waste with one licker-in system Cylinder speed steplessly adjustable by a frequency inverter Fully automatic integrated grinding system (IGS Classic) for cylinder clothing Fully automatic integrated grinding system (IGS Top) for flats Prepared for cotton, Graf card wires, With all necessary accessories and foreign fiber detection system Customs Tariff Numer: 84 45 11			
*165	1	OMEGAlap, Type E 35 SERIAL NO.: 40018190-29 with creel for 2 x 14 cans of 1000 x 1200 mm, with automatic changer for lap conveying to transporting system SERVOlap central suction inc. fan 1.2 m3 Standart tube: inside diameter 180 mm, outside diameter 200 mm, length 300 mm Inc. all necessary accessories Customs Tariff Number: 84 45 12	CH	152.400,00	152.400,00
180	8	Comber, Type E 80 SERIAL NO.: 40018000-417 40018000-418 40018000-419 40018000-420 40018000-421 40018000-422 40018000-423 40018000-424 Standard machine C.A.P. DQ, with high performance drive system for max. 500 nips/min, lap transfer device SERVOlap and with ROBOlap system automatic can changer with 2 reserve cans, single head sliver monitoring connected to central suction unit RIETER top comb "Ri-Q-Top" with high selfcleaning effect (26 teeth per cm.) Rieter Ri-Q-Comb i500, 130 degrees	CH	150.850,00	1.206.800,00

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH26 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH33HAN

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH33HAN

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH33HAN

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006462 05-Sep-2014

CUSTOMER NUMBER 51301/51301

Page 3 OF 4
ORIGINAL

POS.	QTY	DESCRIPTION	ORIGIN	UNIT PRICE	CHF TOTAL PRICE
		Inc. all necessary accessories Customs Tariff Number: 84 45 12			FORWARD 2,587,600,00
225	10	Comforspin (R) Spinning Frame, Type K 46 SERIAL NO.: 40018789-21 40018789-22 40018789-23 40018789-24 40018789-25-54 with 1824 Spindles each, 70 mm gauge, 40 mm ring diameter, Type "TITAN N 98", 200 mm tube length inc. ROBOdoff, direct lin to winders Inc. all necessary accessories Customs Tariff Number: 84 45 20	CH	410.400,00	4.104.000,00
Total value FCA any European Port					CHF 6.691.600,00

Terms of payment:

CHF 2.766.813,00

down payment, already paid.

CHF 3.924.787,00

payable against letter of credit No. 1820SL418678

Turkiye IS Bankasi A.S., Istanbul, Turkiye

dd. 140820

MARKS:

ORDER 21160201

UBS AG, CH-8099 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH33H80A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH2280A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH3380A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

Maschinenfabrik Rieter AG
Klosterstr. 20, Postfach, CH-8406 Winterthur

RIETER

INVOICE NO. 92006462 05-Sep-2014

CUSTOMER NUMBER 51301/51301

Page 4 OF 4
ORIGINAL

The exporter of the products covered by this document (customs authorization No 0721) declares that, except where otherwise clearly indicated, these products are of Swiss preferential origin.
CHF 6.539.200,00

*Origin: Switzerland
CHF 152.400,00

Beneficiary
MASCHINENFABRIK RIETER AG
KLOSTERSTRASSE 20 POSTFACH
CH 8406 WINTERTHUR, SWITZERLAND

MASCHINENFABRIK RIETER AG
Commercial Services

Erbel-3

UBS AG, CH-8098 Zürich, IBAN: CH25 0025 7257 7035 9801 F, BIC: UBSWCH33H0A

Credit Suisse, CH-8070 Zürich, IBAN: CH37 0483 5083 5400 9100 0, BIC: CRESCH33H0A

Zürcher Kantonalbank, CH-8001 Zürich, IBAN: CH27 0070 0110 0003 9229 6, BIC: ZKBKCH33H0A

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

6.6 Yatırım Teşvik Belgesi

Yatırımcı ile ilgili bilgiler		Belge ile ilgili bilgiler	
Firma Adı:	RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Belge Id:	1012160
SGK Sicil No:		Belge No:	508624
		Belge Tarihi:	10/02/2020
		Müracat Tarihi:	2020-02-06
		Müracat Sayısı:	12046
Sermaye Türü:	Tamamı Yerli Firma	Belge Başlama Tarihi:	06/02/2020
Yatırımın Konusu:		Belge Bitis Tarihi:	06/02/2023
Yatırımın Konusu(US97):	TRİKOTAJ (ÖRME) ÜRÜNLERİ İMALATI	OECD (Orta-Yüksek):	
Kararname Tarih/Sayı:	15.06.2012 tarih 2012-3305 sayılı	Destekleme Sınıfı:	BÖLGESEL - ALT BÖLGE
İli:	ŞANLIURFA	Öncelikli Yatırım:	
İlçe:	Eyyübiye	Büyük Ölçekli:	
Mahalle:	Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi	Cazibe MerkezliMi:	HAYIR
Osib Adı:	ŞANLIURFA O.S.B.	Savunma Sanayi ProjesiMi:	HAYIR
Osib Adı:			

CARET ANONİM ŞİRKETİ

Yerli Makine Teçhizat Listesi						
Sıra ...	Adı ve Özelliği	Kdv İstisnası	Miktarı	Birim	Birim Fiyatı (TL)(KDV H...	
1	HAM AÇIK EN KALİTE KONTROL MAKİNESİ (EKİPMANLARI İLE BİRLİKTE KOMPLE)	EVET	3	ADET...	165.000,00	
2	TÜP KUMAŞ KALİTE KONTROL MAKİNESİ (EKİPMANLARI İLE BİRLİKTE KOMPLE)	EVET	3	ADET...	72.000,00	
3	KUMAŞ KONTROL VE SARMA MAKİNESİ (EKİPMANLARI İLE BİRLİKTE KOMPLE)	EVET	3	ADET...	122.000,00	
4	HAM TÜP KUMAŞ KONTROL MAKİNESİ ÇİFT EKРАН (EKİPMANLARI İLE BİRLİKT...	EVET	3	ADET...	60.000,00	

Sayfa 1 / 1

Gösterilen Kayıtlar 1 - 4 / 4

TEŞVİK Yeni Belge Girişi Açık Belgeler Listesi **Belge Görüntüle**

Belge Künye Bilgileri Yatırım Cinsi Ürün Bilgileri Yerli Liste **İthal Liste** Finansal Bilgiler Özel Şartlar Destek Unsurları Evrak Listesi

İthal Makine Teçhizat Listesi

Ayrıntıları Görüntüle

<input type="checkbox"/>	Sir...	Adı ve Özelliği	Gümrük Vergisi İstisn...	Kdv İstisn...	Miktarı	Birim	Menşei Ülke Döviz Biri...	Toplam Tutarı(FOB \$)
<input type="checkbox"/>	1	YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI (CIRCULAR KNITT...	Evet	Evet	32	ADET...	64.718,75	2.319.520,00
<input type="checkbox"/>	2	YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI (CIRCULAR KNITT...	Evet	Evet	10	ADET...	65.000,00	763.095,47
<input type="checkbox"/>	3	İğne Kirişi Sensörü (Ekipmanları ile birlikte komple)	Evet	Evet	22	ADET...	1.700,00	44.199,00

Sayfa 1 / 1 Gösterilen Kayıtlar 1 - 3 / 3

CARET ANONİM ŞİRKETİ 1.0.0 TEŞ

TEŞVİK Yeni Belge Girişi Açık Belgeler Listesi **Belge Görüntüle**

Belge Künye Bilgileri Yatırım Cinsi Ürün Bilgileri Yerli Liste İthal Liste Finansal Bilgiler Özel Şartlar **Destek Unsurları** Evrak Listesi

Destek Unsurları Listesi

Ayrıntıları Görüntüle

<input type="checkbox"/>	Destek Unsuru Adı	Destek Oranı
<input type="checkbox"/>	Sigorta Primi İşveren Hissesi	12 Yıl
<input type="checkbox"/>	Gelir Vergisi Stopajı Desteği	10 Yıl
<input type="checkbox"/>	Sigorta Primi Desteği	10 Yıl
<input type="checkbox"/>	Vergi İndirimi	%90, YKO %55
<input type="checkbox"/>	Gümrük Vergisi Muafiyeti	
<input type="checkbox"/>	KDV İstisnası	
<input type="checkbox"/>	Faiz Desteği	

Lightshot Ekran Görüntüsü panoya kopyalandı 1.0.0 TEŞ

İsp# : T ANONİM ŞİRKETİ

İŞ LEASING

- herhangi bir zarara uğraması halinde tüm zarardan kendisinin sorumlu olduğunu ve Kiralayanın ilk bildiriminde nakden ve defaten ödeyeceğini,
- v) Kira para biriminin döviz cinsinden olması halinde; Kiralayanın Sözleşmenin akdi ve ifası için gereken masrafların TL para birimi cinsinden ve peşin olarak ödenmesini talep edebileceğini ve bu durumda talep edilen tutarı nakden ve defaten ödeyeceğini,
- f) Kiralananın yürüyen merdiven ve/veya asansör olması halinde; söz konusu Kiralananın tesis edileceği taşınmazlar ile ilgili olarak imzaladığı inşaat sözleşmesi kapsamında asansör ve yürüyen merdivenlerin temini ve montajı için yer almadığını, ileride bu beyanına aksi bir durumun ortaya çıkması halinde doğacak her türlü hukuki, mali ve ticari sorumluluğun kendisine ait olduğunu ve Kiralayanın ilk bildiriminde nakden ve defaten ödeyeceğini,
- g) Sözleşme Süresi içinde kredi değerliliğinde olumsuz gelişmelere işaret eden bulgular ortaya çıkması halinde, Kiralayanın talebi üzerine yeni Teminatlar vermek, süresi dolan Teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle yükümlü olduğunu,
- h) Sözleşmenin akdi öncesi ve sonrasında Kiralayan lehine verilen hesap rehini, ipotek ve benzeri teminatların, Kiralayan ile imzaladığı ve imzalayacağı tüm sözleşmelerin teminatı olduğunu ve Sözleşmelerden doğan herhangi bir borcunu ödemediğinde, Kiralayan tarafından ayrıca bildirimde bulunulmaksızın nakde çevrilebileceğini,
- i) İşbu Sözleşmeye ve Kiralayan ile imzaladığı diğer sözleşmelere konu Kiralananın ve teminatlarını, Kiralayanın dilediği zaman dilediği kişi yada kuruma ekspertizini yaptırabileceğini ve bu suretle oluşacak ücret ve masraflardan kendisinin sorumlu olduğunu,
- j) Kiralayan ile arasında akdedilmiş başka sözleşmelerden doğan borçların tamamı ödenene kadar veya Kiralayan veya Kiracının Kiralananı ilişkin olarak üçüncü kişiler ile herhangi bir hukuki ihtilafı bulunması halinde, Kiralayanın Kiralananın mülkiyetini devretmeye hakkı olduğunu,
- k) Satıcıyı ve Kiralananı kendisinin seçtiğini, bu seçiminden doğacak tüm sorumluluğu üstlendiğini, Kiralananın rehne konu edilmediğini araştırdığını ve üzerinde herhangi bir rehin olmadığını öğrendiğini, bu konuda ileride aksi bir durumun ortaya çıkması halinde tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu, Kiralananın istediği niteliklere ve özelliklere sahip olduğunu, Proforma Fatura içeriğinin Satıcı ile yaptığı anlaşma koşullarına uygun olduğunu, Kiralanan için Proforma Faturada belirtilen KDV oranının mevzuata uygun olduğunu, Proforma Faturada kullanılmış olduğu belirtilen Kiralananı kontrol ettirdiğini ve fiili durumuyla kabul ettiğini, Proforma Faturada aksi belirtilmediği sürece Kiralananın yeni ve kullanılmamış olduğunu, aksi bir durumun tespiti halinde ve tüm bu hususlarda doğabilecek hukuki, mali ve cezai sorumluluğun ve masrafların kendisine ait olduğunu,
- l) Satıcının, Proforma Faturada yer alan veya Kiralayana herhangi bir sebeple verdiği ve/veya vereceği beyan ve taahhütlerinin gerçeğe aykırı olduğunu tespiti ve/veya uygulanma imkanının ortadan kalkması hallerinde tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu ve Kiralayanın uğradığı tüm zararları ilk talebinde derhal ödemekle yükümlü olduğunu,
- m) Kendisi veya Satıcı tarafından düzenlenen belgelerde yanlış, eksik veya yanlış bilgi bulunmasından doğabilecek hukuki ve cezai yaptırımlardan sorumlu olduğunu,
- n) Sipariş Teyidinde belirtilen veya Kiralananın satın alımının gerçekleştirilmesi için Kiralayanın talep edebileceği tüm belgeleri ibraz edeceğini, belgeleri ibraz edilmeyen veya yasal merciler tarafından uygun bulunmayan Kiralananların Sözleşme kapsamından çıkartılmasını kabul ettiğini ve bu durumdan Kiralayanı sorumlu tutmayacağını,
- o) Kiralayanın veya temsilcisinin Sözleşme sebebiyle yasal mercilere ve üçüncü kişilere vereceği taahhütlerden hukuki, mali ve cezai olarak sorumlu olduğunu, Kiralayanın belirleyeceği müşavir, danışman, banka ve diğer hizmet sağlayıcılarının Sözleşmeye ilişkin yapacağı işlemlerin sonuçlarından Kiralayanı sorumlu tutmayacağını,

- p) Kiralayanın Satıcıya avans niteliğinde yaptığı ödemeler sebebiyle oluşabilecek tüm risklerden, Kiralananın hiç ya da gereği gibi teslim edilmemesinden, Kiracının Kiralananı almaktan vazgeçmesinden, Kiracının Kiralananı teslim almaktan imtina etmesinden veya Satıcıyla yaşanacak ihtilafların sonuçlarından hukuki ve mali olarak sorumlu olduğunu,
- q) Kiralananın Sözleşme süresince asli niteliğini koruyacağını; Kiralananın montajının yapıldığı taşınmazın mülkiyetinin kendisine ait olması halinde Kiralayandan yazılı izin alınmadan taşınmazı kısmen ya da tamamen satmayacağını, rehin veremeyeceğini ve ipotek tesis ettirmeyeceğini, taşınmazın teferruhatı veya eklentisi olarak beyan etmeyeceğini; Kiralananın başkasına ait bir taşınmaz üzerinde kullanılması halinde ise Kiralananın mülkiyetinin Kiralayana ait olduğunu tüm taşınmaz maliklerine bildireceğini,
- r) Kiralananı; niteliğine bağlı olarak tabii olduğu mevzuata uygun olarak kullanacağını, mevzuatın gerektirdiği hallerde yetki belgesine kaydettireceğini aksi halde oluşabilecek tüm mali, cezai ve hukuki sorumluluğun kendisine ait olduğunu,
- s) Kiralananın faturasında yeni ve kullanılmamış olduğunu beyan edildiği ancak herhangi bir şekilde ikinci el olduğunu ileri sürüldüğü hallerde doğabilecek tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu,
- t) Kiralananın Kiralayanın mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralananın görünür yerlerine takacağını,
- u) Sözleşmenin finansmanının Dünya Bankası, EBRD, IFC, Avrupa Yatırım Bankası, BSTDB, ECO Trade and Development Bank ve benzeri özel kaynaklardan sağlanan kredilerle gerçekleştirilmesi halinde, ilgili kredilerin tahsis koşullarına Kiralayan ile birlikte uyacağını, bu kapsamda tesislerine ve yatırım alanına ziyaretler yapılmasını kabul ettiğini ve projeye ilişkin gerekli dokümanları ibraz edeceğini,
- v) Sözleşme ve Kiralanan ile ilgili yasal mercilere ve üçüncü kişilere vereceği taahhütlere uyacağını, faaliyetlerinin doğal ve kültürel çevreye zarar vermeyeceğini, çevre koruma mevzuatına uyacağını, uyumsuzlukları gecikmeksizin Kiralayana bildirerek düzeltici her tür önlemleri alacağını, bu sebeplerle Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarardan sorumlu olduğunu,
- w) Sözleşmenin feshi olması durumunda, Kiralayanın dilerse döviz cinsinden olan alacaklarını fesh tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru üzerinden Türk Lirasına (TL) çevirerek TL olarak talep ve takip edebileceğini, bu durumda TL'ye çevrilen alacaklarına İşbu Sözleşmede belirtilen TL temerrüt faizi oranını uygulayacağını,,
- x) Kiralayanın ismini, Kiralayanın yazılı izni olmadan reklamlarında, halkla ilişkilerinde, pazarlama faaliyetlerinde kullanmayacağını,
- y) Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere, kendisinin, Satıcıdan, Kiralananın, Müteselsil Kefillerden, 3. şahıslardan, kamu kurum ve kuruluşlarından, mevzuattan kaynaklı olarak Kiralayanın herhangi bir zarara uğraması halinde Kiralayanın maddi ve manevi zararlarından ayrıca mevzuat değişikliği sebebi ile Kiralayan aleyhine oluşabilecek vergi, ceza ve her türlü gider kalemlerinden hukuki, mali ve cezai olarak sorumlu olduğunu ve Kiralayanın ilk talebinde nakden ve defaten ödeyeceğini,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 4.2 Müteselsil Kefillerin Beyan ve Taahhütleri

Müteselsil Kefiller;

- a) Kiralayanın veri sorumlusu sıfatı ile Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamı ve hükümleri konusunda aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirdiğini, anılan kanun kapsamındaki hakları konusunda bilgilendirildiğini ve bu suretle Kiralayanın, kişisel verilerini işlemesine ve yurt içine veya yurt dışına aktarmasına rıza gösterdiklerini,
- b) Kiracının Sözleşme sebebi ile doğmuş/doğacak tüm borçlarından ve Kiracının Sözleşmeye aykırı davranması, beyan ve taahhütlerine uymaması sonucu Kiralayanın uğrayacağı tüm zarardan, Sözleşmede

RUBENIS KİTİMA SAN. TİC. A.Ş.

Karşıyaka Mah. Çarşıbaşı Sokakı No: 17 Kat: 17
No: 17 Kat: 17 Çarşıbaşı Sokakı
Tel: 0312 236 26 10 - 236 26 80
E-posta: info@rubenis.com.tr

İŞ LEASING

f) Kiralayanın malik sıfatı ile düzenleyeceği emlak beyannamelerini; tapu bilgileri veya daha yüksek vergi oranına tabi ise Sabonun önceki emlak beyannamesi ile uyumlu olarak vereceğini kabul ettiğini, Kiralananın hukuki ve fiili niteliğinin emlak beyannamesinde yer alan bilgilerden farklı olması halinde ise doğacak vergi farkı ve cezalarından sorumlu olduğunu,

g) Kiralayandan izin almak kaydıyla Kiralanan üzerinde yapacağı inşaat, tadilat ve benzeri çalışmalarda ilgili mevzuat hükümlerine uyacağını, yasal merciler tarafından aksi bir durum tespit edilmedikçe tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu,

h) Kiralananın İmar Kanunu Madde 18 uygulamasına tabi tutulup tutulmadığını takip sorumluluğunun kendisine ait olduğunu, uygulamaya tabi olması halinde;

- i) Kiralayanın herhangi bir sorumluluğu olmadığını ve bu konuda hukuki ve mali sorumluluğun kendisine ait olduğunu,
- ii) yüz ölçüm veya değerinde düşüş olması durumunda Kiralayanın uğrayacağı tüm zarardan sorumlu olduğunu, Kiralayanın uygun bulacağı bir teminat vereceğini,
- iii) Kiralananın hisseli hale gelmesinden Kiralayanın sorumlu olmadığını,
- iv) Kiralayanın yetkilendirmesi halinde; uygulamayı yapan kurum veya paydaşlar aleyhine masrafları kendisi tarafından karşılanmak sureti ile gerekli davalara açacağını,

İ) Kiralananın Kiracıdan Satın Alınması Halinde; Sözleşmenin süresinin uzatılması, ıskatılması, feshi ve Mülkiyet Devir Hakkını kullanmaması hallerinde tahakkuk edebilecek her türlü mali ve cezai sonuçlardan sorumlu olduğunu, Kiralananada Sözleşme süresince değişiklik yapılmasını talep etmeyeceğini,

J) Kiralananın Organize Sanayi Bölgesi (OSB) içinde olması halinde;

- i) Aynı zamanda Sabıcı ise, OSB'ye karşı Katılımcı sıfatının tüm hüküm ve sonuçları ile aynen devam edeceğini, değil ise Katılımcı sıfatının kendisine ait olacağını,
- ii) OSB'nin Kiralayandan/Kiraodan talep edeceği veya Kiracının OSB'ye verdiği taahhütlerden Kiralayanın herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, bu taahhütlerden kendisinin sorumlu olduğunu,
- iii) OSB'nin kuruluş sözleşmesi ve mevzuatına, OSB'nin Kiralayan ve Kiracıya özel olarak aldığı kararlara aynen uyacağını ve bu mevzuata uygun olarak faaliyet göstereceğini,
- iv) OSB'ye herhangi bir borcu olmadığını, OSB tarafından talep edilen masraf ve ödemelerden payı oranında sorumlu olduğunu, yaptığı ödemelerin makbuz suretlerini en geç 5 (beş) iş günü içerisinde Kiralayana ibraz edeceğini,
- v) OSB mevzuatı izin vermediği sürece alt kiralama yapamayacağını bildiğini,
- vi) Sözleşmenin feshi halinde OSB mevzuatı gereği iki yıl içinde Kiralananın satılmaması veya finansal kiralamaya konu edilememesinden Kiralayanı sorumlu tutmayacağını,
- vii) Sözleşmenin feshi sonucu Kiralananın OSB'ye veya üçüncü kişilere satılması veya finansal kiralamaya konu edilmesinde satış bedelinin borçlarına mahsup edilmesini ve bu nedenle Kiralayandan herhangi bir talepte bulunmayacağını

k) Sözleşmenin feshi nedeniyle Kiralayan tarafından geri alınan Kiralananın üçüncü kişilere satış sırasında doğacak her türlü vergi, harç ve cezalardan ve ayrıca Kiralananla ilişkin ödenecek her türlü masraf ve giderlerden kendisinin sorumlu olduğunu

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 6.4 Kiralananın İthal Edilmesi Halinde

Kiracı;

a) Sabonun Kiralayana ibraz etmediği durumda; Proforma ve Kiralanan ile uyumlu yüklem evrak asıllarını; Kiralanan gümrüğe ulaşmadan önce Kiralayana ibraz edeceğini,

- b) Evrak suretleri ile gümrük işlemlerinin başlatılacağı hallerde, evrak asıllarını talep edilen süre içerisinde Kiralayana ibraz edeceğini,
- c) İthalat izin başvurusu için gerekli tüm belgeleri Kiralayana eksiksiz temin edeceğini; bu belgelerin doğru olmamasından, izin başvurusunun reddedilmesinden veya izin alındıktan sonra süresi içerisinde ithalatın gerçekleşmemesinden doğacak yaptırımlardan sorumlu olduğunu,
- d) Kiralayanın uygun göreceği gümrük müşaviri aracılığıyla ithalat öncesinde Kiralanan üzerinde küşat muayenesi yaptırabileceğini, küşat sonucundan veya ilgili kurumun izin vermemesinden veya Kiralananın niteliğinden dolayı küşat yapılmaksızın ithalatın tamamlanarak Kiralananın teslim alınmasından ve sonuçlarından sorumlu olduğunu ve bu konuda Kiralayanı ve gümrük müşavirini sorumlu tutmayacağını,
- e) Kiralananın ithalatı sonrasında Kullanım Yeri dışında bir adrese gönderilmesini talep etmesi durumunda, Kiralananın Kullanım Yerine teslimine kadar oluşacak zararlardan sorumlu olduğunu,
- f) Ambalaj malzemesinin ISPM 15 standardına tabi olması halinde, Kiralananın standarda uygun ambalajlanacağını,
- g) CE mevzuatı ile ilgili olarak;

- i) Kiralananın üzerinde CE plakasının yer alacağını, CE evrakı ve CE plaka örnekleri de dahil tüm bilgi ve belgeleri, Kiralananın kısmen tamamlanmış makine olması halinde imalatçı beyanı ve teknik dosyayı Kiralanan gümrük sahasına ulaştırma kadar veya Kiralayanın belirleyeceği süre içerisinde temin edeceğini ve Kiralayana ibraz edeceğini; anılan evrakın ve Kiralananın mevzuata uygun olmaması ve/veya Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından yapılacak denetimlerde uygun bulunmaması halinde, uygun hale gelmesi için gerekli işlemleri yapacağını,
- ii) Kiralananın veya ilgili CE evrakının ve plakasının yetkili kurumlar tarafından yapılan denetimlerde uygun bulunmaması, Kiralanan üzerinde CE Plakasının yer almaması, Kiralananla ilişkin CE Evraklarının kısmen ve/veya tamamen temin edilememesi, CE plakası ile CE evrakının uyumsuz olması veya "Şartlı Uygunluk Yazısı" ile ithal edilmesi halinde karşılaşılabilecek sorunlardan Kiralayanı ve gümrük müşavirini sorumlu tutmayacağını,

h) Kiralayanın ithalatçı sıfatından doğan tüm sorumluluklarından hukuki, mali ve cezai olarak sorumlu olduğunu,

- i) Kiralayandan kaynaklanmayan veya Kiralayanın uygun bulmadığı durumlarda Kiralananın ithalatının tamamlanamaması halinde, Kiralayanın Kiralananı mahrece iade edebileceğini, uygun göreceği üçüncü kişiye devredilebileceğini veya gümrüğe terk edilebileceğini; Kiralananın ithalatı sırasında veya sonrasında mevzuata uygunsuzluğunun veya "Şartlı Uygunluk" koşullarını sağlanmadığının tespiti halinde ise Kiralayanın yetkili kurumların vereceği kararları uygulayacağını; durumun gereklerine göre Kiralayanın Kiralananı tek tarafı olarak Sözleşme kapsamı dışında bırakma veya Sözleşmeden dönme hakkına sahip olduğunu ve Kiralayandan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını,

j) Akreditifli işlemlerin vesailinde oluşabilecek rezervleri ve Kiralananın bedelinin bu rezervlere rağmen ödenmesini,

- k) Akreditifli işlemlerde vesail bankaya ulaşmadan Kiralananın gümrüğe ulaşması durumunda; bankadan borç kaydı bekenmeden, akreditifte oluşabilecek rezervlerin peşin kabulü ile Kiralananın bedelinin görevli/muhabir bankaya ödenmesini ve Kiralayana ulaşan vesailde Kiralananın ithalatının yapılmasını,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 6.5 Kiralananın Yatırım Teşvik Belgesi (YTB)**Kapsamında Olması Halinde**

Kiracı;

a) Teşvik mevzuatını bildiğini, Teşvik başvurusu/süre uzatımı kapsamında; YTB düzenlenmeden veya Kiralanan mevcut YTB kapsamında Makine ve Teçhizat Listesine eklenmeden, Kiralayana adına Makine ve Teçhizat Listesi Bakanlıkça onaylanmadan ve Kiracının Vergi

RUBENIS KLİMA SAN. TİC. A.Ş.

Kaççören Mh. 25. Sokak Kat: 10. Kat No: 06100
No: 25 Sokak Kat: 10. Kat No: 06100
Tel: 0 474 200 00 00 / 200 00 00
Büyükdere Y.D. Varlık No: 725 065 1512

İŞ LEASING 

Dairesince Kiralanana ilişkin KDV muafiyet yazısı düzenlenmeden önce; Kiralayanın Sipariş Teyidi verebileceğini, avans ödemesi yapılmış olsun ya da olmasın Bakanlıkça başvurunun reddi veya cevapsız bırakılması halinde Kiralananın tevsiksiz olarak satın alınacağını, Kesin Ödeme Planının da cari KDV oranına tabi olacağını; ancak Kira para biriminin döviz cinsinden olması halinde ise 32 Sayılı Karar hükümlerinin uygulanacağını ve bu durumda Kiralayanı sorumlu tutmayacağını,

b) YTB süreçlerinde doğabilecek evrak tasdiki/zayıf dahil tüm masraflardan sorumlu olduğunu,

c) Tablo A'da faiz desteği kullanılacağını belirttiği durumda;

i) Bakanlığın mevzuat kapsamında Faiz Desteği Uygulamasına ilişkin yayınladığı Protokol hükümlerini bildiğini, Kiralayanın bu çerçevede imzaladığı Protokol hükümlerine uyacağını,

ii) Kiralayanın Kesin Ödeme Planını bu Protokol hükümlerine göre belirleyeceğini,

iii) Kira ödemelerinden herhangi birini ödemede temerrüde düşmesi halinde Bakanlıkça faiz desteği ödemelerinin durdurulacağını, yükümlülüklerini ikinci defa yerine getirmemesi halinde faiz desteği ödemesine bir daha başlanmama üzere son verileceğini bildiğini,

iv) Gerçekleşen yatırım tutarının, sabit yatırım tutarının altında kalması ve buna bağlı olarak makine-teçhizat bedelinin tamamlama vizesine esas sabit yatırım tutarının %70'inin üzerinde olduğunu belirlemesi veya Bakanlıkça ödenen tutarın iadesinin talep edilmesi durumunda, talep edilen tutarı derhal Bakanlıkça iade edeceğini ve bu durumda faiz desteğine esas borçlanmaya göre Kesin Ödeme Planının Kiralayan tarafından tek tarafı olarak yeniden düzenlenebileceğini,

d) YTB tamamlama vize başvurusunu zamanında yapmaması, Kiralayana tamamlama vize başvuru evrakını ibraz etmemesi, Kiralananın mülkiyetinin kendisine devredilmesinden önce veya sonra YTB'nin herhangi bir nedenle iptal olması, Sözleşmenin feshedilmesi veya YTB kapsamındaki genel ve özel şartlara aykırılığın tespiti halinde tevsik kapsamında yararlanılan desteklerin geri çekilmesi dahil olmak üzere doğacak tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu,

e) Kiralananın mülkiyeti kendisine devredilmiş olsa dahi YTB kapsamı yapıldığını tevsik eden belge ve evrakları Kiralayana ibraz etmediği sürece Kiralayanın Teminatları fık etmeyeceğini,

f) YTB kapsamında kullanacağı döviz kredilerinde; YTB'de belirtilen yabancı kaynak tutarı dahilinde işbu Sözleşmeyi imzalamaya ehil olduğunu, başka bir kredi kurumu yada finansal kurum nezdinde imzalamış olduğu kredi tutarları ile şimdiki kullanacağı kredi tutarının toplamının yabancı kaynak tutarını geçmediğini, ileride aksi bir durum tespiti halinde Kiralayanın uğradığı ve uğrayacağı tüm zarar ve ziyandan ve bu sebeple Kiralayan hakkında herhangi bir idari yaptırım, ceza ve bunun gibi müeyyideler uygulanması halinde Kiralayanın ödemek zorunda kalacağı tutarlardan dolayı hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu ve Kiralayanın ilk talebinde nakden ve defaten ödeyeceğini, ayrıca tamamlama vizesi neticesinde gerçekleşen sabit yatırım tutarını gösterir YTB'ni Kiralayana derhal ibraz edeceğini

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 6.6 Kiralananın Mülkiyetinin Gümrük Mevzuatı Kapsamında Antrepoda Devralınması Halinde

Kiracı, Gümrük Kanunu ve Yönetmeliği kapsamında Kiralananın mülkiyetinin Kiralayan tarafından antrepoda devralınması halinde doğacak gümrük vergileri ile para cezaları da dâhil tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğu üstlendiğini, devir talebinin herhangi bir sebeple reddedilmesi halinde Kiralananın kendiliğinden Sözleşme kapsamından çıkartılmış sayılacağını ve Satıcıya avans ödeme yapılmış ise ödenen avans tutarını, Sözleşme temerrüt faizi oranında işleyecek faizi ile birlikte Kiralayana ödemekle yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

RUBENIS KLİMA ŞAN. TİC. A.Ş.

Kırılgan Mh. 2. Cadde No: 18/1 Çankaya/Ankara
No: 18/1 ÇANKAYA/ANKARA
Tic Sicil No: 276800
Sicil Sicil No: 276800

Madde 6.7 Kiralanana Ait Garantiler

Kiracı;

a) Kiralananın garanti belgesini Sabotaj veya müessilinden temin edeceğini ve Kiralayana ibraz edeceğini, garanti belgesini temin etmemesinden veya Satıcının garanti belgesi düzenlenmesinden Kiralayanın sorumlu olmadığını ve Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarardan sorumlu olduğunu,

b) Satıcının garanti belgesi kapsamında yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde masrafları kendisine ait olmak üzere Satıcıya dava etme yetkisine sahip olduğunu bildiğini,

c) Garanti belgesinin, herhangi bir sebeple geçersiz hale gelmesinde durumunda, Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarardan sorumlu olduğunu,

d) Sözleşme Süresince Kiralananın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya Satıcıdan temin etmekte sorumlu olduğunu, aksi halde Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarardan sorumlu olduğunu

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 6.8 Teslimat ve Tesis

a) Yurtiçi alımlarda Kiralananın teslimi öncesinde nakliyat sigortasının yapılması zorunlu olup bu sorumluluk Kiracıya aittir; ancak yazılı olarak talep edilmesi halinde Kiralayan tarafından da yapılabilir, aksi halde Kiralayanın ve üçüncü kişilerin uğrayacağı zararlardan Kiracı sorumludur. Kiralananın montajının gerektiği hallerde Kiracının bildiri üzerine montaj sigortası Kiralayan tarafından yapılır.

b) Yurtdışı nakliyat sigortası, %18 KDV dahil mal bedeline %15 kar marjı ilavesi ile düzenlenir, Kiralananın hasarı halinde Kiralayanın tazminat bedelini aşan zarardan Kiracı sorumludur.

c) Kiralananın sigorta kapsamına girmeyen bir yöntemle teslim alınmasının sonuçlarından ve Kiralayanın zararından Kiracı sorumludur,

d) Kiralanın, Kiralayan adına temsilci sıfatıyla Kiracı tarafından Sabotaj teslim alınır ve tüm masrafları Kiracıya ait olmak üzere tesis edilir.

e) Kiralananın; Proforma Faturada tanımlanan ekipman olduğunu, ayıp, hasar ve eksikliğinin bulunmadığını, tam ve çalışır vaziyette olduğunu kontrol sorumluluğu Kiracıya aittir. Kiracı, gerekli kontrolleri yaparak teslim aldığı gösteren Tesellüm ve Kabul Belgesini imzalayarak 8 iş günü içinde Kiralayana ibraz eder, etmediği takdirde Kiracı Kiralanayı tam ve çalışır vaziyette teslim aldığı kabul etmiş sayılır. Kiralayan dilerse uygun göreceği bir kuruluşa Kiralanayı incelettirme hakkına sahiptir.

f) Kiralananın ayıbından, performansından, eksik tesliminden veya Proforma Fatura ile uyumsuzluğundan, herhangi bir nedenle üçüncü kişilerin hak iddia etmesinden Kiralayan sorumlu değildir. Böyle bir durumda Satıcıya yasal süreler içerisinde ihbarda bulunma ve durumun tespiti için yasal mercilere başvurma sorumluluğu Kiracıya aittir. Satıcının yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde masrafları kendisine ait olmak üzere Satıcıya dava etme yetkisi Kiracıya aittir. Bu durumlarda Kiracı, Kiralayana bilgi vermekle ve Kira Bedelini vadesinde ödemeye devam etmekle yükümlüdür.

g) Kiracının Proforma Fatura ile uyumsuz bir mal teslim almayı talep etmesi ve Kiralayanın kabulü halinde Sözleşme tadil edilir.

h) Satıcının, Kiralanayı Sözleşme tarihinden itibaren iki yıl içerisinde gereği gibi ya da hiç teslim etmemesi halinde, Kiracının Kiralayandan herhangi bir talepte bulunma hakkı bulunmamakta olup böyle bir durumda Kiralayan Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin Kiralayan tarafından feshi halinde Kiralayanın uğrayacağı zararlardan Kiracı sorumludur.

i) Kiracı yurt dışında veya serbest bölgede yerleşik ise,

ii) Kiralananın ithalatı, geçici ihracatı, geçici ihracatının katı ihracata dönüştürülmesi ile herhangi bir sebeple dönüştürülemezsinin tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğu Kiracıya aittir.



İŞ LEASING **ı) Kiralananın transit ticaret kapsamında ilgili ülkeye girişi için**

gerekli belgeleri Kiralananın gümrük sahasına gelmeden önce ibraz etmekle yükümlüdür. Aksi halde Kiralayan Sözleşmeyi feshedilebileceği gibi doğabilecek tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluk Kiracıya aittir.

j) Kiracı, yukarıda belirtilen hükümlere aynen uyacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.**Madde 6.9 Kullanım ve Bakım**

Kiracı;

- Kiralananı Sözleşmeye, hukuki düzenlemelere, mevzuata, işin gereklerine ve tahsis amacına uygun olarak, dikkatli ve titiz bir şekilde kullanacağını, çalışır durumda koruyacağını, masraflar kendine ait olmak üzere periyodik bakımını ve taminini orijinal parçalar kullanılarak yetkili servise veya Kiralayanın uygun gördüğü ve bakım anlaşması imzaladığı bir kuruluşa yaptıracağını, aksi halde Kiralayanın uğrayacağı zararlardan sorumlu olduğunu,
- Kiralayanın yazılı izni olmaksızın Kiralanan üzerinde değişiklik yapmayacağını, Kiralayanın yazılı izniyle eklenen, Kiralananın ayrılmaz bir nitelik arz eden ya da ayrılmaz halinde Kiralananın değer kaybına neden olan tüm eklerini Kiralayanın mülkiyetine geçeceğini,
- Kiralananı Kiralayanın yazılı izni olmaksızın Kullanım Yerinden başka bir yere veya ülkeye nakletmeyeceğini, Kiralayanın yazılı izni vermesi halinde nakil sırasında nakliyat sigortası dahil doğabilecek tüm masraflardan sorumlu olduğunu,
- Kiralananın suça kanması veya yetkili mercilerce müsadere edilmesi halinde Kira Bedelini vadesinde ödemeye devam edeceğini ve Kiralayanın müsadere eden zararından sorumlu olduğunu,
- Kiralananın kullanımı nedeniyle üçüncü kişilere ve çevreye verilecek her türlü zarardan sorumlu olduğunu,
- Kiralananın araç olduğu ve alt kiralamaya konu edileceği hallerde, Kimlik Bildirme Kanunu ve ilgili mevzuat yükümlülüklerinin kendisine ait olacağını ve yerine getireceğini, aksi halde doğabilecek tüm hukuki, mali ve cezai yaptırımlardan sorumlu olduğunu,
- Kiralananın Tıp Onay kapsamı dışında veya Tıp Onay muafiyeti bulunan bir araç olması halinde; trafik tescilinin yaptırılmayacağını ve gerekli izinler alınmadan karayollarına çıkartmayacağını, aksi halde doğabilecek tüm hukuki, mali ve cezai yaptırımlardan sorumlu olduğunu,
- Kiralananın deniz taşıtı olması halinde; Kiralananı ulusal ve uluslararası mevzuata uygun kullanmaması nedeniyle Kiralayanın uğrayacağı tüm hukuki, mali ve cezai yaptırımlardan sorumlu olduğunu

kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 7. KİRA BEDELİ VE ÖDENME ŞARTLARI**Madde 7.1 Kira Dönemi Başlangıç Tarihi (KDBT)**

- KDBT; Kiralananlara ilişkin mal bedelinin ödendiği veya mal bedeli ödenmeksizin teslim edilen Kiralananın ilişkin satın alma belgelerinin tamamlandığı veya Kiralayan ile Kiracının mutabakatı halinde Sözleşme imza tarihini takip eden 10 gün içinde kalmak kaydıyla Kiralayan tarafından belirlenecek tarihtir.
- KDBT; vadeli akreditifli işlemlerde fiili ithal tarihi, verim sonrası ödeme tarihlerinde ise verim ödemesinden önce yapılan son kısmi mal bedeli ödeme tarihi olarak belirlenir.
- Kiracının talebi ve Kiralayanın kabulü halinde KDBT, Kiralanan henüz imal edilmemiş veya Kiracıya teslim edilmemiş olsa dahi Sözleşme tarihi veya Satıcıya ilk avans ödendiği tarih olarak belirlenebilir. Bu durumda Kiracı, Kiralanan Sözleşme tarihinden veya Satıcıya ilk avans ödendiği tarihten itibaren ödemeye başlar.

Madde 7.2 Kiralamaya Esas Maliyet (KEM) ve Kiraların Belirlenmesi

RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş.

Kocşeyhan Mh. Z. Organize Sanayi Bölgesi T1 Çarşı
No: 18/1 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL/İHA
Tel: 0312 236 26 10 - Faks: 0312 236 26 80
E-posta: info@rubenis.com.tr

KEM; KDV hariç mal bedeli ve satın alma vergileri, harç ve diğer vergiler, Sözleşme kaynaklı imzalanmış diğer sözleşmelerden doğan vergi, yönetim ücreti, tescil bedeli ve Sözleşme ile ilgili diğer masraflar, prefinansman faizi (Madde 7.2f), tarafların anlaşması halinde Kiralananın ait sigorta primleri ve ithalat masraflarından oluşur.

KEM, döviz kurlarına ve masraflara bağlı olduğundan, Geçici Ödeme Planında 100 birim olarak kabul edilmiştir. KDBT itibarıyla hesaplanan KEM'in Geçici Ödeme Planında belirtilen yüzdeler ile çarpılması sonucu bulunacak tutarlar Kesin Ödeme Planını teşkil eder. KEM hesaplanırken aşağıdaki esaslara uyulur:

- Kiralanan para birimiyle aynı para biriminden yapılan ödemeler:** Mal bedeli ve masraflara ilişkin tüm ödemeler ilgili ödeme tutarları olarak dikkate alınır.
- Kiralanan TL, ödemelerin yabancı para birimi üzerinden olması:** Mal bedeli ve masraflar için yapılan yabancı para biriminden ödemeler; ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili ödeme para birimi döviz satış kurununun 1,006 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak TL değer olarak dikkate alınır. (Örnek: 04.05.2016 tarihinde 05.05.2016 tarihi için ilan edilen kurlar, belirtilen kabsaylarla çarpılarak 04.05.2016 tarihli ödemelerin dönüştürülmesinde kullanılır.)
- Kiralanan yabancı para birimi, ödemelerin TL olması:** Mal bedeli ve masraflar için yapılan TL (mevzuatın zorunlu kıldığı dahi) ödemeler; ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili kira para birimi döviz alış kurununun 0,994 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak yabancı para birimi değer olarak dikkate alınır.
- Kiralalar ile ödemelerin farklı yabancı para birimi üzerinden olması:** Mal bedeli ve masraflar için, kira para biriminden farklı bir yabancı para birimiyle yapılan tüm ödeme tutarlarının, ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili ödeme para birimi döviz satış kurununun 1,006 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak TL değerinin, ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili kira para birimi döviz alış kurununun 0,994 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak yabancı para birimi değer olarak dikkate alınır.
- İthalat masrafları:**
 - Kiracının ithalat masraflarını peşin ödemeyi talep etmesi halinde, bu tutarlar önce diğer ödemeler ile aynı esaslarda hesaplanarak KEM'e dahil edilir, ardından KDBT tarihi itibarıyla peşin kira olarak Kiracıya faturalanır.
 - Kiracının ithalat masraflarının KEM'e dahil edilmesini talep etmesi halinde, ithalat masrafları diğer ödemeler ile aynı esaslarda hesaplanarak KEM'e dahil edilir.
- Prefinansman Faizi:** Mal bedeli ve masraflara ilişkin tüm ödemeler yukarıda belirtilen esaslar doğrultusunda kira para birimine dönüştürülerek, her ödemenin günü ile KDBT arasında kalan süre için Prefinansman Faiz Oranı üzerinden Prefinansman Faizi hesaplanır ve KEM'e dahil edilir. Prefinansman Faizinin KEM'e dahil edilmemesini talep eden Kiracı, bu tutarı en geç KDBT'te Kiralayana ödeyecektir.
- Madde 7.1b) kapsamındaki işlemlerde KEM tüm mal bedeli üzerinden hesaplanarak Kesin Ödeme Planı oluşturulur ve kira ödemeleri başlar. Sonrasında; akreditif kapsamında vadeli bedelin ödendiği tarih, verim sonrası bedelin ödendiği veya verim sonrası bedelin ödenmeyeceğinin kesinleştiği tarih itibarıyla KEM Madde 7.1b) hükümlerine göre tekrar hesaplanır. Bulunan yeni KEM değerinin;
 - İlk KEM değerinden büyük olması halinde, oluşan fark Kiralayan tarafından Kiracıya fatura edilir.
 - İlk KEM değerinden küçük olması halinde, Kesin Ödeme Planı yeni KEM'e göre tekrar hesaplanarak Kiralayan tarafından Kiracıya bildirilir.

Madde 7.3 Kiraların ve Diğer Bedellerin Ödenmesi



İŞ LEASING 

- i) **İthal İşlemler:** Sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde Kiracının akreditif açma talimatını yazılı olarak iletmemesi veya Satıcının yükleme tarihini bildirmemesi,
- j) **Yurtici İşlemler:** Sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde Satıcının Kiralanana teslim etmemesi.

Madde 9.2 Sözleşmeden Dönülmesinin Sonuçları

Kiralayanın Sözleşmeden dönmesi halinde Kiracı ve müteselsil kefiller Kiralayandan herhangi bir hak ve talepte bulunamayacakları gibi, Satıcının Kiralayandan talep ettiği tutarları ve Kiralayanın Sözleşmeden dönme sebebi ile uğradığı zararları bildirimini üzerine derhal ödeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 10. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ**Madde 10.1 Mülkiyet Devir Hakkının Kullanılması**

a) Kiracı, Sözleşmeden kaynaklanan tüm borçlarını, masraflarını ödemek ve diğer yükümlülüklerini yerine getirmek kaydıyla Sözleşme Süresi bitiminde Mülkiyet Devir Hakkını kullanabilir. Bu hakkın kullanılması durumunda; mülkiyet devrinin yapılması için ödenmesi gereken tüm harç, masraf ve bunun gibi giderlerin Kiracı tarafından ödenmesi kaydı ile Kiralayan, Kiralananın mülkiyetini Kiracıya devredecektir. Kiralananın bizzat Kiracıdan satın alınarak Kiracıya geri kiralınması (satıp geri kiralama) durumunda da Sözleşmeden kaynaklanan tüm borçlarını, masraflarını ödeyen ve diğer yükümlülüklerini yerine getiren Kiracının Sözleşme Süresi bitiminde Mülkiyet Devir Hakkını kullanması halinde Kiralayan, Kiralananın mülkiyetini Kiracıya devredecektir.

Kiracı, Mülkiyet Devir Hakkını kullanmadığı durumda, Kiralanayı Kiralayana derhal geri vermekte yükümlüdür.

b) Kiralayan, Kiralananın tescile tabi taşınır mal olduğu ve Kiracının Mülkiyet Devir Hakkını Sözleşme Süresi bitiminden itibaren 30 gün içinde kullanmadığı durumda, Kiralananın mülkiyetini Kiracıya tek taraflı olarak devretme ve ilgili işlemleri yapma yetkisine sahiptir. Bu yetkinin kullanılmasından doğacak tüm masraflardan Kiracı sorumludur.

c) Kiralananın tam ziya olması nedeniyle Sözleşmenin sona erdirilmesi halinde MADDE 8 hükümleri uygulanacaktır.

Madde 10.2 Kiraların Ödenmemesi Sebebiyle Fesih

Kiralayan, Kiracı ve müteselsil kefillere vadesinde ödenmeyen kiralaları 60 gün içerisinde temerrüt faizi ile birlikte ödenmesini ve ödenmemesi halinde Sözleşmenin feshedilmiş sayılacağını ihtar eder. Verilen süre içinde borcun ödenmemesi halinde Sözleşme ayrıca bir ihbara gerek kalmaksızın feshedilmiş sayılır.

Kiracının, bir yıl içinde kira bedellerinden üçünü veya üst üste ikisini zamanında ödememesi nedeniyle ihtarla muhatap olması halinde de Sözleşme Kiralayan tarafından feshedilebilir.

Madde 10.3 Diğer Nedenlerle Fesih

Sözleşme,

- a) Kiracının; ölümü, fiil ehliyetini kaybetmesi, işletmesini tasfiye veya devir etmesi, iflası, iflas erteleme talebinde bulunması, tüzel kişiliğinin sona ermesi,
- b) Kiracının Madde 4.1'deki beyanlarına ve taahhütlerine uymaması, beyan ve taahhütlerinin gerçeği yansıtmaması,
- c) Kiracının kredi değerliliğini olumsuz yönde etkileyen bulguların olması, Kiracı aleyhine açılan dava veya icra takiplerinin Kiralayanın alacağı tahsil bakımından risk oluşturması veya Kiracı aleyhine açılan dava ve icra takiplerinin semeresiz kalması,
- d) Kiracının Sözleşme genel ve Özel Şartlarında belirtilen beyan, taahhüt ve yükümlülüklerine aykırı davranması,
- e) Kiracının Tesellüm ve Kabul Belgesindeki beyanının aksine

- Kiralanan dışında bir mal teslim aldığı tespit edilmesi,
- f) Kiracının Geçid / Kesin Ödeme Planına uymayacağını bildirmesi,
- g) Kiracının Kiralanayı kısmen de olsa üçüncü bir şahsa Kiralayandan rızası dışında teslim etmesi (Madde 6.1b),
- h) Kiralananın Kullanım Yerinden farklı bir adrese nakledilmesi (Madde 6.9c), üzerinde değişiklik yapılması (Madde 6.9b)
- İ) Kiracının tebligat adresinin değiştiğini Kiralayana yazılı olarak bildirmemesi,
- J) Kiracının kiralardan dışındaki kalan sigorta primleri dahil diğer borçlarını ödememesi, MADDE 8 hükümlerine uymaması,
- k) Kiralananın teslimine rağmen Teminatların tesis edilmemesi,
- l) Kiralanana ilişkin mevzuat gereği temin edilmesi gereken izin, onay ve belgelerin alınmaması,
- m) Kiralananın suça karışması veya müsadere edilmesi (Madde 6.9d),
- n) Kiralanan üzerine haciz veya tedbir konulması halinde, Kiracının bu durumu Kiralayana derhal bildirmemesi, Kiralananın haczi esnasında Sözleşmeyi icra memuruna sunmaması (Madde 6.1e),
- o) Kiracı ve Müteselsil Keffillerin, bunların Hakim Ortağının, bağlı ortaklıklarının, hissedarlarının; 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmamasının Önlenmesi Hakkında Kanun ile 6415 sayılı Terörizmin Finansmanının Önlenmesi Hakkında Kanun ve ilgili ulusal mevzuat hükümleri kapsamındaki bir suça karışması ve/veya Türkiye Cumhuriyeti, Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi (BMGK), ABD Hazine Bakanlığı Yabancı Varlıklar Kontrol Ofisi (OFAC-Office of Foreign Assets Control), Avrupa Birliği ve Birleşik Krallık tarafından yayımlanan ve bu sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Kiralayanın politikaları çerçevesinde dikkate alınmayı uygun gördüğü uluslararası yaptırım listelerinde yer aldığı tespit edilmesi,
- p) Bu sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Kiracının Sözleşmeye konu kabul, beyan ve taahhütlerine aykırı davranması

hallerinde Sözleşme Kiralayan tarafından herhangi bir süre verilmeksizin feshedilebilir.

Madde 10.4 Sözleşmenin Feshinin Sonuçları

Sözleşmenin feshi halinde Kiracı ve müteselsil kefiller;

- a) Kiralayan tarafından gönderilen feshi ihbarnamelerinin, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun Madde 68/b hükmünde olduğunu,
- b) Masrafları Kiracıya ait olmak üzere 3 gün içerisinde Kiralananın Kiralayan tarafından tayin edilen yerde tam ve sağlam olarak geri verileceğini,
- c) Faturalı borçları, muaccel hale gelen ileri vadeli kiralaları, feshi sonucu ortaya çıkacak masrafları ve diğer borçları işleyecek Temerrüt Faizi ile birlikte Kiralayana ödeyeceklerini,
- d) Üçüncü kişilere satılan veya finansal kiralama yöntemiyle kiralanmış Kiralananın KDV hariç satış bedelinin; Madde 10.4c)'ye göre hesaplanacak tutar ile varsa Kiralayanın bunu aşan zarar toplamından (i) düşük olması durumunda; aradaki farkın Kiracı tarafından Kiralayana ödeneceğini; (ii) yüksek olması durumunda; aradaki farkın Kiralayan tarafından Kiracıya ödeneceğini, Kiralananın satılmaması veya geç satılmasından Kiralayanın sorumlu olmadığını ve satış bedeline itiraz etmeyeceklerini,
- e) Kiralayanın sigorta poliçesini iptal edebileceğini, sigorta sorumluluğunun Kiracıya bırakıldığı hallerde ise Kiralayanın dilerse sigorta yaptırarak primlerini Kiracıya rücu edebileceğini

kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 11. KİRACININ TAZMİN SORUMLULUĞU

Kiracı;

- a) Sözleşmeden, Sözleşmeye ilişkin imzalanacak diğer sözleşmelerden, bunların tadillerinden ve tasdiklerinden doğacak veya yetkili mercilere geriye dönük olarak sonradan talep edilecek vergi, ceza ve masraflardan sorumlu olduğunu,

RUBENIS KLİMA SAN. TİC. A.Ş.

Kiçözen Mah. 2. Orman İşletme Birliği 511 Cadde
No: 19 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270917 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270917 Şişli/İstanbul
Sukcesiy V.D. Vergi No: 155 064 2562



İŞ LEASING 

- b) Kiralanana ilişkin; her türlü izin, onay, tasdik, tescil, serh, terkin, kayıt, yenileme, devir, düzeltme ve benzeri işlemlerin mevzuat usul ve esaslarına uygun olarak yerine getirilmesinden, ilgili belgelerin düzenlenmesi ve tercümesinden doğacak tüm masraflardan ve yetkili mercilerce geriye dönük olarak talep edilebilecek vergi ve cezalardan sorumlu olduğunu,
- c) Kiralayanın belirleyeceği müşavir, danışman, banka ve hizmet sağlayıcılarının Sözleşmeye ilişkin yapacağı işlemler nedeniyle oluşacak her türlü masraf, ücret, komisyon gibi masrafların kendisine ait olduğunu,
- d) İthalat işlemleri sırasında ve sonrasında Kiralayan adına tahakkuk eden ve edecek tüm fon, vergi, masraf ve benzeri kalemlere dair hukuki, mali ve cezai sorumluluğun ve Kiralananın nihai ürün olarak tamamlanmasından sonra artan aksam ve parçalar sebebiyle doğacak her tür vergi ve cezalar ile ilgili kurumlara düzenlenecek ekspertiz raporu masraflarının kendisine ait olduğunu,
- e) Teminatlar ile ilgili masraf, vergi ve harçlardan sorumlu olduğunu,
- f) Satıcının karşılayacağı öngörülen ancak karşılamadığı masraflar ile Satıcının teslim yükümlülüğünü yerine getirmemesi veya Kiralayanın Sipariş Teyidinde talep ettiği belgelerin Satıcı tarafından mevzuata uygun olarak temin ve teslim edilmemesi veya satın alınan herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde Kiralayanın ödemiş olduğu avans bedellerini işleyecek Temerrüt Faizi ile birlikte Kiralayana ödeyeceğini,
- g) Herhangi bir nedenle; Sözleşmenin feshedilmesi, YTB'nin iptal edilmesi veya Kiralananın ithalatında yararlanılan muafiyetlerin ortadan kalkması sonucu teşvik unsurlarının veya yararlanılan muafiyetlerin geri istenmesi halinde doğacak KKDF, vergi fark, faiz, idari para cezası, yasal giderler ve masraflardan sorumlu olduğunu,
- h) Kiralanana ilişkin emlak, çevre temizlik, motorlu taşıt ve diğer vergi, harç ve benzeri bedelleri ilgili mercilere ödemekte yükümlü olduğunu,
- ı) Yasal mercilerce KDV mevzuatında değişiklik veya farklı bir tespit yapılması sonucu geriye dönük talep edilecek KDV fark ve cezalarından sorumlu olduğunu,
- j) Kiralananın taşınmaz olması halinde;
- i) Kiralananın alım ve satımı ile Sözleşmenin feshi nedeniyle geçmişte dönük oluşacaklar dahil tüm vergi, harç, ceza, katılım payı ve masraflardan (alıcı ve satıcı paylarının tümü) sorumlu olduğunu,
- ii) Kiralananın tesliminin inşaat ve onarım işi kapsamında birden fazla takvim yılına sirayet etmesi ve taahhüde bağlı olarak yapılması halinde Kiralayanın ödemekte yükümlü olacağı vergi, ceza ve diğer masraflardan sorumlu olduğunu,
- iii) Kiralananın üzerinde inşaat, tadilat ve benzeri çalışmalar yapılması sebebiyle üçüncü bir şahsa verilecek zararlardan ve iş kazalarından sorumlu olduğunu,
- Av) OSB'de yer alan Kiralananın Sözleşmenin feshinden itibaren iki yıl içinde sablanmaması veya finansal kiralamaya konu edilememesi sebebiyle Kiralayanın uğrayacağı zararlardan sorumlu olduğunu,
- k) Sözleşmede sorumlu olduğu belirtilen hususları yerine getirmemesi halinde Kiralayanın gerekli ödemeleri yaparak işleyecek Temerrüt Faizi ile birlikte kendisine rücu edebileceğini,
- l) Tazmin sorumluluğundan doğan ve Kiralayanın bildireceği tutarları, Sözleşmede belirtilen Temerrüt Faizi oranında işleyecek faizi ile birlikte defaten Kiralayana ödeyeceğini

kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 12. GİZLİLİK

Kiracı ve müteselsil kefiller;

- a) Sözleşme hüküm ve işleyişleri ile Kiralayan hakkında öğrenecekleri tüm ticari, mali, teknik bilgilerin gizli olduğunu, bu bilgileri üçüncü kişilere açıklamayacaklarını, kendileri veya çalışanları tarafından açıklanması halinde Kiralayanın uğrayacağı zarardan sorumlu olduklarını,

RUBENIS KLİMA ŞAN. TİC. A.Ş.

Koşuköy Mah. 2. Döngü No: 18/1 Blok Kat: 5/5
No: 18/1 Blok Kat: 5/5
Tel: 0 312 266 26 10 - Faks: 0 312 266 26 10
E-Posta: info@rubenis.com.tr

- b) Kiralayanın; kendileri, işletmeleri, grup şirketleri ve işleyişleri hakkında resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren banka ve finans kuruluşlarından elde ettiği veya Sözleşme sebebi ile bizzat kendilerinden öğrendiği bilgileri ve verileri, Kiralayanın grup şirketleri, varlık yönetim şirketleri ve Kiralananın temini amacıyla Kiralayana finansman sağlayan kuruluşlarla serbestçe paylaşabileceğini, bu paylaşımın sonuçları nedeniyle Kiralayandan herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve Kiralayanı sorumlu tutmayacaklarını,

kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 13. DAVALAR VE TAKİPLER

Kiracı ile müteselsil kefiller,

- a) Kiralayanın herhangi bir nedenle haklarında yasal yollara başvurması halinde her türlü takip, dava ve icra giderleri, cezai harçları, tahsil harçları, bu işlemler sebebiyle yapıldığı yol, konaklama dahil olmak üzere her türlü gideri ve vekalet ücretlerini ödeyeceklerini,
- b) Kiralayanın ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir başvurusunda veya Kiralananın tasarruf hakkını elde etmek için teminat verdiği hallerde bu teminatlara ilişkin doğacak masraflardan sorumlu olduklarını ancak her halükarda Kiralayanın ihtiyati tedbir veya ihtiyati haciz için teminat yatırmak zorunda olmadığını ve Kiralayanı bundan varestede tuttuklarını,
- c) Kiralanın ile ilgili olarak; üçüncü şahıs veya herhangi bir resmi kurum ve kuruluş tarafından Kiralayandan herhangi bir nedenle alacak talebinde bulunulması ve/veya herhangi bir nedenle icra takibi başlatılması, dava açılması ve/veya Kiralayan tarafından üçüncü şahıs veya herhangi bir kurum ve kuruluş aleyhine icra takibi başlatılması, dava açılması halinde Kiralayanın ödeyeceği tüm tutarlardan ve yargılama giderlerinden, karşı taraf vekillerinin dahil vekalet ücretlerinden, seyahat ve konaklama giderlerinden sorumlu olduklarını,
- d) Kiralayanın uygun görmesi halinde; tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluk, yargılama gider ve masrafları ile karşı taraf vekillerinin dahil vekalet ücretleri Kiracıya ait olmak üzere Kiralanana ilişkin (Satıcıya, sigorta şirketlerine, üçüncü kişilere karşı açılacak davalarda) Kiracı adına dava açmak için Kiralayandan dava takip yetkisi alabileceklerini

kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 14. TALİMATLAR

Kiralayan, Kiracının veya personelinin telefon, faks ve e-posta ile ilettiği talimatı, aslını beklemezsizin işleme alma veya sebep göstermeksizin işleme almama yetkisine sahiptir ve talimatın işleme alınmasından doğacak zararlardan sorumlu tutulamaz. Kiralayan ve personelinin gerekli izni gösterdiği karine olarak kabul edilir, Kiracı; hatalı, eksik, yanıtıcı veya uygun olmayan talimattan doğacak tüm zarardan sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 15. TEBLİGATLAR

Tarafların Sözleşmede belirtilen adresleri ile Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adresleri, tebligat adresi olarak kabul edilmiştir. Değişiklikler yazılı olarak karşı tarafa bildirilmediği sürece, bu adreslere yapılan tebligat ve bildirimler kendilerine yapılmış sayılır.

MADDE 16. YETKİLİ MAHKEMELER

Sözleşmenin yorum ve uygulamasından doğabilecek her türlü ihtilaf halinde başvurulacak merci İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleridir. İhtilafın çözülmesinde Sözleşme, Ödeme Planları, Kiralayanın ticari defterleri, hesap, ihtarname ve kayıtları taraflar arasında HMK Madde 193'de belirtilen delil sözleşmesi mahiyetinde kanıt olarak kabul edilmiştir.

Tarafların mutabakatı ile iki asıl nüsha olarak 03.03.2022 tarihinde imzalanan bu Sözleşme; Ek-1 sayfaları, 1 adet Proforma Fatura ile birlikte toplam 14 sayfadan oluşmaktadır.

KİRALCI

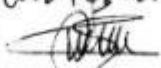


RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET A.Ş.
adına münferiden hareketle
OSMAN İPEK

KAŞE VE İMZA

RUBENİS KLİMA SAN. TIC. A.Ş.

Kiçözümlü 2. Organize Sanayi Bölgesi 11. Cadde
No: 58 Eyyübîye/ŞANLIYİNE A
06 97 07 Tepe Prime Plaza Kat: 5
Etiler/Beşiktaş/İstanbul V.D. Vergi No: 726 043 1602

MÜTESELSİL KEFİLLER

Ünvan	Kefalet Türü	Kefalet Tutarı	Kefalet Tarihi	Kaşe İmza
OSMAN İPEK	Mütefaletli 	2236550-43 Euro 	03/03/2020	

KİRALAYAN

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. adına vekaleten hareketle

Serhat Günel



İŞ LEASING **EK.1**

20000317 NO'LU FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNE AİT 2000031703 GEÇİCİ ÖDEME PLANI Kiralara yatırılacağı Banka ve Hesap No: TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. İSTANBUL KURUMSAL (EUR) 0000899 (TR690006400000211110000899)					
No	Tarih	Açıklama	Kiralar	Para Birimi	KDV
3	KDBT + 3 ay	Bkz. NOT 1.	%5,8143	EUR	+ %1 KDV
6	KDBT + 6 ay	Bkz. NOT 1.	%5,7652	EUR	+ %1 KDV
9	KDBT + 9 ay	Bkz. NOT 1.	%5,7169	EUR	+ %1 KDV
12	KDBT + 12 ay	Bkz. NOT 1.	%5,6922	EUR	+ %1 KDV
15	KDBT + 15 ay	Bkz. NOT 1.	%5,6514	EUR	+ %1 KDV
18	KDBT + 18 ay	Bkz. NOT 1.	%5,6041	EUR	+ %1 KDV
21	KDBT + 21 ay	Bkz. NOT 1.	%5,5576	EUR	+ %1 KDV
24	KDBT + 24 ay	Bkz. NOT 1.	%5,5293	EUR	+ %1 KDV
27	KDBT + 27 ay	Bkz. NOT 1.	%5,4886	EUR	+ %1 KDV
30	KDBT + 30 ay	Bkz. NOT 1.	%5,4430	EUR	+ %1 KDV
33	KDBT + 33 ay	Bkz. NOT 1.	%5,3983	EUR	+ %1 KDV
36	KDBT + 36 ay	Bkz. NOT 1.	%5,3664	EUR	+ %1 KDV
39	KDBT + 39 ay	Bkz. NOT 1.	%5,3257	EUR	+ %1 KDV
42	KDBT + 42 ay	Bkz. NOT 1.	%5,2819	EUR	+ %1 KDV
45	KDBT + 45 ay	Bkz. NOT 1.	%5,2416	EUR	+ %1 KDV
48	KDBT + 48 ay	Bkz. NOT 1.	%5,2080	EUR	+ %1 KDV
51	KDBT + 51 ay	Bkz. NOT 1.	%5,1611	EUR	+ %1 KDV
54	KDBT + 54 ay	Bkz. NOT 1.	%5,1208	EUR	+ %1 KDV
57	KDBT + 57 ay	Bkz. NOT 1.	%5,0805	EUR	+ %1 KDV
60	KDBT + 60 ay	Bkz. NOT 1.	%5,0403	EUR	+ %1 KDV



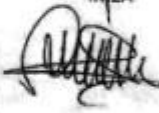

NOT 1 :Kiralar, KDV hariç mal bedeli ile masraflar toplamından peşinatın düşülmesi sonucu bulunan maliyetin yüzdesi olarak ifade edilmiştir.
Kira ödeme tarihleri, KDBT dikkate alınarak Kesin Ödeme Planı ile belirlenecektir.
Kira Dönemi Başlangıç Tarihi (KDBT) Madde 7.1 altında tanımlanmıştır.
Her Kiraya ilişkin KDV oranı Madde 7.3a) esasları dikkate alınarak belirlenecektir.

RUBENIS KLİMA SAN. TIC. A.Ş.

Kongre Mh. 2. Cadde No: 50 Sırası Blok: 19 Çankaya
No: 06100 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 236 26 10 - Faks: 0312 236 26 80
E-Posta: info@rubenis.com.tr

AK-02/03/2020




Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 10/10/2018 Yev.No: (A)
T.C. BAKIRKÖY 21. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ	№14948
BAKIRKÖY 21. NOTERİ MEHMET FUAT DOLMA	<p>ÜNVANI : RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>ADRES : Yeşilköy Mah. Atatürk Cad Egs Business Park B1 K.6 No.248 Bakırköy / İSTANBUL</p> <p>YETKİLİ : OSMAN İPEK 37150646406 ✓</p> <p>YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNFERİT ✓</p> <p>TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : MÜNFERİDEN /26/09/2021 TARİHİ MESAI BİTİMİNE KADAR ✓</p> <p>TİCARET SİCİL ADI - NO : İSTANBUL - 695485</p> <p>VERGİ DAİRESİ - NO : 034284 BAKIRKÖY - 7350652502</p>	
BAHÇELİEVLER MAH. İZZETTİN ÇALIŞLAR CD.N:57 D:1 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL Tel:+902125534373 Fax:+902126424926	<p>Yukarıda adresi yazılı RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 5 EKİM 2018 Tarih ve 9675 sayılı nüshasının 127. sayfasında neşr ve ilan olunan Bakırköy 37. Noterliğinin 27.9.2018 tarih, 33374 sayı ile tasdikli 27.9.2018 tarihli genel kurul kararı'nda: (...)</p> <p>Yeni Atanan Temsilciler</p> <p>37*****06 Kimlik No'lu İstanbul / Bakırköy adresinde ikamet eden, Osman İpek; 27.9.2021 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) temsile yetkili olarak seçilmiştir.</p> <p>Yetki Şekli Münferiden Temsile Yetkilidir. (...)” denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim. RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) OSMAN İPEK</p>	
	İMZA	İMZA
		
		İMZA
		
	<p>Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzamin 7350652502 vergi numaralı RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 16/12/2027 geçerlilik tarihli, A07H15099 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Yasin , ana adı Güzel , doğum tarihi 1/1/1963 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 37150646406 T.C. kimlik numaralı OSMAN İPEK isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. (On Ekim İkinonsekiz) Çarşamba günü 10/10/2018</p> <p>DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 5 EKİM 2018 Tarih ve 9675 sayılı nüshasının 127. sayfasında neşr ve ilan olunan Bakırköy 37. Noterliğinin 27.9.2018 tarih, 33374 sayı ile tasdikli 27.9.2018 tarihli genel kurul karar'nın ilgili kısımları sirküler metnine aynen yazılarak gazete fotokopisi işleme eklenmiştir.</p>	
		BAKIRKÖY 21. NOTERİ MEHMET FUAT DOLMA
		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktuza karşılığı tahsil edilmiştir.
AC32 A / S Yazı : 2 / 0 Kod: 10.1.4
NBS NO: 201810100340221 - 0902273853

A-8/1-1

TÜRKİYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI		TÜRKİYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI	
<p>1. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>2. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>3. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>4. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>5. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>6. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>7. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>8. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>9. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>10. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>11. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>12. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>13. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>14. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>15. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>16. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>17. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>18. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>19. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>20. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>21. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>22. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>23. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>24. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>25. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>26. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>27. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>28. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>29. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>30. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>31. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>32. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>33. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>34. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>35. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>36. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>37. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>38. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>39. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>40. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>41. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>42. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>43. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>44. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>45. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>46. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>47. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>48. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>49. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>50. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>51. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>52. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>53. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>54. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>55. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>56. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>57. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>58. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>59. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>60. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>61. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>62. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>63. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>64. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>65. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>66. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>67. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>68. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>69. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>70. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>71. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>72. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>73. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>74. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>75. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>76. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>77. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>78. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>79. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>80. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>81. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>82. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>83. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>84. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>85. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>86. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>87. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>88. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>89. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>90. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>91. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>92. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>93. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>94. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>95. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>96. Madde (1) Bu Kanunla...</p>
<p>97. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>98. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>99. Madde (1) Bu Kanunla...</p>	<p>100. Madde (1) Bu Kanunla...</p>



№14948



TÜRKİYE CUMHURİYETİ № 16794

Y.No.....

HUSUSİ VEKALETNAME

Şirketimiz İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin

21 Ağustos 2019.

- Yazılı şekilde veya noter nezdinde düzenleme şeklinde imzalayacağı Finansal Kiralama Sözleşmeleri ile eklerini, Kiracıya Kesin Ödeme Planı tebliğ edilmeden önce yazılı şekilde veya noter nezdinde düzenleme şeklinde imzalayacağı Finansal Kiralama Tadil Sözleşmeleri ve eklerini, Kiralayan sıfatıyla;
- Alacağın Devri Sözleşmelerini / Temlik Sözleşmelerini ;Alacağı Devir Alan / Temlik Alan sıfatıyla,

Şirketimiz adına münferiden hareketle imzalamaya, ayrıca şirketimizin maliki olduğu finansal kiralama sözleşmelerine konu taşınmazların tapu takyidat bğilerini almaya, bu amaçla ilgili tapu dairelerine şirketimiz adına başvurmaya, bu amaçla imzalanması gereken belgeleri tapuda şirketimiz adına imzalamaya ve buna ilişkin ödemesi gereken harçları ödemeye ; araç rehlinlerinin noterlik nezdinde rehin alan sıfatıyla tesis edilmesine münferiden mezun ve yetkili olmak üzere;

25123204166 T.C. Kimlik Numaralı İHSAN GÖRKEM YILMAZ
42020050306 T.C. Kimlik Numaralı ASLIHAN SONCU ERKİMEN
50716195644 T.C. Kimlik Numaralı KAYA HAKAN ADALAN
33223451182 T.C. Kimlik Numaralı ORHAN MERT
10564385574 T.C. Kimlik Numaralı EMRE ERTÜRK
24337668122 T.C. Kimlik Numaralı TOLGA BAŞOL
31948890170 T.C. Kimlik Numaralı ZEYNEP NURHAN
23326727406 T.C. Kimlik Numaralı HÜSEYİN HELVACI
70876052656 T.C. Kimlik Numaralı METİN DİNCER ÇETİNTAŞ
14915717106 T.C. Kimlik Numaralı İBRAHİM ZEYTİNCİ
37890149482 T.C. Kimlik Numaralı MEHMET TATLI
14507148752 T.C. Kimlik Numaralı SERHAT GÜREL
18235077148 T.C. Kimlik Numaralı ONUR DOĞANAY
41702065140 T.C. Kimlik Numaralı SERCAN BAYTAR
61141033470 T.C. Kimlik Numaralı DENİZ FETTAH GÜNGÖR
36518079740 T.C. Kimlik Numaralı AYCAN ALCAN
24974548092 T.C. Kimlik Numaralı ÖZGE ŞERAS
44890401370 T.C. Kimlik Numaralı YAPRAK İŞLER
57364527650 T.C. Kimlik Numaralı AHMET DOĞAN
43078778532 T.C. Kimlik Numaralı İBRAHİM ERGÜN ÖNDER
10556006890 T.C. Kimlik Numaralı ÇAĞLAR YALÇIN
37370149824 T.C. Kimlik Numaralı EMİR ERKİVANÇ
20563556394 T.C. Kimlik Numaralı HASAN ÇELİK
54496506874 T.C. Kimlik Numaralı YASİN KARAKUŞ
53821176812 T.C. Kimlik Numaralı NİHAL ZEHRA YILDIZ
16013978038 T.C. Kimlik Numaralı MİTHAT DEDE
20656842700 T.C. Kimlik Numaralı MEHMET BALBAL 'ı hususî vekil tayin ettik.

VEKALET VEREN: İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İş Kuleleri Kule 1 Kat: 6 4.Levent/İSTANBUL
Adına MÜSTEREKEN hareketle;


SİBEL DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı


MEHMET KARAKILIÇ
Genel Müdür



İŞ BU VEKALETNAME 21.08.2020 TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

BİRLİK TESCİL NO:

BİRLİK TESCİL TARİHİ:

SÖZLEŞME NO: 20000317

İŞ LEASING



20000317S221

FİNANSAL KİRALAMA TADİL SÖZLEŞMESİ

İş Kuleleri, Kule:1 Kat:6, 4. Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul adresinde faaliyet gösteren İş Finansal Kiralama A.Ş. (bu sözleşmede "Kiralayan" olarak anılacaktır) ile aşağıda yer alan taraflar arasında aşağıdaki şartlarda bir Finansal Kiralama Tadil Sözleşmesi imzalanmıştır.

Taraflar	TCKN / VKN	Sıfatı	Adresi
RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET A.Ş.	7350652502	Kiracı	YEŞİLKÖY MAH. ATATURK CAD. EGS BUSINESS PARK B:1 K:6 NO:248 BAKIRKÖY İSTANBUL

 **RUBENİS** 
KLİMA SAN. TİC. A. Ş.
İ.Ö.T.İ. Egs Business Park Blok1an B-1 Blok
Kat:6 No:248 Yeşilköy / Bakırköy / İSTANBUL
Tel:0312 236 26 10 / 735 065 2502

İŞ LEASING 


EK.1

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş'nin Kiralayan **RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET A.Ş.** 'nin Kiracı **OSMAN İPEK** 'in müteselsil kefil sıfatı ile **03/03/2020** tarihinde imzaladığı, **20000317** sayılı Finansal Kiralama Factoring ve Finansal Şirketleri Birliği tarafından **05/03/2020** tarihinde **205113668** tescil numarası ile tescil edilen Finansal Kiralama Sözleşmesi (Kısaca Ana Sözleşme olarak anılacaktır) aşağıdaki hususları içerir şekilde tadil edilmiştir.

Kiralayan ile kiracı şirket arasında imzalanan ve yine yukarıda belirtilen tarih ve tescil numarasında kayıtlı Finansal Kiralama Sözleşmesinin satıcısından **MAYER&CIE.GMBH&CO.KG** tarafından düzenlenen 28/02/2020 tarihli toplam 2.071.000,00 EUR tutarındaki ithal proforma faturadaki 190.000,00 EUR tutarındaki ekipmanların tiplerindeki değişiklik sebebiyle sözleşme kapsamından çıkarılmış olup ; aynı satıcı firma tarafından düzenlenen mal bedelinde herhangi bir değişiklik olmaksızın **aynı** tarihli **proforma** fatura sözleşme kapsamına alınmış ve tarafların mutabakatı ile sözleşme bu yönden tadil edilmiştir.

Kiracı, sözleşme kapsamındaki kiralananı, mal ve hizmet üretimi ile doğrudan ilgili olarak kendi işletmesinin faaliyetlerinde kullanacağını, başkası nam ve hesabına hareket etmediğini, kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket etmediğini, üçüncü kişilerin bu işlemlerle hangi nam altında olursa olsun hiçbir ilgi ve menfaatlerinin bulunmadığını beyan ve taahhüt eder.

İşbu Tadil Sözleşme Ana Sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olup taraflar Ana Sözleşmeden doğan borç, hak ve yükümlülüklerinin yukarıda tadil edilen hususlar dışında hiçbir değişikliğe uğramaksızın aynen geçerli olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler.


**RUBENİS**
KLİMA SAN. TİC. A. Ş.
İ.D.YAT. Ege Bulvarında Park Blokları B-1 Blok
Kat:6 No:211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617

C.F



Mayer & Cie. GmbH. & Co. KG Postfach 20 15 80 D-72438 Albstadt

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İŞ KULELERİ KULE:1
KAT:6 BEŞİKTAŞ İSTANBUL
VKN:4810059244
BOĞAZIÇI KURUMLAR VERGİ DAİRESİ

REF: RUBENİS
DATE: 28.02.2020
PROFORMA - INVOICE NR: R-200282

CIRCULAR KNITTING MACHINES

			a`EUR	EUR
4 x Typ : T0603 / RELANIT 3.2 HS	Diam: 26 Gauge: 28 System: 84		65.000.-	260.000.-
6 x Typ : T0603 / RELANIT 3.2 HS	Diam: 30 Gauge: 28 System: 96		68.500.-	411.000.-
12 x Typ : T0603 / RELANIT 3.2 HS	Diam: 32 Gauge: 28 System: 102		71.750.-	861.000.-
4 x Typ : T0502 / MBF 3.2	Diam: 32 Gauge: 20 System: 102		47.500.-	190.000.-
2 x Typ : T0596 / D4-2.2 II	Diam: 34 Gauge: 18 System: 72		52.500.-	105.000.-
2 x Typ : T0596 / D4-2.2 II	Diam: 36 Gauge: 18 System: 76		58.500.-	117.000.-
2 x Typ : T0613 / OV 3.2 QCc	Diam: 34 Gauge: 24 System: 108		63.500.-	127.000.-
Total Price Packed CIF MERSİN (INCOTERMS 2020)			2.071.000.-	

All machines are unused and brand new of year 2020 and equipped.
The machines contain integrated CE symbol and are produced as per CE standards.

Delivery : July 2020
Payment : %100 Cash by an Irrevocable and Confirmed Letter of Credit at Sight
Customs Ref.No. : 8447 1200 0012

Bank: Commerzbank AG
IBAN: DE04653400040940207400
BIC: COBA DE FF XXX

Origin : Germany

Mayer & Cie. GmbH & Co. KG
i.A.

RUBENİS
KLİMA SAN. TİC. A.Ş.
İ.D. T.61 Ege Bulvarı, Park Blokian B-1 Blok
Kat:6 No:24 Kızılay / İSTANBUL
Behiçköy Vatan 735 065 2502

Mayer & Cie GmbH & Co.KG
Tulllingen, FmL - Mayer-Str. 10
D-72431 Albstadt

Tel: +49-7432-790-8
Internet: www.mayer-ic.de
In-Nr.: 570890000
Uw-ID: DE14843238

Kommanditgesellschaft: Sitz Albstadt, Amtsgericht Stuttgart I (RA 40030)
Kampfenstraße Mayer-Verwaltungs-GmbH Sitz Albstadt, Amtsgericht Stuttgart I (RD 400116)
Geschäftsführer: Benjamin Mayer - Marisa Mayer

OPR-OK

BW
(036 901 80) 4 763 244

Commerzbank AG
(053 400 84) 9402 974

KLİMA OÜ Zati Şirkəti
(749 201 80) 8 781 678

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 10/10/2018 Yev.No: (A)	
T.C. BAKIRKÖY 21. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ	№14948	
BAKIRKÖY 21. NOTERİ MEHMET FUAT DOLMA	<p>ÜNvani : RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>ADRES : Yeşilköy Mah. Atatürk Cad Egs Busines Park B1 K.6 No.248 Bakırköy / İSTANBUL</p> <p>YETKİLİ : OSMAN İPEK 37150646406</p> <p>YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNFERİT</p> <p>TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : MÜNFERİDEN /26/09/2021 TARİHİ MESAI BİTİMİNE KADAR</p> <p>TİCARET SİCİL ADI - NO : İSTANBUL - 695485</p> <p>VERGİ DAİRESİ - NO : 034284 BAKIRKÖY - 7350652502</p>		
BAHÇELİEVLER MAH. İZZETTİN ÇALIŞLAR CD N:57 D:1 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL Tel:+902125534373 Fax:+902126424926	<p>Yukarıda adresi yazılı RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 5 EKİM 2018 Tarih ve 9675 sayılı nüshasının 127. sayfasında neşr ve ilan olunan Bakırköy 37. Noterliğinin 27.9.2018 tarih, 33374 sayı ile tasdikli 27.9.2018 tarihli genel kurul kararı'nda:</p> <p>(...)</p> <p>Yeni Atanan Temsilciler</p> <p>37*****06 Kimlik No'lu İstanbul / Bakırköy adresinde ikamet eden, Osman İpek; 27.9.2021 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) temsile yetkili olarak seçilmiştir.</p> <p>Yetki Şekli Münferiden Temsile Yetkilidir.</p> <p>(...)” denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.</p> <p>RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) OSMAN İPEK</p>		
	<p>İMZA</p> 	<p>İMZA</p> 	<p>İMZA</p> 
	<p>Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzamin 7350652502 vergi numaralı RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 16/12/2027 geçerlilik tarihli, A07H15099 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Yasin , ana adı Güzel , doğum tarihi 1/1/1963 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuyazar olduğunu bildiren 37150646406 T.C. kimlik numaralı OSMAN İPEK isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. (On Ekim İkibinonsekiz) Çarşamba günü 10/10/2018</p>		
	<p>DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 5 EKİM 2018 Tarih ve 9675 sayılı nüshasının 127. sayfasında neşr ve ilan olunan Bakırköy 37. Noterliğinin 27.9.2018 tarih, 33374 sayı ile tasdikli 27.9.2018 tarihli genel kurul kararı'nın ilgili kısımları sirküler metnine aynen yazılarak gazete fotokopisi işleme eklenmiştir.</p>		
	<p>BAKIRKÖY 21. NOTERİ Mehmet Fuat DOLMA</p> 		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.
AC32 A / S Yazı : 2 / 0 Kod: 10.1.4
NBS NO: 201810100340221 - 0902273853

A-8 / 1 - 1

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

№ 12719

T.C.
HESKİTAY İÇİ NOTER İÇİ
GÜNEY ALTÜRK
Akşam Çarşısı 11.4. Levent / Beşiktaş
TEL: (0212) 324 00 23

HUSUSİ VEKALETNAME 30 Temmuz 2020

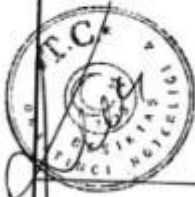
Şirketimiz İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin Kiralayan sıfatı ile;

- Yazılı şekilde veya noter nezdinde düzenleme şeklinde imzalayacağı Finansal Kiralama Sözleşmeleri ile eklerini,
- Kiracıya Kesin Ödeme Planı tebliğ edilmeden önce yazılı şekilde veya noter nezdinde düzenleme şeklinde imzalayacağı Finansal Kiralama Tadil Sözleşmeleri ve eklerini Kiralayan sıfatıyla,
- Kiracıya Kesin Ödeme Planı tebliğ edilmiş olan Finansal Kiralama Sözleşmeleri ile ilgili Finansal Kiralama Sözleşmesinin tüm Kesin Ödeme Planlarında yer alan faturalı veya faturasız alacaklardan feragat edilmemesi koşuluyla; yazılı şekilde veya noter nezdinde düzenleme şeklinde imzalayacağı Finansal Kiralama Tadil Sözleşmelerini,
- Alacağın Devri Sözleşmelerini / Temlik Sözleşmelerini / Temlik düzeltme beyannamelerini
 - o Pay Rehni Sözleşmelerini
 - o Araç Rehin Sözleşmelerini
 - o İş Makinası Rehni Sözleşmelerini
 - o İpotekleri
 - o Mevduat Rehinlerini
 - o Alacağı Devir Alan / Temlik Alan/Rehin Alan sıfatıyla;

Şirketimiz adına münferiden hareketle imzalamaya, ayrıca şirketimizin maliki olduğu finansal kiralama sözleşmelerine konu taşınmazların tapu takyidat bilgilerini almaya, bu amaçla ilgili tapu dairelerine şirketimiz adına başvurmaya, bu amaçla imzalanması gereken belgeleri tapuda şirketimiz adına imzalamaya ve buna ilişkin ödenmesi gereken harçları ödemeye ayrıca buy back sözleşmeleri ve garantörlük sözleşmeleri imzalamaya münferiden mezun ve yetkili olmak üzere;

28148413438 T.C. Kimlik Numaralı **İHSAN YAVUZ ERDAL**
18119205322 T.C. Kimlik Numaralı **YEŞİM ARABACI**
34460254918 T.C. Kimlik Numaralı **ZÜLAY TOKDEMİR**
16169513282 T.C. Kimlik Numaralı **ALİYE ÜMRAN BAŞTEMİR**
21830459844 T.C. Kimlik Numaralı **HAKKI KÜÇÜKDABAN**
64255341752 T.C. Kimlik Numaralı **ENGİN SARIERİK**
22507318334 T.C. Kimlik Numaralı **MEHMET AYDEMİR**
17239066172 T.C. Kimlik Numaralı **GÜRKAN ERTEM**
45664761324 T.C. Kimlik Numaralı **MİLAY ÇAĞAN SEVİNDİR**
47290824602 T.C. Kimlik Numaralı **MUHAMMET ALİ EFENDİOĞLU**
34790189720 T.C. Kimlik Numaralı **GÜLİZAR GÜLDEN AYDAN NALBAT**
47134159228 T.C. Kimlik Numaralı **MURAT SİSLİ**
18235077148 T.C. Kimlik Numaralı **ONUR DOĞANAY**
44890401370 T.C. Kimlik Numaralı **YAPRAK İŞLER**

25123204166 T.C. Kimlik Numaralı **İHSAN GÖRKEM YILMAZ**
42020050306 T.C. Kimlik Numaralı **ASLIHAN SONCU ERKİMEN**
50716195644 T.C. Kimlik Numaralı **KAYA HAKAN ADALAN**
33223451182 T.C. Kimlik Numaralı **ORHAN MERT**
10564385574 T.C. Kimlik Numaralı **EMRE ERTÜRK**
24337668122 T.C. Kimlik Numaralı **TOLGA BAŞOL**
31948890170 T.C. Kimlik Numaralı **ZEYNEP NURHAN**




№ 12719


23326727406 T.C. Kimlik Numaralı **HÜSEYİN HELVACI**
70876052656 T.C. Kimlik Numaralı **METİN DİNÇER ÇETİNTAŞ**
14915717106 T.C. Kimlik Numaralı **İBRAHİM ZEYTİNCİ**
37880149482 T.C. Kimlik Numaralı **MEHMET TATLI**
14507148752 T.C. Kimlik Numaralı **SERHAT GÜREL**
41702065140 T.C. Kimlik Numaralı **SERCAN BAYTAR**
61141033470 T.C. Kimlik Numaralı **DENİZ FETTAH GÜNGÖR**
36518079740 T.C. Kimlik Numaralı **AYCAN ALCAN**
24974548092 T.C. Kimlik Numaralı **ÖZGE ŞERAS**
57364527650 T.C. Kimlik Numaralı **AHMET DOĞAN**
43078778532 T.C. Kimlik Numaralı **İBRAHİM ERGÜN ÖNDER**
10556006890 T.C. Kimlik Numaralı **ÇAĞLAR YALÇIN**
54496506874 T.C. Kimlik Numaralı **YASİN KARAKUŞ**
37370149824 T.C. Kimlik Numaralı **EMİR ERKIVANÇ**
53821176812 T.C. Kimlik Numaralı **NİHAL ZEHRA YILDIZ**
20563556394 T.C. Kimlik Numaralı **HASAN ÇELİK**

16013978038 T.C. Kimlik Numaralı **MİTHAT DEDE**
20656842700 T.C. Kimlik Numaralı **MEHMET BALBAL** 'ı hususi vekil tayin ettik.

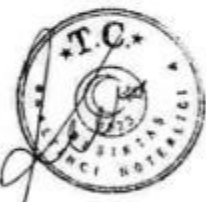
VEKALET VEREN: İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İş Kuleleri Kule 1. Kat:6 4.Levent/İSTANBUL


Adına **MÜSTEREKEN** hareketle;


NESLİHAN ORUÇ
Genel Müdür Yardımcısı


SİBEL DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı

İŞ BU VEKALETNAME 30.08.2020 TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.



Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 30/07/2020 Yev.No: (A)
T.C. BEŞİKTAŞ 16. NOTERLİĞİ	No 12719	
BEŞİKTAŞ 16. NOTERİ GONAY ALTÜRK	<p>SÜRELİDİR: Bu vekaletname 30.08.2020 (Otuz Ağustos İkbinyirmi) Pazar günü mesal bitimine kadar geçerlidir.</p> <p>Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların 4810059244 vergi numaralı İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Ümraniye Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 04/11/2004 tarih, 40646 kayıt, L08 seri ve 143446 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Valide-i Atik mahallesi/köyü, 45 cilt, 171 aile sıra, 5 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Cafer, ana adı Fatma, doğum tarihi 9/7/1975, doğum yeri Bakırköy olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuyazar olduğunu bildiren 26285039702 T.C. kimlik numaralı NESLİHAN ORUÇ ile 4810059244 vergi numaralı İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 19/03/2029 geçerlilik tarihli, A18K15926 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Mehmet, ana adı Zeynep, doğum tarihi 27/11/1977 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuyazar olduğunu bildiren 16364811336 T.C. kimlik numaralı SİBEL DOĞAN isimli kişilere ait olduğunu işlerinin çoklukları nedeni ile gidilen İş Kuleleri Beşiktaş /İstanbul adresinde huzurunda alındığını, onaylarım. Otuz Temmuz İkbinyirmi, Perşembe günü 30/07/2020</p> <p>DAYANAK: BEŞİKTAŞ 16. Noterliği'nden 22/04/2020 tarih ve 6975 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ adına müştereken temsile NESLİHAN ORUÇ, SİBEL DOĞAN isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü.</p>	
KONAKLAR MAH. AĞAM CADESİ NO:113 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL Tel: +902123240023 Fax: +902123259529	<p>BEŞİKTAŞ 16. NOTERİ Günay ALTÜRK</p> <p>Yerine İmzaya Yetkili Katip Dilek Güllü BİRİCİK</p>	
		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değeri Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.
HK32 A / S Yazı : 1 / 0 Kod : 1.20.1
NBS NO: 202007300340316 - 1301548674

A-1 / 1 - 1

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

İŞ LEASING**RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
2000031703 NO' LU FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNE AİT KESİN ÖDEME PLANI

Kira No	Vade	Para Birimi	Anapara	Faiz	Kdvsiz Kira	Kdvli Kira	
1. Kira	22 EYLÜL 2020	EUR	103.550,00	12.899,58	116.449,58	117.614,08	
2. Kira	22 ARALIK 2020	EUR	103.550,00	15.706,60	119.256,60	120.449,17	
3. Kira	22 MART 2021	EUR	103.550,00	14.716,42	118.266,42	119.449,08	
4. Kira	22 HAZİRAN 2021	EUR	103.550,00	14.207,71	117.757,71	118.935,29	
5. Kira	22 EYLÜL 2021	EUR	103.550,00	13.371,96	116.921,96	118.091,18	
6. Kira	22 ARALIK 2021	EUR	103.550,00	12.399,95	115.949,95	117.109,45	
7. Kira	22 MART 2022	EUR	103.550,00	11.446,11	114.996,11	116.146,07	
8. Kira	22 HAZİRAN 2022	EUR	103.550,00	10.864,72	114.414,72	115.558,87	
9. Kira	22 EYLÜL 2022	EUR	103.550,00	10.028,97	113.578,97	114.714,76	
10. Kira	22 ARALIK 2022	EUR	103.550,00	9.093,30	112.643,30	113.769,73	
11. Kira	22 MART 2023	EUR	103.550,00	8.175,79	111.725,79	112.843,05	
12. Kira	22 HAZİRAN 2023	EUR	103.550,00	7.521,73	111.071,73	112.182,45	
13. Kira	22 EYLÜL 2023	EUR	103.550,00	6.685,98	110.235,98	111.338,34	
14. Kira	22 ARALIK 2023	EUR	103.550,00	5.786,64	109.336,64	110.430,01	
15. Kira	22 MART 2024	EUR	103.550,00	4.959,98	108.509,98	109.595,08	
16. Kira	24 HAZİRAN 2024	EUR	103.550,00	4.269,58	107.819,58	108.897,78	
17. Kira	23 EYLÜL 2024	EUR	103.550,00	3.306,65	106.856,65	107.925,22	
18. Kira	23 ARALIK 2024	EUR	103.550,00	2.479,99	106.029,99	107.090,29	
19. Kira	24 MART 2025	EUR	103.550,00	1.653,33	105.203,33	106.255,36	
20. Kira	23 HAZİRAN 2025	EUR	103.550,00	826,66	104.376,66	105.420,43	
21. Satış	18 TEMMUZ 2025	EUR	0,00	10,00	10,00	10,10	
			Toplam	2.071.000,00	170.411,65	2.241.411,65	2.263.825,79

İŞBU KESİN ÖDEME PLANI %1 KDV ORANI ÜZERİNDEN HAZIRLANMIŞTIR. KDV ORANI İLE İLGİLİ HER DEĞİŞİKLİKTE GENEL ŞARTLAR MADDE 7a ESASLARI DİKKATE ALINIR.

KİRALAR YUKARIDA BELİRTİLEN TARİHLERDE VALÖR KAZANACAK ŞEKİLDE, TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. İNTERNET BANKACILIĞI ÖDEMELER SEKMESİNDEN ÖDEME PLANI NUMARASI İLE VEYA TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. ŞUBELERİ ARACILIĞIYLA 7T EKRANI KULLANILARAK VEYA İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.'NİN TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. İSTANBUL KURUMSAL (EUR) 0000899 (TR690006400000211110000899) NUMARALI HESAPLARINA ÖDEME PLANI NUMARASI BELİRTİLEREK EFT YOLUYLA YATIRILACAKTIR. KİRA ÖDEME GÜNÜ RESMİ TATİL VEYA BANKALARIN TATİL GÜNÜNE RASTLADIĞI TAKDİRDE KİRA BEDELİ TATİLDEN ÖNCEKİ SON İŞ GÜNÜ ÖDENİR. KİRALARIN YUKARIDA BELİRTİLEN GÜNLERDE YATIRILMAMASI DURUMUNDA KİRACI TEMERRÜT FAİZİ ÖDEMEKLE YÜKÜMLÜDÜR. KİRA ÖDEMELERİNİZİ www.isbank.com.tr İNTERNET ŞUBESİ ARACILIĞIYLA YAPILABİLİR VEYA ŞUBENİZE OTOMATİK ÖDEME TALİMATI VEREREK GERÇEKLEŞTİREBİLİRSİNİZ.

İŞ BU ÖDEME PLANI "SABİT"DİR. KİRACI KESİNLEŞEN KİRA TUTARLARININ DIŞINDA AYNI İŞ İÇİN KİRALAYANIN HERHANGİBİR GİDER ÖDEMESİ HALİNDE BU GİDERLERİ KİRALAYANA DEFATEN ÖDEYECEKTİR.

BU ÖDEME PLANININ TEBLİĞ TARİHİNDEN ÖNCE YUKARIDAKİ KİRALARDAN VARSA ÖDENMİŞ OLANLAR İÇİN TEKRAR ÖDEME YAPILMAMASINI ÖNEMLİ HATIRLATIRIZ.

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

6.9 Leasingli Makine-Ekipmanlara Ait Alış Faturaları ve Gümrük Beyannameleri



Invoice

Mayer & Cie. GmbH & Co.KG - Postfach 20 15 80 - D-72438 Albstadt

IS FINANSAL KIRALAMA A.S.
IS KULELERI KULE 1 KAT:6
4.LEVENT 34330 ISTANBUL TURKEY

Document No. 3100010936
Date 25.06.2020
Customer no. 1110690
important at questions

Page 1 / 2

Our ref. Shipping department
Contact person Mariella Rodriguez
phone +49 (7432) 700-150
fax +49 (7432) 700-9150
mail Mariella.Rodriguez@mayercie.com
Our VAT Reg. No. DE144843258

Your order no. 2100000899 of 12.03.2020

Gross weight 37.000,000 KG
Net weight 35.400,000 KG

Packing 8 PALLET à 395 x 227 x 255 CM 2.700,000 KG / 2.600,000 KG
2 PALLET à 290 x 227 x 220 CM 2.300,000 KG / 2.200,000 KG
2 PALLET à 290 x 227 x 220 CM 2.800,000 KG / 2.700,000 KG
4 PALLET à 260 x 227 x 200 CM 1.300,000 KG / 1.200,000 KG

PARTIAL SHIPMENT
CIRCULAR KNITTING MACHINES

4 PCS X TYP: T0603/RELANIT 3.2 HS
DIAM:26 GAUGE:28 SYSTEM:84
UNIT PRICE: EUR.65.000,00/PC
TOTAL: EUR.260.000,00

4 PCS X TYP:T0603/RELANIT 3.2 HS
DIAM:30 GAUGE:28 SYSTEM:96
UNIT PRICE: EUR.68.500,00/PC
TOTAL: EUR.274.000,00

2 PCS X TYP:T0596/D4-2.2 II
DIAM:34 GAUGE:18 SYSTEM:72
UNIT PRICE: EUR.52.500,00/PC
TOTAL: EUR.105.000,00

2 PCS X TYPE: T0613/OV 3.2 QCa
DIAM:34 GAUGE:24 SYSTEM:108
UNIT PRICE: EUR.63.500,00/PCS
TOTAL: EUR.127.000,00

ALL TOTALLING TO EUR.766.000,00 CIP MERSIN IN TURKEY

Mayer & Cie GmbH & Co. KG
Tallfingen - Emil-Mayer-Str. 10
D-72481 Albstadt

Tel.: +49-7432-700-0
Internet: www.mayercie.de
St-Nr.: 5309900999
USt-ID: DE144843258

Kommanditgesellschaft: Sitz Albstadt, Amtsgericht Stuttgart HRA 400260
Komplementär: Mayer-Verwaltungs-GmbH Sitz Albstadt, Amtsgericht Stuttgart HRB 400118
Geschäftsführer: Benjamin Mayer - Marcus Mayer

BW-Bank
(800 901 01) 4 763 264
BIC: SOLADEST900

Commerzbank AG
(653 400 04) 8 402 074
BIC: COBADE33XXX

RLB 00 2nd Süddeutschland
(740 201 00) 8 701 658
BIC: RZ00DE77XXX

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr



IS FINANSAL KIRALAMA A.S.
IS KULELERI KULE 1 KAT:6
4.LEVENT 34330 ISTANBUL TURKEY

Date / Document No.
25.06.2020 / 3100010936

Page
2

INCOTERMS 2020
ALL OTHER DETAILS AS PER PROFORMA INVOICE DD:28.02.2020
AND R-200282
SERIAL NUMBER: 77506-77513,77532,77533,77536,77537
L/C REFERENCE NUMBER: 1820SL004077
LEASING CONTRACT NO.20000317

CIP MERSIN IN TURKEY(INCOTERMS 2020)

VALUE OF THE GOODS (INVOICE AMOUNT)FOR THIS PARTIAL SHIPMENT:

EUR 766.000,00

FCA VALUE: EUR 755.275,00
INSURANCE: EUR 2.400,00
FREIGHT CHARGES: EUR 8.325,00

THIS INVOICE HAS BEEN ISSUED IN CONFORMITY WITH THE PROFORMA INVOICE DD. 28.02.2020 AND NO. R-200282

ORIGIN OF THE GOODS: GERMANY, MODEL YEAR: 2020
THE GOODS ARE NEW AND UNUSED

Delivery date ex works corresponds with the invoice date

"Zero-rated supply of goods exported to a non-EU country"

Mayer & Cie. GmbH & Co. KG
Tiefingen - Emil-Mayer-Str. 10 - D-72481 Albstadt
Bismarckstr. Postfach 20 - D-72439 Albstadt

Mayer & Cie GmbH & Co. KG
Tiefingen - Emil-Mayer-Str. 10
D-72481 Albstadt

Tel.: +49-7432-700-0
Internet: www.mayer-cie.de
St-Nr.: 53069/00999
USt-ID: DE144843258

Kommanditgesellschaft: Sitz Albstadt, Amtsgericht Stuttgart HRA 400260
Kamplamentär: Mayer-Verwaltungs-GmbH Sitz Albstadt, Amtsgericht Stuttgart HRB 400115
Geschäftsführer: Benjamin Meyer - Marcus Meyer

BW-Bank
IBAN: 501 011 4 783 264
BIC: SOLADEST600

Commerzbank AG
IBAN: 450 041 9 402 074
BIC: COBADE33XXX

RLB OÖ Zmf Süddeutschland
IBAN: 201 001 8 701 658
BIC: RZ00DE77XXX

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

T.C. GÜMRÜK BEYANNAMESİ		Serri : HP 0741671		EU 1 4 YAN		20330100M036318 MERSİN GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ 14.07.2020	
MAYER CIE GMBH CO KG TAIF FINGEN EMIL MAYER STR.10 D-72461 ALSTADT GERMANY TEL:+4974327000		4810059244 / B.İÇİ KURUMLAR		3 Portörler 4 YOL kesimci 3 16		RUBENIS KLİMA 20-14298 HAFİZE	
İŞ FİNANSAL KIRALAMA A.Ş. İŞ KULELERİ KULE 1 KAT.6 4.LEVENT / İSTANBUL TÜRKİYE		İŞ FİNANSAL KIRALAMA A.Ş. İŞ KULELERİ KULE 1 KAT.6 4.LEVENT / İSTANBUL		8 Kısım sayısı 9 Kısım adedi 7 Referans numarası 4810059244			
20-14298 8410062408 TGL GÜMRÜK MUŞAVİRLİĞİ LTD.ŞTİ. BALMUMCU MEH. GAZI UMUR PAŞA SK. BALMUMCU PLAZA 3 NO:34 D:5-B 34349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		ALMANYA		10 İK varlığı 11 Tescim/Özetli 12 Kıymetli eşya bilgileri 13 TR 004 004		15 Gözetim/İzleme kodu 17 Varlık değeri kodu TÜRKİYE	
27AAU707/27BOM51/27AAU733/34CVH200		052 0 CIP		MERSİN		16 Menşe Ölkesi 17 Varlık değeri MERSİN	
27AAU707/27BOM51/27AAU733/34CVH200		052 EUR		766.000,00 7.77400 1 5			
17 MERSİN GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ TÜRKİYE İŞ BANKASI-İSTANBUL KURUMSAL ŞUBESİ İSTANBUL		MERSİN GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ NOKTA ANTREPO		PEŞİN			
38 KAP 8 AD Marka:ADDR		1 84471200 00 12					
31 Kapsül Tıbbi Makine ve aksamları - (CIRCULAR KNITTING MACHINES)*EKİPMANLARI İLE BİRLİKTE KOMPLE K1: KULLANILMAMIŞ		30 Kısım No 33 Sipariş kodu 004		24.666,66 AT			
VEKALET=Beşiktaş 16.Nt.877/16.01.2020' [Ant.Bey.ait DV.y.İçİ Gidere eklenmiştir.] [Ek belgelerle ilgili DGV artırımını Yiçi gidere eklendi.] YATIRIM TEŞVİK BELGESİ: 508624-10.02.2020 KDV İSTISNA YAZISI ID:20243160111035017702929-30.06.2020 Fatura (V) 25.6.2020/3100010936 A.TR Dolaşım Belgesi (V) 8.7.2020/A262165 Menşe Sahadetnamesi (V) 9.7.2020/A31134115 İlk rejime ilişkin Gümrük Beyannamesi (V) 2.7.2020/20330100AN014618 TPS-Yatırım Teşvik Belgesi (V) 10.3.2020/20243021210884016275120/1 Finansal Kiralama Sözleşmesi (V) 3.3.2020/20000317-R1 TPS-CE Gerekli Ürünler Belgesi (V)		34 Menşe değeri kodu 35 İhtisap değeri (kg) 36 Tarih 4271 23.600,00		37 İhtisap değeri 38 Kısım No 20330100AN014618-1-02.07.2020 014618-1-2-7-2020		39 Gözetim/İzleme bilgileri 8,00 AD 534.000,00	
41 Tescim/Özetli değeri 42 Kısım sayısı 43 RTV kodu 604.689,74		44 İhtisap değeri 45 Ayarlar A33000019		46 Antrepoya belirlenmiş			
17 Vergi/Gözetim hesapları		10 4.151.316,00		00 0,00		48 Ödünce/Avans tutarları	
40 4.166.976,80		00 0,00		0,00		MalBed. 5.954.884,00 G.V. 0,00	
89 0,00		0,00		149,70		P Ara Toplam 5.954.884,00 DV 149,70	
						GV Mat. 5.954.884,00 Dep. Gid. 15.000,00	
						Banka Mas. 6.500,00	
						DV+DGİDER 750,00	
						KDVMat. 5.977.283,70	
149,70							
QR kodu		No		İmza		C HAREKETİ (BARESİ)	
11 Öngörülen transit izneler (ve diğer)		Tarih ve tarih					
12 Transit gümrük değeri		Kod		53 Varlık değeri (ve diğer)			
30 HAREKET/ANRS GÜMRÜK (BARESİ) KONTROLÜ		Mühür		64 Yıl ve tarih			
Sıra No: 6D C8 96				MERSİN 14.7.2020		AND YAZGAN M/34/9839	
Sıra No: 6D C8 96							
TCGB-2 Belge No - 11		G.M.C. Basım İht. No.					

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr



Invoice

Mayer & Cie. GmbH & Co.KG - Postfach 20 15 80 - D-72438 Albstadt

IS FINANSAL KIRALAMA A.S.
IS KULELERI KULE 1 KAT:6
4.LEVENT 34330 ISTANBUL TURKEY

Document No.	3100011240
Date	22.07.2020
Customer no.	1110690
<i>important at questions</i>	

Page 1 / 2

Our ref.	Shipping department
Contact person	Mariella Rodriguez
phone	+49 (7432) 700-150
fax	+49 (7432) 700-9150
mail	Mariella.Rodriguez@mayercie.com
Our VAT Reg. No.	DE144843258

Your order no. 2100000899 of 12.03.2020

Gross weight 24.700,000 KG
Net weight 23.600,000 KG

Packing 6 PALLET à 395 x 227 x 255 CM 2.700,000 KG / 2.600,000 KG
2 PALLET à 290 x 227 x 220 CM 2.300,000 KG / 2.200,000 KG
3 PALLET à 260 x 227 x 200 CM 1.300,000 KG / 1.200,000 KG

PARTIAL SHIPMENT
CIRCULAR KNITTING MACHINES

6 PCS X TYP:T0603/RELANIT 3.2 HS
DIAM:32 GAUGE:28 SYSTEM:102
UNIT PRICE: EUR.71.750,00/PC
TOTAL: EUR.430.500,00

2 PCS X TYPE:T0596/D4-2.2 II
DIAM:36 GAUGE:18 SYSTEM:76
UNIT PRICE: EUR.58.500,00/PC
TOTAL: EUR.117.000,00

ALL TOTALLING TO EUR.547.500,00 CIP MERSIN IN TURKEY
INCOTERMS 2020
ALL OTHER DETAILS AS PER PROFORMA INVOICE DD:28.02.2020
AND R-200282
SERIAL NUMBER: 77522-77527, 77534-77535
L/C REFERENCE NUMBER: 1820SLO04077
LEASING CONTRACT NO.20000317

CIP MERSIN IN TURKEY(INCOTERMS 2020)
VALUE OF THE GOODS (INVOICE AMOUNT)FOR THIS PARTIAL SHIPMENT:
EUR 547.500,00
FCA VALUE: EUR 540.350,00

Mayer & Cie GmbH & Co. KG
Taiffingen - Emil-Mayer-Str. 10
D-72461 Albstadt

Tel.: +49-7432-700-0
Internet: www.mayercie.de
St-Nr.: 53059/00999
USt-ID: DE144843258

Kommanditgesellschaft: Sitz Albstadt, Amtsgericht Stuttgart HRA 400260
Komplementär: Mayer-Verwaltungs-GmbH Sitz Albstadt, Amtsgericht Stuttgart HRS 400116
Geschäftsführer: Benjamin Mayer - Marcus Mayer

SW-Bank
IBAN: DE58500501010004783264
BIC: SOLADEST600

Commerzbank AG
IBAN: DE53 400 043 002 074
BIC: COBADE33XXX

RLB OÖ Zndl Süddeutschland
IBAN: DE86740201000008701658
BIC: RZOODE77XXX

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr



IS FINANSAL KIRALAMA A.S.
IS KULELERI KULE 1 KAT:6
4.LEVENT 34330 ISTANBUL TURKEY

Date / Document No.
22.07.2020 / 3100011240

Page
2

INSURANCE: EUR 1.600,00
FREIGHT CHARGES:EUR 5.550,00

THIS INVOICE HAS BEEN ISSUED IN CONFORMITY WITH THE PROFORMA INVOICE DD. 28.02.2020 AND NO. R-200282

ORIGIN OF THE GOODS: GERMANY, MODEL YEAR: 2020
THE GOODS ARE NEW AND UNUSED

Delivery date ex works corresponds with the invoice date

"Zero-rated supply of goods exported to a non-EU country"


Mayer & Cie. GmbH & Co. KG
Tallfingen - Emil-Mayer-Straße 10 - D-72461 Albstadt
Postleitzahl Postfach 20 15 80 - D-72436 Albstadt

Mayer & Cie GmbH & Co. KG
Tallfingen - Emil-Mayer-Str. 10
D-72461 Albstadt

Tel.: +49-7432-700-0
Internet: www.mayercie.de
St-Nr.: 63069/00999
USt-ID: DE144843268

Kommanditgesellschaft: Sitz Albstadt, Amtsgericht Stuttgart HRA 400260
Komplementär: Mayer-Verwaltungs-GmbH Sitz Albstadt, Amtsgericht Stuttgart HRS 400116
Geschäftsführer: Benjamin Mayer - Marcus Mayer

BW-Bank
IBAN: 501 011 4 763 264
IBAN: DE58600501010004763264
BIC: SOLADEST600

Commerzbank AG
IBAN: 530 400 041 9 402 074
IBAN: DE04653400040940207400
BIC: COBADEFFXXX

RLB ÖÖ Znd Süddeutschland
(740 201 00) 8 701 658
IBAN: DE86740201000008701658
BIC: RZ00DE77XXX

SAYFA 2-2

C. GÜMRÜK BEYANNAMESİ EKLI LİSTESİ

İTHALATÇI= İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İŞ KULELERİ KULE 1 KAT.5
4.LEVENT / İSTANBULİHRACATÇI= MA R CIE GMBH CO KG
TALFINGEN EMIL MAYER STR.10 D-72461 ALSTADT
GERMANY TEL:+4974327000

DOSYA NO:20-15780

18.8.2020

TESCİL NO - TARİH= 20341200AN145679

VN=

İ	G.T.P.	EŞYANIN CİNSİ	MKTR	REJ	MEN	ANKOD	BRÜT KG	NET KG	ÖLÇ	İST.KYMET	KAL.FİYAT	KAP.AD	TIP	MATRAH	ORAN	TUTAR	
J	4	8447 1200 0012	YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASİ EKİPMANLARI İLE BİRLİKTE KOMPLE	2	AD	4271 004	AT	8500	8000	Adet	136678,53	117000,00	11	10	40	1023586,2	0
																1025295,79	0

EK BELGELER

Fatura (V) 22.7.2020/A31210919 İlk Rejime İlişkin Gümrük Beyannamesi (V) 28.7.2020/20341200AN119518
 TPS-Yatırım Teşvik Belgesi (V) 10.3.2020/2024-302121088401627512001 Finansal Kiralama Sözleşmesi (V) 18.8.2020/2024-3082610969018529221/1
 Transfer Bildirim Formu (V) 10.8.2020/20000000640887000105255/1
 20341200AN119518-2-2

K1: KULLANILMAMIŞ İ No : [

]

TOPLAM:

8,00	AD	24.700,00	23.600,00	648.944,39	547.500,00	10	4.789.858,50	0,00
						40	4.798.008,20	0,00
						89	0,00	149,70P

TOPLAM: 149,70

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr



Invoice

Mayer & Cie. GmbH & Co.KG - Postfach 20 15 80 - D-72438 Albstadt

IS FINANSAL KİRALAMA A.S.
IS KULELERİ KÜLE 1 KAT:6
4.LEVENT 34330 ISTANBUL TURKEY

Document No. 3100011118
Date 15.07.2020
Customer no. 1110690
important at questions

Page 1 / 2

Our ref. Shipping department
Contact person Mariella Rodriguez
phone +49 (7432) 700-150
fax +49 (7432) 700-9150
mail Mariella.Rodriguez@mayercie.com
Our VAT-Reg. No. DE144843258

Your order no. 2100000899 of 12.03.2020

Gross weight 36.000,000 KG
Net weight 34.400,000 KG

Packing 8 PALLET à 395 x 227 x 255 CM 2.700,000 KG / 2.600,000 KG
4 PALLET à 290 x 227 x 220 CM 2.300,000 KG / 2.200,000 KG
4 PALLET à 260 x 227 x 200 CM 1.300,000 KG / 1.200,000 KG

PARTIAL SHIPMENT
CIRCULAR KNITTING MACHINES

2 PCS X TYP:T0603/RELANIT 3.2 HS .
DIAM:30 GAUGE:28 SYSTEM:96
UNIT PRICE: EUR.68.500,00/PC
TOTAL: EUR.137.000,00

6 PCS X TYP:T0603/RELANIT 3.2 HS
DIAM:32 GAUGE:28 SYSTEM:102
UNIT PRICE: EUR.71.750,00/PC
TOTAL: EUR.430.500,00

4 PCS X TYP:T0502/MBF 3.2
DIAM:32 GAUGE:20 SYSTEM:102
UNIT PRICE: EUR.47.500,00/PC
TOTAL: EUR.190.000,00

ALL TOTALLING TO EUR.757.500,00 CIF MERSIN IN TURKEY
INCOTERMS 2020
ALL OTHER DETAILS AS PER PROFORMA INVOICE DD:28.02.2020
AND R-200282
SERIAL NUMBER: 77514 77521, 77529 77531
L/C REFERENCE NUMBER: 1820SL004077
LEASING CONTRACT NO.20000317

Mayer & Cie GmbH & Co. KG
Taillingen - Emil-Meyer-Str. 10
D-72461 Albstadt

Tel.: +49-7432-700-0
Internet: www.mayercie.de
St-Nr.: 53088/00999
USt-ID: DE144843258

Kommanditgesellschaft; Sitz Albstadt, Amtsgericht Stuttgart HRA 400260
Komplementär: Mayer-Verwaltungs-GmbH Sitz Albstadt, Amtsgericht Stuttgart HRB 400116
Geschäftsführer: Benjamin Mayer - Marcus Mayer

BW-Bank
(600 801 01) 4 763 264
IBAN: DE58800501010004763264
BIC: SOLADEST600

Commerzbank AG
(633 400 04) 9 402 074
IBAN: DE04653400040940207400
BIC: COBADEFFXXX

RLB OÖ ZrB Süddeutschland
(740 301 00) 8 701 858
IBAN: DE85740201000008701658
BIC: RZOOOE77XXX



IS FINANSAL KIRALAMA A.S.
IS KULELERI KULE 1 KAT:6
4.LEVENT 34330 ISTANBUL TURKEY

Date / Document No.
15.07.2020 / 3100011118

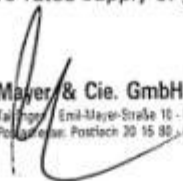
Page
2

CIP MERSIN IN TURKEY(INCOTERMS 2020)
VALUE OF THE GOODS (INVOICE AMOUNT)FOR THIS PARTIAL SHIPMENT:
EUR 757.500,00
FCA VALUE: EUR 746.775,00
INSURANCE: EUR 2.400,00
FREIGHT CHARGES:EUR 8.325,00

THIS INVOICE HAS BEEN ISSUED IN CONFORMITY WITH THE PROFORMA INVOICE DD. 28.02.2020 AND NO.
R-200282
ORIGIN OF THE GOODS:GERMANY, MODEL YEAR: 2020
THE GOODS ARE NEW AND UNUSED

Delivery date ex works corresponds with the invoice date

"Zero-rated supply of goods exported to a non-EU country"


Mayer & Cie. GmbH & Co. KG
Tallfingen - Emil-Mayer-Straße 10 - D-72461 Albstadt
Postfach Nr. Postfach 20 15 80 - D-72438 Albstadt

Mayer & Cie GmbH & Co. KG
Tallfingen - Emil-Mayer-Str. 10
D-72461 Albstadt

Tel.: +49-7432-700-0
Internet: www.mayercie.de
St-Nr.: 53089/00999
UST-ID: DE144843258

Kommanditgesellschaft: Sitz Albstadt, Amtsgericht Stuttgart HRA 400260
Komplementär: Mayer-Verwaltungs-GmbH Sitz Albstadt, Amtsgericht Stuttgart HRS 400116
Geschäftsführer: Benjamin Mayer - Marcus Mayer

BW-Bank
IBAN: DE58600501010004763264
BIC: SOLADEST600

Commerzbank AG
IBAN: DE53 400 041 9 402 074
IBAN: DE04653400040940207400
BIC: COBADEFFXXX

RLB OÖ Znd Süddeutschland
IBAN: DE86740201000008701658
BIC: RZODDE77XXX

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

MAYER CIE GMBH CO KG TAILFINGEN EMIL MAYER STR.10 D-72461 ALSTADT GERMANY-TEL:+4974327000		Seri: HR 0578085		EU 4 1 BEYAN		20341200IM140145 ERENKÖY GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ 10.08.2020		RUBENİS KLİMA 20-15219 HAFİZE	
İŞ FİNANSAL KIRALAMA A.Ş. İŞ KULELERİ KULE 1 KAT.6 4.LEVENT / İSTANBUL TÜRKİYE		4810059244 / B.İÇİ KURUMLAR		İŞ FİNANSAL KIRALAMA A.Ş. İŞ KULELERİ KULE 1 KAT.6 4.LEVENT / İSTANBUL		4810059244		004 004	
20-15219 8410062408 TGL GÜMRÜK MÜŞAVİRLİĞİ LTD.ŞTİ. BALMUMCU MH- GAZI UMUR PAŞA SK- BALMUMCU PLAZA 3 NO:34 D:5-6 34349 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		ALMANYA		004		052		004 052	
KAMYON33ABN901/33ELC35/34ZN3576/34VA1196		052 0 CIP		İSTANBUL		TÜRKİYE		17 Varış ülkesi kodu	
KAMYON33ABN901/33ELC35/34ZN3576/34VA1196		052 EUR		757.500,00		8,60930		1 5	
ERENKÖY GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ		TÜRKİYE		İŞ BANKASI-İSTANBUL KURUMSAL ŞUBESİ		İSTANBUL		PEŞİN	
KAPIKULE GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ		DURAYLAR ANTREPO		PEŞİN		1		84471200 00 12	
Ticari tanımı:YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI*CIRCULAR KNITTING MACHINES *EKİPMANLARI İLE BİRLİKTE KOMPLE YENİ VE KULLANILMAMIŞ K1:KULLANILMAMIŞ		004		10.800,00		AT		4271	
VEKALET=Beşiktaş 16.Nl.877/16.01.2020' YATIRIM TEŞVİK NO: 508624-10.02.2020 KDV İSTİSNA YAZISI:20243160111035017702929 [Ant.Bey.ait DV.y.İçİ Gidere eklenmiştir.] [Ek belgelerle ile ilgili DGV artırıldı.Yiçi gidere eklendi.] Fatura (V) 15.7.2020/3100011118 A.TR Dolaşım Belgesi (V) 15.7.2020/A262175 Menşe Şahadetnamesi (V) 23.7.2020/A31206939 İlk rejime ilişkin Gümrük Beyannamesi (V) 21.7.2020/20341200AN115422 TPS-Yatırım Teşvik Belgesi (V) 10.3.2020/20243021210884016275120/1 Finansal Kiralama Sözleşmesi (V) 3/3:2020/20000317-TADIL 07.08.2020 TPS-CE Gerektiren Ürünler Belgesi (V) 7.8:2020/20243082610969018325367/1 Transfer Bildirim Formu (V)		4,00 AD		280.500,00		A34000291		331.754,68	
2.414.908,65		0,00		0,00		0,00		0,00	
2.420.797,96		0,00		0,00		0,00		0,00	
0,00		0,00		149,70		149,70		149,70	
6.521.544,75		G.V.		0,00		6.521.544,75		G.V.	
6.521.544,75		DV		149,70		6.521.544,75		DV	
6.521.544,75		Dep. Gid.		15.000,00		6.521.544,75		Dep. Gid.	
6.521.544,75		DV+DGİDER		500,00		6.521.544,75		DV+DGİDER	
6.521.544,75		KDVMat.		6.537.194,45		6.521.544,75		KDVMat.	
9B 61 BC		Mühür		İSTANBUL 10.8.2020		AND YAZGAN M/34/9839		9B 61 BC	
TCGB - 2		Belge No : 11		D.M.O. Basım İçl. Md.					

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

SAYFA 2-2

T.C. GÜMRÜK BEYANNAMESİ EKLI LİSTESİ

İTHALATÇI= İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İŞ KULELERİ KULE 1 KAT:6
4.LEVENT / İSTANBULİHRACATÇI= MAYER CIE GMBH CO KG
TAILFINGEN EMIL MAYER STR.10 D-72461 ALSTADT
GERMANY TEL:+4974327000

EU	4	VN=	TESCİL NO - TARİHİ=	203412000M140145	10.8.2020	DOCSYA NO:20-15219										
Kal	G.T.İ.P.	EŞYANIN CİNSİ	MKTR	REJ	MEN	ANKOD	BRÜT KG	NET KG	ÖLÇ	İST.KIYMET	KAL.FİYAT	KAP.AD	TİP	MATRAH	ORAN	TUTAR
2	8447	YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI*CIRCULAR	2 AD	4271	004	AT	7200	6800	Adet	112358,98	95000,00	8	10	817883,5	0	0
		1200 KNITTING MACHINES *EKİPMANLARI İLE											40	819827,4	0	0
		0012 BİRLİKTE KOMPLE YENİ VE KULLANILMAMIŞ														

EK BELGELER

Fatura (V) 15.7.2020/3100011118 A.TR Dolayım Belgesi (V) 15.7.2020/A2621175 İlk rejime ilişkin Gümrük Beyannamesi (V) 21.7.2020/20341200AN115422 TPS-Yatırım Teşvik Belgesi (V)
10.3.2020/20243021210884016275120/1 Finansal Kiralama Sözleşmesi (V) 3.3.2020/20000317-TADIL 07.08.2020 TPS-CE Gerektiren Ürünler Belgesi (V) 7.8.2020/20243082610969018325368/1 Transfer Bildirim
Formu (V) 21.7.2020/20000000640887000096854/1

20341200AN115422-2-2

K1: KULLANILMAMIŞ // No : [-]

]

3	8447	YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI*CIRCULAR	4 AD	4271	004	AT	10800	10400	Adet	339442,4	287000,00	8	10	2470869,1	0	0
		1200 KNITTING MACHINES *EKİPMANLARI İLE											40	2476741,71	0	0
		0012 BİRLİKTE KOMPLE YENİ VE KULLANILMAMIŞ														

EK BELGELER

Fatura (V) 15.7.2020/3100011118 A.TR Dolayım Belgesi (V) 15.7.2020/A2621175 Menşee Şahadetnamesi (V) 23.7.2020/A31206939 İlk rejime ilişkin Gümrük Beyannamesi (V) 22.7.2020/20341200AN115838
TPS-Yatırım Teşvik Belgesi (V) 10.3.2020/20243021210884016275120/1 Finansal Kiralama Sözleşmesi (V) 3.3.2020/20000317-TADIL 07.08.2020 TPS-CE Gerektiren Ürünler Belgesi (V)
23.7.2020/20243082610969018101071/1 Transfer Bildirim Formu (V) 21.7.2020/20000000640887000096854/1

20341200AN115838-1-4

K1: KULLANILMAMIŞ // No : [-]

]

4	8447	YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI*CIRCULAR	2 AD	4271	004	AT	7200	6800	Adet	112358,98	95000,00	8	10	817883,5	0	0
		1200 KNITTING MACHINES *EKİPMANLARI İLE											40	819827,38	0	0
		0012 BİRLİKTE KOMPLE YENİ VE KULLANILMAMIŞ														

EK BELGELER

Fatura (V) 15.7.2020/3100011118 A.TR Dolayım Belgesi (V) 15.7.2020/A2621175 Menşee Şahadetnamesi (V) 23.7.2020/A31206939 İlk rejime ilişkin Gümrük Beyannamesi (V) 22.7.2020/20341200AN115838
TPS-Yatırım Teşvik Belgesi (V) 10.3.2020/20243021210884016275120/1 Finansal Kiralama Sözleşmesi (V) 3.3.2020/20000317-TADIL 07.08.2020 TPS-CE Gerektiren Ürünler Belgesi (V)
23.7.2020/20243082610969018101070/1 Transfer Bildirim Formu (V) 21.7.2020/20000000640887000096854/1

20341200AN115838-2-2

K1: KULLANILMAMIŞ // No : [-]

]

TOPLAM:														10	6.521.544,75	0,00
														40	6.537.194,45 <td>0,00</td>	0,00
														89	0,00 <td>149,70P</td>	149,70P

TOPLAM: 149,70



LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

6.10 TARES (Taşınır Rehin Sicili) Belgesi



TARES Taşınır Rehin Sicili

Hakkımızda Mevzuat Sicil İşlemleri Diğer Birimler İletişim Yardım

Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARES)

Rehin Veren Kimlik No Tür: **Vergi Kimlik Numarası**
Vergi Kimlik Numarası: **7350652502**

Vergi Numarasının değişmiş olması ihtimaline karşın Mersis sorgu yapılması önerilir.

Taşınır Rehin Sicili Sorgula

Rehin Durumu : **YOK**

Tescil Detayları

Varlık Türü	Özellik	Müstakbel	Çelisi	Tescil Zamanı	Tescil Birimi	Tescil Numarası	Düzeltilme
Kayıt Bulunamadı!							

1/1

Rapor Al

Uyarı

Aradığınız kriterlere alt kayıt bulunamadı.

Tamam

Yeni sorgulamaları için en yakın noterliğe gidiniz.

6.11 Firma Unvan Değişikliğine İlişkin Ticaret Sicil Gazetesi

SAYFA : 1062

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

4 AĞUSTOS 2020 SAYI : 10130

(Başarılı 1061. Sayfada)
kurucu tarafından bir Limited
Şirket kurulmuş bulunmaktadır.Sıra No: 1
Kurucu: İSMAIL ÇAKIR
Adres: Adana /Yüreğir
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 100*****78

2. Şirketin Ünvanı

Şirketin Ünvanı ACF TEKSTİL
AYAKKABI DERİ HALICILIK
SANAYİ VE TİCARET LIMITED
ŞİRKETİ'dir.

3. Amaç ve Konu

a-) Yün, pamuk, ipek, suni ve
sentetik elyaf ve benzeri
maddelerden mamul tekstil
ürünlerinin alımı, imalatı,
ithalatı ve ihracatını yapmak. - Her
türü ipek, pamuk, yün, sentetik
tabi elyaflardan ve diğer
ipliklerden mamul örme ve
dokuma kumaşların imalini,
ithalatını, ihracatını, toptan ve
perakende dahilî ticaretini ve
pazarlanmasını yapmak.- Her türlü konfeksiyon ürünü
kot, pantolon, blucin, eşofman,
gömlek, ceket, paltı, etek, kazak,
kravat gibi giyim eşyasının ihracı,
ithal, toptan ve perakende dahilî
ticaret ve pazarlanmasını yapmak.
Kreasyonlar hazırlamak, defileler
düzenlemek, bayilik, acentelik,
müessesilik almak vermek, bu
işlerle ilgili atölyeler, fabrikalar
korumak, mağazalar açmaktır.- Her türlü yün, orlon ve sentetik
ipliklerden örülmüş bay, bayan ve
çocuk trikolonların imalatı, ithalatı
ve ihracatını yapmak.- Her nevi bayan ve çocuk
gelmlikleri, nisanlıkların dikimi;
gelin başı, edliven, jüpon ve
benzeri malzemelerin alım satımı,
işçilik, ithalat ve ihracatını
yapmak.- Her türlü tekstil ve konfeksiyon
sanayisinde kullanılan makine,
cihaz, alet, edevat, yedek parça ve
aksesuarları ile sarf
malzemelerinin üretimini, alımını,
satımını, ithalatını, ihracatını ve
pazarlanmasını yapmak.- Her türlü kadın, erkek ve çocuk
ayakkabıları, botları, çizmeleri,
terlikleri ve benzeri mamulleri
üretmek, üretirmek, alıp satmak,
pazarlamak, ithal ve ihrac etmek,
bu amaçla yurt içinde ve yurt
dışında simai ve ticari tesisler
kurmak.b-) Her nevi ayakkabı, terlik
yapımında kullanılan poliüretan,
PVC tabanı ve kalıplarının
imalatını, alımını, satımını,
ithalatını ve ihracatını yapmak ve
yapırmak.- Her türlü kadın ve erkek
çantası, çuздanı, portföyü ve
kemerinin üretimini, pazarlanmasını,
ithalatını ve ihracatını yapmak.- Her nevi ayakkabı tabanı,
kösele, lastik, plastik, kauçuk ve
ayakkabılarda kullanılan her çeşit
astarlık her, astarlık deri
yapıştırıcılar, aksesuar, toka, bağv.b., fort, bombe, tela gibi
malzemeler ötekeler, öke kalıpları,
vardelaların imalatı, ithalatı,
ihracatı, dahilî ticareti yapmaktır.c-) Ham, mamul veya yarı
mamul deri ahkak, satmak, deri
ithalatı ve ihracatı ile uğraşmak.- Ham deriden; mamul deri,
kösele, vidala, zik ve silat imal
etmek, bunların ithalatı ve
ihracatını yapmak. Tabakhane
tesisleri kurmak.- Her nevi deri, güderi ve deriden
mamul giyim eşyası; kürk, mont,
kaban, ceket, yelek gibi ürünlerin
imalatını yapmak ve fason olarak
yapırmak.- Deriden mamul sümen, koltuk,
kalemlik, kitaplık gibi ürünlerin
imalatı, ithalatı ve ihracatını
yapmak.d-) Her türlü dokuma, kaymaz
tabanlı, kaplamalı, el dokusu ve
makine dokusu halı imalatı yapmak
ve yapırmak.- Pamuk, yün, ipek, keten, kıl,
sunî ve sentetik elyaf ve bunların
karışımından ve diğer maddelerden
elde edilen ip ve ipliklerden el ve
makine dokuması halı, kilim ve
secadelerinin imalatı, toptan alım
satımı, ithalat ve ihracatını
yapmak.- Halı, kilim üretiminde
kullanılacak her türlü makine,
tezgah ve yedek aksesuar alım
satımı, ithalatı ve ihracatını
yapmak.

4. Şirketin Merkezi

Şirketin merkezi İstanbul ili
Beşikdüzü ilçesi'dir.Adresi Yakuplu Mahallesi Geçit
Sk. - Sit. No: 17/5
Beşikdüzü/İstanbul'dur.Adres değişikliğinde yeni adres,
ticaret siciline tescil ve Türkiye
Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan
ettirilir.Tescil ve ilan edilmiş adrese
yapılan tebligat şirkete yapılmış
sayılır. Tescil ve ilan edilmiş
adresinden ayrılmış olmasının
rağmen, yeni adresini süresi içinde
tescil ettirmemiş şirket için bu
durum fesih sebebi sayılır.

5. Süre

Şirketin süresi, kuruluşundan
itibaren 99 yıldır. Bu süre şirket
sözleşmesini değiştirmek suretiyle
uzatılıp kısaltılabilir.

6. Sermaye ve Pay Senetlerinin

Nev'i
Şirketin sermayesi, beheri
250,00 Türk Lirası değerinde 2000
paya ayrılmış toplam 500000,00
Türk Lirası değerindedir.- Beheri 250,00 Türk Lirası
değerinde 2000 adet paya karşılık
gelen 500000,00 Türk Lirası
İSMAIL ÇAKIR tarafından nakdi,
olarak taahhüt edilmiştir.- Nakden taahhüt edilen payların
ithari değerleri, şirketin tescilini
izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

7. Şirketin İdaresi

Şirketin işleri ve işlemleri genel
kurul tarafından seçilecek bir veyabirkaç müdür tarafından yürütülür.
Aksi Karar Alınmaya Kadar
100*****78 Kimlik No'lu,
Adana/Yüreğir adresinde ikamet
eden, İSMAIL ÇAKIR Müdür
olarak seçilmiştir. Yetki Şekli:
Münferiden Temsile Yetkilidir.

8. Temsil

Şirketi müdürler temsil ederler.
Şirketi temsil edecek imzalar genel
kurul tarafından tespit, tescil ve
ilan olunur. Müdürler, şirkete
hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı
yetkiye sahip ticari vekil veya diğer
tacir yardımcılar olarak atayabilir.
Bu şekilde atanacak olanların
görev ve yetkileri, hazırlanacak iç
yönergede açıkça belirlenir. Bu
durumda iç yönergenin tescil ve
ilan zorunludur. İç yönerge ile
ticari vekil ve diğer tacir
yardımcıları atanamaz.
Yetkilendirilen ticari vekil veya
diğer tacir yardımcılar da ticaret
siciline tescil ve ilan edilir. Bu
kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere
verecekleri her tür zarardan dolayı
müdürler müteselsilen sorumludur.

9. Genel Kurul

Genel Kurullar, olağan ve
olağanüstü toplantılar. Olağan
genel kurul, her yıl hesap
döneminin sona ermesinden
itibaren 3 ay içinde; olağanüstü
genel kurullar ise, Şirket işlerinin
gerektirdiği hallerde ve zamanlağda
toplantılır. Genel kurul
toplantılarında, her ortağın oy
hakkı, esas sermaye paylarının
ithari değerine göre hesaplanır.
Genel kurul toplantıları ve bu
toplantılardaki karar nisabı, Türk
Ticaret Kanunu hükümlerine
tabidir.Genel kurul, şirketin merkez
adresinde veya yönetim
merkezinin bulunduğu şehrin
eivetsi bir yerinde toplantılır.

10. İlan

Genel kurulun toplantıya
çağırılmasına ilişkin ilanlar da dahil
olmak üzere Şirkete ait ilanlar,
Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde
yapılır. Genel kurul toplantılarının
ilanlarının toplanması için en az
30 gün önce yapılması
zorunludur.

11. Hesap Dönemi

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının
1. gününden başlar ve Aralık
ayının 31. günü sona erer. Fakat
birinci hesap yılı, Şirketin kesin
olarak kurulduğu tarihten itibaren
başlar ve o senenin atalık ayının
31. günü sona erer.

12. Karın Tespiti ve Dağıtımı

Şirketin net dönem karı yapılmış
her çeşit masrafların
çıkarılmasından sonra kalan
miktarıdır. Net dönem karından her
yıl %5 genel kanuni yedek akçe
ayılır; kalan miktar, genel kurul
kararı ile pay sahiplerine kar payı
olarak dağıtılır. Kar payı, esas
sermaye payının itibari değerine,
yerine getirilen ek ödeme
yükümlülüğünün tutarı eklenmek
suretiyle oluşacak toplam miktardan
oranla hesaplanır.

13. Yedek Akçe

Yedek akçelerin ayrılmaması
hususunda Türk Ticaret
Kanununun 519 ila 523. maddeleri
hükümleri uygulanır.

14. Kanuni Hükümler

Bu şirket sözleşmesinde
bulunmayan hususlar hakkında
Türk Ticaret Kanunu hükümleri
uygulanır.Kurucular
Sıra No: 1
Kurucu: İSMAIL ÇAKIR
Uyruk: Türkiye
İmza:

(2/A)(4/376422)

STATÜ TADİLLERİ

İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğü'nden
İlan Sıra No: 118734
Mersis No: 0621095713100001
Ticaret Sicil/Dosya No:
254776-5Ticaret Ünvanı
MİA MİLKİY GIDA TURİZM
HİZMET SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİAdres: Şahkulu Mahallesi Galip
Dede Cad. No: 22 /I/
Beyoğlu/İstanbulYukarıda bilgileri verilen şirket
ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
hususlar müdürlüğümüze ibraz
edilen belgelere istinaden ve Türk
Ticaret Kanunu'na uygun olarak
29.7.2020 tarihinde tescil edildiği
ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres

Tescile Delil Olan Belgeler:

Kartal 17. Noterliği' nin
21.7.2020 tarih 11834 sayı ile
tasdikli, 17.7.2020 tarihli 1 sayılı
Genel Kurul Kararı

Adres

Madde 4-
Yukarıda bilgileri bulunan
şirketin merkezi Şahkulu Mahallesi
Galip Dede Cad. No: 28/1
Beyoğlu/İstanbul adresinden,
Şahkulu Mahallesi Galip Dede
Cad. No: 22 /I/ Beyoğlu/İstanbul
adresine taşınmıştır.

(5/A)(4/376130)

İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğü'nden
İlan Sıra No: 118736
Mersis No: 0608053802800011
Ticaret Sicil/Dosya No:
806836-0Ticaret Ünvanı
LAPIS KİMYA SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİAdres: Esentepe Mahallesi
Cevizli D-100 Güneş Yanyol Cad.
Lapis Han Apt. No: 25/95
Kartal/İstanbulYukarıda bilgileri verilen şirket
ile ilgili olarak aşağıda belirtilenhususlar müdürlüğümüze ibraz
edilen belgelere istinaden ve Türk
Ticaret Kanunu'na uygun olarak
29.7.2020 tarihinde tescil edildiği
ilan olunur.Tescil Edilen Hususlar:
Sermaye Artırımı

Tescile Delil Olan Belgeler:

Kadıköy 5. Noterliği' nin
21.7.2020 tarih 5897 sayı ile
tasdikli, 8.7.2020 tarihli 3 sayılı
Genel Kurul Kararıİçeriği Değişen Maddelerin
Yeni Halli Sermaye Artırımı
Madde 6-Şirketin sermayesi her biri 1000
TL değerinde 10.000 paya ayrılmış
10.000.000 TL dan ibarettir.Bunun;
10.000 Adet karşılığı 10.000.000
TL'si ERDEM ODABAŞTarafların muvazadan arı
olmak tamamen taahhüt edilmiştir.
Eski sermayenin tamamı
ödenmiştir. Bu defa artırımlar
sermayenin 4.080.000 TL'si;331 - Ortaklara Borçlar
Hesabından karşılanmıştır.
5.120.000 TL'si nakden
artırılmıştır. Nakden artırımlar
sermaye en geç yirmi dört ay içinde
ödenecektir.

(5/A)(4/376331)

İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğü'nden
İlan Sıra No: 118687
Mersis No: 0735065250200016
Ticaret Sicil/Dosya No:
695485-0Ticaret Ünvanı
RUBENIS TEKSTİL
SANAYİ TİCARET ANONİM
ŞİRKETİEski Ticaret Ünvanı:
RUBENIS KLİMA SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİAdres: Yeşilköy Mah. Atatürk
Cad. Figs Business Park B1 K.6
No.248 Bakırköy İstanbulYukarıda bilgileri verilen şirket
ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
hususlar müdürlüğümüze ibraz
edilen belgelere istinaden ve Türk
Ticaret Kanunu'na uygun olarak
29.7.2020 tarihinde tescil edildiği
ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Ünvan

Tescile Delil Olan Belgeler:

Bakırköy 37. Noterliği' nin
27.7.2020 tarih 22574 sayı ile
tasdikli, 27.7.2020 tarihli Genel
Kurul Kararıİçeriği Değişen Maddelerin
Yeni Halli
Ünvan
Madde 2-Şirketin Ünvanı RUBENIS
TEKSTİL SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ'dir.

(2/A)(4/376297)

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 - Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

6.12 WEBTAPU Sisteminden Alınan Tapu Kaydı

BU BELGE TOPLAM 10 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 17-3-2022-09:24

**Kayı Oluşturan: CELALETTİN YAVAŞ**

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
256422084750	20220317-1537-F00585	8475

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	190/11
Taşınmaz Kimlik No:	83628901	AT Yüzölçüm(m2):	90019.27
İl/İlçe:	ŞANLIURFA/EYYÜBİYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Eyyübiye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOÇÖREN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	22/2170	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	1 Adet Betonarme 2 Katlı Fabrika Binası 1 Adet Betonarme 2 Katlı Mekanik Tesisat Odası 1 Adet Betonarme 1 Katlı Sanayi Depo ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 10

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. 27/11/2017 tarih ve 2017/2896 sayılı yazı) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:4108495) ŞANLIURFA ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VKN:7990035738	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 11-12-2017 09:56 - 50865	-

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Deger	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
271895	1- RIETER otomatik balya açıcı 'UNifloc' tip A11-2300 mm, 42,91 m açma silindiri, pamuk,keten, telef. tüm aksesuarlar ile birlikte	1- RIETER otomatik balya açıcı 'UNifloc' tip A11-2300 mm, 42,91 m açma silindiri, pamuk,keten, telef. tüm aksesuarlar ile birlikte	2	10.00000 Türk Lirası	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031
271896	2-RIETER telef açıcı tip B25 besleme masası uzunluğu 3.0 m	2-RIETER telef açıcı tip B25 besleme masası uzunluğu 3.0 m	2	20.00000 Türk Lirası	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031
271897	3-RIETER UNiclean-temizleyici tip b12	3-RIETER UNiclean-temizleyici tip b12	2	25.00000 Türk Lirası	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031
271898	4-RIETER harmanlayıcı -karıştırıcı, tip B72R, temizleme	4-RIETER	2	20.00000	Şanlıurfa

2 / 10

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

	modülü dahil,	harmanlayıcı - karıştırıcı, tip B72R, temizleme modülü dahil,		Türk Lirası	(Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031
271899	5-RIETER UNIstore A79Rmaks.1200 kg/saat lik üretim kapasitesi üretim kapasitesi pamuğa uygun silindir.	5-RIETER UNIstore A79Rmaks.1200 kg/saat lik üretim kapasitesi üretim kapasitesi pamuğa uygun silindir.	2	15.00000 Türk Lirası	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031
271900	6-RIETER kondenser, tip A21 çıkış boru çapı. bağımsız gçvdeli	6-RIETER kondenser, tip A21 çıkış boru çapı. bağımsız gçvdeli	2	15.00000 Türk Lirası	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031
271901	7-RIETER tarak, tip c70 120kg/saat şerit ürtm uygun stdr mak tarak bes sist ile ,1000mm X 1200 mm kova ebadına uygun koylerli ve CBA otmt kova değiştirme tert, şapka brizör altı telef için merk emiş sistm tek brizörlü İGS cls İGS top GRAF tarak	7-RIETER tarak, tip c70 120kg/saat şerit ürtm uygun stdr mak tarak bes sist ile ,1000mm X 1200 mm kova ebadına uygun koylerli ve CBA otmt kova değiştirme tert, şapka brizör altı telef için merk emiş sistm tek brizörlü İGS cls İGS top GRAF tarak	20	25.00000 Türk Lirası	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031
271902	8-RIETER Cer makinası tip SB-D45 1000 mm X 1200mm kova ölçülerine uygun bir istihlal ünitesi ve	8-RIETER Cer makinası tip SB-	16	30.00000 Türk Lirası	Şanlıurfa (Kapatıldı) -

3 / 10

	bu kova ölçülerine uygun otomatik kova değiştirme tertibatlı. Kovalar yere (tekerlekli kovalar) merkezi yağlama gerekli tüm aksesuarlar ile birlikte.	D45 1000 mm X 1200mm kova ölçülerine uygun bir istihlal ünitesi ve bu kova ölçülerine uygun otomatik kova değiştirme tertibatlı. Kovalar yere (tekerlekli kovalar) merkezi yağlama gerekli tüm aksesuarlar ile birlikte.			17-07-2014 13:08 - 30031
271903	9-RIETER OMEGAlap, Tip e35 2x14 adet 1000x1200mm ebd kov uygun sehbalı, otmtk vatka değiştirmesi SEVOlap vatka nakil sist ile bağ, merk telef emişine bağlı 1.2 m3 lük fan dahil standart boş vatka makara ölçüleri : iç çap 180mm,dış çap 200mm,300mm aksesu	9-RIETER OMEGAlap, Tip e35 2x14 adet 1000x1200mm ebd kov uygun sehbalı, otmtk vatka değiştirmesi SEVOlap vatka nakil sist ile bağ, merk telef emişine bağlı 1.2 m3 lük fan dahil standart boş vatka makara ölçüleri : iç çap 180mm,dış çap 200mm,300mm aksesu	3	30.00000 Türk Lirası	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031
271904	10- SERVOLap e26-tam 1 otomatik vatka taşıma sistemi	10- SERVOLap e26-tam 1 otomatik vatka taşıma sistemi	1	10.00000 Türk Lirası	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031

4 / 10

271905	11-RIETER penye makinası, tip E80 standart makine C.A.P.DQ maksimum 500 vuruş /dak hızında yüks perform tahrik sistm SERVOLap vatka yükleme tertibatlı ve ROBOLap sistm 2 yedek kovalı otmt kova değiştiricisi RIETER'Ri-q-top' RIETER Ri-q-Comb i500,130 drc	11-RIETER penye makinası, tip E80 standart makine C.A.P.DQ maksimum 500 vuruş /dak hızında yüks perform tahrik sistm SERVOLap vatka yükleme tertibatlı ve ROBOLap sistm 2 yedek kovalı otmt kova değiştiricisi RIETER'Ri-q-top' RIETER Ri-q-Comb i500,130 drc	16	20.00000 Türk Lirası	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031
271906	12-RIETER cer makinası,Tip RSB-D45 1000mmX1200mm kova ölçülerine uygun bir istihşal ünitesi ve bu kova ölçülerine uygun otomatik kova değiştirme tertibatlı. kovalar yere. merkezi yağlama RIETER şerit kalite monitörü. gerekli tüm aksesuarlar ile.	12-RIETER cer makinası,Tip RSB-D45 1000mmX1200mm kova ölçülerine uygun bir istihşal ünitesi ve bu kova ölçülerine uygun otomatik kova değiştirme tertibatlı. kovalar yere. merkezi yağlama RIETER şerit kalite monitörü. gerekli tüm aksesuarlar ile.	20	30.00000 Türk Lirası	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031
271907	13- RIETER conforspin iplik makinası Tip K46 herbiri	13- RIETER	20	20.00000	Şanlıurfa

5 / 10

	1824 iğli, 70 mm ekartmanlı, 40mm çapında 'TİTAN N98 tİPI bilezik, masura uzunluğu 200mm,ROBodoff dahil ,bobin makinasına link bağlantılı gerekli tüm aksesuarlar ile birlikte.	conforspin iplik makinası Tip K46 herbiri 1824 iğli, 70 mm ekartmanlı, 40mm çapında 'TİTAN N98 tİPI bilezik, masura uzunluğu 200mm,ROBodoff dahil ,bobin makinasına link bağlantılı gerekli tüm aksesuarlar ile birlikte.		Türk Lirası	(Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031
271908	14- Murata bobin makinası her biri 44 kafalı. tüm aksesuarlar ile birlikte	14- Murata bobin makinası her biri 44 kafalı. tüm aksesuarlar ile birlikte	20	25.00000 Türk Lirası	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031
271909	15-MARZOLI FT6D (192İĖ) otomatik takım boşaltmalı fitil makinesi pamuk ve sentetik elyaf işlemek için.	15-MARZOLI FT6D (192İĖ) otomatik takım boşaltmalı fitil makinesi pamuk ve sentetik elyaf işlemek için.	7	50.00000 Türk Lirası	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031
271910	16- USTER labaratuar sistemi tum aksam ve ekipmanı ile birlikte	16- USTER labaratuar sistemi tum aksam ve ekipmanı ile birlikte	1	25.00000 Türk Lirası	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2014 13:08 - 30031

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	----------------

6 / 10

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.ř.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 ankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
556960477	(SN:8286843) RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	90019.27	90019.27	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 28-12-2020 18521	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

7 / 10

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590	Evet	30000000.00 TL	%27 değişken	1/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 21-08-2014 09:51 - 33993
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Eyyübiye - KOÇÖREN Mah. - (Aktif) - 190 Ada - 11 Parsel	1/1	(SN:8286843) RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 21-08-2014 09:51 - 33993	-	

8 / 10

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590	Evet	5000000.00 USD	%27	2/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 06-04-2016 15:30 - 15737
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Eyyübiye - KOÇÖREN Mah. - (Aktif) - 190 Ada - 11 Parsel	1/1	(SN:8286843) RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	5000000.00 USD	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 06-04-2016 15:30 - 15737	-	

9 / 10

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590	Evet	50000000.00 TL	%20 değişken	3/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 11-01-2018 14:11 - 1486
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Eyyübiye - KOÇÖREN Mah. - (Aktif) - 190 Ada - 11 Parsel	1/1	(SN:8286843) RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 11-01-2018 14:11 - 1486	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) PAYv9QIE-Mz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



10 / 10

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr



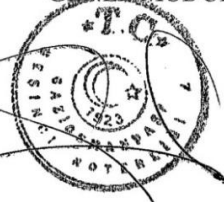

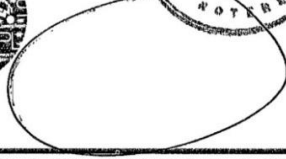

6.13 TARES (Taşınır Rehin Sicili) Belgeleri

6.14 Değerleme çalışmasında girdi olarak kullanılan, üçüncü bir tarafça sağlanan raporların ilgili bölümleri (Örneğin: yetkin kişiler tarafından UMREK standartları çerçevesinde hazırlanan raporlar, gayrimenkul değerlendirme raporları, teknik raporlar, bilirkişi raporu, ekspertiz raporları vb.)

Değerleme Çalışmasında Üçüncü Bir Taraftan Herhangi Bir Bilgi/Belge Temin Edilmemiştir.

6.15 Değerlemeyi gerçekleştirenin, değerlemeyi bütün yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğuna ve bağımsızlık ilkelerine uyduğuna ilişkin beyanı, gerekli lisans/sicillerinin kopyası veya bu evrakları doğrulama için kullanılacak internet adresi

6.16 Değerleme Uzmanı Lisans Belgesi

T.C. CAZİOSMANPAŞA 5. NOTERİ NAGİHAN YILDIZ Hürriyet Mah. E. Edirne Aşf. No: 408 I 500 Evler - G.O.Paşa - İST. Tel: 0212 556 95 41 T.C.: 260 965 295 60 Küçükköy V.D.: 960 007 1051	SUPEY SPL Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu	№ 03293 16 MART 2021
Tarih : 28.07.2016	No : 405794	
GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI		
Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca		
Bahri AVŞAROĞLU		
Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.		
 Levent HANLIOĞLU LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ	 Tuba ERTUGAY YILDIZ GENEL MÜDÜR	
		

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

6.17 Değerleme Uzmanı Tecrübe Belgesi



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 21.04.2021

Belge No: 2021-02.7098

Sayın Bahri AVŞAROĞLU

(T.C. Kimlik No: 34843680792 - Lisans No: 405794)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Gayrimenkul Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

KATILIM SERTİFİKASI

Tarih: 26.05.2017

No: TKD-2017-747

Sayın Bahri AVŞAROĞLU

8.4.2017 – 30.04.2017 tarihleri arasında, Sermaye Piyasası Kurulunun
17.07.2014 tarih ve 22/735 sayılı ilke Kararı çerçevesinde düzenlenen
"Değerleme Uzmanlığı Mesleki Uygulamalı Eğitim Programı"ni başarı ile tamamlayarak,
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları ve Konut Değerleme Uzmanları için
gayrimenkul değerlemesi alanında aranan tecrübe şartını sağlamıştır.



Tuba ERTUGAY YILDIZ

Genel Müdür

Sermaye Piyasası Kurulunda

Sicil ve Ex-Gratia Kuruluşu



LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

6.18 Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans Belgesi

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

No : 400222

Tarih : 31.01.2005

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII- No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ebru ÖZ

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan
İLKAY ARIKAN
GENEL SEKRETER



M. Demirbilek

MÜŞTÜM DEMİRBILEK
BİRLİK BAŞKANI

6.19 Sorumlu Değerleme Uzmanı Tecrübe Belgesi



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 12.12.2019

Belge No: 2019-01.2650

Sayın Ebru Öz

(T.C. Kimlik No: 10450244336 - Lisans No: 400222)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

6.20 Değerleme çalışmasında girdi olarak kullanılan, üçüncü bir tarafça sağlanan raporların ilgili bölümleri (Örneğin: yetkin kişiler tarafından UMREK standartları çerçevesinde hazırlanan raporlar, gayrimenkul değerlendirme raporları, teknik raporlar, bilirkişi raporu, ekspertiz raporları vb.)

Değerleme Çalışmasında Üçüncü Bir Taraftan Herhangi Bir Bilgi/Belge Temin Edilmemiştir.

6.21 Değerlemeyi gerçekleştirenin, değerlemeyi bütün yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğuna ve bağımsızlık ilkelerine uyduğuna ilişkin beyanı, gerekli lisans/sicillerinin kopyası veya bu evrakları doğrulama için kullanılacak internet adresi

Değerleme Uzmanı Özgeçmiş		
KİMLİK BİLGİLERİ		
SPK LİSANS NO :	405794	
AD :	Bahri	
SOYAD :	AVŞAROĞLU	
DOĞUM YERİ:	Anamur	
DOĞUM TARİHİ :	1958	
MEDENİ DURUMU :	Evli	
KİŞİSEL BİLGİLER		
EĞİTİM DURUMU:	Üniversite	
MEZUN OLUNAN ÜNİVERSİTE:	Yıldız Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi	
MEZUN OLUNAN BÖLÜM:	Makine Mühendisliği Bölümü	
MEZUNİYET YILI:	1983	
PROFESYONEL DENEYİMLERİ:	ŞİRKET	UNVANI
	Lal Gayrimenkul Değerleme Müş. A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	Beka İstif Makineleri San. Tic.Ltd.Şti.	Teknik Servis Müdürü
	Boskar İstif Makineleri San. Tic.Ltd.Şti.	Teknik Servis Müdürü
	Kuş Makine A.Ş.	İmalat Müdürü
SERTİFİKA VE LİSANSLAR:	1-Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu (SPL) Gayrimenkul Değerleme Lisansı Belgesi ve Katılım Sertifikası	
	2- Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği(TDUB) Mesleki Tecrübe Belgesi	
BİLGİSAYAR BİLGİSİ:	Microsoft Office Araçları (Word, Excel , PowerPoint vb.), AutoCAD	
YABANCI DİL:	İngilizce	
ÜYE KURULUŞ & KOMİSYONLAR:	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği	


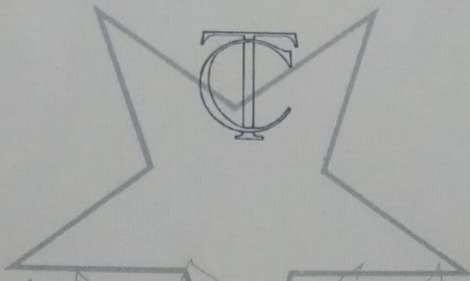
LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr

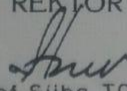
6.22 Değerleme Uzmanı Lisans Diploması

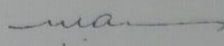


YILDIZ ÜNİVERSİTESİ

ALİ OĞLU, 1958 ANAMUR DOĞUMLU
BAHRİ AVŞAROĞLU
1982 - 1983

ÖĞRETİM YILINDA
MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ
MAKİNA MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜNDEKİ ÖĞRENİMİNİ
BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE
MAKİNA MÜHENDİSLİĞİ
DİPLOMASI
VERİLMİŞTİR.

REKTÖR

Prof. Süha TONER

DEKAN

Prof. Mehmet ÇAKIR

DİPLOMA NUMARASI : 8735

DİPLOMA TARİHİ : 28.9.1983

LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9. Km. No: 266 B Blok Kat: 5 No:58 Çankaya/Ankara

Tel.0312.236 26 10 – Fax.0312.236 26 80

www.laldegerleme.com.tr