BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU
Juris Avukatlık Ortaklığı
Beştepe Mahallesi, Nergiz Sokak, 7A/14,
Via Tower, Yenimahalle/Ankara
Tel: +90 (312) 502 23 89
www.juris.com.tr

Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş

Telsiz Mah. Zambak Sok. No:6/A Zeytinburnu, İstanbul/TÜRKİYE

14.04.2022

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi'nin ("Kotasyon Yönergesi") 7. Maddesinin 5. Fıkrası ile 8. Maddesinin 1. Fıkrası e. Bendi kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

Juris Algın Dekak Yıldızlı
Avukatlık Ortaklığı
Beştepe Mah. Nergiz Sok. 7A-14 Kat:8
Via Tower Yenimahalle/ANKARA
Tel: 0312 502 23 89 iletisim@jurishukuk.com
V.D. No: Maltepe Vergi Dairesi - 4841942035

İçindekiler

1 Şirket Bilgileri 5
1.1 Kuruluş ve Unvan 5
1.2 Faaliyet Konusu 6
1.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları 8
1.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları 8
1.3.2 Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı 8
1.3.3 Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş 9
1.3.4 Paylar Üzerinde Takyidat 9
1.3.5 Halka Arz İşlemi 9
1.4 Pay Grupları ve İmtiyazlar 11
1.4.1 Pay Grupları 11
1.4.2 İmtiyazlar 11
1.5 Geçmiş Birleşme, Bölünme ve Tür Değiştirme İşlemleri ile Pay Devirleri 12
2 Şirket Yönetimi 12
2.1 Yönetim Kurulu 12
2.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu 12
2.1.2 Yönetim Kurulu Karar Nisapları 13
2.1.3 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri 13
2.1.4 Temsil ve İlzam 14
2.1.5 Yönetim Kurulu Komiteleri 14
2.1.6 Kotasyon Yönergesinin 7. Maddesinin 5. Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar 15
2.2 Genel Kurul 15
3 Bağımsız Denetim 17
4 Şirket Faaliyetlerinin Tabi Olduğu Mevzuat 18
5 Ruhsatlar ve İzinler 19
5.1 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı 24
5.2 Çevre İzinleri 25
5.2.1 Çevre İzin ve Lisans Belgesi 25
5.2.2 Çevresel Etki Değerlendirmesi 26
5.3 Organize Sanayi Bölgesi Yer Tahsisi 27
5.4 Yapı Ruhsatları 27
5.5 Kanal Bağlantı İzni 28

5.6 Sanayi Sicil Belgesi 28
5.7 Kapasite Raporu 28
5.8 Tekstil Sektöründe Entegre Kirlilik Önleme ve Kontrol Yükümlülüğü 28
5.9 Periyodik Muayeneye Tabi Olan Cihazların Periyodik Kontrol Raporları 29
6 Sözleşmeler 29
6.1 Finansman Sözleşmeleri 29
6.1.1 Genel Kredi Sözleşmeleri 30
6.1.2 Leasing Sözleşmeleri 34
6.2 Önemli Sözleşmeler 35
7 Çalışanlar 37
8 Gayrimenkuller ve Menkuller 38
8.1 Gayrimenkuller 38
8.2 Menkuller 40
8.3 Toplam Teminat Tutarı 41
9 Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları 42
10 Kişisel Verilerin Korunması 44
11 Sigortalar 45
12 Davalar 45
13 Konsolidasyona Tabi Bağlı Ortaklıklar ve Mevcut Pay Sahiplerinin Geçmişte Öne Çıkan Faaliyetleri 47
14 Sonuç 48
15 Ekler 50
EK-1. İncelenen Bilgi ve Belgeler 50
EK-2. Varsayımlar ve Kayıtlar 62
EK-3. Şirket'in Avukatlarının Yazıları ile Dava ve Takipler Listesi 64
EK-3.1 – Ortaklara İlişkin Dava ve Takipler 65
EK-3.2 – İhraççıya İlişkin Dava ve Takipler 66
EK-4. Döviz Cinsinden Kullanılan Kredilere Dair Beyan 67
EK-5. Marka Tescil Belgesi 68
EK-6. Finansal Kuruluşlardan Alınan Muvafakatnameler ve Muaccel Borcun Olmadığına Dair Yazılar 69
EK-7. Çıkarılmış Sermayenin Tamamının Ödenmiş Olduğuna Dair YMM Raporu 70
EK-8. SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı Onay Yazıları 71
EK-9. Sigorta Poliçeleri 72
EK-10. Sosyal Güvenlik Kurumu E-Borcu Yoktur Yazıları 73

EK-11. Ruhsat ve Lisanslara İlişkin Örnekler 74

EK-12. Adli Sicil ve Arşivli Adli Sicil Kayıtları 75

EK-13. Borsa İstanbul AŞ'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı 76

EK-14. Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan 77

EK-15. Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377. Maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı 78

EK-16. Şirket'in Bağımsız Hukukçu'ya Beyanı 79

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1 Şirket Bilgileri

1.1 Kuruluş ve Unvan

Şirket, "Rubenis Klima Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" ticaret unvanı ile 2.000.000 YTL (dönemin para birimi ile) kuruluş sermayesi ile 01.04.2009 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'nde 695485 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluşuna ilişkin tescil, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") 7 Nisan 2009 tarih ve 7286 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, kuruluşundan işbu Rapor tarihine kadar herhangi bir tür değişikliğine uğramamakla birlikte; Şirket'in unvanı ve merkez adresi değiştirilmiştir. Şirketin ticaret unvanı 27.07.2020 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan kararla "Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş ve ilgili husus 29 Temmuz 2020 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 4 Ağustos 2020 tarihli ve 10130 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. EGS Business Park B1.K.6 No.248 Bakırköy/İstanbul adresinde bulunan Şirket merkezi, 05 Ocak 2021 tarihli 51 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda Telsiz Mah. Zambak Sok. No:6/A, Zeytinburnu/İstanbul adresine taşınmıştır.

Esas Sözleşme'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun amaç ve ilkeleri ile sermaye piyasası düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacı ile VII-128.1 Pay Tebliği'nin ("Pay Tebliği") ilgili hükümleri doğrultusunda gerekli olan değişiklikler 26.04.2021 tarihli ve E-29833736-110.03.03-5522 sayılı SPK onayı ve 30.04.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00063709498 sayılı T.C. Ticaret Bakanlığı ("Bakanlık") onayına uygun olarak, 26 Mayıs 2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiş; ilgili genel kurul toplantısında alınan kararlar ise 21.06.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 24 Haziran 2021 tarihli TTSG'nin 10356 sayılı nüshasında ilan olunmuştur.

5174 Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu'nun ("TOBB Kanunu") "*Odalara Kayıt Zorunluluğu*" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca kendi başına sınai faaliyet ve ticarî muamele yapan yerler ve satış mağazaları bulundukları yerdeki ticaret sicil müdürlüklerine şube olarak kaydedilmelidir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in, sermayesi merkezden yönetilmek üzere 1 adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in şubesine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir:

Şube Unvanı	Şube Sicil No.	Şube Tescil Tarihi	Adres
Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Şanlıurfa Şubesi	Şanlıurfa Ticaret Sicili Müdürlüğü - 16097	16.10.2014	Koçören Mah. 2.Organize Sanayi Bölgesi, 19.Cad. No:18, Eyyübiye/Şanlıurfa

1.2 Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı üçüncü maddesi ile Şirket'in tarafımıza iletilen Faaliyet Belgesi ile İstanbul Ticaret Odası nezdinde sunulan bilgiler dikkate alındığında Şirket'in temel faaliyet alanının kumaş toptan ticareti (manifatura ürünleri dahil), pamuk elyafının bükülmesi ve iplik haline getirilmesi ve pamuk toptan ticareti olduğu görülmüştür.

Şirket'in tadil edilmiş Esas Sözleşmesi'nde yer verilen faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

- Her türlü dayanıklı tüketim malları, klima, vantilatör, ısıtma, soğutma ve bunların yan malzemelerinin alımını, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak.
- Her marka jeneratör, aydınlatma araç gereçleri, yedek parçaları almak satmak, sattırmak, ithalat ve ihracatını yapmak.
- Her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak.
- Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işler yapmak ve müstakil konut, iş hanları, fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek.
- Türkiye sınırları içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından kapalı zarf, açık arttırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılacak her türlü küçük ve büyük yapıların her türlü inşaat işlerini anahtar teslimi taahhüt etmek.
- Türkiye Cumhuriyeti devleti bakanlıklarının ve bakanlığa bağlı resmi kuruluşların, kamu iktisadi teşebbüsleri, iktisadi devlet teşekkülleri, kamu iktisadi kuruluşları, kamu bütçeli daireler, mahalli idareler, belediyeler, yapı kooperatifleri, özel sektör kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında ihaleye çıkarılan inşaat, elektrik, tesisat, yol, su, kanalizasyon, doğalgaz, altyapı, üstyapı, dekorasyon, restorasyon işlerinin yeniden veya onarımı ihalelerine katılmak, teklif vermek, ihale şirkette kalırsa ihale sözleşmesi gereği işi yapmak ve teslim etmek.
- Prefabrike inşaat ve meskenler yapmak, yaptırmak ve bunları satmak, kiraya vermek.
- Her türlü mimarlık hizmetleri vermek, şehir ve imar planları hazırlamak, uygulamalarını yapmak. Her türlü mühendislik hizmetleri vermek, proje ve uygulamalarını yapmak. Her türlü bina, büro, tesis ve yapılar ile peyzaj mimarisi ve çevre düzenlemesi alanında mimarlık, mühendislik, teknik müşavirlik hizmetleri olarak plan, proje, teknik hesaplar, danışmanlık, etüt, araştırma, tasarım, fizibiliteler yapmak, bununla ilgili hizmet grupları oluşturmak ve işletmek.
- Durum (halihazır), kadastro, yeraltı maden ocakları, deniz dibi, Tünel ve baraj, yol, su, kanalizasyon, boru hattı gibi şerit haritalarının yapımı. Parselasyon planlarının yapımı.
- Her türlü endüstriyel dikiş ve sanayi iplikleri imalatı, alımı, satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

- Her türlü pamuk ipliği ile tabii suni ve sentetik elyaftan mamul ve bunların karışımından meydana gelen ipliklerin, polyester suni ipek ipliklerin, yün ipliklerin, boyalı ipliklerin üretimi, bükümü, apresi, kasarı, empirmesi; çile, dantel yumağı, ağ ipliği üretimi bu ipliklerin sarılacağı ağaç, plastik veya karton masura, bobin ve makara imalatı, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı.
- Her türlü konfeksiyon ürünü kot, pantolon, blucin, eşofman, gömlek, ceket, palto, etek, kazak, kravat gibi giyim eşyasının ihracı, ithali, toptan ve perakende dahili ticaret ve pazarlamasını yapmak. Kreasyonlar hazırlamak, defileler düzenlemek, bayilik, acentelik, mümessillik almak vermek, bu işlerle ilgili atölyeler, fabrikalar kurmak, mağazalar açmak.
- Her türlü ipek, pamuk, yün, sentetik tabi elyaflardan ve diğer ipliklerden mamul örme ve dokuma kumaşların imalini, ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende dahili ticaretini ve pazarlamasını yapmak.
- Gayrimenkuller üzerinde otopark tesisleri kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek; Otopark tesisleri içerisinde konusu ile alakalı yıkama, yağlama, teknik, mekanik, elektrik servis hizmetleri vermek.

Şirket amacını gerçekleştirmek için sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatında öngörülen gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla aşağıdakileri yapabilir:

- Her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir, bunlar üzerinde ayni ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir.
- Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.
- Yurt içi ve yurt dışında şube, büro, acente, temsilcilik, irtibat bürosu açabilir.
- Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar konusunda sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla her türlü taşıt vasıtaları alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.
- Şirket yukarıda yazılı olanlar dışında yararlı ve gerekli görülecek iş ve işlemlere Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'un vereceği karar ile girişebilir.

Şirket, amaç ve konusunda değişiklik yapılması için SPK'den onay almak zorundadır.

1.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

1.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket, 7 Nisan 2009 tarihinde 2.000.000,00 –YTL (dönemin Türk Lirası gösterimi itibariyle 2.000.000 TL) kuruluş sermayesi ile kurulmuştur.

Şirket'in kuruluşundan itibaren yapılan sermaye artırımları aşağıdaki tabloda ifade edilmiştir:

Artırım Öncesi Sermaye	Artırım Sonrası Sermaye	Artırım Türü	Tescil Tarihi	TTSG Sayı ve Tarih
2.000.000 (Kuruluş)	-	-	01.04.2009	07.04.2009 - 7286
2.000.000	10.000.000	Bedelli	27.12.2010	31.12.2010 - 7720
10.000.000	30.000.000	Bedelli	18.02.2014	24.02.2014 - 8514
30.000.000	50.000.000	Bedelli[1]	30.12.2020	30.12.2020 - 1253

1.3.2 Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

İşbu Rapor'un hazırlanma tarihi itibarıyla Şirket, sermaye piyasası düzenlemeleri doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22 Nisan 2021 tarih ve 22/668 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000,00 –TL olarak belirlenmiş; her biri 1 Türk Lirası itibari değerde 250.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 50.000.000 –TL'dir. Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamının muvazaadan ari şekilde nakden ödendiği, Şirket'in sermayesinin özvarlık içinde korunmakta olduğu ve ortakların sermaye taahhüdü dolayısıyla herhangi bir borcunun bulunmadığı, Şirket'in yasal defter kayıtları ile bu kayıtlara uygunluğu 19.01.2021 tarih ve YMM-386/2021-1 sayılı sermayenin ödendiğine ilişkin ve özvarlık içinde korunduğunun tespiti onayı hakkında YMM raporu ile tespit edilmiştir.

Şirket tarafından 25/11/2021 tarihinde verilen beyanda, Şirket kayıtlarında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 376'nci ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibariyle Şirket'in güncel ortaklık yapısı, 26.05.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısı ve TTSG kayıtları doğrultusunda aşağıda gösterildiği gibi olup Şirket'in tüm paylarına Osman İPEK ve Cemil İPEK sahiptir:

[1] İlgili sermaye artırımı ortakların Şirket'ten olan alacaklarından karşılanmıştır. Bu tutar, Yeminli Mali Müşavirler odasına 386 sicil numarası ile kayıtlı Yeminli Mali Müşavir Coşkun Uygur tarafından 23/12/2020 tarihli YMM-2020-25 sayılı raporu ile tespit edilmiştir.

Ortağın Adı-Soyadı/Unvanı	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Türü
Osman İPEK	12.500.000	12.500.000	99,4	A	Nama Yazılı
	37.200.000	37.200.000		B	Hamiline Yazılı
Cemil İPEK	300.000	300.000	0,6	B	Hamiline Yazılı
Toplam	50.000.000	50.000.000	100		

1.3.3 Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Esas Sözleşme'nin, SPKn'un amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla Şirket, 6103 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun'un 20'nci maddesinin 3'üncü fıkrası ile 19 Ekim 2012 tarih ve 28446 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Halka Açık Olmayan Şirketlerin Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esasları Hakkında Tebliğ hükümleri ve Tebliğ'in 6. Maddesi hükmü çerçevesinde, SPK Onayı ve Bakanlık Onayı ile onaylanan esas sözleşme tadil metnini 26 Mayıs 2021 Tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında kabul etmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 24 Haziran 2021 tarihli ve 10356 sayılı TTSG nüshasında ilan edilmiştir.

Kayıtlı sermaye tavanı dahilinde, Yönetim Kurulu çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000,00 –TL; çıkarılmış sermayesi ise 50.000.000 –TL'dir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları arasında ve 5 yıl için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2025 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda, Yönetim Kurulu kararıyla, sermaye artırımı yapılamaz.

1.3.4 Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket'in 2009 yılında kuruluşta basılmış ve yenisi çıkarılmamış olan pay defterinin incelenmesi sonucunda Şirket payları üzerinde herhangi bir rehin, intifa hakkı ve Şirket paylarının devrini ve tedavülünü kısıtlayıcı bir sınırlama tespit edilememiştir.

1.3.5 Halka Arz İşlemi

Yönetim Kurulu, 2022/72 sayılı 14 Mart 2022 tarihinde Şirket paylarının mevcut paysahiplerinin rüçhan hakları kısıtlanarak sermayenin bedelli artırılması yoluyla halka arz edilmesine oybirliğiyle karar vermiştir.

Söz konusu halka arz kararı kapsamında, Şirket'in 250.000.000 –TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma (rüçhan) hakları tamamen kısıtlanarak Şirket'in sermayesinin 71.500.000 –TL'ye çıkarılmasına ve çıkarılacak olan 21.500.000 – TL nominal değerli sermayenin halka arz edilmesine karar verilmiştir.

Ayrıca halka arz kapsamında Şirket'in çıkarılmış sermayesini mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları kısıtlanarak 50.000.000 –TL'den 71.500.000 –TL'ye çıkarılması ve bu doğrultuda toplam 21.500.000 –TL nominal değerli 21.500.000 adet pay çıkarılması, bu çıkarılan payların hepsinin B grubu pay olarak çıkarılması ve bu payların halka arz edilmesi planlanmaktadır. TTK md.461/3 ve Pay Tebliği md.33 uyarınca, Yönetim Kurulu, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakkının sınırlandırılmasının gerekçelerini ve sermaye artırımından elde edilecek fonun ne amaçla kullanılacağına ilişkin raporu da hazırlayarak 14 Mart 2022 tarihli ve 2021/73 sayılı kararıyla raporu kabul etmiştir.

Şirket, ek satış yapmayı planlamamaktadır.

Buna göre, halka arz sonucunda, Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Ortağın Unvanı	Halka Arz Öncesi Sermaye	Pay Oranı	Halka Arzdan Sonra Sermaye	Pay Oranı	Pay Grubu
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	
Osman İPEK	12.500.000	25	12.500.000	69,93	A
	37.200.000	74,4	37.200.000		B
Cemil İPEK	300.000	0,6	300.000		B
Halka Arz Edilen Paylar	0	0	21.500.000	30,07	B
TOPLAM	50.000.000	100	71.500.000	100	

1.4 Pay Grupları ve İmtiyazlar

1.4.1 Pay Grupları

Esas Sözleşme'nin Sermaye Piyasası Kanunu'nun amaç ve ilkeleri ve sermaye piyasası düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacı doğrultusunda 26 Mayıs 2021 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında Esas Sözleşme tadil edilerek A ve B grubu olmak üzere iki ayrı pay grubu yaratılmıştır.

Söz konusu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazlar aşağıdaki tabloda listelenmektedir:

	A Grubu Paylar	B Grubu Paylar
İmtiyaz	• Yönetim Kurulu üye adaylarının belirlenmesinde imtiyaz • Oy Hakkında İmtiyaz	• Herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

Tadil edilmiş olan Esas Sözleşme'nin 7'inci maddesi uyarınca A grubu nama yazılı paylar üzerine bağlam konularak bu payların devri, 6102 Sayılı Kanun'un ilgili hükümleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı kılınmıştır. 6102 Sayılı Kanun ve gerekçesi uyarınca anonim şirketler her türlü haklı görülebilecek sebebi "haklı sebep" olarak esas sözleşmeye koyamaz. Haklı sebep kanundaki haklı sebeplere uygun bir şekilde somutlaştırılmalıdır ve haklı sebep olarak belirtilen husus onayın reddini haklı gösteren önemli bir sebep olmalıdır. Buna göre payları devralanın Şirket'le rekabet içinde olması durumunda Yönetim Kurulu'nun pay devrine onay vermeyi reddetmesini öngören ilgili bağlamın geçerli olduğu değerlendirilmektedir.

B grubu hamiline payların devredilmesinde ise paylar üzerinde Esas Sözleşme ile getirilmiş herhangi bir bağlam yer almamaktadır.

1.4.2 İmtiyazlar

1.4.2.1 Yönetim Kurulu Üye Adaylarının Belirlenmesinde İmtiyaz

Tadil edilmiş Esas Sözleşme'nin Yönetim Kurulunun teşkilini belirleyen "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az 5 kişiden oluşmaktadır.

Tadil edilmiş Esas Sözleşme'nin Yönetim Kurulunun teşkilini belirleyen "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilmektedir. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayıdan oluşması durumunda, (A) grubu pay sahiplerinin aday göstereceği üye sayısı, yarıdan az olan en yakın tamsayıya yuvarlanmak suretiyle belirlenmektedir.

1.4.2.2 Oy Hakkında İmtiyaz

Tadil edilmiş Esas Sözleşme'nin 11'inci maddesi uyarınca A grubu nama yazılı pay sahiplerine ve vekillerine olağan veya olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında her bir adet pay için 5 (beş),

adet oy hakkı tanınmıştır. (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin ise her pay için yalnızca 1 (bir) oyu vardır.

1.5 Geçmiş Birleşme, Bölünme ve Tür Değiştirme İşlemleri ile Pay Devirleri

Şirket, kuruluşundan itibaren herhangi bir birleşme, bölünme veya tür değiştirme gerçekleştirmemiştir.

Şirket, 2009 yılında beş ortaklı olarak kurulmuştur. 2012 yılında meydana gelen pay devirleri uyarınca Selami KARAAĞAÇ, Abdullah KARA ve Naci UŞUN'dan her birinin sahip oldukları her biri 1.000,00 –TL nominal değerli toplamda 3 adet payın tamamı Şirket ortaklarından Osman İPEK tarafından devralınmıştır. Şirket nezdinde üçüncü kişilere gerçekleştirilen bir pay devri mevcut değildir. Pay devirlerinin tamamı Şirket'in o dönemli mevcut pay sahipleri arasında gerçekleşmiştir. İlgili pay devirlerinin tarafımıza iletilen pay defterine de işlendiği görülmüştür.

2 Şirket Yönetimi

2.1 Yönetim Kurulu

2.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Yönetim Kurulu 6102 Sayılı Kanun, Sermaye Piyasası Kamunu ve ilgili diğer mevzuat ile Şirket'in Esas Sözleşmesi uyarınca münhasıran Genel Kurula verilmiş işler ve yetkiler dışındaki bütün işlerde görevli ve yetkili organ olarak belirlenmiştir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesine göre Yönetim Kurulu 3 (üç) yıl süreyle görev yapacak Sermaye Piyasası Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz en az 5 üyeden oluşur.

Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayıdan oluşması durumunda, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği üye sayısı, yarıdan az olan en yakın tam sayıya yuvarlanmak suretiyle belirlenir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Osman İPEK, Cemil İPEK, Can İPEK, Cem İPEK, İlhan YAĞMUR ve Bilal YÜKSEKDAĞ; 12.07.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında, 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Yönetim Kurulu üyeliğine oybirliği ile seçilmiştir. Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinin seçilmesine ilişkin genel kurul kararı, TTSG'de ilan olunmuştur.

Aşağıda Şirket'in mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	Üyenin Görevi	Görev Süresi/Kalan Süre
Osman İPEK	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 8 ay
Cemil İPEK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl 8 ay
Can İPEK	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay
Cem İPEK	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay
İlhan YAĞMUR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay
Bilal YÜKSEKDAĞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay

Şirket, 2021/68 sayılı ve 24 Kasım 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim Kurulu'nun çalışma esas ve usullerine ilişkin teşkilat yönergesini de kabul etmiştir. Bu doğrultuda Yönetim Kurulu Üyelerinin seçim kriterleri, toplantı nisapları, internet sitesinde yayımlanacak hususlar, toplantıya çağrı ve gündem gibi çeşitli hususlarda Yönetim Kurulu'nun işleyişini etkileyen düzenlemeler gerçekleştirilmiş, böylece kurulan komitelerle de Şirket paylarının halka ilk arzı için gerekli sermaye piyasası düzenlemelerine uyum sağlanmıştır.

2.1.2 Yönetim Kurulu Karar Nisapları

Şirket'in incelenen Yönetim Kurulu kararlarının tamamının, herhangi bir üyenin herhangi bir karar nezdinde muhalefet şerhi veya rezervasyonu bulunmaksızın tüm üyelerin oybirliğiyle alındığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla Şirket'in Yönetim Kurulu kararlarının 6102 Sayılı TTK'nin gerektirdiği toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı görülmüştür.

2.1.3 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'na SPK'nin Kurumsal Yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu Üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi TTK hükümleri gereği Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

İlhan YAĞMUR ve Bilal YÜKSEKDAĞ,12.07.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısı doğrultusunda 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Yönetim Kurulu üyeliğine oybirliği ile seçilmiştir. Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinin seçilmesine ilişkin genel kurul kararı, TTSG'de ilan olunmuştur.

2.1.4 Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Yönetim ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi doğrultusunda, Şirket'in idaresi ve dışarıya karşı temsilinde yetki Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişiler tarafından imzalanmış olması olması gerekir.

Esas Sözleşme'ye konulacak bir hükümle, TTK md.367 doğrultusunda düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir. Yönetim Kurulu, temsil yetkisini de bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Ancak bu durumda en az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmış bir İç Yönerge bulunmamaktadır.

Şirket; Defterdarlıklar, Mal Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Sosyal Güvenlik Kurumu Müdürlükleri ve Şubeleri, Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlükleri ve Hizmet Merkezleri, Ticaret ve Sanayi Odaları, Ticaret Sicil Müdürlükleri, Esnaf ve Sanatkarlar Sicil Müdürlükleri, Özel İdare Müdürlükleri, Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Belediye Başkanlıkları ve ilgili birimleri ve bilimum resmi makam ve mercilerde Şirket'i tam yetkili olarak temsile, işlemleri takibe ve sonuçlandırmaya, elektrik, doğalgaz, su yetkili mercilerindeki işlemleri ile telefon-cep telefonu, özel GSM operatörleri nezdinde vekaletnamede sayılı yapılacak işlemleri yapmaya, takibe ve neticelendirmeye, Borsa İstanbul ile Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde Şirket'i temsile, her türlü iş ve işlemleri takibe, imzası ile neticelendirmeye, Zeytinburnu 4. Noterliği 01/03/2021 Tarih ve 03268 Yevmiye Numaralı Vekaletname ile Abdullah KARA'yı, Bilal KARADUMAN'ı, Sadettin TURHAN'ı, Cemil TOK'u ve Selami KARAAĞAÇ'ı süresiz olarak vekil olarak tayin etmiştir.

2.1.5 Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16'ncı maddesi uyarınca, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Bu kapsamda, Şirket tarafından 228882 yevmiye numaralı ve 25 Kasım 2021 tarihli Zeytinburnu 4.Noteri onaylı, 24.11.2021 tarihli 2021/67 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum amacıyla, Yatırımcı İlişkileri bölümü ve Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin de görevlerini yerine getirmeye devam etmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Şirket'in 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"ne göre Yönetim Kurulu altında oluşturmakla yükümlü olduğu komiteler aşağıdaki gibi teşekkül etmiştir:

Komite	Başkan	Üye
Denetim Komitesi	İlhan YAĞMUR	Bilal YÜKSEKDAĞ
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Bilal YÜKSEKDAĞ	Cem İPEK
Kurumsal Yönetim Komitesi	Bilal YÜKSEKDAĞ	Can İPEK Sinan SİVRİKAYA

Şirket, 2021/68 sayılı ve 24 Kasım 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim Kurulu'nun çalışma esas ve usullerine ilişkin teşkilat yönergesini de kabul etmiştir.

2.1.6 Kotasyon Yönergesinin 7. Maddesinin 5. Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Bu incelememiz, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında; 22/04/2021 tarihinde SPK'ya yaptığı başvuruda, SPK'ye sunduğu Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile üst yönetimde bulunan kişilerin adli sicil ve arşivli adli sicil kayıtları ile söz konusu kişilerin iletmiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

2.2 Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, Şirket Genel Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerinde tanınan yetkilere sahiptir.

Şirket, 10.04.2013 tarihinde yapılan olağan genel kurul ile Genel Kurul İç Yönergesi'ni ("İç Yönerge") kabul etmiştir.

Şirketin olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- **Çağrı Şekli;** Genel kurulun toplantıya çağrılmasında, TTK, SPKn, genel kurul iç yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Şirket'in internet sitesinde genel kurul toplantı ilanı ile birlikte Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar pay sahiplerine duyurulur.
- **Toplantı Zamanı;** olağan genel kurul toplantısının yılda en az bir defa TTK md.409 hükmünde belirlenen süre içerisinde yapılması zorunludur. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.
- **Oy Hakkı;** Olağan veya olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu nama yazılı pay sahiplerinin veya vekillerinin bir pay için 5 (beş), (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her pay için 1 (bir) oyu vardır.
- **Temsil;** Vekâleten temsil konusunda Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uymak kaydıyla pay sahipleri kendilerini genel kurul toplantılarında diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.
- **Toplantı Yeri;** Genel Kurul Şirketin yönetim merkezi binasında veya toplantıya iliskin çağrıda belirtilmek koşuluyla yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- **Toplantı Katılımı**: En az bir Yönetim Kurulu üyesi, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililerden en az biri ve gündemde özellik arz eden konularda açıklamalarda bulunmak üzere konuya vakıf en az bir yetkili Genel Kurul toplantısında hazır bulunur.
- **Toplantıların İsleyişi ve İç Yönerge;** Toplantılar, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak şartıyla TTK hükümlerine ve yönetim kurulu tarafından hazırlanmış, genel kurulca onaylanmış genel kurul çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren genel kurul iç yönergesi uyarınca yürütülür.
- **Toplantı ve Karar Nisabı;** Genel kurul toplantı ve karar nisabı TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine tabidir.
- **Genel Kurul toplantısına elektronik ortamda katılım;** Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nin 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket'e ait son altı yıllık olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları incelenmiştir. Buna göre, gündem maddelerinden herhangi birisi için çekimser oy kullanan ya da muhalefet şerhi bulunan bir üye bulunmamakta olup söz konusu kararlar TTK ve Esas Sözleşme kapsamında zorunlu toplantı ve karar nisaplarına uygun şekilde alınmıştır.

3 Bağımsız Denetim

Şirket Esas Sözleşmesinin "Hesap Dönemi" başlıklı 13. Maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nca düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetlemeye tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dâhilinde hazırlanır ve kamuya duyurulur.

31 Mayıs 2013 tarihli ve 28663 Sayılı Resmi Gazete ile ilan edilen Sermaye Şirketlerinin Açacakları İnternet Sitelerine Dair Yönetmelik uyarınca bağımsız denetime tabi şirketler internet sitelerinde MERSİS numarası, ticaret unvanı, merkezi, taahhüt edilen ve ödenen sermaye miktarı yönetim kurulu başkan ve üyeleri, seçilen denetçinin adı ve soyadı/unvanı, yerleşim yeri/merkezi, varsa tescil edilmiş şubesi gibi mevzuatta gerekli görülen bir takım hususları sürekli bulundurmak ve bu kapsamda yayımlanan içeriklerde değişiklik olması halinde bu içeriklerin yeni halini değişikliğin meydana geldiği tarihte internet sitesinde yayımlamakla yükümlüdür. Şirket, ilgili yükümlülüklerini halka arz süreci ve akabinde tamamlamayı planlamaktadır.

6102 Sayılı TTK uyarınca Şirket'e bağımsız denetçi atama yetkisi, genel kurul organının devredilemez yetkilerinden biri olup, Şirket'in 2020 yılı finansal tablolarının bağımsız denetimini gerçekleştirmesi için SPK lisanslı kuruluş Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin seçimi de bu doğrultuda usulüne uygun olarak 24 Aralık 2020 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı ile gerçekleştirilmiştir. Usulüne uygun alınan bağımsız denetçi atama kararı, 30 Aralık 2020 tarihinde tescil edilerek aynı tarihli ve 10235 sayılı TTSG'de ilan olunmuştur. 19 Ocak 2022 tarihli 10498 sayılı TTSG incelendiğinde Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin görevinin 31.12.2021 tarihi itibariyle sona erdiği görülmüştür.

Şirket'in önceki tarihlerinde sona eren mali yıllarının hesap denetimlerini yapan yeminli müşavir ise Yeminli Mali Müşavirler odasına 386 sicil numarası ile kayıtlı Yeminli Mali Müşavir Coşkun UYGUR'dur.

4 Şirket Faaliyetlerinin Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket aşağıda sıralanan Türk mevzuatlarıyla uyumlu olarak faaliyetlerini göstermektedir. Güncel durum itibariyle, Şirket'in tabii bulunduğu genel ve özel nitelikli mevzuatların listesi aşağıdaki gibidir:

Kanunlar	• 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu • 4458 sayılı Gümrük Kanunu • 2872 sayılı Çevre Kanunu • 6098 sayılı Borçlar Kanunu • 4857 sayılı İş Kanunu • 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun • 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu • 213 sayılı Vergi Usul Kanunu • 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu • 6446 Elektrik Piyasası Kanunu • 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun • 6769 sayılı Fikri Sınai Mülkiyet Kanunu • 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu • 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu • 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu • 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu • 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu • 5521 sayılı İş Mahkemeleri Kanunu • 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu • 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu • 4562 Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu • 3194 İmar Kanunu • 6948 Sanayi Sicil Kanunu
Yönetmelikler	• 25425 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan İş Kanununa İlişkin Çalışma Süreleri Yönetmeliği • Kimyasal Maddelerle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik • 25426 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik • 25391 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Yıllık Ücretli İzin Yönetmeliği • 25311 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği • İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik • İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği • Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik • Tekstil Ürünlerinin İsimlendirilmesine İlişkin Yönetmelik • Sanayi, Ticaret, Tarım ve Orman İşlerinden Sayılan İşlere İlişkin Yönetmelik • Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (ÇED Yönetmeliği) • Çevre Denetimi Yönetmeliği • Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği • Belirli Tekstil Ürünleri İthalatında Gözetim ve Korunma Önlemlerine Dair Yönetmelik • Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği • Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği • Atık Yönetimi Yönetmeliği • İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği
Tebliğ	• İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesine İlişkin Tebliğ

5 Ruhsatlar ve İzinler

Şirket'e ilişkin olarak tarafımıza iletilen izinler, ruhsatlar ve sertifikalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Sıra No	İzin, Belge Adı	Düzenleyen Kuruluş	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
1	İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı	T.C. Zeytinburnu Belediyesi	2021/RS-93	19.03.2021	Süresiz
2	İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı	Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü	ŞOSB-G/2014-011	Haziran 2014	Süresiz
3	Arazi Tahsis Belgesi	Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü	2021/2232	30.07.2021	Süresiz
4	Çevre İzin Muafiyeti	Şanlıurfa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	E-64682694-150.99-770622	13.04.2021	13.04.2026
5	ÇED Olumlu Belgesi	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	6243	02.04.2021	Süresiz
6	Çevresel Etki Değerlendirmesi Belgesi[2]	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	64682694-220-02 E-2014110	21.03.2014	21.03.2019
7	YEPDİS Kayıt Belgesi[3]	Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü	ŞANLIURFA-1-OSB-GES-20	20.04.2021	20.05.2021
8	Kapasite Raporu	Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası	2020-356	10.12.2020	15.12.2022
9	Sanayi Sicil Belgesi	T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	622289	28.10.2014	Süresiz
10	Yapı Ruhsatı	Bakırköy Belediyesi	56306-A[4]	18.01.2021	18.01.2026

[2] İlgili Çevre Etki Değerlendirmesi Belgesi Şirket'in 03.10.2013 tarih ve 28784 sayili Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'İPLİK VE KUMAŞ BOYAMA TESİSİ' projesi ile ilgili olarak yapılan inceleme-değerlendirme akabinde Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemlerin yeterli görüldüğü ve ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığına ilişkin olup; bu belge aracılığıyla ilgili Projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valilik tarafından "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

[3] 14.01.2022 tarihi itibariyle Şirket YEPDIS kayıt belgesi başvurusu için YK kararı almıştır.

[4] Yapı işbu Rapor tarihi itibariyle henüz tamamlanmadığı için Yapı Kullanma İzni belgesi bulunmamaktadır.

Sıra No	İzin, Belge Adı	Düzenleyen Kuruluş	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
11	Yapı Ruhsatı	Bakırköy Belediyesi	56306-B[5]	18.01.2021	18.01.2026
12	Yapı Ruhsatı	Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü	2021/65	27.08.2021	27.08.2026
13	Ulusal Atık Taşıma Formu (UATF)[6]	-	0473093	22.06.2016	Süresiz
14	Kanal Bağlantı İzni	Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü	2019/2841	30.10.2019	30.10.2022
15	ISO 9000 Sertifikası Yıllık Bakım-Onarım ve Kalibrasyon	Uster Technologies AG	-	07.01.2021	05.01.2022
16	ISO 9000 Sertifikası Yıllık Bakım-Onarım ve Kalibrasyon	Uster Technologies AG	14.171.0001	06.01.2021	06.01.2022
17	ISO 9000 Sertifikası Yıllık Bakım-Onarım ve Kalibrasyon	Uster Technologies AG	14.097.0010	06.01.2021	06.01.2022
18	ISO 9000 Sertifikası Yıllık Bakım-Onarım ve Kalibrasyon	Uster Technologies AG	1404289	05.01.2021	05.01.2022
19	STANDARD 100 Sertifikası	OEKO-TEX	15.HTR.56917	01.06.2021	31.03.2022
20	Comp4® Sertifikası	RIETER	51349	-	31.01.2018
21	Pres Tezgahı Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı	PK2020-2097	30.11.2020	28.11.2021

[5] Yapı işbu Rapor tarihi itibariyle henüz tamamlanmadığı için Yapı Kullanma İzni belgesi bulunmamaktadır.
[6] 02.04.2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca UATF, atığın bulunduğu yerden atık işleme tesisine kadar taşıma işlemlerinde kullanılan, kayıt ve beyanları içeren formu ifade eder. Atık üreticileri, kullanımı zorunlu olan atıklar için bu formu kullanarak atık işleme tesislerine atık gönderme yükümlülüklerini yerine getirirler.

Sıra No	İzin, Belge Adı	Düzenleyen Kuruluş	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
		Ticaret Limited Şirketi			
22	Kompresör Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı Ticaret Limited Şirketi	PK2020-2101	30.11.2020	28.11.2021
23	Caraskal Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı Ticaret Limited Şirketi	PK2020-2100	30.11.2020	28.11.2021
24	Transpalet Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı Ticaret Limited Şirketi	PK2020-2110	30.11.2020	28.11.2021
25	Transpalet Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı Ticaret Limited Şirketi	PK2020-2109	30.11.2020	28.11.2021
26	Transpalet Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı	PK2020-2108	30.11.2020	28.11.2021

Sıra No	İzin, Belge Adı	Düzenleyen Kuruluş	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
		Ticaret Limited Şirketi			
27	Caraskal Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı Ticaret Limited Şirketi	PK2020-2099	30.11.2020	28.11.2021
28	Pres Tezgahı Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı Ticaret Limited Şirketi	PK2020-2098	30.11.2020	28.11.2021
29	Transpalet Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı Ticaret Limited Şirketi	PK2020-2109	30.11.2020	28.11.2021
30	Hidrofor Genleşme Tankı Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı Ticaret Limited Şirketi	PK2020-2107	30.11.2020	28.11.2021
31	Hidrofor Genleşme Tankı Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı	PK2020-2106	30.11.2020	28.11.2021

Sıra No	İzin, Belge Adı	Düzenleyen Kuruluş	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
		Ticaret Limited Şirketi			
32	Hidrofor Genleşme Tankı Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı Ticaret Limited Şirketi	PK2020-2105	30.11.2020	28.11.2021
33	Forklift Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı Ticaret Limited Şirketi	PK2020-2104	30.11.2020	28.11.2021
34	Forklift Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı Ticaret Limited Şirketi	PK2020-2103	30.11.2020	28.11.2021
35	Jenaratör Periyodik Kontrol Raporu	Anka Teknik Mühendislik Periyodik Test Kontrol İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Çevre Laboratuvarı Ticaret Limited Şirketi	PK2020-2102	30.11.2020	28.11.2021
36	Yapı Ruhsatı	Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü	147	23.03.2014	01.04.2016[7]

[7] Yapı ruhsatının geçerlilik süresi içerisinde ilgili yapıya ilişkin yapı kullanma izin belgesi alınmak suretiyle Şirket, kanuni yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

Sıra No	İzin, Belge Adı	Düzenleyen Kuruluş	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
37	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü	71	24.06.2016	-
38	Yapı Ruhsatı	Zeytinburnu Belediyesi	20747	11.05.2020	11.05.2025
39	Yapı Kullanma İzin Belgesi	Zeytinburnu Belediyesi	11475	16.03.2021	-

Şirket paylarının ilk halka arzı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Enerji Piyasası Denetleme Kurulu, Rekabet Kurulu yahut başka bir kamu kurum veya kuruluşunun izin, onay ve/veya uygun görüşüne tabi değildir. Bu sebeple sermaye piyasası mevzuatındaki gereklilikler hariç olmak üzere Şirket tarafından halka açılma hususunda herhangi bir kamu kurum veya kuruluşundan izin, onay ve/veya uygun görüşü alınması için talepte bulunulmamıştır.

Şirket, mevcut faaliyetlerini yürütmek için gerekli tüm ruhsat/izinlere tabi olunduğunu; Şirket'in mali durumunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyecek bir maliyet ve/veya alınmaması sebebiyle faaliyetlerin durmasına sebep olacak ve/veya Şirket'i herhangi bir işyerinin kapatılması gibi bir yaptırımla karşı karşıya bırakacak bir eksikliğin bulunmadığını beyan etmiştir. Şirket'in beyanlarından bağımsız olarak tarafımızca gerçekleştirilen bağımsız incelemeler doğrultusunda da Şirket'in mevcut ruhsat, lisans ve izinlerinin, Şirket'in mevcut faaliyetlerini devam ettirmesine engel olmayacak biçimde sürdürmesine yeterli olduğu ve bağlı olduğu mevzuattaki standartlarda aranan yeterlilikleri karşıladığı tespit edilmiştir. Şirket'in planlamakta olduğu gelecek faaliyetlerine yönelik olarak yenilemesi ve sürdürmesi gereken belgelerle ilgili süreçlerin de Şirket'in halka ilk arzı ve akabinde sorunsuzca gerçekleştirilebileceği ve bu yenileme/sürdürme işlemlerinin Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek bir risk teşkil etmeyeceğini değerlendirmekteyiz.

Şirket, sahip olduğu kalite standart belgeleri yanında Control Union Gözetim ve Belgelendirme gibi özel sektör kuruluşları tarafından da çeşitli zamanlarda gerçekleşen denetimlerle kalite standartlarının sürdürülebilirliğini temin etmektedir.

Şirket'in aynı zamanda Genel Teşvik Şeması altında altıncı bölge teşviklerinden yararlanmakta olduğuna dair teşvik belgesi de bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı için önem teşkil eden ruhsat, lisans ve izinler ise aşağıda açıklanmıştır.

5.1 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, 10.08.2005 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilmesinde uygulanacak esas ve usulleri sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin ruhsatlandırılması ve denetlenmesi kapsamında

düzenlemektedir. Yönetmelik, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı almadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz.

İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatının verilebilmesi, işyerlerinin taşıması gereken şartları ihtiva eden evrakın ile ilgili mercie sunulmasına bağlıdır. Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir. Bu kapsamda, Şirket'in Zeytinburnu'nda bulunan ve adresi Telsiz Mah. Zambak Sk. No:6/A olan işyeri için T.C. Zeytinburnu Belediye Başkanlığı tarafından 19.03.2021 tarihinde düzenlenmiş 2021/RS-93 Ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

15.04.2000 tarihinde 24021 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("OSB Kanunu") ve OSB Kanunu'na dayanılarak 02.02.2019 tarihinde 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği uyarınca OSB bünyesinde bulunan işyerleri için ilgili ruhsat OSB tüzel kişiliği yönetim kurulu tarafından verilir. Bu kapsamda, Şirket'in Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan ve adresi Şanlıurfa 2. Organize Sanayi Bölgesi 19. Cadde No:18/1 Eyyubiye/Şanlıurfa olan fabrikası için ŞOSB-G/2014-011 sayılı 1. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere ait işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

5.2 Çevre İzinleri

5.2.1 Çevre İzin ve Lisans Belgesi

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, 10.09.2014 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansı sürecinde uyulması gereken usul ve esasları düzenlemektedir. Yönetmeliğin 5. maddesi uyarınca yönetmeliğin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan işletmeler faaliyette bulunabilmek için geçici faaliyet belgesi almak ve geçici faaliyet belgesi aldıktan sonra 1 yıl içerisinde çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almak zorundadır.

Şirket'in Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi kapsamında "İplik ve Örme Kumaş" konularında faaliyet gösteren tesis için Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında Şanlıurfa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden görüş talep ettiği, ilgili kurumun yaptığı inceleme sonucu 13.04.2021 tarihinde verdiği E-64682694-150.99-770622 sayılı kararında;

- Tesiste "İplik ve örme kumaş" konularında üretim yapıldığı,
- Tesisin 28.06.2019 tarihli 8868 sayılı ÇED kapsam dışı kararı ve 02.04.2021 tarihli 6243 sayılı ÇED olumlu kararının mevcut olduğu,
- 10.12.2020 tarihli ve 2020-356 rapor numaralı kapasite raporunun mevcut olduğu,
- Şanlıurfa OSB Müdürlüğünce verilmiş kanal bağlantı izninin mevcut olduğu,
- Söz konusu üretim konularında faaliyet gösteren tesisin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamı dışında olduğu ve hava emisyon, atıksu deşarjı ve gürültü konulu çevre izinlerinden **muaf olduğu** hususları tespit edilmiştir.

Ayrıca, söz konusu tesis Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almadığından, Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre tesiste bir çevre görevlisinin veya çevre mühendisinin sürekli istihdam edilmesi veya çevre yönetim birimi kurulması veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma **zorunluluğu bulunmamaktadır.**

Tesiste boyama üniteleri için 02.04.2021 tarihli ve 6243 sayılı ÇED olumlu kararı alınmış olup bu ünitelerin kurulumu tamamlanıp çalışır vaziyete geldikten sonra Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında tekrar başvuru yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

5.2.2 Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği"), 25.11.2014 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve Çevresel Etki Değerlendirmesi sürecinde uyulacak idari ve teknik usul ve esasları düzenlemektedir.

Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi'nde Şirket'e ait olan fabrika çatısına 3500 kW kapasitesinde Lisanssız Çatı Güneş Enerjisi Sistemi Elektrik Üretim Tesisi kurmak için 20.05.2021 tarihinde Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü tarafından onaylı YEPDİS Kayıt Belgesi sunulmuştur.

ÇED Yönetmeliği'nin "Çevresel Etki Değerlendirmesine Tabi Projeler" başlıklı 7. maddesinde;

"(1) Bu Yönetmeliğin;

a) Ek-1 listesinde yer alan projelere,

b) "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere,

c) Kapsam dışı değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesi ek-1 listesinde belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere,

ÇED Raporu hazırlanması zorunludur." Düzenlemesi bulunmaktadır.

Hükümde bahsedilen Ek-1 listesi incelendiğinde, listenin 45. satırında güneş enerjisi ile elektrik üretim santralleri ile ilgili bir belirlemenin olduğu görülmüştür:

"45- Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santrallerinin" ÇED zorunluluğu kapsamında olduğu anlaşılmıştır.

Şirket'in YEPDİS Kayıt Belgesi'nde belirtilen 3500 kW kapasiteli güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi, 10.05.2019 tarihli ve 30770 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1044 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 14. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan lisanssız faaliyet yapabilecek

yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesislerinin kurulu güç üst sınırının beş megavata çıkarıldığını öngören değişiklik çerçevesinde Lisanssız Elektik üretimi kapsamında olduğu, Şirket'in tesisinin üretim gücünün Ek-1 listesinde belirtilen 10 MW sınırının altında olduğu görülmekte ve bu sebeplerle **ÇED Yönetmeliği kapsamında olmadığı anlaşılmıştır.**

5.3 Organize Sanayi Bölgesi Yer Tahsisi

OSB Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleşir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu husus tapuya şerh edilir.

Şirket'in, Şanlıurfa OSB müteşebbis heyetinin 27.06.2018 tarih ve 2018/08 sayılı kararına istinaden Şanlıurfa OSB bünyesinde bulunan 190 Ada- 12 parsel numaralı taşınmaz üzerinde iplik örgü ve kumaş boya tesisi faaliyetine özgülenmiş arazi tahsis belgesi bulunmaktadır.

5.4 Yapı Ruhsatları

09.05.1985 tarihli 18749 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca Kanun kapsamına giren bütün yapılar için belirtilen istisnalar dışında belediye veya valiliklerden; 02.02.2019 tarihli 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği uyarınca OSB'den yapı ruhsatiyesi alınması zorunludur.

Şirket'in 18.01.2021 tarihli, 56306-A numaralı Bakırköy Belediyesi tarafından 1091 ada, 51/6 pafta ve 12 parsel numaralı ve 56306-B numaralı 1091 ada, 51/6 pafta ve 12 parsel numaralı yapılar için düzenlenmiş yapı ruhsatı ve 27.08.2021 tarihli, 2021/65 numaralı Şanlıurfa OSB tarafından 190 ada, N41D18B2C,241D19A1D pafta ve 12 parsel numaralı yapı için düzenlenmiş yapı ruhsatları mevcuttur.

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 60'ıncı maddesi uyarınca gerçekleştirilen değerlendirmelerimiz neticesinde Şirket'in;

i. ilgili maddenin (a) bendinde yer alan tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını alma yükümlülüğünü; Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün 30.07.2021 tarihli arazi tahsis belgesini müteakip aynı taşınmaza ilişkin edindikleri 27.08.2021 tarihli yapı ruhsatı ile,
ii. ilgili maddenin (b) bendinde yer alan yapı ruhsatı alındığı tarihten itibaren 2 yıl içerisinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatını alma yükümlülüğünü; 23.03.2014 tarihli yapı ruhsatını müteakip olarak edindikleri Haziran 2014 tarihli işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı ile,
iii. ilgili maddenin (c) bendinde yer alan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamındaki yükümlülüğünü ise edindiği 21.03.2014 tarihli çevresel etki değerlendirme belgesi ve 13.04.2021 tarihli çevre izin muafiyeti ile

yerine getirdiği tespit edilmiştir.

Şirket'in 27.03.2014 tarihli, 147 numaralı Şanlıurfa OSB tarafından 190 ada ve 11 parsel numaralı yapı ruhsatı ve 24.06.2016 tarihli, 71 numaralı Şanlıurfa OSB tarafından 190 ada ve 11 parsel numaralı yapı kullanma izin belgesi mevcuttur. İlgili doküman incelendiğinde, 147 numaralı yapı ruhsatının tanzim edildiği yeni yapıya ilişkin olan yapı kullanma izninin, yapı ruhsatı geçerlilik süresince alındığı tespit edilmiştir.

Şirket'in 11.05.2020 tarihli, 20747 numaralı, Zeytinburnu Belediyesi tarafından 2302 ada ve 5 parsel numaralı için yapı ruhsatı ve 16.03.2021 tarihli, 11475 numaralı Zeytinburnu Belediyesi tarafından 2302 ada ve 5 parsel numaralı yapı kullanma izin belgesi mevcuttur. İlgili doküman incelendiğinde 20747 numaralı yapı ruhsatının tanzim edildiği yeni yapıya ilişkin yapı kullanma izninin, yapı ruhsatı geçerlilik süresince alındığı tespit edilmiştir.

5.5 Kanal Bağlantı İzni

31.12.2004 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 37'nci maddesine göre her atık su deşarjı için Yönetmelik çerçevesinde idarenin istediği çıkış suyu kalitesinin ve diğer şartların sağlanması koşuluyla, alıcı ortama her türlü evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atıksuların doğrudan deşarjı için idareden çevre izni alınması mecburidir. Yönetmeliğin 44'üncü maddesine göre bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atıksu bağlantı iznine tabidir. Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği 67'inci madde uyarınca Şirket'in tesisi OSB'de yer aldığından tesis için ayrıca OSB'den kanal bağlantı izni alınmış olması gerekmektedir.

Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 30.10.2019 tarihli ve 2019/2841 sayılı kararı ile Şirket'in İplik Üretim Tesisinin evsel atık sularının kanalizasyon sistemine bağlanmasında bir sakınca bulunmadığına dair kararı bulunmaktadır.

5.6 Sanayi Sicil Belgesi

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır.

Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikaya ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiştir; 28.10.2014 tarihli 62289 numaralı sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

5.7 Kapasite Raporu

Şirket, Koçören Mah. 2.OSB, 19.Cad, No:18, Eyyübiye/Şanlıurfa adresinde yer alan üretim sahası için verilen bir kapasite raporuna sahiptir. 10 Aralık 2020 tarihli ve 2020-356 Sayılı Kapasite Raporu, 15.12.2022 tarihine kadar geçerlidir.

5.8 Tekstil Sektöründe Entegre Kirlilik Önleme ve Kontrol Yükümlülüğü

14.12.2011 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Tekstil Sektöründe Entegre Kirlilik Önleme ve Kontrol Tebliği'ne göre kurulu kapasitesi 10 ton/gün üzerinde olan yıkama,

ağartma, merserizasyon, haşıllama, baskı, haşıl sökme ve benzeri ön işlem, boyama ve son işlemlerinin gerçekleştirildiği tekstil tesislerinin temiz üretim planı hazırlaması gerekmektedir.

Şirket'in tesisi kapsamında boyahane faaliyete geçmediğinden tesis Entegre Kirlilik Önleme ve Kontrol Tebliği kapsamı dışında bulunmaktadır.

5.9 Periyodik Muayeneye Tabi Olan Cihazların Periyodik Kontrol Raporları

25.04.2013 tarihli ve 28628 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği uyarınca 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güveliği Kanunu kapsamına giren tüm işyerleri için işyerinde kullanılacak ekipmanların periyodik kontrollerinin yapılması zorunludur.

Şirket'in tesisi kapsamında periyodik muayeneye tabi olan cihazlar akredite olmuş özel firmalar tarafından muayene edilmiş olup, bu cihazların kullanıma uygunluğuna dair periyodik kontrol raporları da ekte yer almaktadır.

Şirket'in periyodik kontrol raporları incelendiğinde bir yıllık geçerlilik sürelerinin dolduğu ancak bu sürenin işbu Raporun yazım tarihine çok yakın bir tarihte (28.11.2021) dolması sebebiyle Şirket'in yaptıracağını taahhüt ettiği güncel periyodik kontrol raporlarının işbu Rapora eklenmesi mümkün olmamıştır. Bu husus, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesine engel teşkil etmemektedir.

6 Sözleşmeler

Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmesi için imzalamış olduğu ürün ve hizmet alım-satımı, her türlü danışmanlık, satış, yüklenicilik ve sair sözleşmeler talep edilmiştir. İncelenmiş olan bu sözleşmelerin listesi işbu Rapor'un eklerinde yer alan incelenen belgeler kısmında yer almaktadır.

Şirket tarafından gönderilen sözleşmeler e-mail yolu ile iletilmiş ve dijital ortamda incelenmiştir. Ayrıca imzalı asılları Şirket'te bulunmayan bazı sözleşmelerinin fotokopileri e-mail yoluyla iletilmiş ve dijital ortamda incelenmiştir. Sözleşme asılları tarafımızca incelenmemiştir.

6.1 Finansman Sözleşmeleri

Şirket, ticari faaliyetlerini ve yatırımlarını finanse etmek amacı doğrultusunda çeşitli finansal kuruluşlar ile genel kredi sözleşmeleri ve bir adet finansal kuruluşla finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Şirket'in taraf olduğu ve aşağıda detayları açıklanan ilgili finansman sözleşmeleri kapsamında muacceliyet ya da temerrüt sebebi olarak sayılabilecek hallere yer verilmiş olup, Şirket'in paylarının ilgili finansal kuruluşlardan muvafakat alınmaksızın gerçekleştirilmesi de genel incelemede Şirket'in paylarının halka ilk arz edilmesi hususunda bir muacceliyet ya da temerrüt sebebi olarak görülebileceği değerlendirilmiştir. Bu durumlarda finansal kuruluşun krediyi muaccel kılarak kat etme hakkı olacak ve/veya Şirket 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında temerrüde düşebilecektir.

Şirket, işbu Rapor tarihi itibariyle söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında ana para riski dışında herhangi bir gecikmiş borcu bulunmadığını ve finansman sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerin Şirket'in mali durumunu önemli ölçüde etkilemeyeceğini beyan etmiş olup; bu husus tarafımızca ayrıca gerçekleştirilen incelemelerde de tespit edilmiş ve Şirket tarafından ayrıca işbu Rapor tarihi itibariyle bankalar nezdinde vadesi gelmiş ancak ödenmemiş veya gecikmiş borcu bulunmadığına dair finansal kuruluşlardan alınan beyanlarla da doğrulanmış, ilgili beyanlara işbu Rapor eklerinde de yer verilmiştir.

Finansman sözleşmeleri incelendiğinde halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı ve/veya pay sahiplerinin haklarını kullanmasını engelleyici herhangi bir hususun Şirket'in paylarının ilk halka arzını etkileyebilecek bir hal teşkil etmeyeceği değerlendirilmektedir. Nitekim ilgili genel kredi sözleşmelerinin akdedildiği finansal kuruluşların tamamı, finansman sözleşmelerinde yer alan muacceliyet/kontrol değişikliği hükümlerini tetikleyen ve/veya finansal kuruluşların muvafakatini gerektiren işlemlerle ilgili olarak Şirket paylarının halka arz ve borsada işlem görmesi işleminin ilgili kuruluşlar ile imzalanmış olan kredi sözleşmeleri çerçevesinde herhangi bir temerrüt nedeni olarak kabul edilmeyeceğini, sözleşme hükümlerine aykırı olarak görülemeyeceğini, halka arz işleminin ve beraberindeki borsada kotasyon işleminin hukuki, mali, idari ve sair sonuç ve yükümlülüklerin bankalar nezdinde bir sorun doğurmayacağına ilişkin muvafakatini Şirket'e iletilmiş olup, ilgili muvafakat yazılarına işbu Rapor eklerinde de yer verilmiştir.

6.1.1 Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli bankalar ile Türk Lirası cinsinden akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda ayrı ayrı değinilen pay devri sınırlamaları haricinde, genellikle mutat hükümler olarak, Şirket'in malvarlığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek şekilde devretmesi ve sınırlaması ile malvarlıkları ile mütenasip olmayacak ölçüde borçlanması, ödemeleri zamanında yapmaması, sözleşmeye aykırılık halleri ya da bankanın izni olmaksızın birleşme, bölünme işlemi yapması muacceliyet sebebi olarak öngörülmektedir.

Döviz cinsinden kullanılan kredilere ilişkin olarak Şirket'ten alınan yazılı bilgi uyarınca, 11.08.1989 tarihli ve 20249 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ve sair mevzuat kapsamında Şirket'in döviz cinsinden kredi kullanımına ilişkin düzenlemelerle tam uyum içerisinde olduğu Şirket tarafından teyit edilmiştir. Buna göre verilen bilgi kapsamında Şirket'in döviz cinsi kredi bakiyesi limitleri dâhilinde işlem yaptığı, işbu Rapor tarihi itibariyle herhangi bir idari yaptırım ya da cezai işlem uygulanmadığı, bu gerekçeyle herhangi bir kredinin geri çağırılması durumunun oluşmadığı belirtilmiş olup işbu Rapor eklerinde de yer verilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla tarafımıza iletilmiş olan güncel genel kredi sözleşmeleri aşağıda belirtilmektedir:

Finansal Kuruluş	Sözleşmede Kredi Limiti	Tarih	Teminat
Akbank T.A.Ş. ("Akbank")	14.000.000 TL	04.05.2016	Osman İPEK / Müteselsil Kefalet
Anadolubank A.Ş. ("Anadolubank")	10.000.000 TL	15.03.2021	Osman İPEK / Müteselsil Kefalet
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.("Türkiye Emlak")	10.000.000 TL	25.11.2020	Osman İPEK ve Cemil İPEK/ Müteselsil Kefalet
Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("Halkbank")	15.000.000 TL	14.04.2020	Osman İPEK / Müteselsil Kefalet
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Kuveyt Türk")	7.000.000 TL	03.02.2017	Cemil İPEK-Osman İPEK / Müşterek Borçlu ve Müteselsil Kefalet
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Türkiye Finans")	8.000.000 TL	11.10.2018	Kefil Bilgisi Bulunmamaktadır.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("Vakıf Katılım")	25.000.000 TL	31.08.2021	Osman İPEK / Müteselsil Kefalet
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıfbank")	12.000.000 TL	05.03.2019	Osman İPEK / Müteselsil Kefalet
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi")	50.000.000 TL	16.06.2021	Osman İPEK / Müteselsil Kefalet
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ("Ziraat Katılım")	12.500.000 TL	14.06.2021	Osman İPEK / Müteselsil Kefalet
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ("Ziraat Bankası")	10.000.000 TL	05.02.2021	Osman İPEK / Müteselsil Kefalet
Türkiye İş Bankası A.Ş. ("İş Bankası")	55.000.000 TL + 27.000.000 ABD Doları	30.06.2021	Osman İPEK ve Cemil İPEK / Müteselsil Kefalet (Kefalet tutarı 17.11.2021 itibariyle toplamda 100.000.000 TL ve 27.000.000 ABD Doları olarak artırılmıştır.)

Finansal Kuruluş	Sözleşmede Kredi Limiti	Tarih	Teminat
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Albaraka Türk")	720.000 ABD Doları	30.12.2014	Osman İPEK - Cemil İPEK / Müteselsil Kefil – (Kefalet, bonoya aval vermek yoluyla gerçekleştirilmiştir. İlgili bono, Şirket'in elinde bulunmaktadır.)
Şekerbank T.A.Ş. ("Şekerbank")	10.000.000 TL	10.02.2021	Kefil Bilgisi Bulunmamaktadır.
	5.000.000 TL	03.12.2018	Osman İPEK - Cemil İPEK / Müteselsil Kefil

Tablo incelendiğinde Şirket'in büyük limitli kredi ilişkisine girdiği başlıca finansal kuruluşların Akbank, Kuveyt Türk, Vakıf Katılım, Yapı Kredi ve Türkiye İş Bankası olduğu görülmektedir. Şirket, kullandığı kredilere ilişkin olarak finansal yükümlülüklerinin büyük bölümünü teşkil eden muamelelere girdiği sayılı bankaların her birinden, Şirket'in gecikmiş borcu bulunmadığına yönelik cevabi yazıları temin ederek tarafımıza iletmiş olup; ilgili beyanlara işbu Rapor ekinde de yer verilmiştir. Ayrıca Şirket, Kuveyt Türk'ten son üç yıldır herhangi bir kredi kullanmamış olup ilgili husus, Şirket'çe Kuveyt Türk'ten temin edilenrek tarafımıza iletilen ve işbu Rapor ekinde de yer verilen 28.12.2021 tarihli banka yazısı ile de ortaya konmuştur.

Bankadan kullanılan krediler ile ilgili 28/12/2021 tarihi itibariyle vadesi geldiği halde ödenmeyen kredi borcu bulunmamaktadır.

Şirket, 18 Aralık 2017 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile Şanlıurfa/Merkez-Koçören 190 Ada, 11 Parsel taşınmazı (taşınmazları) üzerinde; 11 Nisan 2018 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile ise İstanbul-Bakırköy-Kartaltepe, 1091 Ada, 12 Parsel üzerinde; bütünleyici parça ve eklentileriyle birlikte, İş Bankası lehine, her iki ipotek için de doğmuş veya doğabilecek tüm borçları için 50.000.000,00 –Türk Lirası'na kadar olan ana para kısmı ile bu meblağa ilaveten ayrıca bu borçlarla ilgili doğacak akdi faizler, gecikme faizleri, icra takip ve yargılama giderleri ve temerrüt faizleri ve gider vergisini ve her türlü komisyon ve masrafları kapsamak üzere, güvence olarak serbest dereceden yararlanma koşuluyla, Koçören için üçüncüderecede ve birinci sırada veya bankanın dilediği derecede, Bakırköy için ise birinci derecede ve birinci sırada ipotek koydurma kararı almıştır.

Şirket'in İş Bankası'ndan kullandığı krediler karşılığında banka lehine tesis ettiği ipoteklerine ilişkin olarak tarafımıza ilettiği ipotek kayıtları incelendiğinde; Şanlıurfa/Merkez-Koçören 190 Ada, 11 Parsel taşınmazı (taşınmazları) üzerinde 21.08.2014, 06.04.2016, 11.01.2018 tarihli olmak üzere sırasıyla üç adet, Bahçelievler/Yenibosna'da yer alan 27 pafta numaralı 3530 Parsel taşınmazı üzerinde ise 28.09.2021 tarihli bir adet ipotek kaydı görülmüş, Şirket'in ayrıca Akbank lehine de tesis ettiği ipoteklerin olduğu görülmüştür:

Üzerine İpotek Konan Varlık	Lehine İpotek Tesis Edilen Finansal Kuruluş	İpotek Tutarı	Kayıt Tarihi
Bahçelievler/Yenibosna'da Yer Alan Arsa	İş Bankası	60.000.000 TL	28.09.2021
Şanlıurfa/Merkez-Koçören 190 Ada, 11 Parsel taşınmaz	İş Bankası	50.000.000 TL	11.01.2018
Akçaburgaz Mahallesi Büyükçekmece/Istanbul'da Yer Alan Villa Tipi Konut	Akbank	7.200.000 TL	11.08.2016
Şanlıurfa/Merkez-Koçören 190 Ada, 11 Parsel taşınmaz	İş Bankası	5.000.000 USD	06.04.2016
Şanlıurfa/Merkez-Koçören 190 Ada, 11 Parsel taşınmaz	İş Bankası	30.000.000 TL	21.08.2014

Belge olarak tarafımıza iletilmemiş olmakla birlikte, 17.09.2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile *Zürcher Kantonalbank* ile 11.126.920,00 –İsviçre Frangı tutarındaki kredi sözleşmesinin imzalanması için Osman İPEK'in yetkili kılınmasına ilişkin karar alınmıştır. İlgili kredi sözleşmesi kapsamında alınan borcun geri ödemesinin tamamlandığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Genel Kredi Sözleşmeleri; tarafımıza iletilen kapsamda incelenmiş olup, sözleşmelerin büyük çoğunluğunda Şirket'in hissedarlık yapısı/kontrol değişikliği, muacceliyete sebep olan durumlar ve bankanın kredileri kat etmesiyle sonuçlanan müşteri işlemlerine ilişkin hükümlerin bulunduğu görülmüştür.

Genel Kredi Sözleşmeleri uygulamada finansal kuruluşlarca genel işlem şartı teşkil eden tip sözleşmeler olarak imzalanmakta olup müşteriler ile müzakere edilmemektedir. Ayrıca, bankaların standart sözleşmeleri birbirleri ile ciddi benzerlikler göstermektedir. Bu sözleşmeler ortaklık yapısındaki değişiklikler durumunda; bankalara, müşterinin onayını almaksızın müşterinin herhangi bir zamanda kredilerin tamamını veya bir bölümünü geri çağırmaya, durdurmaya veya iptal etmeye; müşterinin katlanmak zorunda olduğu ücret ve komisyon oranlarını tek taraflı olarak belirlemeye ve uygulamaya; alacağın temliki dâhil olmak üzere çeşitli teminatların sağlanmış olmasını talep etmeye ve ek teminatlar istemeye yetkili olmalarını sağlayan üstün haklar tanımaktadır.

Şirket'in akdetmiş olduğu kredi sözleşmeleri, Şirketin ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren bankaların onayına tabi kılan piyasa uygulamalarını içeren hükümler barındırmaktadır. Söz konusu onaylar alınmadan Şirketin ortaklık yapısında değişiklikler olması halinde kullandırılan kredilerin geri çağırılması riskinin doğması mümkün olabilir. Sözleşmelerin

geneli bakımından bankalara verilen bu yetki, piyasa uygulamasını yansıtmaktadır. Şirketin paylarının halka arz edilmesi sebebiyle, bankaların ilgili kredileri kat etmeleri, geri çağırmaları veya durdurmaları ihtimalinde Şirket, ilgili kredileri ve sözleşmelerde öngörülen diğer bedelleri geri ödemek suretiyle kredileri kapatabilecektir. Nitekim Şirket'in hukuki ilişkiye girdiği tüm finansal kuruluşlar tarafından payların ilk halka arzına ilişkin muvafakat yazılarının verilmiş olması sebebiyle; finansal kuruluşların söz konusu yetkisinin Şirket'in paylarının halka arz edilmesine engel teşkil etmeyeceği değerlendirilmektedir.

6.1.2 Leasing Sözleşmeleri

Şirket ile İş Finansal Kiralama A.Ş. ("İş Leasing") arasında 03.03.2020 tarihli ve 20000317 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır:

Finansal Kuruluş	Prefinansman Faiz Oranı	Kira Türü	Tarih/ Sözleşme Süresi	Teminat	Yatırım Teşvik Durumu
İş Leasing	%3.15	Sabit	03.03.2020 (Tadil tarihi - 07.08.2020) / 61 ay	Osman İPEK tarafından Müteselsil Kefalet / 2.836.550,43 Avro	Faiz Desteği Teşviki

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda ve sözleşmeden kaynaklanan tüm borçlarını, masraflarını ödemek ve diğer yükümlülüklerini yerine getirmek kaydıyla, finansal kirama konusu makinelerin mülkiyetini devralma hakkı bulunmaktadır.

Şirket ile İş Leasing arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket, sermaye azaltılması da dâhil ve fakat bununla sınırlı olmamak üzere her türlü ana sözleşme değişikliğinin İş Leasing'in yazılı ön onayına tabi olduğu, sözleşme tarihinde geçerli ortaklık yapısının veya şirketin kontrolünün değişmesi veya birleşme veya bölünme gibi durumların Kiralayanın yazılı iznine tabi olduğu hususunda İş Leasing'e beyan ve taahhüt sunmaktadır. İş Leasing, Şirket ve İş Leasing arasında akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi ile ek olarak imzalanan Finansal Kiralama Tadil Sözleşmesi kapsamında, Şirket'in paylarının halka ilk arzı sebebiyle Sözleşme'nin fesih hükmüne müracaat edilmesi sonucu doğurmayacağına ilişkin 09.12.2021 tarihli mutabakat yazısını Şirket'e iletmiştir. Bu kapsamda İş Leasing tarafından verilen mutabakatın, Şirket'in SPKn'una uyum için yapılan ana sözleşme değişikliğine yönelik onayını da kapsar nitelikte olduğu değerlendirilmektedir.

Şirket, Koçören Mah. 2.Organize Sanayi Bölgesi, 19.Cad. No:18/1, Eyyübiye/Şanlıurfa yer alan fabrikası nezdinde yararlanılan Altıncı Bölge Yatırım Teşviki kapsamındaki teşvikler doğrultusunda, finansal kiralama sözleşmesi ile ilgili olarak doğabilecek risklere ilişkin hukuki, mali ve cezai sorumluluğu üstlenmiştir. Yatırım teşviki kapsamında yararlanılan faiz desteği ile ilgili olarak sözleşmenin 6.5'inci maddesi uyarınca Şirket'in, kira ödemelerinden herhangi

birini ödemede temerrüde düşmesi halinde T.C. Ticaret Bakanlığı'nca faiz desteği ödemelerinin durdurulacağı, yükümlülüklerini ikinci defa yerine getirmemesi halinde faiz desteği ödemesine bir daha başlanmamak üzere son verileceğini bildiği şeklinde ifade edilen hususları üstlenmiştir.

Şirket, sözleşme kapsamında geri ödeme borcunu tamamlamak üzere olduğunu beyan etmiştir. Bu sebeple bu sözleşmeden kaynaklanabilecek risklerin Şirket'in paylarının halka ilk arzı kapsamında bir engel teşkil etmeyeceği değerlendirilmektedir. Her halukarda İş Leasing tarafından iletilen mutabakat yazısı uyarınca da bu kapsamda bir riskin olmadığı açıktır.

6.2 Önemli Sözleşmeler

Şirket faaliyetlerinin yürütülmesi için imzalanan sözleşmelerin önemli maddeleri, bu sözleşmelerde ortaklık/ihraççı paylarının/borçlanma araçlarının halka arzına ve Borsada işlem görmesine engel teşkil edebilecek hükümlerin bulunup bulunmadığı, sözleşmelerin, şirketin devir/tedavül, pay sahiplerinin hisse devirleri ile ilgili herhangi bir sakınca yaratıp yaratmadığı aşağıdaki sözleşmeler bazında incelenmiştir;

a. Şirket tarafından **Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.** ile **24/12/2020** tarihli **"Bağımsız Denetim Sözleşmesi"** imzalanmıştır. Şirket tarafından sözleşmenin devam ettiği beyan edilmiştir.
b. Şirket tarafından **Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş** ile **24/11/2021** tarihli **"Halka Arza Aracılık ve Yüklenim Sözleşmesi"** imzalanmıştır. Sözleşme 1 yıl süreyle geçerlidir.
c. Şirket tarafından **Juris Algın Dekak Yıldızlı Avukatlık Ortaklığı Adına Avukat Ferhan YILDIZLI** ile **15/11/2021** tarihli Bağımsız Hukukçu Raporunun hazırlanmasına ilişkin **"Bağımsız Hukukçu Raporu Hizmet Sözleşmesi"** imzalanmıştır. Sözleşme, raporun teslimi ile sona erecektir.
d. Şirket tarafından **Yeminli Mali Müşavir Coşkun Uygur** ile **31/01/2021** Tarihli **2021/12 Sayılı, 01/01/2021-31/12/2021** döneminde geçerli olmak üzere **"Denetim ve Tasdik Sözleşmesi"** imzalanmıştır.
e. Şirket tarafından **2DR Grup İş Sağlığı Güvenliği Anonim Şirketi** ile **01/02/2021** tarihli **"İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetinin Sunulmasına Dair Sözleşme"** imzalanmıştır. Sözleşmenin süresi 1 yıldır.
f. Şirket tarafından **Nur Özlem Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** ile **01/01/2020** tarihli **"Personel Taşıma (Servis) Sözleşmesi"** imzalanmıştır. Şirket tarafından sözleşmenin devam ettiği beyan edilmiştir.
g. Şirket tarafından **Kolen Elektrik Toptan Satış İthalat ve İhracat A.Ş.** ile **05/11/2019** tarihli **"Elektrik Enerjisi Satış Sözleşmesi"** imzalanmıştır. Şirket tarafından sözleşmenin devam ettiği beyan edilmiştir.
h. Şirket tarafından **Fujistar Klima Sanayi ve Ticaret A.Ş.** ile **04/09/2020** tarihli **"Marka Lisans Sözleşmesi"** imzalanmıştır. Sözleşmede Şirket lisans veren, Fujistar Klima Sanayi ve Ticaret A.Ş ise lisans alan konumundadır. Sözleşme 01/01/2021 Tarihinde başlayıp 01/01/2026 tarihinde sona ermek üzere beş (5) yıl sürelidir. Sözleşmeye göre

verilen lisans inhisari olduğu için, lisans veren, markanın tescilli olduğu mal ve hizmetlerden sadece sözleşmede belirtilen "Klima" bakımından markayı kullanamayacak ve üçüncü kişilere devredemeyecektir. Bununla birlikte, Sözleşme sicile tescil edilmediğinden üçüncü kişilere karşı ileri sürülemeyecektir.

i. Şirket tarafından **SMS Yapı Mustafa Keleş** ile **"Yüklenicilik Sözleşmesi"** imzalanmıştır. Şirket tarafından sözleşmenin devam ettiği beyan edilmiştir. Sözleşmede Şirket İşveren, SMS Yapı Mustafa Keleş Yüklenici konumundadır. Sözleşmenin konusu, İstanbul İli Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesi 1091. Ada 12 Parsele kayıtlı arsada inşa edilecek olan konut projesinin inşaatının; kalıp (malzemeli), demir-beton, duvar (kaba inşaat) proje esaslarına, İşveren tarafından belirlenecek iş programına ve kısımlarına uygun olarak, sözleşmede kararlaştırılan birim fiyatlardan yapılması ve işin tamamlanarak İşveren'e teslim edilmesine ilişkin esasları ile bu işler karşılığında İşveren tarafından Yükleniciye yapılacak ödemelere ilişkindir. Sözleşme kapsamında İşveren tarafından Yükleniciye yapılacak ödemeler hak edişlere ve kesin kabule bağlanmış olup, sözleşme konusu iş tamamlanana kadar malzeme birim fiyatları değişmez birim fiyat esasına dayanmaktadır. Sözleşmenin feshi ve cezai şartlara ilişkin ilgili maddelerde, İşverenin sözleşme ahkâmına uymaması, hak edişleri süresinde yapmaya yanaşmaması, hak edişler doğrultusunda Yüklenici'ye ödeme yapmaması hallerinde Yüklenici, sözleşmeyi tek yanlı feshetmeye mezun ve yetkili kılınmıştır. Keza bu hallerde, Yüklenici, her türlü alacağını ve yoksun kalınan karını ve toplam iş bedelinin %15'ini talep ve İşveren'den nakden ve defaten ilk istemde derhal ve istemi müteakip işleyecek ticari faizi ile tahsil hak ve yetkisine haizdir. Sözleşmenin diğer maddelerinde ise; hak edişlerde dikkate alınacak hususlar, ödemeler, işin esasları, iş yerinin teslimi ve işe başlama zamanı, işin süresi, işveren tarafından işin durdurulması, mücbir sebepler, işlerin yapılmasında uygulanacak esaslar, işyeri ve iş güvenliği esasları, işin teslimi ve garanti, ihtilaflar, sözleşmenin eklerine ilişkin hususlar düzenlenmiştir.

j. Şirket tarafından **Canoğlu İnşaat Taşımacılık ve Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.** arasında **25/03/2021** Tarihli **"Yüklenicilik Sözleşmesi"** imzalanmıştır. Şirket tarafından sözleşmenin devam ettiği beyan edilmiştir. Sözleşmede, Şirket İşveren, Canoğlu İnşaat Taşımacılık ve Madencilik San. Ve Tic. Ltd. Şti. Yüklenici konumundadır. Sözleşmenin konusu, sözleşmede belirtilen niteliklere uygun betonarme prefabrik karkas sistemi elemanlarının imalatının Yüklenici'nin Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi'ndeki fabrikasına yapılarak, Yüklenici ve İşveren tarafından inşaat mahallinde imal edilecek olan temel soketlerine Yüklenici tarafından monte edilmesi işidir. Sözleşmenin diğer maddelerinde ise, işverenin sorumluluğundaki işler, özel şartlar, sözleşmenin feshi ve diğer hususlar düzenlenmiştir.

k. Şirket tarafından **İş Güvenlik Marketi ve Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** ile **11.09.2020** tarihli **"Danışmanlık Hizmeti Sözleşmesi"** imzalanmıştır. Şirket tarafından sözleşmenin devam ettiği beyan edilmiştir.

l. Şirket tarafından **ASCOT Tarım İthalat İhracat ve Sanayi A.Ş.** ile **24/12/2019** tarihli **AS00178** Referans Numaralı ve **AS00179** Referans Numaralı "**Tedarik Sözleşmeleri**" imzalanmıştır. Şirket tarafından sözleşmenin devam ettiği beyan edilmiştir.

m. Şirket tarafından **Cargill Cotton, A Business Of Unit Of Cargill, Inc.** ile **26/03/2021** tarihli **S13252** Sayılı **"Tedarik Sözleşmesi"** imzalanmıştır.

n. Şirket tarafından **OLAM International Limited** ile **17/05/2019** tarihli **19/S/05411** sayılı **"Tedarik Sözleşmesi"**, **19/06/2021** tarihli **20/S/02812** sayılı ve **20/S/02813** sayılı "**Tedarik Sözleşmesi**", **20/04/2021** tarihli **21/S/02255** sayılı **"Tedarik Sözleşmesi"** imzalanmıştır.

o. Şirket tarafından **Arcan Petrol Yapı Temizlik İnşaat Tekstil Makine Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** ile **21/06/2016** tarihli **"Madeni Atık Yağ Sözleşmesi"** imzalanmıştır. Şirket tarafından sözleşmenin devam ettiği beyan edilmiştir.

p. Şirket tarafından **İbrahim Kanidağlı Hurda Tekstil Ürünleri** ile **26/10/2020** tarihli **"Katı Atık Sözleşmesi"** imzalanmıştır. Şirket tarafından sözleşmenin devam ettiği beyan edilmiştir.

q. Şirket tarafından **Gözek Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Limited Şirketi** ile **09/08/2021** Tarihli "**İşyeri Hekimliği Sözleşmesi**" imzalanmıştır. Şirket tarafından sözleşmenin devam ettiği beyan edilmiştir.

r. Şirket tarafından **Gözek Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Limited Şirketi** ile **09/08/2021** Tarihli "**İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi**" imzalanmıştır. Şirket tarafından sözleşmenin devam ettiği beyan edilmiştir.

s. Şirket tarafından **Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Sadettin Turhan** ile **29/05/2015** Tarihli "**Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Sözleşmesi**" imzalanmıştır. Şirket tarafından sözleşmenin devam ettiği beyan edilmiştir.

Sözleşmelerde Şirket paylarının/borçlanma araçlarını halka arzına ve paylarının Borsa'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek hükümler bulunmadığı tespit edilmiştir.

7 Çalışanlar

20.10.2021 tarihi itibariyle Merkez ve Şubesinde toplam 343 çalışanı bulunmaktadır. Çalışanların 4857 sayılı İş Kanunu hükümlerine göre ve Şirket ile imzaladıkları Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi uyarınca çalıştıkları anlaşılmıştır. Şirket ile çalışanları arasında imzalanan iş sözleşmelerinin belirsiz süreli iş sözleşmesi olduğu anlaşılmıştır.

Şirketin 4857 sayılı İş Kanunu 30. Maddesi uyarınca aynı il sınırları içerisindeki çalışan sayısının 50'yi aşıyor olması durumunda toplam çalışan sayısın %3'ü oranında engelli çalışan çalıştırma zorunluluğu bulunmaktadır. Tarafımızca bu durumla alakalı kanunun öngördüğünden daha az engelli çalışan çalıştırılıyor olduğu tespit edilmekle birlikte, Şirket'in işe alma sirkülasyonunun fazla olması sebebiyle bu durumun kalıcı bir aykırılık teşkil etmediği tarafımıza beyan edilmiştir.

Türkiye genelinde Şirkete ait işyeri sicil numaraları bazında ayrı ayrı SGK üzerinden 26.11.2021 tarihinde alınan E-Borcu Yoktur yazısı uyarınca Şirketin muaccel hale gelmiş borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

8 Gayrimenkuller ve Menkuller

8.1 Gayrimenkuller

Şirket tarafından iletilen bilgiler uyarınca aşağıdaki listede yer alan gayrimenkuller haricinde herhangi bir gayrimenkulün bulunmadığı anlaşılmıştır:

No	Yüzölçümü	Adresi (İl/İlçe)	Nitelik	Ada/Parsel	Şerh/Beyan/İrtifak
1.	187.54 m²	Telsiz Mahallesi Zeytinburnu/İstanbul	Daire	2302/5	-Yönetim Planı -Cins Değişikliği -Otopark Taahhütnamesi -Riskli Yapı Beyanı[8]
2.	187.54 m²	Telsiz Mahallesi Zeytinburnu/İstanbul	Çatı Arası Piyesli Daire	2302/5	-Yönetim Planı -Cins Değişikliği -Otopark Taahhütnamesi -Riskli Yapı Beyanı
3.	187.54 m²	Telsiz Mahallesi Zeytinburnu/İstanbul	Bodrum Kat ve 1. Katta deposu olan dükkân	2302/5	-Yönetim Planı -Cins Değişikliği -Otopark Taahhütnamesi -Riskli Yapı Beyanı
4.	90019.27 m²	Koçören Mahallesi Eyyübiye/Şanlıurfa	1 Adet Betonarme 2 Katlı Fabrika Binası 1 Adet Betonarme 2 Katlı Mekanik Tesisat Odası 1 Adet Betonarme 1	190/11	-Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınmasını zorunlu kılan 27.11.2017 tarih 2017/2896 sayılı yazı

[8] 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili kanunun Uygulama Yönetmeliği kapsamında tanımlanan Riskli Yapı kapsamında olduğunu, gayrimenkulün doğal afet riski altında bulunduğunu ifade eden beyandır.İlgili beyan, şirket merkezinin alınmış olduğu döneme ilişkin olup, şirketin merkez binasını yıkarak yeniden inşaa etmesi sebebiyle riskli yapı niteliği ortadan kalkmıştır.

No	Yüzölçümü	Adresi (İl/İlçe)	Nitelik	Ada/Parsel	Şerh/Beyan/İrtifak
			Katlı Sanayi Depo ve Arsası		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 30.000.000,00-TL ipotek (Kapatıldı) -Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 5.000.000.00-USD ipotek (Kapatıldı) - Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 50.000.000.00 – TL ipotek (Kapatıldı)
5.	870893.40 m^2	Akçaburgaz Mahallesi Büyükçekmece/İstanbul	Villa Tipi Konut	218/4	-Yönetim Planı -Gül İnşaat Turizm ve Ticaret Ltd. Şti., Keleşoğlu İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş., Kameroğlu İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. lehine müşterek medhal[9] beyanı -Kat Mülkiyetine çevirme beyanı -Kamu Haczi: Büyükçekmece Belediye Başkanlığı 17/09/2018 tarih 6321[10] Sayılı Haciz Yazısı ile. Borç: 5934,37 TL -Kamu Haczi: Büyükçekmece Belediyesi 22/08/2019 tarih 9409 Sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç:

[9] Müşterek Medhal terimi, eski tapu sicil tüzüğü uyarınca ortaklaşa kullanılan yeri ifade eder (örneğin, sosyal tesis).
[10] Şirket tarafından iletilen ve ekte de sunulan, Büyükçekmece Belediyesi tarafından 28.12.2021 tarihli olarak düzenlenen "Borç Hesap Kartı" uyarınca, Şirket'in güncel borcu bulunmadığı tespit edilmiştir.

No	Yüzölçümü	Adresi (İl/İlçe)	Nitelik	Ada/Parsel	Şerh/Beyan/İrtifak
					5540,55 TL -Akbank T.A.Ş. lehine 7.200.000,00-TL ipotek
6.	3436.32 m²	Yenibosna Mahallesi Bahçelievler/İstanbul	Arsa	0/3530	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 60.000.000,00-TL ipotek
7.	2728.98 m²	Kartaltepe Mahallesi Bakırköy/İstanbul	Arsa (Trafo Yeri)	1091/12	-Trafo Yeri olarak kullanıldığına dair beyan

Ayrıca tarafımıza iletilen belgeler kapsamında Şanlıurfa Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen Arsa Tahsis Belgesi uyarınca Şanlıurfa OSB Koçören Mahallesi 221. Cadde No:3 Eyyübiye/Şanlıurfa adresli 190/12 Ada/Parsel numaralı parselin Rubenis Tekstil Sanayii Ticaret A.Ş. lehine tahsis edildiği tespit edilmiştir.

8.2 Menkuller

Şirket tarafından iletilen bilgiler uyarınca aşağıda yer alan menkuller haricinde herhangi bir menkulün bulunmadığı anlaşılmıştır. Araçlara yönelik olarak Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporları uyarınca değerleme konusu araçların üzerinde herhangi bir alacak/rehin ilişkisinin (leasing vb.) olup olmadığına ilişkin herhangi bir taahhüt bulunmadığı belirtilmiştir.

Araçlar üzerinde alacak/rehin ilişkisinin (leasing vb.) olmadığına ilişkin Şirket tarafından Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından sağlanan Araçlara Uygulanan Elektronik Haciz Sorgulama sistemi üzerinden yapılan sorgulama sonucu tarafımıza iletilmiştir. İletilen sonuç uyarınca araçlar üzerinde herhangi bir alacak/rehin ilişkisinin bulunmadığı anlaşılmıştır.

Araçlara yönelik olarak yapılan değerlemeler aşağıdaki şekildedir:

No	Verildiği İl	Plaka No	Marka/Model	Değer	Araç Sahibi
1.	Antalya	07 ELE 88	Porsche/Cayenne 92A	1.400.000,00-TL (KDV Hariç)	Rubenis Klima Sanayi Ticaret A.Ş.
2.	İstanbul	34 CGK 702	Mercedes-Benz E 180 AA	700.000,00-TL (KDV Hariç)	Rubenis Klima Sanayi Ticaret A.Ş.
3.	İstanbul	34 RD 5416	Volkswagen Passat 3C	235.000,00-TL (KDV Hariç)	Rubenis Klima Sanayi Ticaret A.Ş.

No	Verildiği İl	Plaka No	Marka/Model	Değer	Araç Sahibi
4.	İstanbul	34 RD 5417	Volkswagen Passat AA	275.000,00-TL (KDV Hariç)	Rubenis Klima Sanayi Ticaret A.Ş.
5.	İstanbul	34 VH 3222	Mercedes-Benz C 204 AD	550.000,00-TL (KDV Hariç)	Rubenis Klima Sanayi Ticaret A.Ş.

Yukarıda belirtilen araçlar haricinde 2. Organize Sanayi Bölgesi, Koçören Mahallesi, 19. Cadde No:18 Eyyübiye/Şanlıurfa adresinde bulunan Kompakt Penye Pamuk İpliği Ve Örme Kumaş Üretiminde Kullanılan Makine-Ekipmanlar da Şirketin menkul değerleri arasında yer almaktadır.

İlgili Değerleme Raporu'nun düzenlendiği 08.03.2021 tarihi itibariyle makine ve ekipmanların KDV hariç değeri 137.356.500,00-TL, KDV dâhil değeri ise 162.080.670,00-TL olarak belirlenmiştir.

8.3 Toplam Teminat Tutarı

Yukarıda açıklandığı üzere Şirketin menkulleri üzerinde herhangi bir rehin bilgisi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket'in gayrimenkulleri üzerinde kendi tüzel kişiliğinin borçlarını teminen bulunan teminatlar incelendiğinde;

- Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine toplam 140.000.000,00-TL ve 5.000.000,00-USD değerinde ipotek verildiği,
- Akbank T.A.Ş. lehine ise 7.200.000,00-TL ipotek verildiği tespit edilmiştir.

Gayrimenkul ve menkuller üzerinde üçüncü kişiler lehine tanınmış herhangi bir teminat, rehin veya ipotek bilgisine rastlanmamıştır.

9 Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları

6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu; marka, coğrafi işaret, tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin başvuruları, tescil ve tescil sonrası işlemleri ve bu hakların ihlaline dair hukuki ve cezai yaptırımları kapsamaktadır. Türkiye'de sınai mülkiyet haklarının tescili Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") nezdinde yapılmaktadır. Açık kaynaktan tespit edilen kayıtlara göre, Şirket'in TPMK'de tescilli 8 adet markası bulunmaktadır. Şirkete ait markalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı	Durum	Nice Sınıfları
99/006466	25.5.2019	rubenis	Aktif	09 / 11
2002/35809	6.6.2012	rubenis	Aktif	07 / 22 / 23 / 26
2002/35810	18.3.2012	rubenis	Aktif	25
2004/06972	17.3.2014	rubenis	Aktif	07 / 08 / 09 / 11 / 18
2004/46636	29.3.2014	rubenis	Aktif	24
2008/05825	1.2.2008	bossclub şekil	Müddet	09 / 11 / 43
2009/16754	3.4.2009	bossclub şekil	Müddet	37
2014/112163	28.2.2014	rubenis	Aktif	35

Şirket adına tescil ettirilmiş aktif durumda 6 marka bulunmaktadır. Sicil kayıtlarında görünen 2008/05825 ve 2009/16754 başvuru numaralı markalar, koruma süresinin dolması ve yenileme talebi olmaması nedeniyle tescilli marka korumasından faydalanamamaktadır.

Sınai Mülkiyet Kanununa göre, tescilli markaların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler halinde yenilenebilir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki altı ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin Kuruma sunulması gerekir. Bu süre içinde talebin yapılmaması veya yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin Kuruma sunulmaması hâlinde, yenileme talebi, koruma süresinin sona erdiği tarihten itibaren altı aylık süre içinde ek ücretin ödenmesi şartıyla da yapılabilir.

Şirket'in tescilli markalarından 99/006466 başvuru numaralı, 09 ve 11. sınıflarda tescilli "rubenis" markasının koruma süresi 25.05.2029 tarihinde sona erecektir.

Şirket'in tescilli markalarından 2002/35809 başvuru numaralı, 07, 22, 23 ve 26. sınıflarda tescilli "rubenis" markasının koruma süresi 06.06.2022'de sona erecek olup yenileme talebi 06.12.2021 tarihinden itibaren sunulabilecektir. Yenileme talebi ve yenileme ücretini gösterir belgenin 06.06.2022 tarihine kadar sunulması gerekmektedir. Sunulmaması durumunda, yenileme talebi 06.06.2022 ile 06.12.2022 tarihleri arasında da yapılabilecek olsa da ek ücret ödenmesi gerekecektir.

Şirket'in tescilli markalarından 2002/35810 başvuru numaralı, 25. sınıfta tescilli "rubenis" markasının koruma süresi 18.03.2022 tarihinde sona erecektir. Marka yenileme talebi 18.09.2021-18.03.2022 tarihleri arasında yenileme ücretinin ödendiğinin gösterir belge ile gerçekleştirilebileceği gibi, 18.03.2022-18.09.2022 tarihleri arasında ek ücretin ödenmesi şartıyla da gerçekleştirilebilecektir.

Şirket'in tescilli markalarından 2004/06972 başvuru numaralı, 07, 08, 09, 11 ve 18. sınıflarda tescilli "rubenis" markasının koruma süresi 17.03.2024 tarihinde sona erecektir. İşbu marka hakkında FUJİSTAR KLİMA SANAYİ TİCARET A.Ş. ile inhisari nitelikte Marka Lisans Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmeye göre, markanın tescilli olduğu mal ve hizmetlerden "klima" bakımından lisans süresince marka hakkından Lisans Alan faydalanacak olup Lisans Verenin kullanması ve üçüncü kişilere lisans vermesi engellenmiştir. Sözleşme, 01.01.2021 tarihinden başlayarak 01.01.2026 tarihinde sona ermek üzere 5 yıl süreli olup Sözleşme hükümlerine göre, marka korumasına ilişkin olarak Şirket tarafından yenileme talep edilmemesi durumunda Lisans Alan, zararlarını talep edebilecektir. Bu sebeple, markanın yenilenmesi önem teşkil etmektedir.

Şirket'in tescilli markalarından 2004/46636 başvuru numaralı, 24. sınıfta tescilli "rubenis" markasının koruma süresi 29.03.2024 tarihinde sona erecektir.

Şirket'in tescilli markalarından 2014/112163 başvuru numaralı, 35. sınıfta tescilli "rubenis" markasının koruma süresi 28.02.2024 tarihinde sona erecektir.

Şirketiniz adına 09. 11 ve 43. sınıflarda tescil ettirilmiş olan 01.02.2008 tarihinde başvurusu yapılmış 2008/05825 başvuru numaralı "bossclub şekil" markasının koruma süresi, 01.02.2018 tarihinde, yenileme talebi olmaması sebebiyle sonra ermiştir.

Şirketiniz adına 37. sınıfta tescil ettirilmiş olan 03.04.2009 tarihinde başvurusu yapılmış 2009/16754 başvuru numaralı "bossclup şekil" markasının koruma süresi, 03.04.2019 tarihinde, yenileme talebi olmaması sebebiyle sonra ermiştir.

Şirket web sitesi "rubenis.com" alan adı, 30.12.2020 tarihinde tescil ettirilmiştir. Ancak 30.12.2021 tarihinde tescil sona erecektir. Alan adını kullanmaya devam edilebilmesi için ilgili tarihten önce, alan adı tescilinin yenilenmesi gerekmektedir.

Açık kaynakta yapılan araştırmalarda Şirket adına TPMK nezdinde tescil ettirilmiş başka bir sınai mülkiyet hakkı ile karşılaşılmamıştır. Ayrıca, yine açık kaynakta yapılan araştırmalarda, uluslararası ofislerde de Şirket adına tescil ettirilmiş sınai mülkiyet haklarına rastlanmamıştır.

10 Kişisel Verilerin Korunması

07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK), kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenlemeyi amaçlamaktadır. KVKK, kişisel verileri işlenen gerçek kişiler ile bu verileri tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla işleyen gerçek ve tüzel kişiler hakkında uygulanır.

KVKK kapsamında veri işleme faaliyetleri ile alakalı olarak veri sorumlularına birtakım yükümlülükler getirilmiştir. Kanunda veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişi olarak tanımlanmıştır ve bu kapsamda, Şirket veri sorumlusudur.

Şirket, veri sorumlusu olarak kişisel verilerin elde edilmesi sırasında ilgili kişileri Kanuna uygun olarak aydınlatmakla yükümlüdür. Şirket tarafından gönderilen belgeler ve açık kaynakta yapılan incelemeler sonucunda, Şirket'in web sitesinde ilgili kişileri, kişisel verilerin korunması ve işlenmesi hakkında bilgilendirdiği görülmektedir. Mevcut aydınlatma metinlerinde, özellikle amaçlar ve hukuki sebeplere yönelik belirsizliklerin giderilmesi ve diğer hususların hukuki ve operasyonel faaliyetlerle uyumlu olacak şekilde aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi gerekliliği söz konusudur.

Bazı kişisel verilerin niteliği ve kanunda belirtilen şartların bulunmaması nedeniyle, verilerin işlenmesi, ilgili kişilerin açık rıza beyanı ile mümkün olmaktadır. Şirket'in bu kapsamda yazılı olarak açık rıza beyanı almamış olması, KVKK ve Türk Ceza Kanunu bakımından risk teşkil ettiğinden ilgili rıza beyanlarının varlığının ispatlanabilmesi amacıyla yazılı olarak alınması gerekliliği tespit edilmiştir.

KVKK uyarınca veri sorumlusunun veri güvenliğine ilişkin yükümlülükleri vardır. Buna göre, veri sorumlusu veri güvenliğine yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbiri almak zorundadır. Şirket'in web sitesi olan rubenis.com'da "Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası" başlığı görünmekteyse de içeriğine erişilemediğinden incelenememiştir. Öte yandan, Kişisel Veri Saklama, İmha ve Anonimleştirme Politikası sitede yayımlanmıştır. Politikada saklama ve imha süreçlerine ilişkin görev dağılımı kısmi olarak yapılmış, tamamlanması gerekmektedir. Politika güncellenmeli ve yeni versiyonunun entegrasyonu sağlanarak fiilen uygulamaya geçirilmelidir. Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun Veri Güvenliği Rehberi'nde idari tedbirler arasında sayılan politikaların düzenlenmemiş olması, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından idari para cezası yaptırımının uygulanmasına sebep olabilecektir.

Veri Sorumluları Siciline Kayıt Tarihlerinin Uzatılması İle İlgili Kişisel Verileri Koruma Kurulunun 11/03/2021 Tarihli ve 2021/238 Sayılı Kararına göre, yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurtdışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumlularının 31.12.2021 tarihine

kadar Sicile kayıt yükümlülüğünü yerine getirmeleri gerekmektedir. Sayılan kriterleri sağlayan Şirket, VERBİS kaydını tamamlamıştır. Sicildeki kayıt ile Şirket'in hukuki ve operasyonel faaliyetleri arasında uyumsuzluk bulunduğundan 31.12.2021 tarihine kadar yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen eksikliklerin ve fiili durumla örtüşmeyen hususların giderilmemesi durumunda Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından idari yaptırımlar ve Türk Ceza Kanunu kapsamında cezai yaptırımlar gündeme gelebilecektir.

11 Sigortalar

Şirket tarafından, olağan işleri sırasında oluşabilecek veya sınai ve ticari faaliyette bulunduğu üretim, depolama gibi yatırımlarını maddi hasar risklerini teminat altına almak amacıyla Aksigorta A.Ş. ile düzenlenen Y-234321922-0-0 Poliçe numaralı 28.01.2021-28.01.2022 vade tarihli Endüstriyel Paket Sigorta Poliçesi yaptırılmıştır. Bu kapsamda şirketin Koçören OSB Merkez, 219. Cadde 18/1 Eyyübiye/ŞANLIURFA adresinde bulunan İplik Fabrikası ve Bükümhane faaliyetlerinin gerçekleştirildiği iş yeri Endüstriyel Paket Sigorta Poliçesi ile teminat altına alınmıştır. Bahse konu sigorta paketi içerisinde Makine Kırılması ve Elektronik Cihaz ve İşveren Mali Sorumluluk Teminatı gibi faaliyete devam edilen iş yeri adına önemli riskler paket sigorta içerisinde koruma altına alınmıştır.

Şirket tarafından, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu uyarınca, sahibi bulunduğu araçlar ile ilgili olarak Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yükümlülüğünün yerine getirildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu sigortalara ilişkin poliçeler işbu Rapor eklerinde listelenmiştir.

12 Davalar

Davalara ilişkin hukuki incelememiz şirket tarafından ekteki şekilde tarafımıza sunulan 13.04.2022 tarihli ve 06.04.2022 tarihli raporlar üzerinden yapılmıştır.

Tarafımıza sunulan bilgiler uyarınca;

- Şirket **lehine** açılmış bulunan ve yargılaması devam eden (derdest) 4 adet dava bulunduğu,
- Şirket **lehine** yürütülen ve yargılaması devam eden (derdest) 2 adet icra takibi bulunduğu,
- Şirket **aleyhinde** açılmış ve yargılaması devam eden (derdest) 35 adet dava bulunduğu,
- Şirket **aleyhinde** yürütülen ve yargılaması devam eden (derdest) 17 adet icra takibi bulunduğu,
- 13.04.2022 ve 06.04.2022 tarihli raporlar uyarınca yargılaması tamamlanan Şirket aleyhinde kesinleşmiş 6 adet ve Şirket lehine kesinleşmiş 1 adet dava bulunduğu,

tespit edilmiştir.

Şirket lehine açılmış bulunan 4 adet dava dosyasının değeri, kısmi açılmış bulunan ve fazlaya ilişkin haklar saklı olmak kaydı ile, yaklaşık 53.867,64-TL'dir. Şirket lehine açılmış bulunan 2 adet icra takibinin değeri, faiz hariç olmak üzere, yaklaşık 28.945,23 –TL'dir. Şirket aleyhinde açılmış bulunan 35 adet dava dosyasının değeri, faiz hariç olmak üzere, yaklaşık 504.056,87-TL'dir. Şirket aleyhinde yürütülen 17 adet icra takibinin değeri, faiz hariç olmak üzere, yaklaşık 467.926,73 –TL'dir.

31.03.2016 tarihinde Şirket aleyhinde açılan İstanbul Anadolu 23. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/151 Esas sayılı dosyasında görülen dosya aleyhe açılmış diğer davalardan farklı olarak 6.200.000,00-TL dava değerine sahiptir. İlgili dosya Otomurat Otomobilcilik Anonim Şirketi tarafından Şirket'e ihale edilen İstanbul ili Maltepe İlçesi 160 ada 369 parsel sayılı taşınmazın tapu iptali istemiyle açılmıştır. Ancak dava İstanbul Anadolu 23. Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından reddedilmiş olup Şirket lehine sonuçlanmıştır. Davacı tarafça karara karşı temyiz kanun yoluna başvurulduğundan dosya hakkında Yargıtay'ın kararı beklenmektedir.

Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2019/655 Esas sayılı dosya ile Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2018/272 Esas sayılı dosyaların ölüm ve cismani zarar sebebiyle açılan tazminat davaları (İş Kazası) olduğu tespit edilmiştir. Dosyalar halen derdest olup ilk derece mahkemesi incelemesi devam etmektedir. Yargılama sonunda dosyaya kazandırılan veya kazandırılacak bilirkişi raporu uyarınca dava değerlerinin artabileceği tespit edilmiştir. Ayrıca iş kazası davaları genellikle dava değeri yüksek olan davalardan olduğundan davayı kaybeden tarafın istinaf ve temyiz kanun yollarına başvurma hakkı bulunmaktadır.

Şirket faaliyetlerine bağlı olarak incelenen uyuşmazlıklar İş Hukuku ve Ticaret Hukuku alanında yoğunlaşmaktadır. Şirketin hizmet verdiği sektöre bağlı olarak çalıştırılan işçilerin mevsimlik ve dönemlik bazda çalıştığı gözlemlenmiştir. Bu durum fabrika bünyesinde çalışan işçilerde sirkülasyonun daha fazla olmasına yol açmaktadır. Şirketin faaliyetlerinin devam ettiği göz önünde bulundurulduğunda hayatın olağan akışı gereği her Şirket ilişki içerisinde bulunduğu işçi, müşteri veya tedarikçi ile herhangi bir uyuşmazlığın tarafı olabilmektedir.

Yukarıda tespit edilen dava ve icra takipleri Şirket'in taraf olduğu dosyalara ilişkin olup Osman İPEK ve Cemil İPEK'in tarafı bulunduğu uyuşmazlıklara ilişkin olarak;

- Osman İPEK ve Cemil İPEK aleyhinde açılmış 4 adet dava bulunduğu,
- Osman İPEK lehine açılmış 1 adet dava bulunduğu,
- Osman İPEK adına mirasçılık sebebiyle takip edilen 3 adet dava bulunduğu,

tespit edilmiştir.

Osman İPEK ve Cemil İPEK aleyhinde açılmış bulunan 3 adet dava dosyasından 1 adet dosyanın değeri, faiz hariç olmak üzere, yaklaşık 108.125,00-TL'dir. Osman İPEK aleyhinde açılmış bulunan diğer 2 adet dava dosyasında ise karşı taraflara ödeme yapılarak anlaşıldığı, dosyadan feragat edildiği tespit edilmiştir. Cemil İPEK aleyhinde açılmış bulunan 1 adet dava dosyasının değeri ise, faiz hariç olmak üzere, 127.000,00-TL'dir. Ayrıca Osman İPEK'in davalı

sıfatıyla yer aldığı İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 15. Hukuk Dairesi'nin 2020/1797 Esas sayılı dosyasının 15.04.2021 tarihinde feragat nedeniyle kapatıldığı anlaşılmıştır.

Osman İPEK lehine açılmış bulunan 1 adet dava dosyasının değeri, faiz hariç olmak üzere, yaklaşık 49.597,55-TL'dir.

Şirket veya ortaklarının yukarıda açıklanan uyuşmazlıklar dışında borçlu, davacı veya davalı sıfatlarıyla taraf olduğu dosya bulunmamaktadır.

13 Konsolidasyona Tabi Bağlı Ortaklıklar ve Mevcut Pay Sahiplerinin Geçmişte Öne Çıkan Faaliyetleri

Şirketin konsolidasyona tabi bir iştiraki yahut bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Şirket'in mevcut pay sahipleri, 1997 yılında İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 372576 sicil numarası ile kayıtlı İpek Saat ve Ticaret Limited Şirketi'nde ortaklık ve yöneticilik yapmışlardır. 28.11.2006 tarihli 6692 sayılı TTSG'nin 189'uncu sayfasında yer alan ilana göre ilgili şirketin unvanı, aynı gün tarihli tescil ile Rubenis Klima Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak tadil edilmiştir. 29.06.2009 tarihinde oybirliğiyle alınan Ortaklar Kurulu kararı kapsamında faaliyetine devam etmesinde fayda görülmediğinden Rubenis Klima Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin tasfiye haline getirilmesine karar verilmiş ve ilgili husus 8 Temmuz 2009 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir.

14 Sonuç

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgelere dayanarak, yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalara bağlı olarak, Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının e bendi kapsamında Şirket'in Şirket'in paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus olmadığı ve halka arzına engel olmadığı kanaatine varılmıştır.İşbu Rapor'da açıklananlar kapsamında;

- Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığı,
- Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu ve Şirket'in paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus olmadığı,
- Şirketin mevcut faaliyetlerinin yürütülmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgeye sahip olduğu, mevcut faaliyetlere yönelik ilgili yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgeleri edinmesinde ve mevcut belgelerini sürdürmesinde bir engel olmadığı,
- Şirketin kurucuları, ortakları ve Yönetim Kurulu başkanı ve üyeleri hakkında gerçekleştirilen adli sicil ve arşivli adli sicil kayıtları yönünden yapılan inceleme ve Şirketin kurucu ortağı ve yönetim kurulu başkanı Osman İPEK'in şahsi davaları yönünden yapılan incelemeler doğrultusunda Şirketin kontrol pozisyonunu elinde bulunduranların ortakları, yönetim kurulu üyeleri ve yönetim kurulu başkanı hakkında sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26/09/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282. Maddesinde düzenlenen suçtan kaynkalanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anaysal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından **hüküm giymemiş olduklarını**; Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduklarını ve bu nedenle, Kotasyon yönergesi 7. Maddenin 5. Fıkrası uyarınca herhangi bir engeli olmadığı ve
- Halka arz edilecek payların / borçlanma araçlarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Juris Algın Dekak Yıldızlı Avukatlık Ortaklığı olarak, payların halka ilk arzı konusunda yapılan hukukçu raporunun hazırlanması dışında, Şirket ve Şirket'in doğrudan ortaklarına sunulan bir hukuki danışmanlık hizmetimiz bulunmamaktadır. Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı

ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını beyan ederiz.

Bu Rapor, Şirket'in talebi üzerine yazılı evrak ve Şirket yetkilileri tarafından temin edilen bilgi üzerinden ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan inceleme sonucunda düzenlenmiş olup, sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve (talep edilmesi halinde) SPK'ye arz edilmek ve Şirket'in üretim ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgeye sahip olup olmadığı ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel olarak tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

Rapor, tarihi itibariyle Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. Rapor, yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükarda yatırımcılar, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin tüm ekleriyle bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir. Rapor hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı teşkil etmemektedir.

Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu Rapor üçüncü kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz kapsamında yapılması gereken yayım haricinde herhangi bir şekilde yayımlanamaz. Halka arz kapsamında Rapor'un çeşitli mecralarda yayımlanması, Şirket'e ilişkin sorumluluklarımızı genişletmeyecektir.

Bu Rapor, yazılı iznimiz alınmaksızın, Şirket'in birincil halka arzı haricinde, herhangi bir halka arz kapsamında izahname, sirküler veya benzeri halka arz evrakının parçası olarak kullanılamaz, kopyalanamaz, dağıtılamaz veya sair surette istifadeye sunulamaz. Şirket'in birincil halka arzı haricinde, herhangi bir halka arz kapsamında izahname veya sirküler veya benzeri halka arz evrakının parçası olarak kullanılması, kopyalanması veya dağıtılması Şirket dışında üçüncü kişilere karşı verilmiş herhangi bir görüş, beyan veya taahhüt anlamına gelmeyeceği gibi herhangi sorumluluk da doğurmaz. Şirket dışında hiç kimse bu Rapor'a dayanmak hakkına sahip değildir. Hiçbir yatırımcı kendi yatırım kararını oluştururken bu Rapor'u temel alamaz. Rapor'un Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidir.

Juris Algın Dekak Yıldızlı
Avukatlık Ortaklığı
Beştepe Mah. Nergiz Sok. 7A-14 Kat:8
Via Tower Yenimahalle/ANKARA
Tel: 0312 502 23 89 iletisim@jurishukuk.com
V.D. No: Maltepe Vergi Dairesi - 4841942035

15 Ekler

EK-1. İncelenen Bilgi ve Belgeler

Şirket'e ilişkin aşağıdaki evraklar incelenmiştir:

Esas Sözleşme Tadiline İlişkin Onay Yazıları

Esas sözleşme değişikliğine ilişkin 30/04/2021 tarihli T.C. Ticaret Bakanlığı İş Ticaret Genel Müdürlüğü izin yazısı, Şirket'e ait herhangi bir kısıtlama ya da konkordato/iflas bilgisinin bulunmadığına dair 26/11/2021 tarihli iflas konkordato belgesi, T.C. Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'ndan 26/04/2021 tarihinde alınan halka açılma esas sözleşme değişikliği başvurusu üzerine alınan olumlu yazı,

İmza Sirküleri

Şirket'in 12 Temmuz 2021 tarihli 18064 Sayılı Genel Kurulu Kararı ile kabul edilmiş T.C. Zeytinburnu 4.Noterliği tarafından 06 Eylül 2021 tarih ve 16012 yevmiye numarasıyla onaylanmış imza sirküleri

Genel Kurul Kararları

Son 5 yıla ilişkin genel kurul kararlarının kopyası;

12/02/2014 tarihli sermaye artırımına ilişkin Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı, ana sözleşme tadil metni,

10/04/2014 tarihli şirket ana sözleşmesine toplantıda belirtilen maddelerin eklenmesi hususunda yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

02/07/2014 tarihli 2013 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

12/10/2015 tarihli 2014 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

27/03/2017 tarihli 2015-2016 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

02/04/2018 tarihli 2017 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

27/09/2018 tarihli 2018 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

12/11/2018 tarihli şirket ana sözleşmesine toplantıda belirtilen maddelerin eklenmesi hususunda yapılan 2018 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

09/05/2019 tarihli 2018 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

02/10/2019 tarihli 2018 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

24/10/2019 tarihli 2018 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

23/07/2020 tarihli şirketin unvan değişikliğini içeren 2020 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

27/07/2020 tarihli unvan değişikliği sonucu şirket ana sözleşmesinde yapılması gereken tadillere dair 2020 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

19/08/2020 tarihli 2019 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

30/10/2020 tarihli bağımsız yeminli mali müşavir seçimini içeren 2020 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

24/12/2020 tarihli sermaye artırımına ve bağımsız denetçi seçimine ilişkin 2020 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

26/05/2021 tarihli şirket ana sözleşmesinde yer alan maddelerin değiştirilmesini içeren 2021 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

29/06/2021 tarihli 2020 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

12/07/2021 tarihli 2020 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı,

Şirket kuruluşunun yer aldığı 07/04/2009 tarihli 7286 sayılı TTSC ilgili sayfaları,

Şanlıurfa şubesinin kuruluşuna ait Ticaret Sicili Gazetesi ilgili sayfaları,

Unvan değişikliğine ilişkin Ticaret Sicili Gazetesi ilgili sayfaları,

Rubenis Klima Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına düzenlenen 24 Temmuz 2009 tarihli T.C. İstanbul 26. Noteri'nden alınmış olan tasfiye kararı

Yönetim Kurul Kararları

27/03/2017 tarihli ve 29 Karar No'lu Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı

05/12/2017 tarihli ve 30 Karar No'lu şube müdürünün atanması hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

14/12/2017 tarihli ve 31 Karar No'lu şube müdürünün atanması hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

Karar Defteri klasörü altında şirketin kendi borcu için ipotek vermesi halinde alınan Yetkili Organ Kararı'nın alındığı 18/12/2017 tarihli 32 Karar No'lu Yönetim Kurulu Toplantı Tutanağı,

02/04/2018 tarihli 33 Karar No'lu Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

11/04/2018 tarihli 34 Karar No'lu Yönetim Kurulu Toplantı Tutanağı,

24/04/2018 tarihli 35 Karar No'lu Yönetim Kurulu Toplantı Tutanağı,

27/09/2018 tarihli 36 Karar No'lu Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

07/11/2018 tarihli 37 Karar No'lu Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

07/05/2019 tarihli 38 Karar No'lu şube açılışını içeren Yönetim Kurulu Kararı,

02/10/2019 tarihli 39 Karar No'lu Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

12/06/2020 tarihli 40 Karar No'lu şube açılışını içeren Yönetim Kurulu Kararı,

23/07/2020 tarihli 41 Karar No'lu Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

19/08/2020 tarihli 42 Karar No'lu Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

30/10/2020 tarihli 43 Karar No'lu Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

19/11/2020 tarihli 44 Karar No'lu şube unvan değişikliği hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

26/11/2020 tarihli 45 Karar No'lu şube unvan değişikliği hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

17/12/2020 tarihli 46 Karar No'lu Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

25/12/2020 tarihli 47 Karar No'lu şube müdürünün atanması hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

29/12/2020 tarihli 48 Karar No'lu şube müdürünün atanması hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

29/12/2020 tarihli 49 Karar No'lu bağımsız denetçi atanması hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

29/12/2020 tarihli 50 Karar No'lu şube müdürünün atanması hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

05/01/2021 tarihli 51 Karar No'lu merkez adres değişikliği hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

05/01/2021 tarihli 52 Karar No'lu şube müdürünün atanması hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

21/01/2021 tarihli 53 Karar No'lu şirketin halka açılmak amacıyla kayıtlı sermaye sistemine geçişini ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun hale getirilmesi amacıyla sözleşmenin tadil edilmesi, SPK ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na başvuruda bulunulması ve buna ilişkin sermayenin kayıtlı sermaye tavanına çıkarılması hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

22/02/2021 tarihli 54 Karar No'lu sermayenin artırılması, Şirket Ana Sözleşmesi'nin tadili ve payların imtiyaza ilişkin ayrımı hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

08/03/2021 tarihli 55 Karar No'lu Şanlıurfa'da merkezden idare edilmek üzere açılacak olan fabrika binası hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

19/03/2021 tarihli 56 Karar No'lu şirketin halka açılmak amacıyla kayıtlı sermaye sistemine geçişini ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun hale getirilmesi amacıyla sözleşmenin tadil edilmesi, SPK ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na başvuruda bulunulması ve buna ilişkin sermayenin kayıtlı sermaye tavanına çıkarılması hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı ve buna ilişkin Esas Sözleşme Tadil Metni,

19/04/2021 tarihli 57 Karar No'lu şirketin halka açılmak amacıyla kayıtlı sermaye sistemine geçişini ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun hale getirilmesi amacıyla sözleşmenin tadil edilmesi, SPK'nun uygun görüşü ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın iznini takiben onaylı esas sözleşme tadil metninin Genel Kurul'un onayına sunulması ve Genel Kurul Kararı ile esas sözleşmenin tescil ve ilan edilmesi hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı ve Esas Sözleşme Tadil Metni,

19/04/2021 tarihli 58 Karar No'lu otopark faaliyetlerinin sona ermesi nedeniyle işyerinin kapatılmasına ve aynı adreste konut inşaatı ek işyerinin açılmasına ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı,

10/05/2021 tarihli 59 Karar No'lu Olağanüstü Genel Kurul Toplantısının yapılmasına ve gündemine ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı,

29/06/2021 tarihli 60 Karar No'lu Olağan Genel Kurul Toplantısının yapılmasına ve gündemine ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı,

25/08/2021 tarihli 61 Karar No'lu 01.01.2020 – 31.12.2020 hesap dönemine ait finansal tabloların kabulünü içeren Yönetim Kurulu Kararı,

10/09/2021 tarihli 62 Karar No'lu bağımsız denetim kuruluşu seçimi hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

24/11/2021 tarihli 64 Karar No'lu halka arz yoluyla sermaye artırımına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı ve bu belgenin, 19/04/2021 tarih ve 6437 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş karar defterinin 24-25. sayfasındaki 24/11/2021 tarih ve 2021/64 sayılı kararın aynısı olduğuna dair T.C. Zeytinburnu 4. Noterliği'nden 25/11/2021 tarihinde alınmış olan onay yazısı,

24/11/2021 tarihli 67 Karar No'lu yatırımcı ilişkileri bölümünün kurulması ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin üyesinin atanmasına ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı,

24/11/2021 tarihli 68 Karar No'lu Yönetim Kurulu Teşkilat Yönergesi ve Kurumsal Yönetim Tebliği'ne göre Komitelerin (Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi) oluşturulmasında ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı,

Yönetim Kurulu Çalışma Usul ve Esasları, Komitelerin Çalışma Esasları, Kurumsal Yönetim Komitesi Görev ve Çalışma Esasları, Riskin Erken Saptanması Komitesi Görev ve Çalışma Esasları,

14/03/2022 tarihli 72 Karar No'lu Halka Arz Yoluyla Sermaye Artırım Kararı,

14/03/2022 tarihli 73 Karar No'lu TTK md. 461. maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun görüşülerek onaylanması,

14/03/2022 tarihli 73 Karar No'lu Halka Arzdan Sonrası Sermaye Artırımına İlişkin Karar

TTK md. 457 doğrultusunda hazırlanan 15 Mart 2022 tarih ve 04639 sayılı yevmiye numarası ile noterden tasdikli Yönetim Kurulu Beyanı

Karar Belgeleri içerisinde yer alan;

01 No'lu 02/06/2009 tarihli ek işyeri açılmasına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı,

02 No'lu 15/03/2010 tarihli, Olağan Genel Kurul hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

03 No'lu 30/07/2010 tarihli ek işyerinin kapatılmasına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı,

04 No'lu 01/08/2010 tarihli ek işyerinin açılmasına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı,

05 No'lu 26/08/2010 tarihli ek işyerinin açılmasına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı,

06 No'lu 15/12/2010 tarihli, Olağanüstü Genel Kurul hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

07 No'lu 15/12/2010 tarihli ek işyerinin açılmasına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı,

08 No'lu 06/04/2011 tarihli şirkete ait taşınmazın güvenlik şirketlerinden hizmet alınarak korunmasına ve komisyonda şirketi temsil olacak kişinin seçilmesine ilişkin Yönetim Kurulu Kararı,

09 No'lu 21/11/2011 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

10 No'lu 03/07/2012 tarihli hisse devri hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

12 No'lu 09/10/2012 tarihli, Olağanüstü Genel Kurul hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

13 No'lu 14/02/2013 tarihli Yönetim Kurulu Başkanı Osman İpek'e meslek gereği silah taşıma ruhsatı alınması amacıyla gerekli işlemlerin yapılması adına alınan Yönetim Kurulu Kararı,

14 No'lu 26/02/2013 tarihli T.C. Ekonomi Başkanlığı'ndan teşvik belgesi alınmasına yönelik Yönetim Kurulu Kararı,

15 No'lu 05/04/2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

16 No'lu 11/11/2013 tarihli otel işletmesinin kapatılmasına ve aynı adreste otel inşaatının başlanmasına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı,

17 No'lu 10/02/2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

18 No'lu 27/02/2014 tarihli şube kapanışına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı,

19 No'lu 07/04/2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

20 No'lu 09/04/2014 tarihli Şanlıurfa'da şube açılması hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

21 No'lu 16/06/2014 tarihli Şanlıurfa'da şube açılması hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

22 No'lu 02/07/2012 tarihli, Olağan Genel Kurul Toplantısı hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

23 No'lu 17/09/2014 tarihli Zürcher Kantonalbank arasında imzalanacak olan kredi sözleşmesinin onaylanmasına ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı,

24 No'lu 13/10/2014 tarihli Şanlıurfa şube açılışı ve şubenin unvanı hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

25 No'lu 13/10/2014 tarihli Şanlıurfa şube açılışı ve şubenin unvanı hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

26 No'lu 22/10/2014 tarihli adres değişikliği hakkına alınan Yönetim Kurulu Kararı,

27 No'lu 12/10/2015 tarihli, Olağan Genel Kurul Toplantısı hakkında alınan Yönetim Kurulu Kararı,

28 No'lu 17/11/2015 tarihli şube kapanışına ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı,

Vekaletname

Münferiden yetkilileri ve yetki kapsamlarını belirleyen, 01/03/2021 tarihinde T.C. Zeytinburnu 4. Noterliği'nden alınan 03268 yevmiye numaralı vekaletname, 16/06/2020 tarihinde T.C. Bakırköy 21. Noterliği'nden alınan vekil tayin edilen avukata ilişkin 05667 yevmiye numaralı vekaletname,

Sigorta

Şirket'in bünyesindeki İplik Fabrikasına ilişkin 28/01/2020 – 28/01/2021 ve 28/01/2021 – 28/01/2022 tarihli iki adet Endüstriyel Paket Sigorta Poliçesi, Trafik Sigortaları olarak 5 araca ilişkin karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçeleri,

İzin, Ruhsat ve Lisanslar

Şirket'in tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan işyeri açma ve çalıştırma ruhsatları; firmanın iplik ve örme kumaş faaliyeti için Şanlıurfa OSB arazi tahsis belgesi, ÇED Muafiyet ve ÇED Olumlu Belgeleri; firmanın Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi'ndeki fabrika çatısı için Lisanssız Elektrik üretimi faaliyeti çerçevesinde çatı GES için YEPDİS Kayıt Belgesi, 12/10/2021 tarihli İstanbul Ticaret Odası'ndan alınan Faaliyet Belgesi (Sicil Kayıt Sureti), 18/01/2021 tarihinde Ataköy'de yeni yapı olarak bulunacak konut alanı adına Bakırköy Belediyesi'nden alınan 56306-A ve 56306-B numaralı Yapı Ruhsatları, 27/08/2021 tarihinde Şanlıurfa'da bulunan şubenin isim değilişliği amacıyla Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi'nden alınan 2021/65 numaralı Yapı Ruhsatı, şirketin Şanlıurfa şubesi adına T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü'nden alınan 28/10/2014 tarihli 622289 belge numaralı Sanayi Sicil Belgesi, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınan 0473093 numaralı Ulusal Atık Taşıma Formu, 30/10/2019 tarihli ve 2019/2841 sayılı Şanlıurda

Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nden alınan kanal bağlantı izni, Şanlıurfa OSB için 05/01/2021, 06/01/2021 ve 07/01/2021 tarihli USTER yıllık bakım-onarım ve kalibrasyon sertifikaları, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınan 21/03/2014 tarihli iplik ve kumaş boyama tesisi projesi ile ilgili çevresel etki değerlendirme belgesi, T.C. Şanlıurfa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 24/03/2014 tarihinde iplik ve kumaş boyama tesisi projesine dair verilen "çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir" kararı, T.C. Şanlıurfa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 13/04/2021 tarihinde verilen çevre izin muafiyeti yazısı, Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 10/12/2020 rapor tarihli, geçerlilik süresi sonu 15/12/2022 olarak düzenlenen Kapasite Raporu, 24/06/2014 tarihinde Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi'nden alınan 2798695 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi, 27/03/2014 tarihinde Şanlıurfa'da kurulacak yeni yapı için alınan 2631662 numaralı Yapı Ruhsatı, Şanlıurfa Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nden 30/07/2021 tarihinde İplik Örgü ve Kumaş Boya Tesisi için alınan arsa tahsis belgesi, Zeytinburnu Belediyesi'nden yeni yapı için 11 Mayıs 2020 tarihinde alınan 20747 Ruhsat no'lu Yapı Ruhsatı, Zeytinburnu Belediyesi'nden 16 Mart 2021 tarihinde tadilat için alınan 11475 Belge no'lu Yapı Kullanma İzin Belgesi.

Kredi ve Finansman

Akbank T.A.Ş. ile yapılan 04/05/2016 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi,

Anadolu A.Ş. ile yapılan 15/03/2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi,

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile yapılan 25/11/2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi,

Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile yapılan 14/04/2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi,

Türkiye İş Bankası A.Ş. ile yapılan 05/04/2017 tarihli kefalet tutarında artışa ilişkin belge,

Türkiye İş Bankası A.Ş. ile yapılan 06/04/2018 tarihli sözleşme limitinin artırılmasına ilişkin belge,

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile yapılan 03/02/2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi,

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile yapılan 11/10/2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi,

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile yapılan 31/08/2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi,

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile yapılan 05/03/2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi,

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile yapılan 16/06/2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi,

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile yapılan 14/06/2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi,

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile yapılan 05/02/2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi,

Türkiye İş Bankası A.Ş. ile yapılan 30/06/2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi,

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile yapılan 30/12/2014 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi,

Şekerbank T.A.Ş. ile yapılan 10/02/2021 ve 03/12/2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri,

Anadolubank A.Ş. tarafından 26/11/2021 tarihinde alınan halka arz sonucu gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine mutabakat yazısı,

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından 26/11/2021 tarihinde alınan halka arz sonucu gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğinin bir temerrüt nedeni olarak görülmeyeceğini belirten mutabakat yazısı,

Vakıflar Bankası tarafından 29/11/2021 tarihinde alınan halka arz işlemi dolayısıyla söz konusu banka ile gerçekleştirilen Genel Kredi Sözleşmesinin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceğine ilişkin mutabakat yazısı,

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından 14/12/2021 tarihinde alınan halka arz sonucu gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğinin bir temerrüt nedeni olarak görülmeyeceğini belirten mutabakat yazısı,

Emlak Katılım Bankası A.Ş. tarafından 03/12/2021 tarihinde alınan halka arz işlemi dolayısıyla söz konusu banka ile gerçekleştirilen Genel Kredi Sözleşmesinin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceğine ilişkin mutabakat yazısı,

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından 30/11/2021 tarihinde alınan halka arz işlemi dolayısıyla söz konusu banka ile gerçekleştirilen Genel Kredi Sözleşmesine ve kredilerle ilgili diğer sözleşmelere aykırılık teşkil etmeyeceğine ilişkin mutabakat yazısı,

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından 30/11/2021 tarihinde alınan halka arz sonucu gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğinin bir temerrüt nedeni olarak görülmeyeceğini belirten mutabakat yazısı,

Türkiye Vakıflar Bankası tarafından 29/11/2021 tarihinde alınan halka arz işlemi dolayısıyla söz konusu banka ile gerçekleştirilen Genel Kredi Sözleşmesinin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceğine ilişkin mutabakat yazısı,

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından 29/11/2021 tarihinde alınan halka arz sonucu bir temerrüt nedeni olarak görülmeyeceğini belirten mutabakat yazısı,

Ziraat Bankası A.Ş. tarafından 26/11/2021 tarihinde alınan halka arz sonucu Şirket sermaye yapısının değişikliğine ilişkin mutabakat yazısı,

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından 28/12/2021 tarihinde alınan alınan halka arz işlemi dolayısıyla söz konusu banka ile gerçekleştirilen Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesinin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceğine ilişkin mutabakat yazısı,

Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından 21/12/2021 tarihinde alınan halka arz sonucu Şirket'İn hissedarlık yapısındaki değişikliğe ilişkin mutabakat yazısı,

Akbank T.A.Ş. tarafından 15/12/2021 tarihinde alınan halka arz işlemi dolayısıyla gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğinin söz konusu banka ile gerçekleştirilen Genel Kredi Sözleşmesinin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceğine ilişkin mutabakat yazısı,

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 09/12/2021 tarihinde alınan halka arz işleminin ilgili banka ile imzalanmış olunan Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin fesih hükmüne müracaatı gerektirmeyeceği hususundaki mutabakat yazısı,

Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından 07/12/2021 tarihinde alınan halka arz işlemi dolayısıyla söz konusu banka ile gerçekleştirilen Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesinin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceğine ilişkin mutabakat yazısı,

Şekerbank T.A.Ş. tarafından 10/12/2021 tarihinde alınan halka arz sonucu gerçekleşecek sermaye yapısı değişikliğinin bir temerrüt nedeni olarak görülmeyeceğini belirten mutabakat yazısı,

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından 09/12/2021 tarihinde hazırlanan Rubenis Klima Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ilgili bankada borcu bulunmadığına dair yazı,

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından 09/12/2021 tarihinde hazırlanan Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ilgili bankada borcu bulunmadığına dair yazı,

Yapı Kredi Bankası A.Ş. tarafından 09/12/2021 tarihinde hazırlanan Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ilgili bankada borcu bulunmadığına dair yazı,

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından 09/12/2021 tarihinde hazırlanan Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ilgili bankada borcu bulunmadığına dair yazı,

Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından 09/12/2021 tarihinde hazırlanan Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ilgili bankada borcu bulunmadığına dair yazı,

Vakıf Katılım Bankası, Yapı Kredi Bankası, Ziraat Katılım Bankası ve Türkiye İş Bankası nezdinde kullanılan krediler tabloları,

Gayrimenkul ve Menkuller

Şirket'in sahip olduğu araçlara ilişkin 07 ELE 88, 34 CGK 702, 34 RD 5416, 34 RD 5417, 34 VH 3222 plakalı araçların araç değerlendirme raporları,

Şanlıurfa'da bulunan fabrikasına ilişkin makine ve ekipman değerleme raporu,

İstanbul/Zeytinburnu/Telsiz, İstanbul/Bakırköy/Kartaltepe ve Şanlıurfa/Eyyübiye/Koçören gayrimenkul değerleme raporu,

İstanbul/Zeytinburnu, Büyükçekmece, Bahçelievler ve Bakırköy'deki taşınmazlara ve Şanlıurfa'daki fabrikaya ilişkin takyidatlı webtapu kayıtları,

Pay Defteri

Ortaklar pay defteri,

Önemli Sözleşmeler

Şirket Esas Sözleşmesi, Şirket'in İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetine dair sözleşmesi, halka arza aracılık ve yüklenim sözleşmesi, yüklenicilik sözleşmesi, bağımsız denetim sözleşmesi, elektrik satış sözleşmesi, marka lisans sözleşmesi, personel taşıma (servis) sözleşmesi, denetim ve tasdik sözleşmesi, madeni atık yağ sözleşmesi, bitkisel atık yağ toplama sözleşmesi, katı atık sözleşmesi, bağımsız hukukçu raporunun hazırlanmasına ilişkin danışmanlık sözleşmesi, OSGB ile Hizmet Alan İşyeri arasındaki işyeri hekimliği sözleşmesi, OSGB ile Hizmet Alan İşyeri arasındaki iş güvenliği uzmanlığı sözleşmesi, serbest muhasebeci mali müşavir (SMMM) sözleşmesi,

YMM

Şirket sermayesinin tamamen ödenip ödenmediğine, karşılıksız kalıp kalmadığına ve Şirket öz varlığının tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavir ("YMM") Raporu,

Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu, 30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Özel Amaçlı Bağımsız Denetçi Raporu,

Periyodik Kontrol Raporları

Anka Teknik Mühendislik tarafından Rubenis Klima San. Tic. A.Ş. kuruluşunun Şanlıurfa'da bulunan fabrikası adına düzenlenen 28/11/2020 kontrol ve 30/11/2020 rapor tarihli Pres Tezgahı Periyodik Kontrol Raporu, Anka Teknik Mühendislik tarafından Rubenis Klima San. Tic. A.Ş. kuruluşunun "kompresör bölümü" adına düzenlenen 28/11/2020 kontrol ve

30/11/2020 rapor tarihli Kompresör Periyodik Kontrol Raporu, Anka Teknik Mühendislik tarafından Rubenis Klima San. Tic. A.Ş. kuruluşunun "atölye" bölümü adına düzenlenen 28/11/2020 kontrol ve 30/11/2020 rapor tarihli Caraskal Periyodik Kontrol Raporu, Anka Teknik Mühendislik tarafından Rubenis Klima San. Tic. A.Ş. kuruluşunun Şanlıurfa'da bulunan fabrikası adına düzenlenen 28/11/2020 kontrol ve 30/11/2020 rapor tarihli Transpalet Periyodik Kontrol Raporları, Anka Teknik Mühendislik tarafından Rubenis Klima San. Tic. A.Ş. kuruluşunun "atölye" bölümü adına düzenlenen 28/11/2020 kontrol ve 30/11/2020 rapor tarihli Caraskal Periyodik Kontrol Raporu, Anka Teknik Mühendislik tarafından Rubenis Klima San. Tic. A.Ş. kuruluşunun fabrikası adına düzenlenen 28/11/2020 kontrol ve 30/11/2020 rapor tarihli Pres Tezgahı Periyodik Kontrol Raporu, Anka Teknik Mühendislik tarafından Rubenis Klima San. Tic. A.Ş. kuruluşu adına düzenlenen 28/11/2020 kontrol ve 30/11/2020 rapor tarihli Hidrofor Genleşme Tankı Periyodik Kontrol Raporları, Anka Teknik Mühendislik tarafından Rubenis Klima San. Tic. A.Ş. kuruluşunun Şanlıurfa'da bulunan fabrikası adına düzenlenen 28/11/2020 kontrol ve 30/11/2020 rapor tarihli Forklift Periyodik Kontrol Raporları, Anka Teknik Mühendislik tarafından Rubenis Klima San. Tic. A.Ş. kuruluşunun "jenaratör bölümü" adına düzenlenen 28/11/2020 kontrol ve 30/11/2020 rapor tarihli Jenaratör Periyodik Kontrol Raporu.

İş ve İstihdam

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nden alınan sigorta primlerine ilişkin tahakkuk fişleri, sigortalı hizmet listeleri, boyahane fabrikasına ait 09/2021 Bordro İcmali, örgü fabrikasına ait 09/2021 Bordro İcmali, iplik fabrikasına ait 09/2021 Bordro İcmali, 2021 yılı 9.aya ilişkin Ataköy Maaş Bordrosu, 2021 yılı 9.aya ilişkin Merke Maaş Bordrosu, İş Sağlığı ve Güvenliği risk değerlendirmesine ilişkin 2020 Yıllık Değerlendirme Raporu,

Markalar, Patent ve Endüstriyel Tasarımlar

Türk Patent ve Marka Kurumunun çevrimiçi marka sicili,

Marka Lisans Sözleşmesi,

https://www.rubenis.com/'un Whois kayıtları,

Şirket'in Veri Sorumluları Sicili'nde yer alan VERBİS kaydı,

Kişisel Verilerin Korunması

https://www.rubenis.com/ web sitesinde yer alan KVKK dokümanları olarak; Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Hakkında Ziyaretçi Aydınlatma Metni, Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Hakkında Genel Aydınlatma Metni, Kişisel Veri Saklama, İmha ve

Anonimleştirme Politikası, Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Hakkında Çalışan Aydınlatma Metni, Özlük dosyasında bulunan açık rıza metinleri,

Davalar

Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar, Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından yürütülen icra takipleri, Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar, Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. aleyhine yürütülen icra takipleri, Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. lehine/aleyhine açılması beklenen muhtemel her türlü davalar ve icra takipleri, dönem içinde lehe sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar, dönem içinde Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. aleyhine sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar, Osman İPEK – Cemil İPEK derdest ve infaz dava dosya bilgileri, Cemil İPEK adına düzenlenen adli sicil ve arşivli adli sicil kaydı, T.C. Adalet Bakanlığı'ndan Osman İPEK adına düzenlenen adli sicil ve arşivli adli sicil kaydı,

Markalar, Patent ve Endüstriyel Tasarımlar

Türk Patent ve Marka Kurumunun çevrimiçi marka sicili,

Marka Lisans Sözleşmesi,

https://www.rubenis.com/'un Whois kayıtları,

Şirket'in Veri Sorumluları Sicili'nde yer alan VERBİS kaydı,

Kişisel Verilerin Korunması

https://www.rubenis.com/ web sitesinde yer alan KVKK dokümanları olarak; Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Hakkında Ziyaretçi Aydınlatma Metni, Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Hakkında Genel Aydınlatma Metni, Kişisel Veri Saklama, İmha ve Anonimleştirme Politikası, Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Hakkında Çalışan Aydınlatma Metni, Özlük dosyasında bulunan açık rıza metinleri

EK-2. Varsayımlar ve Kayıtlar

İşbu Rapor hazırlanırken edindiğimiz varsayımlar ve kayıtlarımız şu şekildedir:

1. İncelediğimiz tüm belgelere taraf olan üçüncü taraf Şirketlerin (Rubenis'in sözleşme akdettiği diğer şirketlerin), usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunduğu; söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiği varsayılmıştır.
2. İncelediğimiz tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu ve bu belgelerdeki üçüncü taraf Şirketlerin (Rubenis'in sözleşme akdettiği diğer şirketlerin) imzalarının gerçek olduğu varsayılmıştır.

3. 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukuku konularında mütalaa verebilmekte olduğumuz için, işbu Rapor; bu çerçevede Şirket'in Türkiye sınırlarında bulunan ve Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirilen faaliyetleri ve hukuki durumu kapsamında hazırlanmıştır.
4. Raporumuz yalnızca imza tarihi itibariyle mevcut durumu yansıtmaktadır. Tarafımızca ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır.
5. Raporumuz, Kotasyon Yönergesi'nin açık hükümleri çerçevesinde yalnızca Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıklarının bulunup bulunmaması ve Şirketin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun özel mevzuata uygun olup olmadığının genel tespiti için hazırlanmıştır.
6. Raporumuz yatırımcıları yönlendirmek amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve bu çerçevede yatırım danışmanlığı olarak değerlendirilmemelidir.
7. Raporumuzun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda verilmelidir.

EK-3. Şirket'in Avukatlarının Yazıları ile Dava ve Takipler Listesi

Bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

Sayın Yetkili,

JURİS ALGIN DEKAK YILDIZLI AVUKATLIK ORTAKLIĞI tarafından Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin Borsa İstanbul A.Ş Kotasyon Yönergesi 7.Maddesinin 5.Fıkrası ile 8.Maddesinin 1.Fıkrası e bendi kapsamında talep edilen bağımsız hukukçu raporu hazırlanmıştır.

Bu raporun gereği olarak şirketimizin bu mektubun yazılış tarihine kadar olan dönemde sonuçlanmış ve halen devam etmekte olan davalara ilişkin özet bilgiler gerekmektedir. Söz konusu davalara ait bilgileri elektronik posta aracılığıyla g.uzunoğlu@jurishukuk.com , f.yildizli@jurishukuk.com adresine ve aslını doğrudan doğruya **JURİS ALGIN DEKAK YILDIZLI AVUKATLIK ORTAKLIĞI** adresine gönderilmiştir.

Saygılarımızla,

RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. vekili
AV.Güldal Beyazağaç Tuncel

AVUKAT
Güldal BEYAZAĞAÇ TUNCEL
Korukent Sitesi Paşabağı Mah. 765. Sokak
Durmaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
T.C. Kimlik No: 29759426060

AVUKATLIK ORTAKLIĞI BİLGİLERİ
Juris Algın Dekak Yıldızlı Avukatlık Ortaklığı
Beştepe Mahallesi Nergis Sokak No:7A/14 Kat:8 Via Tower
Yenimahalle/Ankara
Tel: 0 (312) 502 2389
iletişim@jurishukuk.com
juris.com.tr

Tarih : 13.04.2022

CamScanner ile tarandı

Sayın İlgili,
RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. ünvanlı Şirketin 13.04.2022 tarihi ile ilgili durumu ilişikte bilgilerinize sunulmuştur. Bu yazı ile mektubun yazılış tarihine kadar olan dönemde yargıya intikal etmiş, sonuçlanmış ve halen devam etmekte olan davaları içermektedir.
İlgili suallerin cevabı tam ve gerçek olarak verilmiştir.

Saygılarımızla,

RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. vekili
AV.Güldal Beyazağaç Tuncel

AVUKAT
Güldal BEYAZAĞAÇ TUNCEL
Korukent Sitesi Paşabağı Mah. 765. Sokak
Durmaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
T.C. Kimlik No: 29759426060

Not: Her sayfanın yetkililer tarafından kaşelenip imzalanması gerekmektedir.

1) RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

Dava Tarihi				Son Durum
Ve Dosya No	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Hakkında Açıklama

CamScanner ile tarandı

Şanlıurfa Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/24 esas	ŞANLIURFA OSB MÜDÜRLÜĞÜ	Alacak(Hizmet Sözleşmesinden kaynaklanan) OSB de yapılan patlamalar neticesinde fabrikada oluşan zararlara ilişkindir.	20.000,00-TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı)	Dosyada 22.11.2021 tarihinde mahkeme görevsizlik kararı vermiş olup görevli mahkemenin Asliye hukuk mahkemesi olduğuna karar vermiştir.
02.03.2020 Şanlıurfa Vergi Mahkemesi 2020/257 esas	ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	2020/01 VE 02 DÖNEMLERİNE İLİŞKİN IŞIKSIZ TOTEM TABELALAR İÇİN İLAN VE REKLAM VERGİSİ İPTALİ	18.000,00-TL	Dosyada lehimize davanın kabulüne karar verilmiş 30.11.2020 tarihinde karar çıkmış olup davalı tarafça istinaf edilmiştir, Dosya henüz kesinleşmemiştir.
12.05.2021 Şanlıurfa vergi mahkemesi 2021/751 esas	ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TOTEM TABELALAR İÇİN İLAN VE REKLAM VERGİSİ İPTALİ		Dosya açık ve devam etmektedir.

2) RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. tarafından yürütülen icra takipleri:

Dava Tarihi	İcra Takibi Yürütülen			Son Durum
Ve Dosya No	Davalı	İcra Konusu	İcra Tutarı	Hakkında Açıklama

AVUKAT
Güldal BEYAZAĞAÇ TUNCEL
Korukent Sitesi Paşaeğlı Meh. 765. Sokak
Durmaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
T.C. Kimlik No: 29759426060

CamScanner ile tarandı

3) RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar :

Dava Tarihi				Son Durum
Ve Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Hakkında Açıklama
T. 30/01/2018 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2018/ 23 Esas	FATMA BULUT	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	4.483,86 –TL Kıdem tazminatı 3.256,00-TL İhbar tazminatı 947,10-TL Yıllık izin 662,86-TL UGBT 5.050,33-TL Fazla Mesai alacağı Maaş ücreti alacağı Yol ve yemek ücret alacağı, Diğer istemler Ret	Dosyada 28/05/2019 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca istinaf edilmiş 13.01.2022 tarihinde istinaf mahkemesinin esastan ret kararıyla kesinleşmiştir. İlgili icra dosyası ödeme yapılarak kapatılmıştır.
T. :27/07/2018 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2018/272 Esas	CASIM KENT	İş Kazası (Ölüm ve cismani zarar sebebiyle açılan tazminat)	150.100,00-TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı)	Dosya açık ve devam etmektedir. Duruşma 07/09/2022 – 09.50

AVUKAT
Güldal BEYAZAĞAÇ TUNCEL
Korukent Sitesi Paşabağı Mah. 765. Sokak
Durmaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
T.C. Kimlik No: 29759426060

CamScanner ile tarandı

T.:28/08/2018 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2018/ 323 Esas	MÜSLÜM POLAT	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	6.739,05-TL Kıdem tazminatı 3.201,66-TL İhbar tazminatı 67,65-TL Yıllık izin 1.169,13-TL UGBT 10-TL Fazla Mesai alacağı ve Haftalık tatil Yol ve yemek ücret alacağı, Diğer istemler Ret	Dosyada 10.09.2019 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya istinaf mahkemesinin esastan ret kararıyla kesinleşmiştir. İlgili icra dosyasına ödeme yapılarak dosya kapatılmıştır.
T.: 28/08/2018 Şanlıurfa2 . İş Mahkemesi 2018/321 Esas	İSMAİL BAĞIŞ	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	7.905,34-TL Kıdem tazminatı 4.341,68-TL İhbar tazminatı 260,45-TL UGBT Fazla Mesai alacağı ve Haftalık tatil, Yol ve yemek ücret alacağı, Diğer istemler Ret Yıllık izin	Dosyada 12.09.2019 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya istinaf mahkemesinin esastan ret kararıyla kesinleşmiştir.

AVUKAT
Güldal BEYAZAGAÇ TUNCEL
Korukent Sitesi/ Paşabeği Mah. 765. Sokak
Durmaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
T.C. Kimlik No: 29759426060

CamScanner ile tarandı

T.:05/10/2018 Şanlıurfa 3. İş Mahkemesi 2018/228 Esas	MEHMET BENCİK	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	4.385,76-TL Kıdem tazminatı 3.191,66-TL İhbar tazminatı 1.434,35-TL UGBT Fazla Mesai alacağı ve Haftalık tatil, Yol ve yemek ücret alacağı, Diğer istemler Ret Yıllık izin	Dosyada 02.12.2020 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.
T.: 24/10/2018 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2018/403 Esas	MÜSLÜM DEMİR	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	4.661,52-TL Kıdem tazminatı 3.201,66-TL İhbar tazminatı 1.116,23-TL Yıllık izin 966,69-TL UGBT 10-TL Fazla Mesai alacağı ve Haftalık tatil Yol ve yemek ücret alacağı, Diğer istemler Ret	Dosyada 10.10.2019 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya istinaf mahkemesinin esastan ret kararıyla kesinleşmiştir. İlgili icra dosyasına ödeme yapılarak dosya kapatılmıştır.
T.: 09/11/2018 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2018/447 Esas	MEHMET KIRMIZIASLAN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	4.702,78-TL Kıdem tazminatı 3.256,26-TL İhbar tazminatı 1.894,20-TL Yıllık izin 370,02-TL UGBT Mesai alacağı ve Haftalık tatil, Diğer istemler Ret	Dosyada 30.01.2020 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.

AVUKAT
Güldal BEYAZAGAÇ TUNCEL
Korukent Sitesi Paşabağı Mah. 765. Sokak
Durmaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
T.C. Kimlik No: 29759426060

CamScanner ile tarandı

T.:20.11.2018 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2018/ 495 Esas	YAKUP GELEÇ	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	2.879,23-TL Kıdem tazminatı 2.170,84TL İhbar tazminatı 947,10-TL Yıllık izin 529,88-TL UGBT Mesai alacağı ve Haftalık tatil, Diğer istemler Ret	Dosyada 28.11.2019 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya istinaf mahkemesinin esastan ret kararıyla kesinleşmiştir.İlgili icra dosyasına ödeme yapılarak kapatılmıştır.
T.:20.11.2018 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2018/493 Esas	İBRAHİM HALİL YILDIZ	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	4.702,78-Tl Kıdem Tazminatı 2.170,84 İhbar Tazminatı 529,88-Tl Ugbt 947,10 Yıllık İzin Alacağı Fazla Mesai ve Hafta Tatili alacak İstemi Ret	Dosyada 24.09.2019 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya istinaf mahkemesinin esastan ret kararıyla kesinleşmiştir.
T.:22.04.2019 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2019/367 Esas	REMZİ KAN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	10.959-Tl Kıdem Tazminatı 5.197,08 İhbar Tazminatı 1.664,27-Tl Ugbt 113-TL Yıllık İzin alacağı Fazla mesai ve hafta tatili alacak istemi ret	Dosyada 16.01.2020 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.

AVUKAT
Güldal BEYAZAĞAÇ TUNCEL
Korukent Sitesi Paşabağı Mah. 765. Sokak
Durmaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
T.C. Kimlik No: 29759426060

CamScanner ile tarandı

24.05.2019 Şanlıurfa 3. İş Mahkemesi 2019/140 Esas	İBRAHİM AYDAR	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	10.590-Tl Kıdem Tazminatı 5.387-TL İhbar Tazminatı 994-Tl Ugbt 256-TL Yıllık İzin Alacağı Fazla Mesai ve Hafta Tatili alacak İstemi Ret	Dosyada 02.07.2020 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.
11.06.2019 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2019/489 Esas	KADER POLAT	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	**Asıl Davada;** 1.917,65TL brüt fazla mesai ücreti alacağı 1.437,04TL brüt hafta tatili ücreti alacağı 424,75TL brüt UBGT ücret alacağı **Birleşen Davada ;** 4.655,95TL brüt kıdem tazminatı alacağı 1.193,92TL brüt yıllık izin ücreti 3.400,00TL vekalet ücreti	Dosyada 11.02.2020 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya istinaf mahkemesinin esastan red kararıyla kesinleşmiş olup ilgili icra dosyasına ödeme yapılarak kapatılmıştır.
20.08.2019 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2019/539 Esas	İBRAHİM HALİL AYDIN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosyada 08.08.2019 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır

AVUKAT
Güldal BEYAZAĞAÇ TUNCEL
Korukent Sitesi Paşabağı Mah. 765. Sokak
Durmaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
T.C. Kimlik No: 29759426060

CamScanner ile tarandı

				dönüşü beklenmektedir.
17.10.2019 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2019/655 Esas	MEHMET IŞIK	İş Kazası (Ölüm ve cismani zarar sebebiyle açılan tazminat)	500,00-TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı)	Dosya açık ve devam etmektedir. Duruşma 26.05.2022- 09:03
23.10.2020 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2020/448 Esas	CUMA VURAL	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	9.399,10TL Kıdem tazminatı 4.639,74TL İhbar tazminatı 2.269,22TL UGBT 10.632,64TL Fazla Mesai alacağı yıllık izin ücreti ve hafta tatil ücreti alacağı yönünden ret	Dosyada 20/04/2021 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.
11.11.2020 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2020/480 Esas	İBRAHİM DİNLER	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	16.631,08- TL Kıdem tazminatı 6.158,32-TL İhbar tazminatı 2.643,59- TL UGBT Fazla Mesai alacağı, yıllık izin ücreti ve hafta tatili ve ücret alacağı	Dosyada 24.03.2020 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.

AVUKAT
Güldal BEYAZAĞAÇ TUNCEL
Korukent Sitesi Paşabağı Mah. 765. Sokak
Durmaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
T.C. Kimlik No: 29759426060

CamScanner ile tarandı

			yönünden ret	
07.12.2020 Şanlıurfa 3. İş Mahkemesi 2020/244 Esas	FATMA ASLANOĞLU	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosya açık ve devam etmektedir. Duruşma 31.05.2022- 09.30
07.12.2020 Şanlıurfa 3. İş Mahkemesi 2020/245 Esas	AYŞE ASLANOĞLU	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosya açık ve devam etmektedir. Dosyada bilirkişi raporu taraflara tebliğ edilmiştir. Duruşma 31.05.2022- 09.30
27.01.2021 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2021/43 Esas	ALİ AKIN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	21.421,29-TL Kıdem tazminatı 7.425,05-TL İhbar tazminatı 715,50-TL Yıllık izin 3.457,56-TL UGBT 14.003,26-TL Fazla Mesai alacağı Maaş ücreti alacağı, Haftalık tatili Ret	Dosyada 27.01.2021 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup karar tarafımızca istinaf edilmiştir.Dosya istinaf mahkemesinde kesinleşmiş olup ilgili icra dosyasına ödeme yapılarak dosya kapatılmıştır.

AVUKAT
Güldol BEYAZAĞAÇ TUNCEL
Korukent Sitesi Pazarbağı Mah. 765. Sokak
Durmaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
T.C. Kimlik No: 29759426060

CamScanner ile tarandı

05.02.2021 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2021/65 Esas	İDRİS ASLAN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	14.545,09 –TL Kıdem tazminatı 7.808,83-TL İhbar tazminatı 834,75-TL Yıllık izin 1.406,82-TL UGBT 23.855,40-TL Fazla Mesai alacağı Maaş ücreti alacağı Ret	Dosyada 02.09.2021 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.
T.15.02.2021 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2021/ 92 Esas	HALİL ÜĞÜRCÜ	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	14.838,54-TL Kıdem tazminatı 8.221,73-TL İhbar tazminatı 1.669,50-TL Yıllık izin Fazla mesai, UGBT, hafta tatili Ret	Dosyada 20.09.2021 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup karar istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir
T.: 24.02.2021 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2021//110 Esas	YUNUS BUZLUCAN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	7.705,46-TL Kıdem tazminatı 5.358,78-TL İhbar tazminatı 830,06-TL Yıllık izin UGBT, Fazla Mesai alacağı, Haftalık tatil Ret	Dosyada 06/10/2021 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup karar istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir
T.:02.08.2021 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2021/415 Esas	MUSTAFA GÜZEL	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosyada 25.01.2022 tarihinde davanın kısmen kabul kısmen red kararı verilmiş olup ilgili

AVUKAT
Güldal BEYAZAĞAÇ TUNÇEL
Korukent Sitesi Paşabağı Mah. 765. Sokak
Dormaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
Tel: Yönlük No: 2975926060

CamScanner ile tarandı

				karar tarafımızca istinaf edilmiştir.
T.:02.08.2021 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2021/416 Esas	MEHMET ALKAN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dava açık ve devam ediyor. Duruşma 20/04/2022 - 10.30
T.: 30.09.2021 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2021/567 Esas	ENVER NUR ÇİFTÇİ	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosyada bilirkişi raporu tarafımıza tebliğ edilmiş olup söz konusu rapora karşı beyanlar dosyaya sunulmuştur. Duruşma 14/04/2022 10.50
T. : 05.10.2021 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2021/554 Esas	SEZER KÜÇÜK	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosya hesap bilirkişisine tevdi edilmiştir. Duruşma 18.04.2022 11.58
T. Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2021/591 Esas	MUSTAFA ÇINAR	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosya açık ve devam etmektedir. 06.04.2022 tarihinde bilirkişi ek raporu tarafımıza tebliğ edilmiştir. Duruşma 24.05.2022 09.50

AVUKAT
Güldal BEYAZAÇAÇ TUNCEL
Konukent Sitesi Pasabağı Mah. 765. Sokak
Durmaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
Tel: 5359426060

CamScanner ile tarandı

T. :08.10.2021 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2021/588 Esas	KUDBETTİN FENER	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosya açık ve devam etmektedir. Duruşma 09.05.2022 10.20
Şanlıurfa 1.İş Mahkemesi 2021/661 Esas	RAMAZAN TAŞ	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosya açık ve devam etmektedir. Dosyanın bilirkişiden dönüşü beklenmektedir. Duruşma 24.05.2022 09.48

4) RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. aleyhine yürütülen icra takipleri:

Dava Tarihi	İcra Takibi Yürüten			Son Durum
Ve Dosya No	Davacı	İcra Konusu	İcra Tutarı	Hakkında Açıklama
10.02.2020 Şanlıurfa 2. İcra Dairesi 2020/2766 Esas	SEZER KÜÇÜK	İlamlı İcra	₺4.755,51	Alacaklı tarafından haricen tahsil talebi gönderilmiştir. Dosya ödenecek bir borç bulunmamaktadır ancak dosya açık görünmektedir.
02.07.2020 Şanlıurfa 3. İcra Dairesi 2020/7247 Esas	MEHMET KIRMIZIASLAN	İlamlı İcra	₺20.315,76	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.

AVUKAT
Güldal BEYAZAÇAÇ TUNCEL
Konukent Sitesi Peşebaşı Mah. 765. Sokak
Dumaz Apt. Kat:1 No:4 Haliliye/ŞANLIURFA
Tel: 0(414) 313 59 59 Fax: 0(414) 313 59 58

CamScanner ile tarandı

22.07.2020 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2020/9790 Esas	İBRAHİM AYDAR	İlamlı İcra	**₺29.853,62**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
29.01.2021 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2021/637 Esas	MEHMET BENCİK	İlamlı İcra	**₺19.043,46**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
23.02.2021 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2021/4776 Esas	MUSTAFA KARA	İlamlı İcra	Yatan Para (02/07/2021-4.55) ₺28.167,66 Bakiye Borç Miktari ₺4,03	₺4,03 Eksik ödeme olduğundan dosya açık görünmektedir.
23.02.2021 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2021/4791 Esas	SİNAN DOĞAN	İlamlı İcra	Yatan Para (21/10/2021-4.55) ₺17.862,84Bakiye Borç Miktari ₺0,00	Borcun tamamı ödenmiştir ancak dosya açık görünmektedir.
26.04.2021 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2021/8296 Esas	İBRAHİM DİNLER	İlamlı İcra	**₺41.360,36**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
19.05.2021 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2021/12544 Esas	CUMA VURAL	İlamlı İcra	**₺37.045,55**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
22.06.2021 Şanlıurfa 1. İcra dairesi 2021/17125 Esas	ZEYNEL ALKAN	İlamlı İcra	**₺13.429,04**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.

AVUKAT
Güldal BEYAZAĞAÇ TUNCEL
Korukent Sitesi Paşabağı Mah. 765. Sokak
Dumaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
T.C. Kimlik No: 29750426050

CamScanner ile tarandı

15.09.2021 Şanlıurfa 2. İcra dairesi 2021/23080 Esas	İBRAHİM HALİL AYDIN	İlamlı İcra	₺48.180,67	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
20.09.2021 Şanlıurfa 1. İcra dairesi 2021/23815 Esas	İDRİS ASLAN	İlamlı İcra	₺77.133,27	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
15.10.2021 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2021/26252 Esas	ALİ AKIN	İlamlı İcra	₺59.899,22	İlgili dosya istinaf mahkemesinin esastan red kararıyla kesinleşmiş ve dosyaya ödeme yapılmıştır.
15.10.2021 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2021/26263 Esas	HALİL ÜGÜRCÜ	İlamlı İcra	₺36.780,75	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
Şanlıurfa 4. İcra Dairesi 2020/415 esas	YAKUP GELEÇ	İlamlı icra	13.585,43 TL	Dosya kesinleşmiş olup icra dosyasına ödeme yapılmıştır.
Şanlıurfa 2.İcra Dairesi 2019/16114 esas	MÜSLÜM POLAT	İlamlı İcra	21.299.39 TL	Dosya kesinleşmiş olup icra dosyasına ödeme yapılmıştır.
Şanlıurfa 2.İcra Dairesi 2019/21365 esas	MÜSLÜM DEMİR	İlamlı İcra	18.472,53 TL	Dosya kesinleşmiş olup icra dosyasına ödeme yapılmıştır.
Şanlıurfa 1.İcra Dairesi	MUSTAFA GÜZEL	İlamlı İcra	26.768,14 TL	Dosyaya teminat mektubu

AVUKAT
Güldal BEYAZAĞAÇ TUNCEL
Korukent Sitesi Paşabağı Mah. 765. Sokak
Durmaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
T.C. Kimlik No: 29759426060

CamScanner ile tarandı

2022/7931				sunulmuş olup Tehiri İcra Kararı alınacaktır.

5) RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. lehine/aleyhine açılması beklenen muhtemel her türlü davalar ve icra takipleri :

6) Dönem içinde RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. aleyhine sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar:

Dava Tarihi				Son Durum
Ve Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Hakkında Açıklama
06.09.2017 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2017/451 Esas	MEHMET EMİN GARİP	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		İstinaf mahkemesinde kesinleşmiştir. Ödeme yapıldığından dosya kapatılmıştır
09.05.2018 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2018/141 Esas	SİNAN DOĞAN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	₺17.862,84 (Anapara, faiz, dava vekalet ücreti, icra vekalet ücreti, masraflar)	İstinaf Mahkemesinde Kesinleşmiştir. Ödeme yapıldığından dosya kapatılmıştır
28.06.2018 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2018/224 Esas	MUSTAFA KARA	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	₺28.167,66 (Anapara, faiz, dava vekalet ücreti, icra vekalet ücreti, masraflar)	İstinaf mahkemesinde kesinleşmiştir. Ödeme yapıldığından dosya kapatılmıştır

AVUKAT
Güldal BEYAZAĞAÇ TUNCEL
Korukent Sitesi Pasabağı Mah. 765. Sokak
Durmaz Apt. Kat:2 No:4 Haliliye/Ş.URFA
T.C. Kimlik No: 29759426060

CamScanner ile tarandı

01.09.2020 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2020/455 Esas	MEHMET KUTLU	Alacak (İşçi ile İşveren ilişkisinden Kaynaklanan)	₺13.262,16 (Anapara, faiz, dava vekalet ücreti, icra vekalet ücreti, masraflar)	Asıl tutar istinaf sınırının altında olduğundan yerel mahkemede kesinleşmiştir. Ödeme yapıldığından dosya kapatılmıştır

AVUKAT
Güldal BEYAZAĞAÇ TUNCEL
Korukent Sitesi Paşabağı Mah. 785. Sokak
Durmaz Apt. Kat:2 No: Haliliye/Ş.URFA
T.C. Kimlik No: 29759426092

CamScanner ile tarandı

Sayın Ilgili,

RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.S. ünvanlı Şirketin 6.4.2022 tarihi ile ilgili durumu ilisikte bilgilerinize sunulmuştur. Bu yazı 6.4.2022 tarihi ile bu mektubun yazılış tarihine kadar olan dönemde yargıya intikal etmiş, sonuçlanmış ve halen devam etmekte olan davaları da icermektedir.
İlgili suallerin cevabı tam ve gerçek olarak verilmistir.
Saygılarımızla.

(Yetkili İmzalar - Kaşe)

AV. MERVENUR İPEK
A.Nazif Gürman Mah.G.Ali Rıza Gürcan
Cad.Mertler Platform Plaza
B Blok K.2 D.17 Güneşli/Bağcılar / İSTANBUL
Mertler V.D. 273 039 3561

Scanned with CamScanner

1) RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

Dava Tarihi				Son Durum
Ve Dosya No	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Hakkında Açıklama
14.09.2017 İstanbul Anadolu 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/992Esas 2021/228Karar İSTİNAF DOSYA BİLGİLERİ İSTANBUL BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ 16. HUKUK DAİRESİ 2021/86E	ARAS KARGO YURTİÇİ YURTDIŞI TAŞIMACILIK AŞ.	Haksız Fiilden Kaynaklı Tazminat Dosyasıdır. Müvekkil şirket ile aras kargo arasında taşıma sözleşmesi bulunmakta olup, İzmit Kocaeli'den Kerem Tunç isimli şahıs internet üzerinden 9 adet klima satın alıyor, ancak daha sonra Hüseyin SIR isimli şahıs şirketi arayarak kredi kartı bilgilerinin kopyalandığını Ankara Cumh Başsavcılığı 2017/36228Soruşturma dosyası olduğunu beyan ediyor, Aras Kargo Alemdar Şubesi müvekkilce aranıp bilgilendirilmesine rağmen kimlik tespiti yapılmadan adrese teslim yapılarak zarara uğratılıyor. Başka şahıslara teslimat yapılıyor.	15.867,64-TL	Dosyada lehimize davanın kabulüne karar verilmiş 16.02.2021 tarihinde karar çıkmış olup davalı tarafça istinaf edilmiştir, tarafımızca istinaf cevap dilekçesi de sunulmuştur.
Şanlıurfa Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/24 esas	ŞANLIURFA OSB MÜDÜRLÜĞÜ	Alacak(Hizmet Sözleşmesinden kaynaklanan) OSB de yapılan patlamalar neticesinde fabrikada oluşan zararlara ilişkindir.	20.000,00-TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı)	Dosyada 22.11.2021 tarihinde mahkeme görevsizlik kararı vermiş olup görevli mahkemenin Asliye hukuk mahkemesi olduğuna karar vermiştir.

02.03.2020 Şanlıurfa Vergi Mahkemesi 2020/257 esas	ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	2020/01 VE 02 DÖNEMLERİNE İLİŞKİN IŞIKSIZ TOTEM TABELALAR İÇİN İLAN VE REKLAM VERGİSİ İPTALİ	18.000,00-TL	Dosyada lehimize davanın kabulüne karar verilmiş 30.11.2020 tarihinde karar çıkmış olup davalı tarafça istinaf edilmiştir, Dosya henüz kesinleşmemiştir.
12.05.2021 Şanlıurfa vergi mahkemesi 2021/751 esas	ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TOTEM TABELALAR İÇİN İLAN VE REKLAM VERGİSİ İPTALİ		Dosya açık ve devam etmektedir.

2) RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. tarafından yürütülen icra takipleri:

Dava Tarihi	İcra Takibi Yürütülen			Son Durum
Ve Dosya No	Davalı	İcra Konusu	İcra Tutarı	Hakkında Açıklama
30.10.2019 İstanbul Anadolu 15. İcra Dairesi 2019/33389Esas	OTO MURAT OTOMOBİLCİLİK TİCARET A.Ş.	İlamlı Takip Vekalet Ücreti İçin	2.799,58-TL	Bakırköy 1 Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/167 Esas 2019/769 Karar sayılı dosya gereği vekalet ücreti alacağına ilişkin takip olup İİK. 100 Madde yarar bilgisi icra dairesince istenmiştir. Dosya alacağına haciz cevap yazıları eklenmiştir.
İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi 2021/4260Esas	ARAS KARGO YURT İÇİ YURT DIŞI TAŞIMACILIK ANONİM ŞİRKETİ	İlamlı takip	26.145,65TL	Dosya istinaf edildiğinden davalı yanca tehir-i icra kararı dosyaya sunulmuştur.

3) RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar :

Dava Tarihi				Son Durum
Ve Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Hakkında Açıklama
16.12.2015 tarihli İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2015/1211 Esas İstinaf Dosya Bilgileri İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 12. Hukuk Dairesi 2021/68Esas	KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SAN.A.Ş.	Alacak (Ticari Nitelikteki Hizmet Sözleşmesinden Kaynaklanan) Taraflar arasında seramik alım-satımı gerçekleşiyor ancak son 3 fatura müvekkil şirkete gönderilmiyor dahi ve aynı zamanda mal iadesi müvekkil şirketçe yapılmasına rağmen ilgili düşüm kaleseramik tarafından yapılmıyor tarafımıza bu sebeple dava açılıyor.	20.473,01-TL	Dosyada 16.02.2021 tarihinde karar verilmiş olup dava kısmen kabul edilerek 4.689,03-TL tarafımızın ödemesine karar verilmiştir. Dosya tarafımızca istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır.

13.02.2020 Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/40 Esas	EUREKO SİGORTA A.Ş.	Rücuen Tazminat	7.615-TL	Dosya Yargıtay'dan dönmüş olup ilk derece mahkemesi2 itfaiye erinden birisi 6.5.2021 tarihli celsede dinlenilmiş, tarafımızca tanık anlatımlarına karşı beyanda bulunulmuştur, devamında 30.09.2021 tarihli celsede Hakimler ve Savcılar Genel Kurulunun 08.07.2021 tarih, 608 sayılı kararı ile Muğla Asliye Ticaret Mahkemesinin yargı çevresinin Muğla ilinin mülki sınırları olarak belirlenmesine karar verildiği anlaşıldığından dosyanın Muğla Asliye Ticaret Mahkemesine devrine karar verilmiştir. Son olarak görev uyuşmazlığından bahisle dosya mahkemece re'sen istinaf mahkemesine gönderilmiştir. DOSYA İSTİNAFTADIR.
20.02.2018 Bakırköy 3. Tüketici Mahkemesi 2018/113Esas İstinaf Dosya Bilgileri İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 18. Hukuk Dairesi 2020/59 E.	SEVİM KAÇAN	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Malın Ayıplı Olmasından Kaynaklanan Dava)	8.575,00 TL	İlk derece mahkemesi dosyada lehimize karar vererek davayı reddetmiştir. Akabinde karşı taraf kararı istinaf etmiş olup istinafa cevap dilekçesi gönderilmiştir. Dosya halen istinaftadır.

31.03.2016 İstanbul Anadolu 23. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/151Esas	OTOMURAT OTOMOBİLCİLİK AŞ	Tapu İptal ve Tescili davasıdır. İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'nün 2000/689 E. sayılı dosyasından alınan talimatla Kartal 5. İcra Müdürlüğü'nün 2000/1508 E. sayılı dosyası ile davalı Rubenis Klima San. Tic. A.Ş.'ye ihale edilen İstanbul ili Maltepe İlçesi 160 ada 369 parsel sayılı taşınmazın tapu iptaline ilişkin davadır.	6.200.000,-TL	Dava ilk derece mahkemesince reddedilmiş olup tarafımız lehine sonuçlanmışsa da davacı yan kararı temyiz etmiştir. Dosya halen Yargıtaydadır. Dönüşü beklenmektedir.
03.01.2018 İstanbul Anadolu 8. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/11Esas	EKOL GRUP İNŞAAT TAAH.TUR.GIDA SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.	Şikayet (İcra Memur Muamelesi)		Dava ilk derece mahkemesince davacı lehine kabul edilmişse de tarafımızca usul ve yasaya aykırı karar temyiz edilmiştir. Dosya halen Yargıtay'da olup stanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü'nün 2000/1508 Tal. (Eski Kartal 5. İcra Müdürlüğü'nün 2000/1508 Tal.) sayılı dosyası bulunamadığından aslının ve onaylı örneğinin bulunarak Yargıtay'a gönderilmesine ilişkin Yargıtayca karar verilmiştir. Dosya halen beklenmektedir.

14.03.2019 Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/167Esas İstinaf Dosya Bilgileri İstanbul Bölge Adli ye Mahkemesi 14. Hukuk Dairesi 2019/214Esas.	OTO MURAT OTOMOBİLCİLİK TİCARET A.Ş	Tespit Davası		Dosyada 4.7.2019 tarihinde davanın reddine karar verilerek lehe karar verilmiş olup davacı yanca dosya istinaf edilmiştir, dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.
T. 30/01/2018 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2018/ 23 Esas	FATMA BULUT	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	4.483,86 –TL Kıdem tazminatı 3.256,00-TL İhbar tazminatı 947,10-TL Yıllık izin 662,86-TL UGBT 5.050,33-TL Fazla Mesai alacağı Maaş ücreti alacağı Yol ve yemek ücret alacağı, Diğer istemler Ret	Dosyada 28/05/2019 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca istinaf edilmiş 13.01.2022 tarihinde istinaf mahkemesinin esastan ret kararıyla kesinleşmiştir. İlgili icra dosyası ödeme yapılarak kapatılmıştır.
T. :27/07/2018 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2018/272 Esas	CASIM KENT	İş Kazası (Ölüm ve cismani zarar sebebiyle açılan tazminat)	150.100,00-TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı)	Dosya açık ve devam etmektedir. Duruşma 11/04/2022 -10:15

T.:28/08/2018 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2018/ 323 Esas	MÜSLÜM POLAT	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	6.739,05-TL Kıdem tazminatı 3.201,66-TL İhbar tazminatı 67,65-TL Yıllık izin 1.169,13-TL UGBT 10-TL Fazla Mesai alacağı ve Haftalık tatil Yol ve yemek ücret alacağı, Diğer istemler Ret	Dosyada 10.09.2019 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya istinaf mahkemesinin esastan ret kararıyla kesinleşmiştir. İlgili icra dosyasına ödeme yapılarak dosya kapatılmıştır.
T.: 28/08/2018 Şanlıurfa2 . İş Mahkemesi 2018/321 Esas	İSMAİL BAĞIŞ	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	7.905,34-TL Kıdem tazminatı 4.341,68-TL İhbar tazminatı 260,45-TL UGBT Fazla Mesai alacağı ve Haftalık tatil, Yol ve yemek ücret alacağı, Diğer istemler Ret Yıllık izin	Dosyada 12.09.2019 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya istinaf mahkemesinin esastan ret kararıyla kesinleşmiştir.

T.:05/10/2018 Şanlıurfa 3. İş Mahkemesi 2018/228 Esas	MEHMET BENCİK	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	4.385,76-TL Kıdem tazminatı 3.191,66-TL İhbar tazminatı 1.434,35-TL UGBT Fazla Mesai alacağı ve Haftalık tatil, Yol ve yemek ücret alacağı, Diğer istemler Ret Yıllık izin	Dosyada 02.12.2020 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.
T.: 24/10/2018 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2018/403 Esas	MÜSLÜM DEMİR	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	4.661,52-TL Kıdem tazminatı 3.201,66-TL İhbar tazminatı 1.116,23-TL Yıllık izin 966,69-TL UGBT 10-TL Fazla Mesai alacağı ve Haftalık tatil Yol ve yemek ücret alacağı, Diğer istemler Ret	Dosyada 10.10.2019 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya istinaf mahkemesinin esastan ret kararıyla kesinleşmiştir. İlgili icra dosyasına ödeme yapılarak dosya kapatılmıştır.

T.: 09/11/2018 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2018/447 Esas	MEHMET KIRMIZIASLAN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	4.702,78-TL Kıdem tazminatı 3.256,26-TL İhbar tazminatı 1.894,20-TL Yıllık izin 370,02-TL UGBT Mesai alacağı ve Haftalık tatil, Diğer istemler Ret	Dosyada 30.01.2020 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.
T.:20.11.2018 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2018/ 495 Esas	YAKUP GELEÇ	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	2.879,23-TL Kıdem tazminatı 2.170,84TL İhbar tazminatı 947,10-TL Yıllık izin 529,88-TL UGBT Mesai alacağı ve Haftalık tatil, Diğer istemler Ret	Dosyada 28.11.2019 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya istinaf mahkemesinin esastan ret kararıyla kesinleşmiştir.İlgili icra dosyası ödeme yapılarak kapatılmıştır.
T.:20.11.2018 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2018/493 Esas	İBRAHİM HALİL YILDIZ	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	4.702,78-Tl Kıdem Tazminatı 2.170,84 İhbar Tazminatı 529,88-Tl Ugbt 947,10 Yıllık İzin Alacağı Fazla Mesai ve Hafta Tatili alacak İstemi Ret	Dosyada 24.09.2019 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya istinaf mahkemesinin esastan ret kararıyla kesinleşmiştir.

T.:22.04.2019 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2019/367 Esas	REMZİ KAN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	10.959-Tl Kıdem Tazminatı 5.197,08 İhbar Tazminatı 1.664,27-Tl Ugbt 113-TL Yıllık İzin alacağı Fazla mesai ve hafta tatili alacak istemi ret	Dosyada 16.01.2020 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.
24.05.2019 Şanlıurfa 3. İş Mahkemesi 2019/140 Esas	İBRAHİM AYDAR	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	10.590-Tl Kıdem Tazminatı 5.387-TL İhbar Tazminatı 994-Tl Ugbt 256-TL Yıllık İzin Alacağı Fazla Mesai ve Hafta Tatili alacak İstemi Ret	Dosyada 02.072020 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.

11.06.2019 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2019/489 Esas	KADER POLAT	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	**Asıl Davada;** 1.917,65TL brüt fazla mesai ücreti alacağı 1.437,04TL brüt hafta tatili ücreti alacağı 424,75TL brüt UBGT ücr et alacağı **Birleşen Dava da;** 4.655,95TL brüt kıdem tazminatı alacağı 1.193,92TL brüt yıllık izin ücreti 3.400,00TL vekalet ücreti	Dosyada 11.02.2020 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.
20.08.2019 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2019/539 Esas	İBRAHİM HALİL AYDIN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosyada 08.08.2019 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.
17.10.2019 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2019/655 Esas	MEHMET IŞIK	İş Kazası (Ölüm ve cismani zarar sebebiyle açılan tazminat)	500,00-TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı)	Dosya açık ve devam etmektedir. Duruşma 12/04/2022- 09:35

23.10.2020 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2020/448 Esas	CUMA VURAL	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	9.399,10TL Kıdem tazminatı 4.639,74TL İhbar tazminatı 2.269,22TL UGBT 10.632,64TL Fazla Mesai alacağı yıllık izin ücreti ve hafta tatil ücreti alacağı yönünden ret	Dosyada 20/04/2021 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.
11.11.2020 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2020/480 Esas	İBRAHİM DİNLER	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	16.631,08- TL Kıdem tazminatı 6.158,32-TL İhbar tazminatı 2.643,59- TL UGBT Fazla Mesai alacağı, yıllık izin ücreti ve hafta tatili ve ücret alacağı yönünden ret	Dosyada 24.03.2020 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.
07.12.2020 Şanlıurfa 3. İş Mahkemesi 2020/244 Esas	FATMA ASLANOĞLU	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosya açık ve devam etmektedir. Dosya hesap bilirkişisine gönderilmiştir. Duruşma 11.01.2022- 10:45



07.12.2020 Şanlıurfa 3. İş Mahkemesi 2020/245 Esas	AYŞE ASLANOĞLU	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosya açık ve devam etmektedir. Dosyada bilirkişi raporu taraflara tebliğ edilmiştir. Duruşma 31.05.2022- 09.30
27.01.2021 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2021/43 Esas	ALİ AKIN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	21.421,29-TL Kıdem tazminatı 7.425,05-TL İhbar tazminatı 715,50-TL Yıllık izin 3.457,56-TL UGBT 14.003,26-TL Fazla Mesai alacağı Maaş ücreti alacağı, Haftalık tatili Ret	Dosyada 27.01.2021 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup karar tarafımızca istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir
05.02.2021 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2021/65 Esas	İDRİS ASLAN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	14.545,09 –TL Kıdem tazminatı 7.808,83-TL İhbar tazminatı 834,75-TL Yıllık izin 1.406,82-TL UGBT 23.855,40-TL Fazla Mesai alacağı Maaş ücreti alacağı Ret	Dosyada 02.09.2021 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup tarafımızca dosya istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir.

T.15.02.2021 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2021/ 92 Esas	HALİL ÜĞÜRCÜ	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	14.838,54-TL Kıdem tazminatı 8.221,73-TL İhbar tazminatı 1.669,50-TL Yıllık izin Fazla mesai, UGBT, hafta tatili Ret	Dosyada 20.09.2021 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup karar istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir
T.: 24.02.2021 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2021//110 Esas	YUNUS BUZLUCAN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	7.705,46-TL Kıdem tazminatı 5.358,78-TL İhbar tazminatı 830,06-TL Yıllık izin UGBT, Fazla Mesai alacağı, Haftalık tatil Ret	Dosyada 06/10/2021 tarihinde davanın kısmen ret kısmen kabul kararı verilmiş olup karar istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır dönüşü beklenmektedir
T.:02.08.2021 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2021/415 Esas	MUSTAFA GÜZEL	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosyada 25.01.2022 tarihinde davanın kısmen kabul kısmen red kararı verilmiş olup gerekçeli karar tarafımıza tebliğ edildikten sonra karar tarafımızca istinaf edilecektir.
T.:02.08.2021 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2021/416 Esas	MEHMET ALKAN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dava açık ve devam ediyor. Duruşma 20/04/2022 -10.30

T.: 30.09.2021 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2021/567 Esas	ENVER NUR ÇİFTÇİ	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosya hesaplama yapılmak üzere bilirkişiye tevdi edilmiştir. Duruşma 24/03/2022 09.13
T. : 05.10.2021 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2021/554 Esas	SEZER KÜÇÜK	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosyanın hesaplama yapmak üzere bilirkişiye gönderilmesine karar verilmiştir Duruşma 18.04.2022 11.58
T. Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2021/591 Esas	MUSTAFA ÇINAR	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosya açık ve devam etmektedir. Dosya ek rapor aldırılmak üzere bilirkişiye tevdi edilmiştir. Duruşma 29.03.2022 10.05
T. :08.10.2021 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2021/588 Esas	KUDBETTİN FENER	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosya açık ve devam etmektedir. Duruşma 09.03.2022 09.35
Şanlıurfa 1.İş Mahkemesi 2021/661 Esas	RAMAZAN TAŞ	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		Dosya açık ve devam etmektedir Duruşma 29.03.2020 10.08

4) RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. aleyhine yürütülen icra takipleri:

Dava Tarihi	İcra Takibi Yürüten			Son Durum
Ve Dosya No	Davacı	İcra Konusu	İcra Tutarı	Hakkında Açıklama
10.02.2020 Şanlıurfa 2. İcra Dairesi 2020/2766 Esas	SEZER KÜÇÜK	İlamlı İcra	**₺4.755,51**	Alacaklı tarafından haricen tahsil talebi gönderilmiştir. Dosya ödenecek bir borç bulunmamaktadır ancak dosya açık görünmektedir.
02.07.2020 Şanlıurfa 3. İcra Dairesi 2020/7247 Esas	MEHMET KIRMIZIASLAN	İlamlı İcra	**₺20.315,76**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
22.07.2020 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2020/9790 Esas	İBRAHİM AYDAR	İlamlı İcra	**₺29.853,62**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
29.01.2021 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2021/637 Esas	MEHMET BENCİK	İlamlı İcra	**₺19.043,46**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
23.02.2021 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2021/4776 Esas	MUSTAFA KARA	İlamlı İcra	Yatan Para (02/07/2021-4.55) ₺28.167,66 Bakiye Borç Miktari ₺4,03	₺4,03 Eksik ödeme olduğundan dosya açık görünmektedir.
23.02.2021 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2021/4791 Esas	SİNAN DOĞAN	İlamlı İcra	Yatan Para (21/10/2021-4.55) ₺17.862,84Bakiye Borç Miktari ₺0,00	Borcun tamamı ödenmiştir ancak dosya açık görünmektedir.
26.04.2021 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2021/8296 Esas	İBRAHİM DİNLER	İlamlı İcra	**₺41.360,36**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.

19.05.2021 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2021/12544 Esas	CUMA VURAL	İlamlı İcra	**₺37.045,55**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
22.06.2021 Şanlıurfa 1. İcra dairesi 2021/17125 Esas	ZEYNEL ALKAN	İlamlı İcra	**₺13.429,04**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
15.09.2021 Şanlıurfa 2. İcra dairesi 2021/23080 Esas	İBRAHİM HALİL AYDIN	İlamlı İcra	**₺48.180,67**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
20.09.2021 Şanlıurfa 1. İcra dairesi 2021/23815 Esas	İDRİS ASLAN	İlamlı İcra	**₺77.133,27**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
15.10.2021 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2021/26252 Esas	ALİ AKIN	İlamlı İcra	**₺59.899,22**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.
15.10.2021 Şanlıurfa 4. İcra dairesi 2021/26263 Esas	HALİL ÜGÜRCÜ	İlamlı İcra	**₺36.780,75**	Teminat yatırılmıştır dosya kesinleşmeden ödeme yapılmayacaktır.



Şanlıurfa 4. İcra Dairesi 2020/415 esas	YAKUP GELEÇ	İlamlı icra	13.585,43 TL	Dosya kesinleşmiş olup icra dosyasına ödeme yapılmıştır.
Şanlıurfa 2.İcra Dairesi 2019/16114 esas	MÜSLÜM POLAT	İlamlı İcra	21.299.39 TL	Dosya kesinleşmiş olup icra dosyasına ödeme yapılmıştır.
Şanlıurfa 2.İcra Dairesi 2019/21365 esas	MÜSLÜM DEMİR	İlamlı İcra	18.472,53 TL	Dosya kesinleşmiş olup icra dosyasına ödeme yapılmıştır.

5) RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. lehine/aleyhine açılması beklenen muhtemel her türlü davalar ve icra takipleri :

6) Dönem içinde lehe sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar:

Dava Tarihi	İcra Takibi Yürütülen			Son Durum
Ve Dosya No	Davalı	İcra Konusu	İcra Tutarı	Hakkında Açıklama
14.02.2017 İstanbul 22. İcra Dairesi 2017/3913E	PÜTAŞ PAMUK ÜRÜNLERİ VE ENERJİ TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	Genel Haciz Yolu İle İlamsız Takip	283.844,62-TL 100.000-TL üzerinden anlaşılmıştır.	Dosyada taraflar haricen anlaşmış olup dosya haricen tahsil şeklinde kapatılmıştır.

7) Dönem içinde RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. aleyhine sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar:

Dava Tarihi				Son Durum
Ve Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Hakkında Açıklama
9.1.2020 istanbul 5. Vergi Mahkemesi 2020/62Esas	Davalı AMBARLI GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ	2008-2010 Yılı Antidamping Vergisinin iadesi	1.895.659,45-TL	Dosya Usulden Reddedilmiştir. Akabinde geri verme ve kaldırma başvurusu ile ilgili Ambarlı Gümrük Müdürlüğü'ne başvuru yapılmıştır. Bölge Gümrük Müdürlüğünün inceleme ve kararı bekleniyor. Geri verme başvurusunun sonucuna göre tarafımızca dava açılması ihtimal dahilindedir.
İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi 2021/156 E. 2021/259K	ARAS KARGO YURT İÇİ YURT DIŞI TAŞIMACILIK ANONİM ŞİRKETİ	Şikayet (Memur Muamelesi)	Yasal faiz miktarının düzeltilmesinin tespitine ilişkindir.	İlamda yazılı faiz miktarı ile ödeme emrinde yazılı faiz miktarına aykırılık nedeniyle işbu dosya açılmış, faizin düzeltilmesine ilişkin tespit kararı verilmiş, dosya kesinleşmiştir.
06.09.2017 Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi 2017/451 Esas	MEHMET EMİN GARİP	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)		İstinaf mahkemesinde kesinleşmiştir. Ödeme yapıldığından dosya kapatılmıştır
09.05.2018 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2018/141 Esas	SİNAN DOĞAN	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	₺17.862,84 (Anapara, faiz, dava vekalet ücreti, icra vekalet ücreti, masraflar)	İstinaf Mahkemesinde Kesinleşmiştir. Ödeme yapıldığından dosya kapatılmıştır

28.06.2018 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2018/224 Esas	MUSTAFA KARA	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	₺28.167,66 (Anapara, faiz, dava vekalet ücreti, icra vekalet ücreti, masraflar)	İstinaf mahkemesinde kesinleşmiştir. Ödeme yapıldığından dosya kapatılmıştır
01.09.2020 Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi 2020/455 Esas	MEHMET KUTLU	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	₺13.262,16 (Anapara, faiz, dava vekalet ücreti, icra vekalet ücreti, masraflar)	Asıl tutar istinaf sınırının altında olduğundan yerel mahkemede kesinleşmiştir. Ödeme yapıldığından dosya kapatılmıştır

OSMAN İPEK- CEMİL İPEK ALEYHİNE AÇILMIŞ DOSYALAR;

BAKIRKÖY 5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2019/335ESAS	DAVACI:FÜSUN UZUNOĞLU DAVALI: OSMAN İPEK	Alacak davası olup davanın konusu Osman İpek tarafından Bakırköy 3. Noterliği 19.12.2005 tarih ve 36177 Yevmiye No'lu taahhütname gereği İstanbul Bakırköy Yenimahalle İstanbul Cad. 4 pafta 44 ada 46 parsel taşınmazı satın alıyor ve taahhüt veriyor Mehmet Vamık uuznoğlu- Ahmet Enver Uzunoğlu adına Nevzat AK'a yapılacak ödeme taahhüdü	108.125,00-TL	Dava aleyhe karara çıkmışsa da henüz istinaf yolu açıktır, kesinleşmemiştir. Davacı ile uzlaşma sağlanarak ödeme yapılacaktır.



BAKIRKÖY 16.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2021/35ESAS	DAVACI: AYŞE NİLÜFER UZUNOĞLU, MUSA KAZIM UZUNOĞLU DAVALI :OSMAN İPEK	Alacak davası olup davanın konusu	108.125,00-TL her bir davacı için	Dosyada16.2.2022 tarihi itibariyle aleyhe karar verilmişse de istinaf yolu açık olup dosya henüz kesinleşmemiştir, davacı taraf ile uzlaşma sağlanma aşamasındadır. Uzlanma sağlanmış protokol imzalanmıştır. Toplam vekalet ücreti asıl alacak faiz yargılama giderleri ile 500.000-TL 'ye anlaşılmıştır
BAKIRKÖY 11. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2019/803ESAS 2021/192Karar İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 46. Hukuk Dairesi İstinaf Dosya No: 2021/139 Bakırköy 11. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/484Esas.	DAVACI:REŞİT BOZKURT DAVALI:CEMİL İPEK	Malın Ayıplı Olmasından Kaynaklanan	127.000-TL	Davacı tarafından takip edilmeyen dosya ikinci kez takipsiz bırakılarak mahkemece dosyada lehe karar verilmiştir. İstinaf mahkemesinde bozulan dosya 2021/484Esas yeni esas almıştır

İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 15. Hukuk Dairesi 2020/1797EsasDosya 15.04.2021 tarihinde kapandı.	Davacı :Mehmed Vamık Uzunoğlu Davalı:Osman İpek	İtirazın iptali Davanın konusu Nevzat Ak' a yapılacak ödeme ile ilgili verilen taahhütname	Asıl alacak faiz ve ferileriyle birlikte 800.000-TL ödendi.	Asıl alacak faiz ve ferileriyle birlikte sulh ve ibra protokolü hazırlanarak ödeme yapıldı dosyada taraflarca feragat edildi.

OSMAN İPEK TARAFINDAN AÇILMIŞ DOSYALAR

Bakırköy 46. İş Mahkemesi 2022/185E.	Davacı OSMAN İPEK Davalı Sosyal Güvenlik Kurumu Menfi Tespit	49.597,55-TL	2004 yılı 8. Ayına ilişkin eksik prim borcu nedeniyle müvekkile gönderilen ödeme emrinin iptaline ilişkin davadır.

OSMAN İPEK Mirasçılık nedeniyle;

2021/405 İstanbul 3. İdare Mahkemesi	Davacı:Yasin ipek (müteveffa) Davalı: Bakırköy Belediye Başkanlığı	141.974,96-TL kaçak inşaat para cezasının iptali istemine ilişkin müteveffa ve diğer hissedar tarafınca açılmış dava	Dava konusu işlemin iptaline, 18.3.2022 tarihi itibariyle karar verilmiştir. Dosyada istinaf yolu açık olup henüz kesinleşmemiştir.
İstanbul 2. İdare Mahkemesi 2021/191E	Davacı Yasin ipek, Behram çelik Davalı Bakırköy Belediye Başkanlığı	İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Basınköy Mah. Hat Boyu Sokak. 84 pafta, 1180 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Bakırköy Belediye Encümeninin 15.01.2019 tarih ve 43 sayılı kararı ile taşınmaz üzerine ruhsatsız yapılan yapının yıkımı ve altyapı hizmetlerinden yararlandırılmamasına ilişkin kararı ile;Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından düzenlenen 11.10.2018 tarih ve VFP1D972 sayılı yapı kayıt belgesi alındığı ve davaya konu idari işlemlerin açıkça haksız ve hukuka aykırı olduğundan bahisle ilgili işlemlerin iptali istemine ilişkin müteveffa ve diğer hissedar tarafından açılan dava	Dosyada aleyhe karar verilmekle, tarafımızca istinaf edilmiştir.Dosya istinaftadır.
Bakırköy 10. İş Mahkemesi 2018/332	Davacı Hasan Basri Korkmaz Davalı Yasin İpek, SGK	Sigortalı hizmet tespitine ilişkin müteveffa ve sgkya karşı açılmış dava	Davacının davasının KISMEN KABULÜne karar verilmekle sgk ve davacı tarafından karar temyiz edilmiştir. Tarafımız mirasçılara karar henüz tebliğ edilmemiştir.

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih 17/11/2021
Yev No 22112

T.C.
ZEYTİNBURNU 4
NOTERLİĞİ

ZEYTİNBURNU 4
NOTERİ
ŞAHİN ÖZKAN

BEŞTELSİZ MAH. 5 YOL
SOKAK NO 4B
ZEYTİNBURNU /
İSTANBUL
Tel +902126792888
Fax +902126792888

VEKALETNAME

SÜRELİDİR: Bu vekaletname **31 12 2024 (Otuzbir Aralık İkibinyirmidört) Salı** günü mesai bitimine kadar geçerlidir

VEKİL EDEN — RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. 7350652502
Telsiz Mah. Zambak Sk. No: 6 A Zeytinburnu / İSTANBUL
YETKİLİSİ: OSMAN İPEK 37150646406

VEKİL — ŞANLIURFA Barosu'na kayıtlı,
Av. GÖKHAN DAYIK 24737596148
Adres: Şair Nabi Mah. Köseoğlu Sok. No: 2/3 Haliliye / ŞANLIURFA

Leh ve aleyhimde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarik ve suretle beni temsile haklarımı korumayı temin, mudafaa ve muhafazası için uygun göreceği tüm işlemleri takip etmeye sonuçlandırmaya, dava açmaya, yeniden dava açmaya, dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebelluğe kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, istinaf yoluna başvurmaya davayı temyize, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma ve karar düzeltme talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye, şikayette bulunmaya, şikayetten vazgeçmeye, Anayasa Mahkemesi'nde bireysel başvuru hakkını kullanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nde dava açmaya takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasip, hakem tayin ve reddine, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, fesih ihbarında bulunmaya, ilamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, benim dışımda devam edecek duruşmalara katılmaya, CMK nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul veya redde, CMK gereğince hükmun açıklanmasının geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydımı, arşiv bilgilerimi talep etmeye, mal beyanında bulunmaya, sulh olmaya, Hakimleri redde, davanın tamamını ıslah etmeye, yemin teklif etmeye, yemini kabul iade ve redde, haczı kaldırmaya, iflasını istemeye, tahkim ve hakem sözleşmesi yapmaya, konkordato veya sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yolu ile yeniden yapılandırılması teklifinde bulunmaya ve bunlara muvafakat vermeye, alternatif uyuşmazlık çözüm yollarına başvurmaya, arabuluculuk yoluna başvurmaya, arabulucu seçmeye, arabuluculuk sürecinde ve müzakerelerde beni temsile, dilerse süreci sona erdirmeye, tutanak ve anlaşma belgelerini imzaya, takip ve sonuçlandırmaya, davadan veya kanun yollarından feragat etmeye, feragati kabule, karşı tarafı ibra ve davasını kabul etmeye, yargılamanın iadesi yoluna gitmeye, hakimlerin fiilleri sebebi ile devlet aleyhine tazminat davası açmaya, İzale'i Şuyu Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı iade almaya, satış talebinden vazgeçmeye, Noterliklerden Mirasçılık Belgesi talep edip almaya, **ahzu kabza yetkisi hariç** bu yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, **31 12 2024 (Otuzbir Aralık İkibinyirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar** mezun ve yetkili olmak üzere **ŞANLIURFA** Barosu'na kayıtlı **24737596148** T.C. kimlik numaralı **Av. GÖKHAN DAYIK** tarafımdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDEN
RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. 7350652502
Telsiz Mah. Zambak Sk. No: 6 A Zeytinburnu / İSTANBUL
YETKİLİSİ: **OSMAN İPEK 37150646406**
Yeşilyurt Mah. Ürgüplü Cad. No: 24 / 4 Bakırköy / İSTANBUL

Bu Onaylama işlem altındaki imzanın **7350652502** vergi numaralı **RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **16/12/2027** geçerlilik tarihli, **A07H15099** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **Yasin** , ana adı **Güzel** , doğum tarihi **1/1/1963** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **37150646406** T.C. kimlik numaralı **OSMAN İPEK** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Onyedi Kasım İkibinyirmibir, Çarşamba günü 17/11/2021**

DAYANAK: **BAKIRKÖY 21**. Noterliği'nden **06/09/2021** tarih ve **16012** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.** adına **02/08/2021** tarihinden itibaren **12/07/2024 tarihine kadar** süre ile temsile **OSMAN İPEK** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.

Aslı gibidir.
Av. Gökhan Dayık

ZEYTİNBURNU 4. NOTERİ
Şahin ÖZKAN
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
Ekrem Murat SOLOK

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir
ES44 A / Ş Yazı: 4 / 0 Kod: 1.3.2
VBS NO: 202111170341504 - **6746598869**

A-2 / 1

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: (illegible)
Yev No: (illegible)

T.C.
ZEYTİNBURNU 4
NOTERLİĞİ

ZEYTİNBURNU 4
NOTERİ
ŞAHİN OZKAN

BEŞTELSİZ MAH. 3 YOL
SOKAK NO 4B
ZEYTİNBURNU /
İSTANBUL
Tel: +902126792886
Fax: +902126792882

İMZA SİRKÜLERİ 16012

UNVANI	RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ADRES	Telsiz Mah. Zambak Sk. No: 6 A Zeytinburnu / İSTANBUL
YETKİLİ	OSMAN İPEK 37150646406
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ	MÜNFERİDEN
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ	02/08/2021 TARİHİNDEN İTİBAREN 12/07/2024 TARİHİNE KADAR
TİCARET SİCİL ADI - NO	İSTANBUL - 695485 0
VERGİ DAİRESİ - NO	034234 DAVUTPAŞA VERGİ DAİRESİ MÜD. - 7350652502

Yukarıda adres yazılı RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin
Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 02/08/2021 Tarih Ve 10378 Sayılı Nüshasının 317 Sayfasında Tescil Olan Şirketin Bakırköy 20. Noterliğinin 12/07/2021 Tarih Ve 18064 Sayı İle Tasdikli, 12/07/2021 Tarihli Genel Kurul Kararına Ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 06/08/2021 Tarih Ve 10382 Sayılı Nüshasının 434 Sayfasında Tescil Olan Şirketin Düzeltme İlanına Göre
YENİ ATANAN TEMSİLCİLER
Türkiye Uyruklu 371*******06 kimlik nolu, İSTANBUL/BAKIRKÖY adresinde ikamet eden, OSMAN İPEK 12.07.2021 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) temsile yetkili olarak seçilmiştir. Tek başına Münferiden temsile yetkilidir.
İlan Edilen Hususlar
Düzeltme İlanı
2.8.2021 tarih 10378 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 317 nolu sayfasında yayınlanan 2.8.2021 tarihli tescile ait ilan metninde, Yeni Atanan Temsilciler başlığı altında imza yetkisi verilen OSMAN İPEK'in yetki bitiş süresi sehven 12.7.2021 olarak yazılmış olup, doğru yetki bitiş süresinin 12.7.2024 olduğu hususu ve tescil edilmiş olmasına rağmen yönetim kurulu üyelerine ait görev bölümü sehven yayınlanmamış olup, yönetim kurulu üyelerinin görev bölümünün aşağıdaki gibi olduğu hususu tashihen ilan olunur.
Değildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamın onaylanmasını talep ederim.
RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN ( ) OSMAN İPEK

№2211

İMZA 17 Kasım 2021 İMZA İMZA

MÜŞTEKİ İMZA KULLANILMIŞTIR

Bu Onaylama işlemi altındaki imzanın 7350652502 vergi numaralı RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 16/12/2027 geçerlilik tarihli, A07H15099 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre baba adı Yasin , ana adı Güzel , doğum tarihi 1/1/1963 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu okuryazar olduğunu bildiren 37150646406 T.C. kimlik numaralı OSMAN İPEK isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Altı Eylül İkibinyirmibir, Pazartesi günü 06/09/2021

DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 02/08/2021 Tarih Ve 10378 Sayılı Nüshasının 317. Sayfasında Tescil Olan Şirketin Bakırköy 20. Noterliğinin 12/07/2021 Tarih Ve 18064 Sayı İle Tasdikli, 12/07/2021 Tarihli Genel Kurul Kararına Ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 06/08/2021 Tarih Ve 10382 Sayılı Nüshasının 434. Sayfasında Tescil Olan Şirketin Düzeltme İlanı Sirküler metnine aynen aktarılmıştır. m.k. 79

ZEYTİNBURNU 4. NOTERİ
ŞAHİN OZKAN

Aslı gibidir.
Av. Gökhan Bayık

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değeri Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
6028 A / 5 Yazı: 2 / 0 Kod: 10 1 4
UBS NO: 2021090033415O4 - 4624866079

A-371 - 1

EK-4. Döviz Cinsinden Kullanılan Kredilere Dair Beyan

Bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

DÖVİZ CİNSİNDEN KULLANILAN KREDİLERE İLİŞKİN BEYAN

25/11/2021

Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket")'in döviz cinsinden kullanılan kredilerine ilişkin olarak 11.08.1989 tarihli ve 20249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ve sair mevzuat kapsamında Şirket'in döviz cinsinden kredi kullanımına ilişkin düzenlemelerle tam uyum içerisinde olduğunu; döviz cinsi kredi bakiyesi limitleri dahilinde işlem yaptığını, işbu beyan tarihi itibariyle bu hususta herhangi bir idari yaptırım ya da cezai işlem uygulanmadığını, bu gerekçeyle herhangi bir kredinin geri çağırılması durumunun oluşmayacağını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ni
temsilen imza atmaya yetkili

RUBENİS
TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş.
Rubenis Plaza Telsiz Mah. Zambak Sok.
No:6/A Zeytinburnu / İSTANBUL
Davutpaşa V.D. 735 065 2502

İmza

EK-5. Marka Tescil Belgesi

Bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

T.C.
TÜRK PATENT ENSTİTÜSÜ

MARKA YENİLEME BELGESİ

Marka No : 2004 06972 - Ticaret

RUBENIS

Marka Sahibi : **RUBENİS KLİMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
TÜRKİYE CUMHURİYETİ
Egs Business Park B 1 Blok K:6 No:244 Yeşilköy Bakırköy İSTANBUL

Emtiası : **07 , 08 , 09 , 11 , 18**
İlişiktedir.

İş bu Marka ilk defa 17/03/2004 tarihinde tescil edilmiş olup, 556 Sayılı Markaların Korunması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 40. Maddesi gereğince 17/03/2014 tarihinden itibaren ON YIL süreyle yenilenmiştir.

Elif B. AKIN
Enstitü Başkanı a.
Markalar Dairesi Başkanı

TÜRK PATENT [●] ENSTİTÜSÜ

EK-6. Finansal Kuruluşlardan Alınan Muvafakatnameler ve Muaccel Borcun Olmadığına Dair Yazılar

Bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

AKBANK

UBENİS TEKSTİL SAN.TİC.A.Ş

gi: 25.11.2021 tarihli halka arz bildirimi ve ilgili Genel Kredi Sözleşmesi tahtında muvafakat lebine ilişkin yazı hakkında

ankamız ile RUBENİS TEKSTİL SAN.TİC.A.Ş. arasındaki sözleşmelerde ve kredilerde ğişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat teliğinde olmamak üzere, yalnızca Şirketiniz tarafından gerçekleştirilmesi planlanan ve irketiniz sermaye yapısında azami % 25,84_oranına kadar hisse değişikliğe sebep abilecek,16.500.000 TL'lik halka arz_–("**İşlem**") nedeniyle oluşacak sermaye yapısı ğişikliğinin, Şirketiniz ile aramızda imzalanan 04.05.2016 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri **GKS**") kapsamında bir muacceliyet ve temerrüt hali yaratmayacağını belirtiriz.

bu yazı Şirketiniz ile akdedilen GKS hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş olup, herhangi bir ırette hisse değişikliğine ilişkin bir yönlendirme anlamına gelmemektedir. İşbu yazı İşlem'e ünhasır verilmiş olup işbu yazının başka herhangi bir işlemde Bankamızı bağlamadığını, işbu azının başka herhangi bir işlemde hükümsüz olduğunu ve GKS kapsamında Bankamız hak ve tkilerinin aynen devam ettiğini ve bu hakların saklı tutulduğunu beyan ederiz.

bu yazımız, Şirketinizin yeni sermaye yapısının 6 ay sürede gerçekleşmesi halinde çerlidir.

bu yazı, Şirketinizin İlgi'de kayıtlı talebi üzerine 15.12.2021 tarihinde düzenlenmiştir.

ilgilerinize sunulmuştur.

aygılarımızla,

Akbank T.A.Ş.
Güneşli Şubesi

Bekir YILDIZ
Müdür

Elif YÜCEL
Yönetici

AKBANK

İLGİLİ MAKAMA; 15.12.2021

7350652502 Vergi kimlik numaralı RUBENİS TEKS.SAN.TİC.ANONİM ŞTİ. firmasının, bankamız nezdinde 15.12.2021 tarihi itibariyle, günü geçmiş, geciken ya da güncel gecikmiş bakiyesi bulunmamaktadır.

İş bu yazı müşterinin talebi üzerine hazırlanmıştır.

Akbank T.A.Ş.
Güneşli Şubesi

Bekir YILDIZ
Müdür

Elif YÜCEL
Yönetici

Anadolubank

26.11.2021

RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. ' ye

Şirketiniz ile bankamız arasında imzalanan genel kredi sözleşmelerinde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, halka arz sonucu şirketinizde gerçekleştirilecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edileceğini / edildiğini, Genel Kredi Sözleşmesinde temerrüt nedeni sayılabilen hisse yapısındaki değişmenin, bahsettiğiniz halka arz işleminde Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı isteğiniz üzerine verilmiş, sadece belirtilen halka arz işlemine münhasırdır, başka herhangi bir işlemde iş bu yazımızın Bankamızı bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve mevcut Genel Kredi Sözleşmesi Hükümleri kapsamında Bankamızın hak ve yetkilerinin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

ANADOLUBANK A.Ş.
MERTER ŞUBESİ

EmlakKatılım

Yazı Numarası : 1 **03/12/2021**

Konu : Rubenis Tekstil Sanayi Tic. A. Ş.'nin %25 Halka Arzı Hk.

BORSA İSTANBUL ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Resitpasa Mah. Tuncay Artun Cad. Pk:34467

Emirgan-Sarıyer/İstanbul

Bankamız ile **Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (VKN: 7350652502)** arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca **Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nce** halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 25/11/2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesinin (GKS), işbu Genel Kredi Sözleşmesine ilişkin tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı **Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi** akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı **Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi** talebi üzerine hazırlanmış,

Bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

Saygılarımızla

T.C. EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Fatih Şubesi

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Fatih Şube

HALKBANK

TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.
Sermayesi: 2.473.776.223,78 TL

Birim : Karaköprü Şubesi
Konu : RUBENİS TEKSTİL

Tarih : 21/12/2021
Sayı : 251
İşaret : FO/NÇ

Rubenis Tekstil Sanayi Ve Ticaret A.Ş

"Şirket hisselerinizin halka arzı işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleşecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.

İşbu yazı, talebiniz üzerine ve sadece yukarıda belirtilen işleme (halka arz işlemine) özel olarak düzenlenmiş olup, belirtilen işlem dışında Şirketiniz ile Bankamız arasında akdedilen Kredi Çerçeve Sözleşmesi ve sair sözleşmeler kapsamında Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla

Fatih ORAK
MİY

Nihat ÇİFTÇİ
Şube Müdürü

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Büyükdere Caddesi No:129-1 Esentepe
Şişli 34394 İstanbul
T: +90 212 354 11 11 F: +90 212 354 12 12
Tic. Sic. No.:250489 • **Mersis No:** 0600002681400074
www.kuveytturk.com.tr

28/12/2021

RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.

(VKN: 7350652502)

Şirketiniz ile bankamız arasında imzalanan Genel Kredi Sözleşmelerinde yer alan tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla;

Talep etmiş olduğunuz son üç yıla ait ve güncel Bankamızdan kullandığınız herhangi bir kredi bulunmamaktadır.

Bankamızdan kullanmış olduğunuz krediler ile ilgili olarak 28/12/2021 tarihi itibariyle vadesi geldiği halde ödenmeyen krediniz bulunmamaktadır.

Bu yazı isteğiniz üzerine düzenlenmiştir. Başka herhangi bir işlemde işbu yazının Bankamızı bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve mevcut Genel Kredi Sözleşmesi Hükümleri kapsamında Bankamızın hak ve yetkilerinin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

SAYGILARIMIZLA

KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Şanlıurfa Şubesi

Yusuf DAL
KOBİ Bankacılığı
Satış Uzmanı

İsmail ERSOY
KUVEYTTÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
ŞANLIURFA ŞUBESİ
Sicil No: 7431

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Büyükdere Caddesi No:129-1 Esentepe
Şişli 34394 İstanbul
T: +90 212 354 11 11 F: +90 212 354 12 12
Tic. Sic. No.:250489 • **Mersis No:** 0600002681400074
www.kuveytturk.com.tr

İlgili makama;

Bankamızda 7350652502 VKN li RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ firmasının geciken borcu bulunmamaktadır.

İş bu yazı firmanın talebine istinaden hazırlanmıştır. 09/12/2021

KUVEYTTÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Şanlıurfa Şubesi

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Büyükdere Caddesi No:129-1 Esentepe
Şişli 34394 İstanbul
T: +90 212 354 11 11 F: +90 212 354 12 12
Tic. Sic. No.:250489 • **Mersis No:** 0600002681400074
www.kuveytturk.com.tr

28/12/2021

BORSA İSTANBUL ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Reşitpaşa mah. Tuncay Artun Cad. Pk:34467

Emirgan- Sarıyer/İstanbul

Bankamız ile **Rubenis Tekstil Sanayi Ve Ticare Anonim Şirketi (VKN:7350652502)** arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca **Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nce** halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla şirket ile aramızdaki 08/09/2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesinin (GKS), işbu Genel Kredi Sözleşmesine ilişkin tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı **Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi** akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup herhangi bir surette hakla arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı **Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi** talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla

KUVEYTTÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Şanlıurfa Şubesi

Yusuf DAL
KOBİ Bankacılığı
Satış Uzmanı

İsmail ERSOY
KUVEYTTÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
ŞANLIURFA ŞUBESİ
Sicil No: 7431

Avcılar Ticari Şube | Türkiye Finans

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi

Kime : Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

Tarih : 30/11/2021

Konu : Şirketiniz Paylarının Halka Arzı

Bankamıza vermiş olduğunuz bilgilere göre, Şirketinizin paylarının halka arzına bağlı olarak Şirketiniz pay sahipliği yapısında, ekte belirtilen şekilde değişiklik meydana gelecek olup, konuya ilişkin Bankamızdan muvafakat istenmektedir.

Bu kapsamda, halka arzın herhangi bir mevzuat hükmünü ihlal etmemesi, halka arz edilen paylara herhangi bir imtiyaz tanınmaması, Şirketiniz pay sahipliği yapısında sadece bu yazının ekinde belirtilen değişikliğin olması, başkaca bir değişiklik olmaması, halka arz neticesinde veya herhangi bir zamanda Şirketinizin 5411 sayılı Bankacılık Kanununda tanımlandığı şekilde kontrolünün değişmemesi, halka arz neticesince veya herhangi bir zamanda, Şirketinizin yönetim kadrolarında Bankamızca önemli olarak nitelendirilebilecek herhangi bir değişiklik meydana gelmemesi, kaydıyla, halka arzın Şirketiniz ile akdetmiş olduğumuz genel kredi sözleşmesine ve kredilerle ilgili diğer sözleşmelere aykırılık teşkil etmeyeceğini beyan ederiz.

Halka arz sonrasında bu yazımızın ekinde belirtilen halka açık payların alım-satımından kaynaklananlar dışında, Şirketinizin doğrudan veya dolaylı pay sahipliği yapısında meydana gelebilecek her türlü değişiklik ve bu yazımızın ekinde belirtilen halka açık payların alım-satımı neticesinde (veya her ne surette olursa olsun) Şirketinizin 5411 sayılı Bankacılık Kanununda tanımlandığı şekilde kontrolünün değişmesi Bankamızın ön yazılı iznine tabi olup, Bankamızın halka arza muvafakati, yukarıdaki paragrafta belirtilenlere ilave olarak bu şartlarla verilmiştir.

Bankamızın bu yazımızda belirtilen koşullarda halka arza muvafakati dışında, Bankamızın, Şirketinize, Şirketiniz pay sahiplerine veya üçüncü kişilere karşı sahip olduğu her türlü hak, alacak ve yetkiler saklı olup, bu yazımızın düzenlenmesi hiçbir şekilde Bankamızın Şirketinizi, Şirketiniz pay sahiplerini veya herhangi bir kişiyi ibra ettiği veya Şirketinize, Şirketiniz pay sahiplerine veya herhangi bir kişiye karşı herhangi bir hak veya yetkisinden feragat ettiği anlamına gelmez.

Bu yazımız kapsamında halka arza vermiş olduğumuz muvafakat 31/03/2022 tarihine kadar geçerli olup, (varsa) ek/ilave satışlar dâhil, bu tarihe kadar halka arzın planlanan şekilde gerçekleşmemesi halinde, bu yazımızın hükümsüz hale gelecektir.

Saygılarımızla,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

AVCILAR TİCARİ Şube Müdürlüğü

30/11/2021

RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.'NE

Şirketiniz RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. ("Şirket") tarafından Şirketinizin sermayesinin belirli bir oranını temsil eden hisselerinin halka arz edileceğini ("İşlem") ve İşlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve Şirketiniz arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmelerde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, İşlem sonucunda Şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edileceğini/edildiğini, genel kredi sözleşmelerinde temerrüt nedeni sayılabilen hisse yapısındaki değişmenin İşlem'e ilişkin olarak Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece İşlem'e özeldir. İşlem dışında genel kredi sözleşmeleri hükümlerinde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
ŞANLIURFA ŞUBESİ

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Şanlıurfa Şubesi
Bamyasuyu Mah. Kadri Eroğan Caddesi
No:3 C Haliliye / ŞANLIURFA

VAKIF KATILIM

İLGİLİ MAKAMA

Şubemiz limitli müşterilerinden RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. (VKN: 7350652502)' nin 09/12/2021 tarihi itibari ile kurumumuzda gecikmiş borcu bulunmamaktadır. 09/12/2021

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Şanlıurfa Şubesi
Bamyasuyu Mah. Kadri Eroğan Caddesi
No:3 C Haliliye / ŞANLIURFA

VakıfBank

29.11.2021

BORSA İSTANBUL ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Resitpasa Mah. Tuncay Artun Cad. Pk:34467

Emirgan-Sarıyer/İstanbul

Bankamız ile **Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (VKN: 7350652502)** arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca **Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nce** halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 05/03/2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesinin (GKS), işbu Genel Kredi Sözleşmesine ilişkin tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı **Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi** akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı **Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi** talebi üzerine hazırlanmış,

Bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O
GÜNEŞLİ TİCARİ ŞUBESİ

İpek KONDURAL
Yetkili
18366

YapıKredi

GİDEN EVRAK No.: 471
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
994 Şanlıurfa Ticari Şubesi

29/11/2021
RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.

İlgi:Şirketinizin 25/11/2021 Tarihli yazısı hakkında

Şirketiniz RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. tarafından , Şirketinizin sermayesinin azami olarak %25'ini temsil eden hisselerinin halka arz edileceğini ve İşlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Şirketiniz ile Bankamız arasında imzalanmış 16/06/2021 tarihli 50.000.000,00 TL tutarlı ve 235432106889 Sayılı Genel Kredi ve Teminat Sözleşmelerinde (Tüm ekleri ile birlikte tümü bundan böyle "GKTS" olarak anılacaklardır.) belirtilen her türlü haklarımız saklı kalmak kaydıyla, İşlem sonucunda Şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini, GKTS'lerde temerrüt nedeni olarak düzenlenmiş olan Bankamız yazılı izni olmaksızın hisse yapısındaki değişme ile yukarda belirtilen İşlem'e ilişkin olarak Şirket'iniz adına GKTS'ler tahtında Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece Şirket'inize ve İşlem'e özeldir. İşlem dışında Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz tüm sözleşmelerde, taahhütnameler ve her türlü belgelerde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Bilgilerinize sunulmuştur.
Saygılarımızla,

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Şanlıurfa Ticari Şubesi

[TİCARİ PORTFÖY YÖNETİCİSİ]	[TİCARİ PORTFÖY YÖNETİCİSİ]
ERSİN ÖZDEMİR	ZELİHA SEVDE UNTUÇ

YapıKredi

09.12.2021

İLGİLİ MAKAMA

Bankamız 7350652502 vergi numaralı müşterisi RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. firmasının bankamızda 09.12.2021 tarih itibariyle 2.102.516,63 TL (sadece anapara) riski bulunmakta olup , 09.12.2021 tarih itibariyle vadesi gelmiş ancak ödenmemiş veya gecikmiş borcu bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz olunur.

YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.
ŞANLIURFA TİCARİ ŞUBE

Ziraat Katılım

26.11.2021

RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.' ne

İlgi : 25.11.2021 tarihli Yazınız.

İlgi yazınızda belirtmiş olduğunuz; Şirketinizin ihraççı paylarının halka arz ve borsada işlem görmesi işleminin, Bankamız ile imzalamış olduğunuz Kredi Sözleşmesi çerçevesinde herhangi bir temerrüt nedeni olarak kabul edilmeyeceğini ve Kredi Sözleşmesi hükümlerine aykırılık olarak görülmeyeceğini belirtmek isteriz.

Şirketinizin halka arz işleminin ve beraberindeki borsada işlem görmesi işleminin hukuki, mali, idari ve sair sonuç ve yükümlülüklerinin Bankamızı ilgilendirmediğini belirtmek isteriz.

Bu vesile ile Bankamızın Genel Kredi Sözleşmesi başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden, kambiyo taahhütlerinden, kredi ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
ŞANLIURFA ŞUBESİ

Mehmet GÜLER
Girişimci Müşteri İlişkileri Yetkilisi
Ziraat Katılım Bankası Şanlıurfa Şubesi

Seri[illegible]EKER
Operasyon Yetkilisi
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Şanlıurfa Şubesi

Ziraat Katılım

ŞANLIURFA ŞUBESİ

09.12.2021

İlgili Makama;

7350652502 Vergi Kimlik numaralı RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. firmasının bankamız da bulunan kredilerine ait gecikmiş güncel bir borç kaydı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Şanlıurfa Şubesi
Hüseyin FERHAT
Servis Görevlisi
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Şanlıurfa Şubesi

Mehmet GÜLEB
Girişimci Müşteri İlişkileri Yetkilisi
Ziraat Katılım Bankası Şanlıurfa Şubesi

Ziraat Bankası

GÜNEŞLİ/İSTANBUL TİCARİ ŞUBE

26.11.2021

Yazı Numarası : 24687673 - 2287261121000397

Konu : Rubenis Tekstil Sanayi A.ş Gks Muvafakatı Hk.

RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.
TELSİZ MAH. ZAMBAK SK. NO: 6 A
ZEYTİNBURNU İSTANBUL

Şirketiniz Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.'nin %25 hissesinin halka açık olacağı ve bu işlemler sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği 25/11/2021 tarihli yazınız ile tarafımıza bildirilmiştir.Şirketiniz ile Bankamız arasında akdedilen 05/02/2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesinde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edileceğini/edildiğini bildiririz.
Bankamızca verilen işbu muvafakat, işlemin tarafları, gerekçe ve temeli gibi konularda bilgisi olduğu anlamına gelmemektedir.

İş bu yazı isteğiniz üzerine verilmiş, sadece belirtilen işleme münhasırdır, başka herhangi bir işlemde iş bu yazımızın Bankamızı bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve mevcut Genel Kredi Sözleşmesi hükümleri kapsamında Bankamızın hak ve yetkilerinin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla
T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
GÜNEŞLİ/İSTANBUL TİCARİ
ŞUBE

Pınar GÜREL
Yönetmen

Nevin ÇINAR
Yönetmen

TÜRKİYE İŞ BANKASI

Türkiye İş Bankası A.Ş
İşletme Merkezi: İstanbul
Merkez Adresi: İş Kuleleri 34330
Levent / İstanbul

Ticaret Sicil No: 431112
www.isbank.com.tr
0 850 724 0 724

ŞANLIURFA, 07.12.2021
NO: EDK- **6702/869**

Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş

Bankamız ile Şirketiniz arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilemesi veya herhangi bir sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Şirketiniz sermayesinin % 25'ine tekabül eden 16.500.000 TL nominal değerindeki hissenin pay sahipleri tarafından halka arz edilmesi dolayısıyla Şirketinizle aramızdaki 19.08.2014-19.03.2020-30.06.2021-26.08.2021 tarihli Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesinin (GNGKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazımız münhasıran Şirketinizle akdedilen GNGKS tahtındaki Bankamız yetkilerine ilişkin olarak düzenlenmiş olup; hiçbir surette söz konusu halka arz işlemine dair bir beyan, garanti, onay, taahhüt, kabul ve benzeri bir anlama gelmemektedir.

İşbu yazımız talebiniz üzerine düzenlenmiştir.

Saygılarımızla

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
ÇARŞI/ŞANLIURFA

Elçin Dulkadir Kekeç
Yetkili

Aydemir Geçim
Müdür

TÜRKİYE İŞ BANKASI

Türkiye İş Bankası A.Ş
İşletme Merkezi: İstanbul
Merkez Adresi: İş Kuleleri 34330
Levent / İstanbul

Ticaret Sicil No: 431112
www.isbank.com.tr
0 850 724 0 724

ŞANLIURFA, 10.12.2021
NO: EDK- **6702/877**

İLGİLİ MAKAMA

Müşterilerimizden 7350652502 vkn nolu Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. firmasının vadesi geldiği halde ödenmeyen ve gecikmede bulunan herhangi bir kredi borcu 09.12.2021 tarihi itibari ile bulunmamaktadır.

İş bu belge ilgilinin isteği üzerine verilmiştir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
ÇARŞI/ŞANLIURFA

Elçin Dulkadir Kekeç
Yetkili

Aydemir Geçim
Müdür

Tarih: 14.12.2021
Sayı: 1

RUBENİS TEKSTİL SAN.TİC.A.Ş'NE

İlgi : 14.12.2021 Tarihli Yazınız.

İlgi sayılı yazınızda belirtmiş olduğunuz; Şirketinizin halka arz işleminin ve beraberindeki hisse ve sermaye yapısı değişikliğinin, Bankamız ile imzalamış olduğunuz Genel Kredi Sözleşmesi'nin fesih veya iptal edilmesi veya yürürlükten kaldırılması, herhangi bir muacceliyet ve/veya temerrüt nedeni olarak kabul edilmeyeceğini ve Genel Kredi Sözleşmesi hükümlerine aykırılık olarak görülmeyeceğini belirtmek isteriz.

Şirketinizin halka arz işleminin ve beraberindeki hisse ve sermaye yapısı değişikliği işleminin hukuki, mali, idari ve sair sonuç ve yükümlülüklerinin Bankamız'ı ilgilendirmediğini belirtmek isteriz.

Bu vesile ile Bankamız'ın Genel Kredi Sözleşmesi başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden, kambiyo taahhütlerinden, kredi ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

İşbu yazı isteminiz üzerine düzenlenmiş olup, Bankamız açısından bir taahhüt anlamına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

ŞİRİNEVLER ŞUBESİ

İŞ LEASING

İstanbul, 09.12.2021

Evrak Kayıt No: GDN-2021-6146

RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NE

İlgi : 25/11/2021 tarihli yazınız hakkında

Şirketimiz ile imzalamış bulunduğunuz **05.03.2020** tescil tarihli, **205113668** tescil numaralı ve **20000317** nolu Finansal Kiralama Sözleşmesi ile buna ek olarak imzalanan **10.08.2020** tarihli Finansal Kiralama Tadil Sözleşmesi 'nde (Her ikisi birlikte **"Sözleşme"** olarak anılacaktır.) değişiklik, borcun yenilenmesi veya Sözleşme'nin herhangi hükmünden feragat niteliğinde olmamak, Sözleşme'ye ilişkin tüm haklarımız saklı kalmak ve Sözleşme'ye herhangi bir halel gelmemek kaydıyla;

Şirketiniz **Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nce** halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması sebebi ile Sözleşme'nin fesih hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı, şirketiniz **Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi** 'nin ilgi tarihli yazısı üzerine kaleme alınmış olup herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Timuçin ÜLKEOK
Operasyon Müdürü

Neslihan ORUÇ
Genel Müdür Yardımcısı

e.a.

İş Finansal Kiralama A.Ş.
İş Kuleleri, Kule 1, Kat: 6, 4. Levent 34330 İstanbul
Ticaret Sicil No: 242196 Boğaziçi Kur. V.D. 481 005 9244
T +90 (212) 350 74 00 F +90 (212) 350 74 99
www.isfinansal.com.tr

Şekerbank

10.12.2021

İlgili Makama,

Konu: RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. Gks Muvafakatı Hk.

Şirketiniz RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.' nin %25 hissesinin halka açık olacağı ve bu işlemler sonucunda şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir. Şirketiniz ile bankamız arasında akdedilen 03.12.2018 ve 10.02.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesinde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edileceğini/edildiğini bildiririz.

Bankamızca verilen işbu muvafakat, işlemin tarafları, gerekçe ve temeli gibi konularda bilgisi olduğu anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı isteğiniz üzerine verilmiş, sadece belirtilen işleme münhasırdır, başka herhangi bir işlemde iş bu yazımızın Bankamızı bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve mevcut Genel Kredi Sözleşmesi hükümleri kapsamında Bankamızın hak ve yetkilerinin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla

ŞEKERBANK T.A.Ş.

SİLİVRİ ŞUBESİ

Burak ESKİOĞLU
Yönetmen
Ticari Bankacılık Satış
Sicil No: 77870

İlknur DOĞANTÜRK
OP. Yön.

EK-7. Çıkarılmış Sermayenin Tamamının Ödenmiş Olduğuna Dair YMM Raporu

Bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

COŞKUN UYGUR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
SORUMLU BAĞIMSIZ DENETÇİ
Cevizlik Mh.İstanbul Cd.Huban Sk.N:27
34740 Bakırköy/İSTANBUL
Tel:0212 583 05 12 Faks:0212 542 37 56
E-Mail:ymmuygur@hotmail.com

İSTANBUL
19.1.2021

RAPOR SAYISI :YMM-386/2021-1
RAPOR EKLERİ : Adet Ek

SERMAYENİN ÖDENDİĞİNE İLİŞKİN VE ÖZVARLIK İÇİNDE KORUNDUĞUNUN TESPİTİ ONAY RAPORU

İNCELEMEYİ YAPAN YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRİN:

Adı Soyadı :Coşkun Uygur
Bağlı Olduğu Oda :İstanbul
Sicil Numarası :386
Büro Adresi :Cevizlik Mh.İstanbul Cd.Huban Sk.N:27 Bakırköy/İSTANBUL
Telefon Numarası :(0212)583 05 12
Faks Numarası :(0212)542 37 56

II-İNCELENEN ŞİRKETİN

Ticari Unvanı :Rubenis Tekstil San.Tic.A.Ş.(Rubenis Klima San.Tic.A.Ş.)
Ticaret Sicili No :İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu-695485
Adresi :Bakırköy Yeşilköy Havaalanı EGS.Bus.Park.Blk.B1 Blk.K:6 N:244 Yeşilköy/İST.
İrtibat Telefonu :0212 444 44 14
Tescilli Sermayesi :50.000.000 TL

III-YASAL DEFTERLERİN ONAYINA İLİŞKİN BİLGİLER:

A-İncelemenin Yapıldığı ve Sermayenin Ödendiği Yıla İlişkin Defter Onay Bilgileri

Defter Türü	Onay Makamı	Onay Tarihi - No	Yılı
Yevmiye	e-defter		2020
Kebir	e-defter		2020
Envanter	Bakırköy 33.Noteri	63247	2020

IV-ŞİRKETİN SERMAYESİNİN TAMAMININ ÖDENMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR;

Şirketin tescilli sermayesi 50.000.000TL olup,İstanbul Tic.Sic.Memurluğunca 30.12.2020 tarihinde tescil edilmiş,T.T.Sicili gazetesinin 30.12.2020 tarih ve 10235 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.Önceki sermayesi 30.000.000,-TL olup 20.000.000,-TL arttırılarak 50.000.000-TL ye çıkartılmıştır.Arttırılan bu sermayenin ödeme işlemlerine ilişkin yevmiye maddesinin tarih ve numarası aşağıda açıklanmıştır.

COŞKUN UYGUR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
SORUMLU BAĞIMSIZ DENETÇİ
Cevizlik Mh.İstanbul Cd.Huban Sk.N:27
34740 Bakırköy/İSTANBUL
Tel:0212 583 05 12 Faks:0212 542 37 56
E-Mail:ymmuygur@hotmail.com

Yev.Mad.Tarihi	No.	Tutarı
27.12.2020	4292	20.000.000,00
30.12.2020	4344	20.000.000,00

V-TESCİLLİ SERMAYENİN KORUNDUĞUNA İLİŞKİN TESPİTLER

Bir önceki bölümde açıklandığı üzere inceleme tarihi itibari ile şirketin sermayesinin 50.000.000,00 TL olduğu ve tamamen ödendiği tespit edilmiştir.Şirketin Y.M.M.ce ibraz ettiği defter kayıtlarına uygunluğu tespit olunan 31.12.2020 tarihli mizanına göre özvarlığı aşağıdaki gibi hesaplanmıştır.

-Tescilli Sermaye	50.000.000,00 TL
-Yasal Yedekler	352.779,56 TL
-Geçmiş Yıl Karları	6.702.812,03 TL
-Özvarlık Toplamı	57.055.591,59 TL
-Kayıtlı Sermaye	-50.000.000,00 TL
-Özvarlık Fazlası	7.055.591,59 TL

Yukarıda hesaplandığı üzere şirketin özvarlığı 7.055.591,59 TL fazlası ile toplam 57.055.591,59 TL olarak korunmuş olduğu tespit edilmiştir ayrıca Y.M.M. ce inceleme sırasında 2020 yılı 4.dönem geçici vergi beyannamesi gelir tablosu dikkate alındığında dönem net karı olan 31.773.156,97 TL nin de ilave edilmesi ile 88.828.748,56 TL olarak hesaplanmıştır dolayısı ile şirketin tescilli sermayesi tamamen ödenmiş ve ortakların sermaye taahhüt borçları bulunmadığı tescilli sermayenin özvarlık bünyesinde 38.828.748,56 TL fazlalıkla korunduğu sonucuna varılmıştır.

VI-SONUÇ:

Şirketin yasal defter kayıtları ile bu kayıtlara uygunluğu tespit olunan muavin kayıtları ve kayıtların dayanağı belgeler dikkate alındığında tescilli sermayenin tamamen ödenmiş olduğu,şirket ortaklarının sermaye taahhüt borçlarının bulunmadığı ayrıca cari hesaptan borçları bulunmadığı Y.M.M.ce tespit edilmiştir.

Yeminli Mali Müşavir
Coşkun Uygur

EK-8. SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı Onay Yazıları

Bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

T.C.
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı

Sayı :E-29833736-110.03.03-5522 26.04.2021
Konu :Halka Açılma Esas Sözleşme Değişikliği Başvurunuz Hk.

RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.
TELSİZ MAH. ZAMBAK SK. NO: 6A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

İlgi : 22.01.2021 tarihli yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Şirket paylarının halka arz edilmesi planı kapsamında, Şirketiniz esas sözleşmesinin sermaye piyasası mevzuatına uygun hale getirilmesi ve kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi amaçlarıyla hazırlanan esas sözleşme tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talep edilmektedir.
Kurulumuzun 22.04.2021 tarihli ve 22/668 sayılı toplantısında söz konusu talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Kurulumuz mührünü taşıyan esas sözleşme tadil tasarıları ekte yer almaktadır.
Diğer taraftan Şirketinizin;
a) Madde tadil metinlerinin, Kurulumuz uygun görüş karar tarihinden itibaren 6 ay süreyle geçerli olduğu ve tadil tasarılarının 6 ay içinde genel kuruldan geçirilerek onaylanmaması halinde geçerliliğini yitireceği,
b) Madde tadil tasarılarına Kurulumuzca verilen uygun görüşün Şirketinizin halka arz edilmesi planlanan paylarına ilişkin olarak hazırlanacak izahnamenin Kurulumuzca onaylandığı ya da onaylanacağı anlamına gelmediği ve halka arz edilecek paylara ilişkin izahnamenin onaylanması için Kurulumuzun ilgili düzenlemelerinde belirtilen belgeler ile ayrıca Kurulumuza başvurulması gerektiği
hususlarında bilgilendirilmesinde fayda görülmektedir.
Esas sözleşmenin tabi olunan diğer mevzuat hükümlerine uyumlu hale getirilmesi Şirketinizin sorumluluğunda bulunmaktadır. Bu kapsamda, Kurulumuz uygun görüşünden sonra madde tadillerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda Kurulumuzdan yeniden uygun görüş alınması gerekmektedir.
Kurulumuzun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, Kurulca izin verilen kayıtlı sermaye tavanı, iznin verildiği yıl da dâhil olmak üzere 2021-2025 yılları arasında beş yıllık süre için geçerlidir. Esas sözleşmede belirtilmesi gereken bu sürenin hesaplanmasında takvim yılı esas alınır. Belirlenen sürenin sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için daha önce izin verilen tavan veya yeni bir tavan tutarı için Kurulumuzdan izin almak suretiyle yapılacak ilk genel kurul toplantısında yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Bu yetkinin süresi beş yıllık dönemler itibarıyla genel kurul kararıyla uzatılabilir.
Ayrıca, Şirketinizin halka açılma amacıyla esas sözleşme değişikliği nedeniyle esas sözleşmesinin tadil edilen maddelerinin Ticaret Bakanlığı'nın onayından geçirilerek diğer kanuni işlemlerin tamamlanmasını takiben, esas sözleşme değişikliğinin tesciline ilişkin ilanın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin bir örneğinin ilanı izleyen 6 iş günü içerisinde Kurulumuza gönderilmesi gerekmektedir.
Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: CE7DE544-8788-404C-8DBA-115614024027 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: http://www.spk.gov.tr
Kep Adresi: spk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zeynep CANTİMUR KAVAKLI
Başuzman Hukukçu
Telefon No: (312) 292 8744

Nizamettin UÇAK
Daire Başkanı

Ek: Tadil metni (5 nüsha- 80 sf)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: CE7DE544-8788-404C-8DBA-115614024027 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: http://www.spk.gov.tr
Kep Adresi: spk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zeynep CANTİMUR KAVAKLI
Başuzman Hukukçu
Telefon No: (312) 292 8744

T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

Sayı : E-50035491-431.02-00063709498 30/04/2021
Konu : Esas Sözleşme Değişikliği

RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
RUBENIS Plaza, Telsiz Mahallesi Zambak Sokak No: 6 Zeytinburnu / İSTANBUL

İlgi : 27.04.2021 tarihli yazınız.

Şirketinizin esas sözleşmesinin 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17 nci maddelerinin değiştirilmesine ve esas sözleşmeye 18 inci maddenin eklenmesine, Sermaye Piyasası Kurulunun 26.04.2021 tarihli ve 5522 sayılı yazısına istinaden, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 333 üncü maddesi hükmü gereğince izin verilmiştir.

Dört nüshası Genel Müdürlüğümüz mührü ile tasdik edilerek ilişikte gönderilen tadil tasarılarının 6102 sayılı Kanun hükümlerine göre toplantıya çağrılacak genel kurulun onayından geçirildikten sonra genel kurul toplantısı, imtiyazlı pay bulunması ve bu pay sahiplerinin haklarının ihlal edilmesi halinde ise anılan Kanunun 454 üncü maddesi çerçevesinde imtiyazlı pay sahipleri özel kurulu toplantısı tarihinden itibaren süresi içinde ilgili ticaret sicili müdürlüğünde tescil ile Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan işlemlerinin yaptırılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Ahmet Can BALAK
Bakan a.
İç Ticaret Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: Tadil tasarısı (4 adet)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: C7FA881D-5B62-49EB-A593-25C870A4E28A https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys

Adres: Dumlupınar Bulvarı No: 151 B Blok 06800 Çankaya / ANKARA
Telefon No: 03124494875 Faks No: 03124494886
e-Posta: m.ernalbant@ticaret.gov.tr
İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr
KEP Adresi:

Ayrıntılı bilgi için:
MEHMET DENİZ ERNALBANT
Ticaret Uzman Yardımcısı
Telefon No: 03124494875

EK-9. Sigorta Poliçeleri

Bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Sigorta Poliçeleri					
No	**Sigorta Şirketi**	**Poliçe No**	**Poliçe Türü**	**Poliçe Vadesi**	**Sigortalı**
1.	Ak Sigorta	T-249738936-0-0	Trafik	10/05/2021-10/05/2022	Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.
2.	Ak Sigorta	T-249736255-0-0	Trafik	10/05/2021-10/05/2022	Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.
3.	Ak Sigorta	T-251444596-0-0	Trafik	27/05/2021-27/05/2022	Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.
4.	Anadolu Anonim Türk	1039137320	Trafik	01/02/2021-01/02/2022	Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.
5.	Türkiye Sigorta	342310530/0	Trafik	02.05.2021-02.05.2022	Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.
6.	Ak Sigorta	Y-234321922-0-0	Endüstriyel Paket Sigorta Poliçesi	28.01.2021-28.01.2022	Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.

EK-10. Sosyal Güvenlik Kurumu E-Borcu Yoktur Yazıları

Bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI

Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü

TÜRKİYE GENELİNDEKİ SORGULAMA SONUCU e-Borcu Yoktur Belgesi

1445174000032611202118590103401 01

Vergi Kimlik No	: 7350652502
işyeri ünvanı/Adı	: RUBENİS TE KSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.
işyeri Adresi	: TELSİZ ZAMBAK6/A/ İSTANBUL ZEYTİNBURNU
Borç Sorgulamaya Esas Alınan Tarih	: 26.11.2021
Belgenin Alındığı Tarih	: 26.11.2021 18:59:01

-43J32K-25L-114M51N68O97P92Q-49R-48S26T68U-121V101W96X115Y50Z41A-1B-80C-55D62E-101F28G-85H97I-3J55K-71L-95M51N36O17P-53Q19R

26.11.2021 tarihi itibariyle Türkiye geneli yapılan sorgulamada Kurumumuza muaccel hale gelmiş borcunuz bulunmamaktadır.

Bu belge, 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine istinaden ihalelere katılmada, 5510 sayılı Kanunun 90 ıncı maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlara ihale suretiyle yapılan işlerle ilgili istihkak ödemelerinde/kesintilerinde kullanılamaz.

1- Bu belge 5510 sayılı Kanunun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine tabi olarak çalıştırılan sigortalılardan kaynaklanan borç bilgilerini içermemektedir.

2- Belgenin doğruluğu, www.sgk.gov.tr adresindeki "İŞVEREN" başlığı altında "e-Borcu Yoktur Belgesi Kontrol Uygulaması"ndan 1445174000032611202118590103401 01 barkod numarası girilerek sağlanabilir.

3-Sayfa içeriğindeki bilgilerle ilgili uyuşmazlık halinde Kurum kayıtları esastır. Sayfa: 1

T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI

Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü

TÜRKİYE GENELİNDEKİ SORGULAMA SONUCU e-Borcu Yoktur Belgesi

14514630000326112021190006034010 1

Vergi Kimlik No	:	7350652502
işyeri ünvanı/Adı	:	RUBENİS TE KSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.
işyeri Adresi	:	ATAKÖY 7-8-9-10.KISIM HANIMELİÇİCEĞİ12/1 İSTANBUL BAKIRKÖY
Borç Sorgulamaya Esas Alınan Tarih	:	26.11.2021
Belgenin Alındığı Tarih	:	26.11.2021 19:00:06

-49J-98K57L44M109N-21O24P37Q-61R39S-61T-40U23V114W121X-24Y-59Z98A-41B-60C-124D-16E-120F43G-105H-79I19J23K51L-69M62N73O-114P-93Q-52R

26.11.2021 tarihi itibariyle Türkiye geneli yapılan sorgulamada Kurumumuza muaccel hale gelmiş borcunuz bulunmamaktadır.

Bu belge, 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine istinaden ihalelere katılmada, 5510 sayılı Kanunun 90 ıncı maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlara ihale suretiyle yapılan işlerle ilgili istihkak ödemelerinde/kesintilerinde kullanılamaz.

1- Bu belge 5510 sayılı Kanunun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine tabi olarak çalıştırılan sigortalılardan kaynaklanan borç bilgilerini içermemektedir.

2- Belgenin doğruluğu, www.sgk.gov.tr adresindeki "İŞVEREN" başlığı altında "e-Borcu Yoktur Belgesi Kontrol Uygulaması"ndan 14514630000326112021190006034010 1 barkod numarası girilerek sağlanabilir.

3-Sayfa içeriğindeki bilgilerle ilgili uyuşmazlık halinde Kurum kayıtları esastır. Sayfa: 1

T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI

Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü

TÜRKİYE GENELİNDEKİ SORGULAMA SONUCU e-Borcu Yoktur Belgesi

1081245000032611202118551706301O1

Vergi Kimlik No	:	7350652502
işyeri ünvanı/Adı	:	RUBENİS TE KSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.
işyeri Adresi	:	EYYÜBİYE OSB 219 CADDE19/ ŞANLIURFA EYYÜBİYE
Borç Sorgulamaya Esas Alınan Tarih	:	26.11.2021
Belgenin Alındığı Tarih	:	26.11.2021 18:55:17

-81J-48K123L57M-39N69O106P97Q122R4S-25T-72U123V127W-65X60Y88Z-100A88B-17C112D-53E-73F-29G-56H-29I26J65K110L5M-75N85O-21P-98Q37R

26.11.2021 tarihi itibariyle Türkiye geneli yapılan sorgulamada Kurumumuza muaccel hale gelmiş borcunuz bulunmamaktadır.

Bu belge, 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine istinaden ihalelere katılmada, 5510 sayılı Kanunun 90 ıncı maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlara ihale suretiyle yapılan işlerle ilgili istihkak ödemelerinde/kesintilerinde kullanılamaz.

1- Bu belge 5510 sayılı Kanunun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine tabi olarak çalıştırılan sigortalılardan kaynaklanan borç bilgilerini içermemektedir.

2- Belgenin doğruluğu, www.sgk.gov.tr adresindeki "İŞVEREN" başlığı altında "e-Borcu Yoktur Belgesi Kontrol Uygulaması"ndan 1081245000032611202118551706301O1 barkod numarası girilerek sağlanabilir.

T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI

Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü

TÜRKİYE GENELİNDEKİ SORGULAMA SONUCU e-Borcu Yoktur Belgesi

1079799000032611202118532606301 01

Vergi Kimlik No	:	7350652502
işyeri ünvanı/Adı	:	RUBENİS TE KSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.
işyeri Adresi	:	KOÇÖREN OSB 21918/1/18 ŞANLIURFA EYYÜBİYE
Borç Sorgulamaya Esas Alınan Tarih	:	26.11.2021
Belgenin Alındığı Tarih	:	26.11.2021 18:53:26

80J56K-90L-117M-21N-47O103P26Q-101R-48S-111T8U-13V-71W9X-121Y-38Z-61A-17B-84C-7D69E-108F-42G-124H49I-44J37K-107L-1M-57N111O49P-43Q-14R

26.11.2021 tarihi itibariyle Türkiye geneli yapılan sorgulamada Kurumumuza muaccel hale gelmiş borcunuz bulunmamaktadır.

Bu belge, 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine istinaden ihalelere katılmada, 5510 sayılı Kanunun 90 ıncı maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlara ihale suretiyle yapılan işlerle ilgili istihkak ödemelerinde/kesintilerinde kullanılamaz.

1- Bu belge 5510 sayılı Kanunun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine tabi olarak çalıştırılan sigortalılardan kaynaklanan borç bilgilerini içermemektedir.

2- Belgenin doğruluğu, www.sgk.gov.tr adresindeki "İŞVEREN" başlığı altında "e-Borcu Yoktur Belgesi Kontrol Uygulaması"ndan 1079799000032611202118532606301 01 barkod numarası girilerek sağlanabilir.

3-Sayfa içeriğindeki bilgilerle ilgili uyuşmazlık halinde Kurum kayıtları esastır. Sayfa: 1

T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI

Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü

TÜRKİYE GENELİNDEKİ SORGULAMA SONUCU e-Borcu Yoktur Belgesi

1040599000032611202118565606301 01

Vergi Kimlik No	:	7350652502
işyeri ünvanı/Adı	:	RUBENİS KL İMA SANAYİTİCARET A.Ş.
işyeri Adresi	:	2.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 19.CD KOÇÖRENN:18/1/ ŞANLIURFA EYYÜBİYE
Borç Sorgulamaya Esas Alınan Tarih	:	26.11.2021
Belgenin Alındığı Tarih	:	26.11.2021 18:56:56

-16J98K-1L31M-57N34O74P-58Q-56R55S81T106U58V67W-78X93Y-63Z-87A33B114C-124D108E81F30G23H54I1J107K-54L80M-104N-121O-103P105Q-105R

26.11.2021 tarihi itibariyle Türkiye geneli yapılan sorgulamada Kurumumuza muaccel hale gelmiş borcunuz bulunmamaktadır.

Bu belge, 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine istinaden ihalelere katılmada, 5510 sayılı Kanunun 90 ıncı maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlara ihale suretiyle yapılan işlerle ilgili istihkak ödemelerinde/kesintilerinde kullanılamaz.

1- Bu belge 5510 sayılı Kanunun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine tabi olarak çalıştırılan sigortalılardan kaynaklanan borç bilgilerini içermemektedir.

2- Belgenin doğruluğu, www.sgk.gov.tr adresindeki "İŞVEREN" başlığı altında "e-Borcu Yoktur Belgesi Kontrol Uygulaması"ndan 1040599000032611202118565606301 01 barkod numarası girilerek sağlanabilir.

3-Sayfa içeriğindeki bilgilerle ilgili uyuşmazlık halinde Kurum kayıtları esastır. Sayfa: 1

EK-11. Ruhsat ve Lisanslara İlişkin Örnekler

Bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

T.C.
ŞANLIURFA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-64682694-150.99-770622 13.04.2021

Konu : Çevre İzin Muafiyeti

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 05.04.2021 tarihli ve 641532 sayılı dilekçe.
b) 12.04.2021 tarihli ve 687121 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile, İlimiz Eyyübiye İlçesi, Koçören Mah. Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi 219.Sk. No:18 (Ada No:190 Parsel No:11) adresinde yer alan Rubenis Tekstil San. Tic. A.Ş.'ye ait "İplik ve Örme Kumaş" konularında faaliyet gösteren tesis için Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında görüş talep edilmiştir.

İlgi dilekçe eklerinin incelenmesi ve yerinde yapılan incelemede;

-Tesiste "İplik ve örme kumaş" konularında üretim yapıldığı,

-Tesisin 28.06.2019 tarihli 8868 sayılı ÇED kapsam dışı kararı ve 02.04.2021 tarihli 6243 sayılı ÇED olumlu kararının mevcut olduğu,

-10.12.2020 tarihli ve 2020-356 rapor numaralı kapasite raporunun mevcut olduğu,

-Şanlıurfa OSB Müdürlüğünce verilmiş kanal bağlantı izninin mevcut olduğu,

-Söz konusu üretim konularında faaliyet gösteren tesisin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamı dışında olduğu ve hava emisyon, atıksu deşarjı ve gürültü konulu çevre izinlerinden **muaf olduğu** hususları tespit edilmiştir.

Ayrıca, söz konusu tesis Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almadığından, Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik hükümleri göre tesiste bir çevre görevlisinin veya çevre mühendisinin sürekli istihdam edilmesi veya çevre yönetim birimi kurulması veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma **zorunluluğu bulunmamaktadır.**

Ancak, tesiste boyama üniteleri için 02.04.2021 tarihli ve 6243 sayılı ÇED olumlu kararı alınmış olup bu ünitelerin kurulumu tamamlanıp çalışır vaziyete geldikten sonra İl Müdürlüğümüze Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında tekrar başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hüseyin ARAS
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:
Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : IUUVKXPD Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bak

Mehmetçik Mahallesi 71. Cadde 7062. Sokak No:2 Karaköprü / SANLIURFA
Telefon No : (414) 313 17 90 Belgegeçer No : (414) 314 00 19
e-posta : sanliurfa@cevsb.gov.tr İnternet adresi :

Bilgi için:Muhammed ARISOY
Çevre Mühendisi

ŞANLIURFA
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 2021/1418

SANLIURFA
20/05/2021

KONU : YEPDİS Kayıt Belgesi Hk.

RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
SANLIURFA

ŞANLIURFA Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü 2. Kısım 190 Ada 11-12 Nolu Parselde bulunan Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi 'ne ait fabrikasının çatısına **"3500 kWe Kapasitesinde Lisanssız Çatı Güneş Enerjisi Sistemi Elektrik Üretim Tesisi "** kurmak için başvurunuz değerlendirilmiş olup; "YEPDİS Kayıt Belgesi " onaylı olarak EK'te sunulmaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Osman OKTAY
Bölge Müdürü

E K İ :

- YEPDİS Kayıt Belgesi (1 Sayfa)

D A Ğ I T I M :
Gereği İçin :
Rubenis Klima Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
SANLIURFA

Bilgi İçin
Denetim Dosyasına

OSB Müdürlüğü Merkez Binası ŞANLIURFA
Tel No: (0 414) 369 16 40 Faks No: (0 414) 369 16 43
E-posta: emre.ozkan@suosb.org.tr Web: suosb.org.tr

Bilgi İçin : Emre ÖZKAN
Unvanı : Elk. – Elkt. Müh
Telefon No : 0 414 369 16 40

BAŞVURU NUMARASI	ŞANLIURFA-1-OSB-GES-20	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	RUBENİS KLİMA SANAYİ TİC. A.Ş. RUBENİS KLİMA SANAYİ TİC. A.Ş.	
TESİS ADI	RUBENİS İPLİK ŞANLIURFA FABRİKASI ÇATI GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.3.2021	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Şanlıurfa
	İLÇESİ	Eyyübiye
	KÖY/MAHALLE	Koçören OSB
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	3500 / 3852	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 37 Central Meridian 39 (ED50 - 6°)	

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	469328,42	4106807,34
K2	469337,92	4106717,71
K3	469087,35	4106691,3
K4	469084,74	4106716,09
K5	469042,4	4106711,71
K6	469035,63	4106776,43

Kayıt Tarihi
20.4.2021

DAĞITIM ŞİRKETİ ONAYI

Not: Bu belge 30/06/2017 tarih ve 30110 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik 8. Madde kapsamındaki Kayıt Belgesi'dir.

ŞANLIURFA ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Konu : **Lisanssız Çatı GES Çağrı Mektubu ve Bağlantı Anlaşması**

Şanlıurfa Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü 2. Kısımda 190 Ada 11-12 nolu parselde bulunan RUBENİS TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ firmamız 3500 kWe Lisanssız Çatı GES başvurumuz için değerlendirmeler neticesinde tarafımıza "Çağrı Mektubu ve Bağlantı Anlaşmasının" verilmesini talep ediyoruz. Bu hususta;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Tel No: 0532 501 41 80

T.C. Kimlik No : 18662914726

Firma Kaşesi

Firma Yetkili Kişi ve İmzası

SANAYİ TİCARET A.Ş.
Koçören OSB Mahallesi 219. Cadde No: 18
Eyyübiye/ŞANLIURFA Tel: 0.414 290 97 97
Ticaret Sicil: 16097
Davutpaşa V.D. Vergi No: 785 065 2502

Metin Özdemir

T.C.

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; **"İPLİK VE KUMAŞ BOYAMA VE BASKI TESİSİ"** projesi hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

Mehrali ECER
Bakan a.
Genel Müdür

Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 6243
Proje Sahibi : RUBENİS KLİMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Proje Yeri : Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Koçören Osb Mah. 2. Osb 190 Ada 12 No.lu Parsel
Kapasite: Boyama:14.400 ton/yıl (10.800 ton/yıl kumaş, 3.600 ton/yıl iplik), Baskı:1.800 ton/yıl, Merserizasyon: 10.800 ton/yıl, Kasar: 14.400 ton/yıl(10.800 ton/yıl kumaş, 3.600 ton/yıl iplik)

cep: 05514182032

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ULUSAL ATIK TAŞIMA FORMU

FORM 9- A
C
(C) kopyası "Taşıyıcı" tarafından muhafaza edilir. Bir nüshası "Taşıyıcı" tarafından "Üretici"ye gönderilecektir.
Form Ulusal Atık Taşıma Kılavuzundaki bilgilere uygun olarak doldurulacaktır.

UATF Seri: **B**
UATF No: 0473093

1) ÜRETİCİ

1) Firmanın Unvanı:
2) Firmanın Sahip veya Sahiplerinin Adı, Soyadı:
Firmanın Adresi :
3) İlin Adı ve Kodu:
4) İlçenin Adı :
5) Mahalle/Semt :
6) Cadde/Sk :
7) Kapı No :

RUBENİS KLİMA SAN.TİC.A.Ş.
Şanlıurfa Şubesi
Koçören Mah. 2 Organize San. Böl.
19 Cad. No:18 Eyyübiye /Şanlıurfa
Tel: 0 414 290 97 97
Bakırköy V.D. 7350652502
Tic.Sic.No: 16097

8) İşyerinin Vergi Numarası:
9) Telefon Numarası:
10) Faks Numarası :
11) H Numarası[3] :

12) Atık Kodu[4]: 1 3 0 1 0 5
13) Atık Adı[5] :
14) 20 °C 'de Fiziksel Özellikleri[6]
15) Renk[7]
16) Ağırlık[8] Ton 4 4 0 Kg
17) Ambalaj ve Konteynır Türü[7]
18) Ambalaj ve Konteynır Sayısı[8]
19) Atık Çıkış Tarihi
20) Sorumlu Kişinin Adı ve Soyadı
21) Sorumlu Kişinin İmzası

2) TAŞIYICI

1) Firmanın Unvanı:
2) Firmanın Sahip veya Sahiplerinin Adı, Soyadı:
Firmanın Adresi :
3) İlin Adı ve Kodu:
4) İlçenin Adı :
5) Mahalle/Semt :
6) Cadde/Sk :
7) Kapı No :

ARCAN OİL
ARCAN PETROL YAPI TEMİZLİK İNŞAAT
TEKSTİL MAK. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
ATIK MADENİ YAĞ GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ
2.Organize Sanayi Bölgesi 2.Cadde No:27 ŞANLIURFA
Tel: 0 414 369 11 44 Fax: 0 414 369 11 55
Şehitlik V.D. Vergi No: 073 032 3276

8) İşyerinin Vergi Numarası:
9) Telefon Numarası:
10) Faks Numarası :

11) Lisans No
12) Taşıt Plaka No
13) Taşıma Şekli[9]
14) Teslim Tarihi
15) Sorumlu Kişinin Adı ve Soyadı
16) Sorumlu Kişinin İmzası

3) ALICI

1) Firmanın Unvanı :
2) Firmanın Sahip veya Sahiplerinin Adı, Soyadı:
Firmanın Adresi :
3) İlin Adı ve Kodu:
4) İlçenin Adı :
5) Mahalle/Semt :
6) Cadde/Sk :
7) Kapı No:

ARCAN OİL
ARCAN PETROL YAPI TEMİZLİK İNŞAAT
TEKSTİL MAK. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
ATIK MADENİ YAĞ GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ
2.Organize Sanayi Bölgesi 2.Cadde No:27 ŞANLIURFA
Tel: 0 414 369 11 44 Fax: 0 414 369 11 55
Şehitlik V.D. Vergi No: 073 032 3276

8) İşyerinin Vergi Numarası:
9) Telefon Numarası:
10) Faks Numarası :

11) Lisans No
12) Atığın Ağırlığı
13) Atık Bertaraf Yöntemi/Geri Kazanım Yöntemi[10]
14) Lisanslı Ara Depolama Tesisinden Atık Transferi (Kutuya X işareti koyunuz)[11]
a) Arıtılmadan Bertaraf/ Geri Kazanım Tesisine Gönderilen Atıklar
b) Arıtılarak Bertaraf/ Geri Kazanım Tesisine Gönderilen Atıklar (başka atık üreterek)
c) Arıtılarak Bertaraf/ Geri Kazanım Tesisine Gönderilen Atıklar (başka atık üretmeden)
d) Diğer (belirtiniz)
14. soru işaretlendiğinde (a, b, c, d) işlemleri için Ara depolama tesisi tarafından yeni bir EK-9-A formu düzenlenmesi zorunludur.
15) Atık Kabul Tarihi :
16) Sorumlu Kişinin Adı, Soyadı:
İmzası :

ŞANLIURFA

ŞANLIURFA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 2019/2541

KONU : Kanal Bağlantı İzni

ŞANLIURFA
30/10/2019

RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET A.Ş.

İLGİ: 26/09/2019 tarih ve bila sayılı dilekçeniz

İlgi yazınız ile Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi 2. kısımda (190 ada 11 nolu parsel) adresinde bulunan " İplik Üretim Tesisi " için 2872 Sayılı Çevre Kanunu – Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 44. Maddesi gereği Bağlantı Kalite Kontrol İzninin verilmesini talep etmiş bulunmaktasınız.

2872 Sayılı Çevre Kanunu – Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin 44. Maddesi gereği evsel atık sularınızın bölgemiz kanalizasyon sistemine bağlanmasında bir sakınca bulunmamakta olup, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin 45, 46, 47 ve 48'inci maddelerinde belirtilen hususlara, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğine ve Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından alınan kararlara uyulması gerekmektedir.

Bu hususta gereğini ve bilgilerinizi rica ederiz.

NOT: Organize sanayi bölgeleri uygulama yönetmeliğine göre işbu kanal bağlantı izni 3 yıl geçerlidir.

Yunus Emre AKSU
Bölge Müdürü

İbrahim Halil PELTEK
Şutso Başkanı
Bölge Yönetim Kurulu Başkan V.

DAĞITIM :
Gereği İçin :
RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET A.Ş.
2.Organize Sanayi Bölgesi 219. Cd. No:18 -ŞANLIURFA

Bilgi İçin
Denetim Dosyasına

OSB Müdürlüğü Merkez Binası ŞANLIURFA
Tel No: (0 414) 369 16 40 Faks No: (0 414) 369 16 43
e-posta: mehmet.dost@suosb.org.tr web: suosb.org.tr

Bilgi İçin : Mehmet DOST
Unvanı : Laboratuvar Teknikeri
Telefon No : 0 414 369 16 40 Arıtma Tesisi

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

T.C.
ŞANLIURFA VALİLİĞİ
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 21-03-2014
Karar No : 64682694 220-02 E-2014110

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **' İPLİK VE KUMAŞ BOYAMA TESİSİ '** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"** kararı verilmiştir.

Mehmet YÜZER
Vali a.
Vali Yardımcısı

Proje Sahibi : RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Proje Yeri : ŞANLIURFA İli, SANLIURFA İlcesi, 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Mevkii
Kapasite : 1250 ton/yıl İplik Boyoma, 1500 ton/yıl Kumaş Boyama.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

T.C.
ŞANLIURFA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

K-Q TSE-ISO-EN 9000

Sayı : 64682694/1800
Konu : İplik ve Kumaş Boyama Tesisi Hk.

24/03/2014

RUBENIS KLİMA SAN TİC. A.Ş.

İlimiz, Merkez İlçesi 2. Organize Sanayi Bölgesi 190 nolu ada 11 nolu parsel üzerinde ÇED Yönetmeliğinin 15. Maddesi gereğince Rubenis Klima San. Tic. A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan **"İplik ve Kumaş Boyama Tesisi"** projesine ait Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) elektronik ortamda sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir. ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince **"İplik ve Kumaş Boyama Tesisi"** projesine Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğü) 21.03.2014 tarih ve 64682694 220-02 E-2014110 Karar No ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Söz konusu projeye ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872/5491 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ÇED Yönetmeliğinin 18. maddesi gereğince alınan izin ve ruhsatlar ile yatırımın başlangıç, işletme ve işletme sonrası dönemlerine ilişkin raporların Valiliğimize ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet YÜZER
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKLER:
EK-1: ÇED Gerekli Değildir Belgesi
EK-2: 1/25.000 lik Topoğrafik Harita

DAĞITIM:
1- İl Halk Sağlık Müdürlüğü / ŞANLIURFA (EK- 2)
2- Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü / ŞANLIURFA (EK- 2)
3- Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü / ŞANLIURFA (EK-2)
4- 2.Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü /ŞANLIURFA (EK-2)
5- Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. (EK- 2)
(Şanlıurfa Elektrik Dağıtım Müessesesi)
6- OSB İlçe Jandarma Komutanlığı / ŞANLIURFA (EK- 2)
7- Rubenis Klima San. Tic. A.Ş. (EK- 1)
(2. Organize Sanayi Bölgesi 190 nolu ada 11 nolu parsel)
8- Ayem Maden – Çevre Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Ek Konulmadı)
(Stadyum Cad. Onur Apt. 27/D Seyhan/ADANA)

S. Eyyubi Mah. M. Egemenlik Cad. 218.Sk. No:4/A
Tel: 0414 313 11 59/313 17 90
Faks: 0414 314 00 19
İrtibat: Abdullah ERDİNÇ
ÇED İzin ve Denetim Şube Müd. V.

ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

Veriliş Tarihi : 19-03-2021
Ruhsat No : 2021/RS-93

İŞYERİ SAHİBİNİN

Adı Soyadı / Ünvanı : RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.

Ticaret Ünvanı :
Faaliyet Konusu : KUMAS SATIS MAGAZASI
İşyeri Adresi : TELSİZ MAH. ZAMBAK Sk. No:6/A (BODRUM+ZEMİN+ASMA KAT)

Bağımsız Birim Kütük No : 155097
Kullanılan toplam motor adedi/gücü(hp) :
İşyerinin harca esas olan kullanım alanı : 318 M2
İşyerinin ilgili yönetmenliğe göre sınıfı :

Sıhhi Müesseseler
2021/S-95(007034)

Gayri Sıhhi Müesseseler

Açılış / Kapanış Saati : 07:00 - 00:00
Lüzumlu İzahat :

Diğer Faaliyet Alanları :

Basınçlı Kaplar :

Yukarıda Adı / Ünvanı ve adresi yazılı Sıhhi / Gayri Sıhhi Müessese ~~mer'i mevzuat açısından~~ tetkik edilerek çalışmasında mahsur görülmemiştir.

Av. Saffet ÖZ
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Beştelsiz Mahallesi Belediye Caddesi No: 5 Zeytinburnu / İSTANBUL Tel: 212 413 11 11 Faks: 212 413 12 48
zeytinburnu.istanbul | **444 1984**

ŞOSB

ŞANLIURFA 2.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

GSM - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI

VERİLİŞ TARİHİ : ...../06/2014 SAYI : ŞOSB-G/2014-011

İŞYERİNİN ÜNVANI : RUBENİS KLİMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

FAALİYET KONUSU : İplik Üretimi

İŞYERİNİN ADRESİ : Şanlıurfa 2. Organize Sanayi Bölgesi 19. Cadde No: 18/1 EYYUBİYE/ŞANLIURFA

İŞYERİNİN SINIFI : 1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese

Yukarıda adı/Ünvanı, adresi belirtilen 1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessesenin faaliyetinde Çevre ve Toplum Sağlığı açısından bir mahzur bulunmadığı anlaşılmış olup; 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. Maddesinin 7. fıkrası ve 10 AĞUSTOS 2005 Tarih ve 25902 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmiştir.

Bekir ATLAS
Bölge Yön. Krl. Üyesi

Eyyüp Sabri ERTEKİN
Bölge Yönetim Kurulu Başkanı

RIETER

Com4® compact

CERTIFICATE

RUBENİS Klima Sanayi Ticaret A.Ş.

Rieter Machine Works Ltd. herewith confirms
that the named spinning company is a

LICENSEE

Number: 51349
Valid until: 31.01.2018

who manufactures Com4® quality yarn.
The company is allowed to use the brand
Com4®compact for compacted ring-spun yarns
produced on Rieter compact spinning machines.

Com4® - Yarns of choice

Reto Thom
Head Sales
Machines & Systems

Peter Schulz
Head Products
Machines & Systems

www.rieter.com

CERTIFICATE ISO 9000

YILLIK BAKIM-ONARIM VE KALİBRASYON

Customer	RUBENIS TEKSTIL SAN TIC AS		
Address	ORGANIZE SANAYI BOLGESI SANLIURFA TURKEY		
Product	USTER® ZWEIGLE		
Equipment No			
Work Bulletin No	MG080121	Dated	07.01.2021
Service Organization	Uster Technologies AG		
Service Engineer	MUZAFFER GULER		

This is to certify that the above USTER® system has been tested and calibrated as per USTER® 9000 standard procedure. The equipment has been fully checked for operation and accuracy and is meeting the specifications of Uster Technologies.

The next maintenance service is due by 05.01.2022

Uster, 05.01.2021

Uster Technologies AG

USTER®
Think quality

CERTIFICATE ISO 9000

YILLIK BAKIM-ONARIM VE KALİBRASYON

Customer	RUBENIS ORGANIC COTTON		
Address	ORGANIZE SANAYI BOLGESI SANLIURFA TURKEY		
Product	USTER® TENSORAPID 4		
Equipment No	UTR4	Serial N	14.171.0001
Work Bulletin No	MG080121	Dated	06.01.2021
Service Organization	Uster Technologies AG		
Service Engineer	MUZAFFER GULER		

This is to certify that the above USTER® system has been tested and calibrated as per USTER® 9000 standard procedure. The equipment has been fully checked for operation and accuracy and is meeting the specifications of Uster Technologies.

The next maintenance service is due by 06.01.2022

Uster, 06.01.2021

Uster Technologies AG

USTER®
Think quality

CERTIFICATE ISO 9000

YILLIK BAKIM-ONARIM VE KALİBRASYON

Customer	RUBENIS TEKSTIL SAN TIC AS		
Address	ORGANIZE SANAYI BOLGESI SANLIURFA TURKEY		
Product	USTER® HVI 1000		
Equipment No	HVI 1000 M700	Serial N	1404289
Work Bulletin No	MG080121	Dated	05.01.2021
Service Organization	Uster Technologies AG		
Service Engineer	MUZAFFER GULER		

This is to certify that the above USTER® system has been tested and calibrated as per USTER® 9000 standard procedure. The equipment has been fully checked for operation and accuracy and is meeting the specifications of Uster Technologies.

The next maintenance service is due by 05.01.2022

Uster, 05.01.2021

Uster Technologies AG

USTER®
Think quality

CERTIFICATE ISO 9000

YILLIK BAKIM-ONARIM VE KALİBRASYON

Customer	RUBENIS TEKSTIL SAN.VE TIC AS		
Address	ORGANIZE SANAYI BOLGESI SANLIURFA TURKEY		
Product	USTER® TESTER 5		
Equipment No	UT5	Serial N	14.097.0010
Work Bulletin No	MG080121	Dated	06.01.2021
Service Organization	Uster Technologies AG		
Service Engineer	MUZAFFER GULER		

This is to certify that the above USTER® system has been tested and calibrated as per USTER® 9000 standard procedure. The equipment has been fully checked for operation and accuracy and is meeting the specifications of Uster Technologies.

The next maintenance service is due by 06.01.2022

USTER®
Think quality

HOHENSTEIN Textile Testing Institute GmbH & Co. KG
Schlosssteige 1, 74357 Bönnigheim, Germany

OEKO-TEX®
INSPIRING CONFIDENCE

CERTIFICATE

The company

Rubenis Tekstil San. Tic. A.S.
Telsiz Mah. Zambak Sok. No. 6 A
34020 Zeytinburnu - Istanbul, TURKEY

is granted authorisation according to STANDARD 100 by OEKO-TEX® to use the STANDARD 100 by OEKO-TEX® mark, based on our test report **21.0.56934**

OEKO-TEX®
CONFIDENCE IN TEXTILES
STANDARD 100
15.HTR.56917 HOHENSTEIN HTTI
Tested for harmful substances
www.oeko-tex.com/standard100

for the following articles:

Raw fibre and yarn made of 100 % cotton (proveniences Turkey and USA).

The results of the inspection made according to STANDARD 100 by OEKO-TEX®, Annex 6, **product class I** have shown that the above mentioned goods meet the human-ecological requirements of the STANDARD 100 by OEKO-TEX® presently established in Annex 6 for baby articles.

The certified articles fulfil requirements of Annex XVII of REACH (incl. the use of azo colourants, nickel release, etc.), the American requirement regarding total content of lead in children's articles (CPSIA; with the exception of accessories made from glass) and of the Chinese standard GB 18401:2010 (labelling requirements were not verified).

The holder of the certificate, who has issued a conformity declaration according to ISO 17050-1, is under an obligation to use the STANDARD 100 by OEKO-TEX® mark only in conjunction with products that conform with the sample initially tested. The conformity is verified by audits.

The certificate 15.HTR.56917 is valid until 31.03.2022

Boennigheim, 01.06.2021

Dipl.-Ing. (FH) Ivonne Schramm
Head of Certification Body OEKO-TEX®

ŞANLIURFA
ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Arsa Tahsis Belgesi

YERİ	2. KISIM
FİRMA ÜNVANI	RUBENİS TEKSTİL SANAYİİ TİCARET A. Ş.
İŞYERİNİN ADRESİ	ŞANLIURFA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KOÇÖREN MAH. 221. CADDE, NO: 3 EYYÜBİYE /ŞANLIURFA
PAFTA NO	N41-D-18-B-2-C N41-D-19-A-1-D
ADA NO - PARSEL NO	190 – 12
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)	35.776,34
TAHSİS KONUSU	İPLİK ÖRGÜ VE KUMAŞ BOYA TESİSİ

Yukarıda özellikleri yazılı bulunan sanayi parseli 4562 Sayılı OSB Kanununun Ek 3. Maddesi ve Müteşebbis Heyet Başkanlığımızın 27/06/2018 Tarih ve 2018 / 08 Sayılı Kararı gereği "**RUBENİS TEKSTİL SANAYİİ TİCARET A. Ş.**" Firmasına tahsis edilmiştir.

BU BELGE PATLATMA – ÇATLATMA VB. İZİNLER İÇİN KULLANILAMAZ. OSB MÜDÜRLÜĞÜ'DEN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMASINA MÜTEAKİP KULLANILABİLİR.

30/07/2021 - 2021/2232

Osman OKTAY — **Bölge Müdürü**

İbrahim Halil PELTEK — **Bölge Yön. Krl. Başkan V.**

ANKA TEKNİK MÜHENDİSLİK

FORKLİFT PERİYODİK KONTROL RAPORU

Kuruluş			
Adı	RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş.	Bölümü	FABRİKA
Adresi	KOÇÖREN MAH. 2.O.S.B. 19.CAD. NO:18 EYYÜBİYE Ş.URFA	Kontrol Tarihi	28.11.2020
Tel	0414 290 97 97	Rapor Tarihi	30.11.2020
Mail	-	Rapor No	PK2020-2104
		Sonraki Kontrol Tarihi	28.11.2021

TEKNİK ÖZELLİKLER

Markası	LİNDE	Forklift Kaldırma Kapasitesi(kg)	2000
Modeli	E20PL 02	Forklift Azami Kaldırma Yüksekliği (mm)	4200
Seri no	H2X386E53883		
Kullanılan Yakıt Cinsi	ŞARJLI		
Imal Yılı	2014		

TEST VE KONTROLLER

Forklifti kullananın operatör belgesi kontrolleri ?	U	Elektrikli istifliyiciler için akü şarj alanı kontrolleri (işaretleme ve havalandırma kontrolleri)	U
Forklift imalat etiketi kontrolleri	U	Akü kutup başları ve bağlantıları kontrolleri (oksitlenme vb)	U
Yük diyagramı kontrolleri	U	Tilt silindirleri ve kumanda valfi durumu	U
Önceki periyodik kontrol kayıtları ve sicil defteri kontrolleri	U	Tilt silindirleri paralellik durumu	U
Çatal numaralandırması mevcut mu ?	U	Tekerlek hareket silindirleri kontrolleri	U
Çatal yüzeyinde deformasyon ve çatlaklık kontrolleri	U	Emniyet kemeri kontrolleri	U
Kızak arası yükseklik farkı kontrolleri (çatal boyunun %3 ünü geçmemelidir)	U	Gösterge kontrolleri	U
Çatal et kalınlığı kontrolleri (orijinal kalınlığının % 90 ının altına düşmemelidir)	U	Açık alanda çalışan forkliftlerde silecek kontrolleri	U
Çatal tespit-kilit piminin ayna kızağındaki yuva durumu	U	Yangın söndürücü kontrolleri	U
Çatal açısı kontrolleri	U	Yan aynaların durumu	U
Yüklerin haraket kolları yönleri ve işaretlemeleri	U	Kızaklar ve makaralarının aşıntı ve boşluk durumu	U
Pedalların kaymaya karşı dirençli yüzeyi	U	Zincir gerginliği kontrolleri	U
Ön korkuluk deformasyon ve çatlaklık durumu	U	Zincir sonlandırma bağlantılarının demontaj olmaya karşı uygun yapıldığı kontrolleri	U
Üst korkuluk deformasyon ve çatlaklık durumu	U	Gall zinciri aşıntı, pim ve ayar durumu(Ölçülen 6 adet zincir aralığında kalıcı uzamanın,maksimum %3 uzunluğu geçmediğini kontrol edilir)	U
Servis freni kontrolleri	U		
Park freni kontrolleri (en az %5 eğimde sert ve pürüzsüz bir zeminde kaçırma olmadığı doğrulanır.)	U	Sesli uyarı-ikaz kontrolleri (Korna; geri vites sesli ikaz vb)	U
Lastik deformasyon kontrolleri(Sırt kanalı derinliğinin 1.6 mm den az olmadığını doğrulanır.Lastik üreticisinin referans değeri varsa üreticinin referans değeri alınacaktır.Düz tip lastiklerde aşınma çizgisine kadar aşınma olup olmadığı kontrol edilir)	U	Aydınlatma sistemi kontrolleri (Ön far, stop; sinyal; Tepe Lambası,Fren Lambası,geri vites aydınlatmaları)	U
Lastik bijonlarının kontrolleri	U		
Egzoz sistemi ve gaz temizleyici / tutucu durumu	U		
Direksiyon topuzunun durumu	U		

YÜK DENEYLERİ

Forklift fonksiyonel kontrolleri						U
4200	mm azami yükseklikte	500	mm yük merkezinde	1750 kg	azami yükte kaldırma silindirleri testleri (yükte 10 dk bekletildi) ve salma miktarı (mm)	...

Not: Yük deneyleri esnasında lift silindirlerinde 10 ton a kadar olan forkliftlerde 100 mm,10 ton üzeri kapasiteli forkliftlerde 200 mm den fazla salma gözlenmemelidir.

2500	mm yükseklikte	500	mm yük merkezinde	2000	kg yükte tilt silindirleri testleri (10 dakkia içerisinde 5 dereceden fazla kaçırma olmadığı kontrol edilir) ve kaçırma miktarı(derece)	
Yük deneyleri sonrası Lift ve Tilt silindirlerinin değerlendirmesi						U

ÖLÇÜM ESNASINDA KULLANLAN CİHAZ BİLGİLERİ

KUMPAS : 158 LAZER METRE : LM-1 AÇI ÖLÇER : AÖ-1

KONTROL METODU:

TS ISO 5057 ENDÜSTRİYEL ARAÇLAR-KULLANIMDA OLAN FORKLİFT ÇATAL KOLLARININ MUAYENESİ VE TAMİRİ , TS 10689 PALET İSTİFLEYİCİLER VE YUKSEK KALDIRMA PLATFORMLU İSTİF MAKİNALARI KARARLILIK DENEYLERİ,TS ISO 22915 ENDÜSTRİYEL TAŞITLAR - KARARLILIĞIN DOĞRULANMASI ,FEM 4.004

NOTLAR VE ÖNERİLER:

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Periyodik bakım ve kontrollerinin aksatılmadan yapılmalıdır.Yapılan bakım ve kontroller Bakım ve onarımlar Sicil defterine işlenmelidir.Operatör belgesi olmayanlar kesinlikle forklifti kullanmamalıdır.

Not : U : Uygun , U.D. : Uygun olmayan , NA : Uygulaması olmayan parametreleri ifade etmektedir.

SONUÇ

Yukarı da özlellikleri ve muayene tarihindeki durumu belirtilen Forklift kullanımı uygundur.

	KONTROLÜ YAPAN MUAYENE UZMANI
Adı, Soyadı	MURAT SÖYLEMEZ
Oda Sicil No	87916
Diploma Tarihi ve Numarası	26.08.2011-129882
Bakanlık Kayıt Numarası	G-18013454
TC Kimlik Numarası	13553741848
Branşı	MAKİNA MÜHENDİSİ
İmza	

(Taşeron Firma Kullanılmamıştır.

Taşeron Firma Kullanılmıştır.

Rapor nüsha sayısı: 2

ANIKA TEKNİK MÜHENDİSLİK

FORKLİFT PERİYODİK KONTROL RAPORU

Kuruluş			
Adı	RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş.	Bölümü	FABRİKA
Adresi	KOÇÖREN MAH. 2.O.S.B. 19.CAD. NO:18 EYYÜBİYE Ş.URFA	Kontrol Tarihi	28.11.2020
Tel	0414 290 97 97	Rapor Tarihi	30.11.2020
Mail		Rapor No	PK2020-2103
		Sonraki Kontrol Tarihi	28.11.2021

TEKNİK ÖZELLİKLER

Markası	LİNDE	Forklift Kaldırma Kapasitesi(kg)	3000
Modeli	E30PL 01	Forklift Azami Kaldırma Yüksekliği (mm)	4200
Seri no	H2X387E02613		
Kullanılan Yakıt Cinsi	ŞARJLI		
Imal Yılı	2014		

TEST VE KONTROLLER

Forklifti kullananın operatör belgesi kontrolleri ?	U	Elektrikli istifliyiciler için akü şarj alanı kontrolleri (işaretleme ve havalandırma kontrolleri)	U
Forklift imalat etiketi kontrolleri	U	Akü kutup başları ve bağlantıları kontrolleri (oksitlenme vb)	U
Yük diyagramı kontrolleri	U	Tilt silindirleri ve kumanda valfi durumu	U
Önceki periyodik kontrol kayıtları ve sicil defteri kontrolleri	U	Tilt silindirleri paralellik durumu	U
Çatal numaralandırması mevcut mu ?	U	Tekerlek hareket silindirleri kontrolleri	U
Çatal yüzeyinde deformasyon ve çatlaklık kontrolleri	U	Emniyet kemeri kontrolleri	U
Kı[illegible] arası yükseklik farkı kontrolleri (çatal boyunun %3 ünü geçmemelidir)	U	Gösterge kontrolleri	U
Çatal et kalınlığı kontrolleri (orijinal kalınlığının % 90 ının altına düşmemelidir)	U	Açık alanda çalışan forkliftlerde silecek kontrolleri	U
Çatal tespit-kilit piminin ayna kızağındaki yuva durumu	U	Yangın söndürücü kontrolleri	U
Çatal açısı kontrolleri	U	Yan aynaların durumu	U
Yüklerin haraket kolları yönleri ve işaretlemeleri	U	Kızaklar ve makaralarının aşıntı ve boşluk durumu	U
Pedalların kaymaya karşı dirençli yüzeyi	U	Zincir gerginliği kontrolleri	U
Ön korkuluk deformasyon ve çatlaklık durumu	U	Zincir sonlandırma bağlantılarının demontaj olmaya karşı uygun yapıldığı kontrolleri	U
Üst korkuluk deformasyon ve çatlaklık durumu	U	Gall zinciri aşıntı, pim ve ayar durumu(Ölçülen 6 adet zincir aralığında kalıcı uzamanın,maksimum %3 uzunluğu geçmediğini kontrol edilir)	U
Servis freni kontrolleri	U		
Park freni kontrolleri (en az %5 eğimde sert ve pürüzsüz bir zeminde kaçırma olmadığı doğrulanır.)	U	Sesli uyarı-ikaz kontrolleri (Korna; geri vites sesli ikaz vb)	U
Lastik deformasyon kontrolleri(Sırt kanalı derinliğinin 1.6 mm den az olmadığını doğrulanır.Lastik üreticisinin referans değeri varsa üreticinin referans değeri alınacaktır.Düz tip lastiklerde aşınma çizgisine kadar aşınma olup olmadığı kontrol edilir)	U	Aydınlatma sistemi kontrolleri (Ön far, stop; sinyal; Tepe Lambası,Fren Lambası,geri vites aydınlatmaları)	U
Lastik bijonlarının kontrolleri	U		
Egzoz sistemi ve gaz temizleyici / tutucu durumu	U		
Direksiyon topuzunun durumu	U		

YÜK DENEYLERİ

Forklift fonksiyonel kontrolleri	U
4200 mm azami yükseklikte 500 mm yük merkezinde 2500 kg azami yükte kaldırma silindirleri testleri (yükte 10 dk bekletildi) ve salma miktarı (mm)	...

Not: Yük deneyleri esnasında lift silindirlerinde 10 ton a kadar olan forkliftlerde 100 mm,10 ton üzeri kapasiteli forkliftlerde 200 mm den fazla salma gözlenmemelidir.

25[illegible]mm yükseklikte 500 mm yük merkezinde 3000 kg yükte tilt silindirleri testleri (10 dakkia içerisinde 5 dereceden fazla kaçırma olmadığı kontrol edilir) ve kaçırma miktarı(derece)	
Yük deneyleri sonrası Lift ve Tilt silindirlerinin değerlendirmesi	U

ÖLÇÜM ESNASINDA KULLANLAN CİHAZ BİLGİLERİ

KUMPAS : 158 LAZER METRE : LM-1 AÇI ÖLÇER : A.Ö-1

KONTROL METODU:

TS ISO 5057 ENDÜSTRİYEL ARAÇLAR-KULLANIMDA OLAN FORKLİFT ÇATAL KOLLARININ MUAYENESİ VE TAMİRİ , TS 10689 PALET İSTİFLEYİCİLER VE YÜKSEK KALDIRMA PLATFORMLU İSTİF MAKİNALARI KARARLILIK DENEYLERİ,TS ISO 22915 ENDÜSTRİYEL TAŞITLAR - KARARLILIĞIN DOĞRULANMASI ,FEM 4.004

NOTLAR VE ÖNERİLER:

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Periyodik bakım ve kontrollerinin aksatılmadan yapılmalıdır.Yapılan bakım ve kontroller Bakım ve onarımlar Sicil defterine işlenmelidir.Operatör belgesi olmayanlar kesinlikle forklifti kullanmamalıdır.

Not : U : Uygun , U.D. : Uygun olmayan , NA : Uygulaması olmayan parametreleri ifade etmektedir.

SONUÇ

Yukarı da özlellikleri ve muayene tarihindeki durumu belirtilen Forklift kullanımı uygundur.

KONTROLÜ YAPAN MUAYENE UZMANI	
Adı, Soyadı	MURAT SÖYLEMEZ
Oda Sicil No	87916
Diploma Tarihi ve Numarası	26.08.2011-12[illegible]
Bakanlık Kayıt Numarası	G-18013484
TC Kimlik Numarası	1355374[illegible]818
Branşı	MAKİNA MÜHENDİSİ
İmza	

TEKNİK ANIKA MÜHENDİSLİK

	Taşeron Firma Kullanılmamıştır.	Rapor nüsha sayısı	2
	Taşeron Firma Kullanılmıştır.		

ANKA TEKNİK MÜHENDİSLİK

JENARATÖR PERİYODİK KONTROL RAPORU

Kuruluş			
Adı	RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş.	Bölümü	JENARATÖR BÖLÜMÜ
Adresi	KOÇÖREN MAH. 2.O.S.B. 19.CAD. NO:18 EYYÜBİYE Ş.URFA	Kontrol Tarihi	28.11.2020
Tel	0414 290 97 97	Rapor Tarihi	30.11.2020
Fax	-	Rapor No	PK2020-2102
		Sonraki Kontrol Tarihi	28.11.2021

TEKNİK ÖZELLİKLER

Markası	AKSA	Motor markası	-
İmal Yılı	2014		
Seri No	Y14005356	Yağ Basıncı (psi)	-
Devir(rpm)	1500	Volt(V)	400/231
Model	APD 150A	Yağ Tankı Hacmi (lt)	350

TSE belgesi var mı?	UYGUN		
CE işareti var mı ?	UYGUN		
AB kimlik no	-		

MOTOR	Uygun	U.Değil	GRUP-ELEKTRİK	Uygun	U.Değil
Önceki kontrol raporları var mı ?Eksikler giderilmiş mi?	Uygun		Motor ,alternatör , redresör ve şase kontrolleri ?	Uygun	
Bakım onarım defteri ve sicil kartı var mı ?	Uygun		Gösterge kontrolleri	Uygun	
Makine güvenli ve sağlıklı koşullarda çalışıyor mu?	Uygun		Uyarı ve ikaz sistemleri-kullanma talimatı	Uygun	
Antrifiriz ve blok suyu kontrolleri ?	Uygun		Makine ekipman koruyucuları	Uygun	
Kayış,hortum,karter kontrolleri?	Uygun		Kumanda paneli sistemi	Uygun	
Radyatör kontrolleri ?	Uygun		Makine gövde topraklaması var mı?ölçümleri yapılmış mı?	Uygun	
Hava ,yağ ,soğutma suyu ve mazot filtreleri kontrolleri?	Uygun		Elektrik tesisatı ve kablolar uygun mu ?	Uygun	
Makine çalışırken olağan dışı Vibrasyon var mı ?Vibrasyon takozları uygun mu ?	Uygun		Akü kutup başları ,akü su seviyesi ve akü bonesi şarjı uygun mu ?	Uygun	

İLGİLİ STANDART VE YÖNETMELİK:Makine Emniyeti Yönetmeliği , TS EN 12601 Jeneratörlerde Güvenlik,ISO 8528 Gidip gelme hareketli içten yanmalı motorla tahrik edilen alternatif akım jeneratör grupları

DİRENÇ ÖLÇER KALİBRASYON TARİHİ VE SERİ NO	**19749 /12.12.2019**

NOTLAR VE ÖNERİLER:

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Periyodik bakım ve kontrolleri aksatılmadan yapılmalı , bakım ve onarım sicil defterine işlenmelidir.

SONUÇ:

Yukarı da özellikleri ve muayene tarihindeki durumu belirtilen jeneratör kullanılması uygundur.

KONTROLÜ YAPAN MÜHENDİSİN

Adı, Soyadı	Mehmet Emin DÖNMEZ	Murat SÖYLEMEZ
Oda Sicil No	68148	87916
Branşı	Elektirk Elektronik Mühendisi	Makine Mühendisi
Diploma Tarihi ve Numarası	10.06.2017-2017/0104.94	26.08.2011-129682
Bakanlık Kayıt Numarası	G-19025174	G-16013454
TC Kimlik Numarası	18232347718	13553741818
İmza		

X	Taşeron Firma Kullanılmamıştır.		
	Taşeron Firma Kullanılmıştır.	Rapor kopya sayısı	2

Adres: Çınarlı Mah.1583/2 Sok. No : 2/117 Konak İzmir Tel:0232 999 58 05-0532 220 75 26 Web: www.ankateknikmuhendislik.com Mail: info@ankateknikmuhendislik

ANKA TEKNİK MÜHENDİSLİK

KOMPRESÖR PERİYODİK KONTROL RAPORU

Kuruluş			
Adı	RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş.	Bölümü	KOMPRESÖR BÖLÜMÜ
Adresi	KOÇÖREN MAH. 2.O.S.B. 19.CAD. NO:18 EYYÜBİYE Ş.URFA	Kontrol Tarihi	28.11.2020
Tel	0414 290 97 97	Rapor Tarihi	30.11.2020
Fax	-	Rapor No	PK2020-2101
	-	Sonraki Kontrol Tarihi	28.11.2021

TEKNİK ÖZELLİKLER

TANK		KOMPRESÖR		ELEKTRİK MOTORU	
Markası	TEKNİK BOMBE	Markası	ATLAS COPCO	Markası	-
Tip	DİK SİLİNDİRİK	Tip	VİDALI	Tip	-
Seri No	14CH53	Seri No	API619597	Seri No	1
İmal Yılı	2014	İmal Yılı	2014	İmal Yılı	2014
İşletme Basıncı (kg/cm^2)	16	İşletme Basıncı (kg/cm^2)	8	Gücü (hp)	100,0
Deney Basıncı(kg/cm^2)	24	Debi (lt/dak)	14950	Gerilim (volt)	380
Hacim (lt)	3000	Stop-boşa alma (kg/cm^2)	8	Devir Sayısı (d/dk)	2978
Emniyet Ventili Açma Basıncı(kg/cm2)	16	Start-yüke geçme (kg/cm^2)	5		
Manometre Büyüklüğü(kg/cm2)	25				

TEST VE KONTROLLER

1. Manometre çalışıyor mu?	uygun
2. Güvenlik ventili çalışıyor mu?	uygun
3. Basınç ayar otomatiği (presestat) çalışıyor mu?	uygun
4. Blöf vanası çalışıyor mu?	uygun
5. Kompresör çıkışında çekvalf var mı, çalışıyor mu?	uygun
6. Ayırıcı (separatör) var mı, çalışıyor mu?	uygun
7. Hava tankı üretim tekniği uygun mu?	uygun
7.1. Kaynak dikişleri uygun mu?	uygun
7.2. Hava tankı malzemesi uygun mu?	uygun
7.3. Hava tankında kalıcı deformasyon var mı?	uygun
8. Yapılan kontroller, bakım ve onarımlar Sicil Defterine işleniyor mu?	uygun
9. Kompresör sabit ise kompresörün deposu patlamalara karşı dayanıklı bir bölmede midir?	uygun
10. Kompresör seyyar ise, çalışan işçilerden uzak dayanıklı bir bölmede midir?	-
11. Kompresör donmaya, güneş radyasyonuna, aşırı sıcaklığa, yağmur ve rutubete karşı korunmakta mıdır?	uygun
12. Elektrik motorları ayarlanan basınçta durmakta mıdır?	uygun

HİDROSTATİK BASINÇ TESTİ

Tankın bütün bağlantıları kapatıldı, tank (20) °C su ile (24) atü basınçta (30) dakika deney altında tutuldu.
Tankta deformasyon ve sızıntıların olmadığı görüldü.

MANOMETRE KALİBRASYON TARİHİ ve SERİ NO:ARALIK 2019-OLKISO708M

KONTROL METODU:

TS EN 1012- Kompresöler ve Vakum Pompaları Güvenlik Kuralları-BÖLÜM 1:Kompresörler,TS EN 13445-5- Basınçlı Kaplar-Ateşle Temsa Etmeyen- BÖLÜM 5: Muayene ve Deney,TS 1203 EN 281-1- Tanklar-Basit-Alev Almayan-Basınçlı-Hava veya Azot Depolamak için Tasarlanmış-BÖLÜM 1: Genel Amaçlar için Basınçlı Tanklar,TS EN ISO 4126-1 Aşırı Basınca Karşı Koruma İçin Emniyet Cihazları – BÖLÜM 1: Emniyet Vanaları , TS EN 837-2 Basınç Ölçerler

NOTLAR VE ÖNERİLER

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Periyodik kontrolleri ve bakımları düzenli olarak yaptırılmalıdır.Yapılan bakım ve kontroller Bakım ve onarımlar Sicil defterine işlenmelidir.

SONUÇ

Yukarıda özellikleri ve muayene tarihindeki durumu belirtilen Kompresör-Hava tankı kullanımı uygundur.

KONTROLÜ YAPAN MÜHENDİSİN

Adı, Soyadı	MURAT SÖYLEMEZ	
Oda Sicil No	87916	
Branşı	MAKİNA MÜHENDİSİ	
Diploma Tarihi ve Numarası	26.08.2011-129682	
Bakanlık Kayıt Numarası	G-18013454	
İmza		

X	Taşeron Firma Kullanılmamıştır.
	Taşeron Firma Kullanılmıştır.

Not: Bu kontroller imalinin bitiminde, monte edilip kullanılmaya başlamadan önce yapılan değişiklik ve büyük onarımlardan sonra en az yeniden servise girmesi halinde ve yılda bir kez yapılması zorunludur.(İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık Ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği madde2.1.4)

ANKA TEKNİK MÜHENDİSLİK

CARASKAL PERİYODİK KONTROL RAPORU

Kuruluş			
Adı	RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş.	Bölümü	ATÖLYE
Adresi	KOÇÖREN MAH. 2.O.S.B. 19.CAD. NO:18 EYYÜBİYE Ş.URFA	Kontrol Tarihi	28.11.2020
Tel	0414 290 97 97	Rapor Tarihi	30.11.2020
Fax	-	Rapor No	PK2020-2100
		Sonraki Kontrol Tarihi	28.11.2021

TEKNİK ÖZELLİKLER

Markası	HİGH QUALTY	Kapasitesi(Beyan) (kg)	400
Modeli-İmal Yılı	-	Gerçek Kapasitesi (kg)	1000
Seri No	2	Statik Deneme Ağırlığı (1,25xP)	500
Kaldırma Yüksekliği (m)	3	Dinamik Deneme Ağırlığı (1,1xP)	440

YÜK ZİNCİRİ-HALATI		YÜK KANCASI		ELEKTRİK MOTORU	
Uzunluğu (m)	-	TİPİ	DÖVME	Marka	-
Bakla tel çapı (mm)	8,3	Kanca Sapı Çapı(mm)	18	Tip	-
Bakla iç genişliği (mm)	10	Kanca İç Çapı(mm)	32	Seri No	-
Bakla iç uzunluğu (mm)	18	Kanca Ağız açıklığı(mm)	26	Güç	-
Halat çapı(mm)	-	**ASKI KANCASI**		Devir	-
Kalıcı Uzama	YOK	Kanca Sapı Çapı(mm)		18	
Korozyona karşı önlem	UYGUN	Kanca İç Çapı(mm)		32	
Aşınma	YOK	Kanca Ağız açıklığı(mm)		26	

TEST VE DEĞERLENDİRME SORULARI

1.Kumanda sistemleri veya kabin	Uygun	6.Erişim	Uygun
2.Sınırlayıcılar	Uygun	6.1 Hareketli parçalar arasında ezilme ve geçit genişliği	Uygun
2.1.Beyan kapasite sınırlayıcıları	Uygun	6.2.Çalışma alanlarına veya kabine çıkış merdiveni	-
2.2.Alt ve üst sınır güvenlik sınırlayıcıları	Uygun	6.3 Dinlenme platformu	-
2.3.Araba hareket sınırlayıcıları	-	6.4 Çemberli koruyucu	-
2.4 Köprü hareket sınırlayıcıları	-	6.5 Yürüme yolları	-
2.5 Çarklar	Uygun	6.6 Erişimde 3 nokta desteği	-
3. Fren sistemi	Uygun	7.Diğer kontroller	Uygun
4.Yük zinciri kanca bloğu ve çarklar	Uygun	7.1 Üretici ve kapasite etiketi	Uygun
4.1 Yük zinciri	Uygun	7.2 Aparat kapasite etiketi	Uygun
4.2 Kanca kanca bloğu	Uygun	7.3 Çalışma alanı içerisinde uyarı etiket ve işareti	Uygun
4.3 Zincirin çark yuvalarından çıkması vezincir çark arası el sıkışma tehlikesi	Uygun	7.4 Sesli veya görsel ikaz	Uygun
4.Aynı klavuz ray üzerinde çalışan caraskalların çarpışmasının engellenmesi	-	7.5 Klavuz raylar arasına yabancı madde girmesinin engellenmesi	-
5. Yapısal kontrol	Uygun	7.6 Redüktör yağlanması ve sızıntı	-
5.1 Yürüme rayları(araba ve köprü)gözle muayene	-	7.7 Kilitlenebilir ana şalter	-
5.2 Köprü kiriş yapısı ve deformasyon(gözle muayene)	-	7.8 Kaçak akıma karşı koruma	-
5.3 Köprü taşıyıcı kiriş ve kolon yapısı ve deformasyon gözle muayene	-	7.9 Kablo arabası ve bükülebilir kablolar	-
		7.10 Bakım onarım,işletme talimatı ve periyodik kontrol kayıtları	Uygun

YÜK TESTLERİ

a) Caraskalın yüksüz durumda mekanik dayanımı	UYGUN
b)Beyan kapasitesinin 1,25 katında 500 kg da mekanik dayanımı	UYGUN
c)Beyan kapasitesinin 1,1 katında 440 kg da mekanik dayanımı	UYGUN

KUMPAS KALİBRASYON TARİHİ VE SERİ NUMARASI: 01589

KONTROL METODU:

TS 10116-Kaldırma ve Taşıma Makinaları-Vinçler-Muayene ve Deney Metotları, TS ISO 12482-1-Vinçler-Durum izleme-Bölüm 1:Genel, TS EN 818-6-Kısa Baklalı Zincir-Kaldırma Amaçları İçin- Güvenlik- Bölüm 6: Zincir Sapanlar ,TS ISO 4309- Vinçler-Tel halatlar-Muayene ve hizmet dışı bırakmak için uygulama kuralları, TS ISO 12480-1-Vinçler-Emniyetli kullanım-Bölüm 1:Genel,TS ISO 9927-1 Vinçler-Muayeneler-Bölüm 1 : Genel,

NOTLAR VE ÖNERİLER:

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uyulmalıdır. Periyodik bakım ve kontrolleri aksatılmadan yapılmalıdır.Yapılan bakım ve kontroller Bakım ve onarımlar Sicil defterine işlenmelidir.

SONUÇ	X	Kullanıma uygundur.		Kullanıma uygun değildir.

Yukarıda özellikleri ve muayene tarihindeki durumu belirtilen Caraskal kullanıma uygundur.

KONTROLÜ YAPAN MÜHENDİSİN

Adı, Soyadı	Murat Söylemez
Oda Sicil No	87916
Diploma Tarihi ve Numarası	26.08.2011-129662
Bakanlık Kayıt Numarası	G-18013454
Branşı	MAKİNE MÜHENDİSİ
İmza	

X	Taşeron Firma Kullanılmamıştır.	Rapor kopya sayısı	2
	Taşeron Firma Kullanılmıştır.		

Not : Kaldırma Makinelerinde çelik halatların, zincirlerin, kancaların, sapanların, kasnakların, frenlerin ve otomatik durdurucuların yılda bir kontrol edilmesi zorunludur. **(İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık Ve Güvenlik ŞartlarıYönetmeliği madde2.2.3)**

ANKA
TEKNİK MÜHENDİSLİK

TRANSPALET PERİYODİK KONTROL RAPORU

Firma Bilgileri

Adı	RÜBENLİ KUMAŞ SAN. TİC. A.Ş.	Bulunduğu	EMİRDAĞ
Adresi	KOÇÖREN MAH. 2. O.S.B. 10. CAD. NO:18 EMİRDAĞ/AFYON	Kontrol Tarihi	[illegible]
Tel	[illegible]	Rapor Tarihi	[illegible]
Faks	[illegible]	Rapor No	[illegible]
E-Mail	[illegible]	Sonraki Kontrol Tarihi	[illegible]

TEKNİK ÖZELLİKLER

Cinsi	BİĞLİFT	Kapasitesi (kg)	2500
Modeli	DF25	Çatal Uzunluğu (mm)	1150
Üretim Yılı	2014	Çatal Genişliği (dıştan dışa) (mm)	520
Tipi	MANUEL	Kaldırma Yüksekliği (mm)	120
Seri No	1		

GENEL KONTROLLER	UYGUN	UYGUN DEĞİL
Transpalet aksamlarının dış görünüşü uygun mu?	UYGUN	
Transpalet fasulyeleri aşınmış mı?	UYGUN	
Yük tekne silindirinin gezinti ve zemini uygun mu?	UYGUN	
Çatalların sehasının aydınlatması yeterli mi?	UYGUN	
Çatallar eğri dik mi?	UYGUN	
Çatallarda deformasyon var mı?	UYGUN	
Fabrika değerleri dışında çatal üzerinde kaynakla uzatma yapılmış mı?	UYGUN	
Transpalet hidroliğinde deformasyon, kaçak ve sızıntı var mı?	UYGUN	
Ağırlığı transpaletlerin yoğun kullanımı sonucu tren balatalarında aşınma söz konusu mu?		
Aksuz en üst noktadayken, kaçak var mı?	UYGUN	
Hidrolik hatlardan ve silindirlerden yağ sızıntısı var mı?	UYGUN	
Yapılan bakım ve onarımlar sicil defterine işleniyor mu?	UYGUN	

TEST VE KONTROLLER	UYGUN	UYGUN DEĞİL
Azami yükseklik 120 mm de azami yük 2500 kg ile testi		
a. Makanik davanın kontrolü	UYGUN	
Azami yükseklik 120 mm de azami yük 2500 kg ile testi		
a. Yüksüz hareket durdurma kontrolü	UYGUN	
b. Yüklü kaldırma-durdurma kontrolü	UYGUN	
c. Yüklü indirme-durdurma kontrolü	UYGUN	

KUMPAS KALİBRASYON TARİHİ ve SERİ NO: 08.12.2020/KMPI

KONTROL METODU:

TS EN ISO 3691-5: ENDÜSTRİYEL ARAÇLAR GÜVENLİK GEREKSİNİMLERİ VE DOĞRULAMA- BÖLÜM 5: YAYA TARAFINDAN KUMANDA EDİLEN ARAÇLAR, TEMMUZ 2016

NOTLAR VE ÖNERİLER

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uyulmalıdır. Periyodik bakım ve kontrolleri aksatılmadan yapılmalıdır. Yapılan bakım ve kontroller Bakım ve onarımlar Sicil defterine işlenmelidir.

SONUÇ	X	Kullanıma uygundur.		Kullanıma uygun değildir.

Yukarıda özellikleri ve muayene tarihindeki durumu belirtilen Transpalet kullanılması uygundur.

KONTROLÜ YAPAN MÜHENDİSİN

Adı, Soyadı	Murat SÖYLEMEZ
Oda Sicil No	87916
Branşı	MAKİNA MÜHENDİSİ
Diploma Tarihi ve Numarası	26.08.2011-129682
Kimlik No	13553741818
Makinalık Kayıt Numarası	G-18011854
İmza	

X	Taşeron Firma Kullanılmamıştır.	Rapor Kopya sayısı	2
	Taşeron Firma Kullanılmıştır.		

Not : Kaldırma Makinelerinde çelik halatların, zincirlerin, kancaların, sapanların, kasnakların, frenlerin ve otomatik durdurucuların yılda bir kontrol edilmesi zorunludur. **(İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık Ve Güvenlik ŞartlarıYönetmeliği madde2.2.3)**

Ki R.09

CamScanner ile tarandı

ANKA
TEKNİK MÜHENDİSLİK

TRANSPALET PERİYODİK KONTROL RAPORU

Firma Bilgileri			
Adı	BÜBEN KİMYA SAN. TİC. A.Ş.	Bölümü	[illegible]
Adresi	SÖÇÜREN MAH. 2. O.S.B. 19. CAD. NO:18 EYYUBİYE Ş.URFA	Kontrol Tarihi	[illegible]
Tel	0414 290 97 97	Rapor Tarihi	[illegible]
Faks	-	Rapor No	[illegible]
E-Mail	-	Sonraki Kontrol Tarihi	[illegible]

TEKNİK ÖZELLİKLER			
Markası	BİGLİFT	[illegible]	[illegible]
Modeli	DF25	[illegible]	[illegible]
Üretim Yılı	2014	[illegible]	[illegible]
Tipi	MANUEL	[illegible]	[illegible]
Adet Sayısı	3	[illegible]	[illegible]

GENEL KONTROLLER	UYGUN	UYGUN DEĞİL
Transpalet ataşmanlarının dış görünüşü uygun mu?	UYGUN	
Transpalet lastikleri aşınmış mı?	UYGUN	
Çalışma sahasının eğimi ve zemini uygun mu?	UYGUN	
Çalışma sahasının aydınlatması yeterli mi?	UYGUN	
Çatal ucu keskin mi?	UYGUN	
Çatalda deformasyon var mı?	UYGUN	
Bulunka değerleri dışında çatal üzerinde kaynakla uzatma yapılmış mı?	UYGUN	
Transpalet hidrolliğinde deformasyon, kaçak ve sızıntı var mı?	UYGUN	
Çalışma transpaletlerin yoğun kullanımı sonucu fren balatalarında aşınma söz konusu mu?		
Yeterli en üst noktalarda yeterli, kaçak var mı?	UYGUN	
Hidrolik hatlardan ve silindirlerden yağ sızıntısı var mı?	UYGUN	
Yapılan bakım ve onarımlar sicil defterine işleniyor mu?	UYGUN	

TEST VE KONTROLLER	UYGUN	UYGUN DEĞİL
Azami yükseklik 120 mm de azami yük 2500 kg ile testi		
a) Mekanik dayanım kontrolü	UYGUN	
Azami yükseklik 120 mm de azami yük 2500 kg ile testi		
a) Yüksüz hareket-durdurma kontrolü	UYGUN	
b) Yüklü kaldırma-durdurma kontrolü	UYGUN	
c) Yüklü indirme-durdurma kontrolü	UYGUN	

KUMPAS KALİBRASYON TARİHİ ve SERİ NO: 08.12.2020/KMP1

KONTROL METODU:

TS EN ISO 3691-5 ENDÜSTRİYEL ARAÇLAR GÜVENLİK GEREKSİNİMLERİVE DOĞRULAMA BÖLÜM 5 YAYA TARAFINDAN KUMANDA EDİLEN ARAÇLAR, FEM 4.04

NOTLAR VE ÖNERİLER

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği'nın ilgili maddelerine uyulmalıdır. Periyodik bakım ve kontrolleri aksatılmadan yapılmalıdır. Yapılan bakım ve kontroller Bakım ve onarımlar Sicil defterine işlenmelidir.

SONUÇ	X	Kullanıma uygundur.		Kullanıma uygun değildir.

Yukarıda özellikleri ve muayene tarihindeki durumu belirtilen Transpalet kullanılması uygundur.

KONTROLÜ YAPAN MÜHENDİSİN

Adı, Soyadı	Murat SÖYLEMEZ
Oda Sicil No	87016
Branşı	MAKİNA MÜHENDİSİ
Diploma Tarihi ve Numarası	26.08.2011 / 29082
Kimlik No	13553741818
Mesleki Kayıt Numarası	G-18011454
İmza	

X	Taşeron Firma Kullanılmamıştır.	Rapor kopya sayısı	2
	Taşeron Firma Kullanılmıştır.		

Not : Kaldırma Makinelerinde çelik halatların, zincirlerin, kancaların, sapanların, kasnakların, frenlerin ve otomatik durdurucuların yılda bir kontrol edilmesi zorunludur. (İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık Ve Güvenlik ŞartlarıYönetmeliği madde2.2.3)

KH.09

CamScanner ile tarandı

ANKA TEKNİK MÜHENDİSLİK

TRANSPALET PERİYODİK KONTROL RAPORU

Firma Bilgileri			
Adı	[redacted]	Bölümü	FABRİKA
Adresi	KOÇOREN MAH. 2.O.S.B. 1. CAD. NO:18 EYYUBİYE ŞANLIURFA	Kontrol Tarihi	28.11.2020
Tel	04[redacted]	Rapor Tarihi	30.11.2020
Faks		Rapor No	PK2020-2109
E-Mail		Sonraki Kontrol Tarihi	28.11.2021

TEKNİK ÖZELLİKLER			
Markası	BİGLİFT	Kapasitesi (kg)	2500
Modeli	DF25	Çatal Uzunluğu (mm)	1150
İmal Yılı	2014	Çatal Genişliği dıştan dışa (mm)	520
Tipi	MANUEL	Kaldırma Yüksekliği (mm)	120
Seri No	2		

GENEL KONTROLLER	UYGUN	UYGUN DEĞİL
Transpalet atanmanlarının diş görünüşü uygun mu?	UYGUN	
Transpalet lastikleri aşınmış mı?	UYGUN	
Çalışma sahasının eğimi ve zemini uygun mu?	UYGUN	
Çalışma sahasının aydınlatması yeterli mi?	UYGUN	
Çatal açısı dik mi?	UYGUN	
Çatalda deformasyon var mı?	UYGUN	
Fabrika değerleri dışında çatal üzerinde kaynakla uzatma yapılmış mı?	UYGUN	
Transpalet hidroliğinde deformasyon, kaçak ve sızıntı var mı?	UYGUN	
Aküllü transpaletlerin sözün kullanımı sonucu iner halatlarında aşınma söz konusu mu?		
Yüksüz en üst noktadayken, kaçak var mı?	UYGUN	
Hidrolik hatlardan ve silindirlerden yağ sızıntısı var mı?	UYGUN	
Yapılan bakım ve onarımlar sicil defterine işlenmiş mi?	UYGUN	

TEST VE KONTROLLER		
Azami yükseklik 120 mm de azami yük 2500 kg ile testi	**UYGUN**	**UYGUN DEĞİL**
a. Mekanik dayanım kontrolü	UYGUN	
Azami yükseklik 120 mm de azami yük 2500 kg ile testi		
a. Yüksüz hareket-durdurma kontrolü	UYGUN	
b. Yüklü kaldırma-durdurma kontrolü	UYGUN	
c. Yüklü indirme-durdurma kontrolü	UYGUN	

KUMPAS KALİBRASYON TARİHİ ve SERİ NO: 08.12.2020/KMP1

KONTROL METODU:

TS EN ISO 3691-5: ENDÜSTRİYEL ARAÇLAR GÜVENLİK GEREKSİNİMLERİ VE DOĞRULAMA- BÖLÜM 5:YAYA TARAFINDAN KUMANDA EDİLEN ARAÇLAR, FEM 4.04

NOTLAR VE ÖNERİLER

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uyulmalıdır. Periyodik bakım ve kontrolleri aksatılmadan yapılmalıdır. Yapılan bakım ve kontroller Bakım ve onarımlar Sicil defterine işlenmelidir.

SONUÇ	X	Kullanıma uygundur.		Kullanıma uygun değildir.

Yukarıda özellikleri ve muayene tarihindeki durumu belirtilen Transpalet kullanılması uygundur.

KONTROLÜ YAPAN MÜHENDİSİN	
Adı, Soyadı	Murat SÖYLEMEZ
Oda Sicil No	87916
Branşı	MAKİNA MÜHENDİSİ
Diploma Tarihi ve Numarası	26.08.2011-129682
TC Kimlik No	13553741818
Bakanlık Kayıt Numarası	G-18013454
İmza	

X	Taşeron Firma Kullanılmamıştır.	Rapor kopya sayısı	2
	Taşeron Firma Kullanılmıştır.		

Not : Kaldırma Makinelerinde çelik halatların, zincirlerin, kancaların, sapanların, kasnakların, frenlerin ve otomatik durdurucuların yılda bir kontrol edilmesi zorunludur (İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık Ve Güvenlik ŞartlarıYönetmeliği madde2.2.3)

KİR.09

CamScanner ile tarandı

CARASKAL PERİYODİK KONTROL RAPORU

Kuruluş			
Adı	RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş.	Bölümü	ATÖLYE
Adresi	KOÇÖREN MAH. 2.O.S.B. 19.CAD. NO:18 EYYÜBİYE Ş.URFA	Kontrol Tarihi	28.11.2020
Tel	0414 290 97 97	Rapor Tarihi	30.11.2020
Fax	-	Rapor No	PK2020-2099
		Sonraki Kontrol Tarihi	28.11.2021

TEKNİK ÖZELLİKLER

Markası	HİGH QUALTY	Kapasitesi(Beyan) (kg)	400
Modeli-İmal Yılı	-	Gerçek Kapasitesi (kg)	1000
Seri No	1	Statik Deneme Ağırlığı (1,25xP)	500
Kaldırma Yüksekliği (m)	3	Dinamik Deneme Ağırlığı (1,1xP)	440

YÜK ZİNCİRİ-HALATI		YÜK KANCASI		ELEKTRİK MOTORU	
Uzunluğu (m)	-	TİPİ	DÖVME	Marka	-
Bakla tel çapı (mm)	8,3	Kanca Sapı Çapı(mm)	18	Tip	-
Bakla iç genişliği (mm)	10	Kanca İç Çapı(mm)	32	Seri No	-
Bakla iç uzunluğu (mm)	18	Kanca Ağız açıklığı(mm)	26	Güç	-
Halat çapı(mm)	-	ASKI KANCASI		Devir	-
Kalıcı Uzama	YOK	Kanca Sapı Çapı(mm)		18	
Korozyona karşı önlem	UYGUN	Kanca İç Çapı(mm)		32	
Aşınma	YOK	Kanca Ağız açıklığı(mm)		26	

TEST VE DEĞERLENDİRME SORULARI

1.Kumanda sistemleri veya kabin	Uygun	6.Erişim	Uygun
2.Sınırlayıcılar	Uygun	6.1 Hareketli parçalar arasında ezilme ve geçit genişliği	Uygun
2.1.Beyan kapasite sınırlayıcıları	Uygun	6.2.Çalışma alanlarına veya kabine çıkış merdiveni	-
2.2.Alt ve üst sınır güvenlik sınırlayıcıları	Uygun	6.3 Dinlenme platformu	-
2.3.Araba hareket sınırlayıcıları	-	6.4 Çemberli koruyucu	-
2.4 Köprü hareket sınırlayıcıları	-	6.5 Yürüme yolları	-
2.5 Çarklar	Uygun	6.6 Erişimde 3 nokta desteği	-
3. Fren sistemi	Uygun	7.Diğer kontroller	Uygun
4.Yük zinciri kanca bloğu ve çarklar	Uygun	7.1 Üretici ve kapasite etiketi	Uygun
4.1 Yük zinciri	Uygun	7.2 Aparat kapasite etiketi	Uygun
4.2 Kanca kanca bloğu	Uygun	7.3 Çalışma alanı içerisinde uyarı etiket ve işareti	Uygun
4.3 Zincirin çark yuvalarından çıkması vezincir çark arası el sıkışma tehlikesi	Uygun	7.4 Sesli veya görsel ikaz	Uygun
4.Aynı klavuz ray üzerinde çalışan caraskalların çarpışmasının engellenmesi	-	7.5 Klavuz raylar arasına yabancı madde girmesinin engellenmesi	-
5. Yapısal kontrol	Uygun	7.6 Redüktör yağlanması ve sızıntı	-
5.1 Yürüme rayları(araba ve köprü)gözle muayene	-	7.7 Kilitlenebilir ana şalter	-
5.2 Köprü kiriş yapısı ve deformasyon(gözle muayene)	-	7.8 Kaçak akıma karşı koruma	-
5.3 Köprü taşıyıcı kiriş ve kolon yapısı ve deformasyon gözle muayene	-	7.9 Kablo arabası ve bükülebilir kablolar	-
		7.10 Bakım onarım,işletme talimatı ve periyodik kontrol kayıtları	Uygun

YÜK TESTLERİ

a) Caraskalın yüksüz durumda mekanik dayanımı	UYGUN
b)Beyan kapasitesinin 1,25 katında 500 kg da mekanik dayanımı	UYGUN
c)Beyan kapasitesinin 1,1 katında 440 kg da mekanik dayanımı	UYGUN

KUMPAS KALİBRASYON TARİHİ VE SERİ NUMARASI: 01589

KONTROL METODU:

TS 10116-Kaldırma ve Taşıma Makinaları-Vinçler-Muayene ve Deney Metotları, TS ISO 12482-1-Vinçler-Durum izleme-Bölüm 1:Genel, TS EN 818-6-Kısa Baklalı Zincir-Kaldırma Amaçları İçin- Güvenlik- Bölüm 6: Zincir Sapanlar*, TS ISO 4309- Vinçler-*Tel halatlar-Muayene ve hizmet dışı bırakmak için uygulama kuralları*, TS ISO 12480-1-*Vinçler-Emniyetli kullanım-Bölüm 1:Genel,TS ISO 9927-1 Vinçler-Muayeneler-Bölüm 1 : Genel,

NOTLAR VE ÖNERİLER:

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uyulmalıdır. Periyodik bakım ve kontrolleri aksatılmadan yapılmalıdır.Yapılan bakım ve kontroller Bakım ve onarımlar Sicil defterine işlenmelidir.

SONUÇ	X	Kullanıma uygundur.		Kullanıma uygun değildir.

Yukarıda özlellikleri ve muayene tarihindeki durumu belirtilen Caraskal kullanımı uygundur.

KONTROLÜ YAPAN MÜHENDİSİN

Adı, Soyadı	Murat Söylemez
Oda Sicil No	87916
Diploma Tarihi ve Numarası	26.08.2011-120882
Bakanlık Kayıt Numarası	G-18013454
Branşı	MAKİNE MÜHENDİSİ
İmza	

X	Taşeron Firma Kullanılmamıştır.	Rapor kopya sayısı	2
	Taşeron Firma Kullanılmıştır.		

Not : Kaldırma Makinelerinde çelik halatların, zincirlerin, kancaların, sapanların, kasnakların, frenlerin ve otomatik durdurucuların yılda bir kontrol edilmesi zorunludur. **(İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık Ve Güvenlik ŞartlarıYönetmeliği madde2.2.3)**

ANKA TEKNİK MÜHENDİSLİK

PRES TEZGAHI PERİYODİK KONTROL RAPORU

Kuruluş			
Adı	RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş.	Bölümü	FABRİKA
Adresi	KOÇÖREN MAH. 2.O.S.B. 19.CAD. NO:18 EYYUBİYE Ş.URFA	Kontrol Tarihi	28.11.2020
Mail	0414 290 97 97	Rapor Tarihi	30.11.2020
Tel-faks		Rapor No	PK2020-2098
		Sonraki Kontrol	28.11.2021

TEKNİK ÖZELLİKLER			
Markası	KAVURLAR	Mil Çapları(mm)	-
Modeli	90T-151	Tabla boyutları(mm)	550 X 950
İmal Yılı	2014	Strok(mm)	-
Tipi	HİDROLİK PRES	**Makine ağırlığı(kg)**	-
Seri No	714-0260	Manometre(bar)	-
Tezgah Kapasitesi(kg)	100000	Termometre(c)	-
CE		Yağ göstergesi(adet)	-

MOTOR GRUBU		KUYUNUN		
Motor Markası	-	Derinliği (mm)	-	
Motor Gücü (hp)	25 kw	Genişliği (mm)	-	
Motor Devir Sayısı (d/dk)	-	Boyu (mm)	-	
Kaldırma Hızı (m/s)		**GENEL**	Uygun	U.değil
Seri No	-	Makine hareketli kısımlarına müdehale uygun yöntemler ile engellenmiş mi ? Makine Koruyucuları uygun mu ?	Uygun	
İmal Yılı	2014			
MEKANİK		Ayak kilitleri ve lastik takozların durumu	Uygun	
Tabla deformasyon kontrolleri	UYGUN	Switch ve ışık bariyeri Kontrolleri	UYGULAMASI YOK	
Mil ve taşıyıcı somun durumu	UYGUN	Yağ veya Hava kaçakları var mı?	Uygun	
Gövde rijitliği ve deformasyon durumu ?	UYGUN	Mil ve kovan da deformasyon var mı ?	Uygun	
Pres ayakların yere sabitlenmesi	UYGUN	Hidrolik sızdırmazlık elemanları keçeleri uygun mu?	Uygun	
Makine genel ses-titreşim kontrolleri	UYGUN	Hidrolik yağ değişimi uygun aralıklarla yapılıyor mu?	Uygun	
HİDROLİK-PNÖMATİK		Elektrik aksamları ve pano durumu	Uygun	
Piston Yüzeyleri ve sızdırmazlık	UYGUN	Çift el kumanda düğmeleri eş zamanlı çalışıyor mu?	Uygun	
Yağ-Hava seviyesi ve sistem durumu	UYGUN	Topraklaması var mı uygun mu ?	Uygun	
Hidrolik-Pnömatik hortumların durumu	UYGUN	Kumanda sistem dışı hareketlerde tehlikeye neden olmayacak şekilde tasarlanmış mıdır.?	Uygun	
Ünite ve seperatör tankı kontrolleri	UYGUN	Bakım ve onarımlar sicil defterine işleniyor mu?	Uygun	

KONTROL METODU:Makine Emniyeti Yönetmeliği ve TS EN ISO 12100:2010 Makinalarda Güvenlik –Tasarım İçin Genel Prensipler – Risk Değerlendirilmesi ve Risk Azaltılması-TS EN 692+A1 , TS EN 693+A2

NOTLAR VE ÖNERİLER

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Periyodik kontrolleri ve bakımları düzenli olarak yaptırılmalıdır.Yapılan bakım ve kontroller Bakım ve onarımlar Sicil defterine işlenmelidir.Günlük temizliği yapılmalıdır.Pres çalışmasında pedal, standartlarda açıklıkları belirtilen kapalı kalıplar dışında kullanılmamalıdır.

SONUÇ:	X	Kullanıma uygundur.		Kullanıma uygun değildir

Yukarı da özellikleri ve muayene tarihindeki durumu belirtilen pres tezgahı kullanımı uygundur.

KONTROLÜ YAPAN MÜHENDİSİN	
Adı, Soyadı	Murat Söylemez
Oda Sicil No	87916
Diploma Tarihi ve Numarası	26.08.2011-128682
Bakanlık Kayıt Numarası	G-18013454
Branşı	MAKİNE MÜHENDİSİ
İmza	

X	Taşeron Firma Kullanılmamıştır.	Rapor kopya sayısı	2
	Taşeron Firma Kullanılmıştır.		

Adres: Çınarlı Mah.1583/2 Sok. No : 2/117 Konak İzmir Web: www.ankateknikmuhendislik.com Mail: info@ankateknikmuhendislik
İletişim: 0532 220 75 26

ANKA TEKNİK MÜHENDİSLİK

HİDROFOR GENLEŞME TANKI PERİYODİK KONTROL RAPORU

Kuruluş			
Adı	RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş.	Kontrol Tarihi	28.11.2020
Adresi	KOÇÖREN MAH. 2.O.S.B. 19.CAD. NO:18 EYYÜBİYE Ş.URFA	Sonraki Kontrol Tarihi	28.11.2021
Tel	0414 290 97 97	Rapor Tarihi	30.11.2020
Fax	-	Rapor No	PK2020-2107
Bölümü	HİDROFOR BÖLÜMÜ-YANGIN HİDROFORU		

TEKNİK ÖZELLİKLER			
Markası	CRUWA	İşletme Basıncı (kg/cm²)	10
Tipi-Model	DİK SİLİNDİRİK	Deneme Basıncı (kg/cm²)	15
İmal Yılı	2018	Kapasite (lt)	1000
Seri No	1000VM71		

TANK DONANIMLARI		
Manometre	1 Adet	16 BAR
Güvenlik Ventili		1 Adet
Güvenlik Ventili Açma Basıncı		11 kg/cm²

TEST VE KONTROLLER	
1. Manometre standartlara uygun mu ve çalışıyor mu?	UYGUN
2. Güvenlik ventili standartlara uygun mu ve çalışıyor mu?	UYGUN
3. Basınç Ayar Otomatiği çalışıyor mu ?	UYGUN
4. Tank bağlantı elemanları ve membran kontrolleri ?	UYGUN
5. Tank üretim tekniği uygun mu?	UYGUN
6. Kaynak dikişleri uygun mu?	UYGUN
7. Tank malzemesi uygun mu?	UYGUN
8. Tankta kalıcı deformasyon var mı?	UYGUN
9. Yapılan bakım ve onarımlar sicil defterine işleniyor mu?	UYGUN
10. Tank montaj kurallarına uygun olarak monte edilmiş mi ?	UYGUN

HİDROSTATİK BASINÇ TESTİ

Tankın bütün bağlantıları kapatıldı, tank (20) °C sıcaklığın altında su ile (15) bar basınçta (30) dakika deney altında tutuldu.
Tankta deformasyon ve sızıntıların olmadığı görüldü.

MANOMETRE KALİBRASYON TARİHİ ve SERİ NO: Aralık 2019-OLKISO708M

KONTROL METODU:

TS 10576 MEMBRANLI HİDROFOR TANKI , TS 1911 DÜŞEY SU BASINÇLANDIRMA TANKLARI, TS EN 13831 SU TESİSATLARI İÇİN DİYAFRAMLI KAPALI GENLEŞME TANKLARI, TS EN ISO 4126-1 AŞIRI BASINCA KARŞI KORUMA İÇİN EMNİYET CİHAZLARI – BÖLÜM 1: EMNİYET VANALARI , TS EN 837-2 BASINÇ ÖLÇERLER

NOTLAR VE ÖNERİLER

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Periyodik kontrolleri ve bakımları düzenli olarak yaptırılmalıdır.Bakım ve onarımlar Sicil defterine işlenmelidir.

SONUÇ			
	X	Kullanıma uygundur.	Kullanıma uygun değildir.

Yukarıda özellikleri ve muayene tarihindeki durumu belirtilen Genleşme Tankı kullanımı uygundur.

KONTROLÜ YAPAN MÜHENDİSİN	
Adı, Soyadı	Murat SÖYLEMEZ
Oda Sicil No	87916
Branşı	Makine Mühendisi
Diploma Tarihi ve Numarası	26.08.2011-29682
Bakanlık Kayıt Numarası	G-18013454
İmza	

X	Taşeron Firma Kullanılmamıştır.	Rapor kopya sayısı	2
	Taşeron Firma Kullanılmıştır.		

Not: Bu kontroller imalinin bitiminde, monte edilip kullanılmaya başlamadan önce yapılan değişiklik ve büyük onarımlardan sonra en az yeniden servise girmesi halinde ve yılda bir kez yapılması zorunludur.(İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık Ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği madde2.1.4)

ANKA TEKNİK MÜHENDİSLİK

PRES TEZGAHI PERİYODİK KONTROL RAPORU

Kuruluş			
Adı	RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş.	Bölümü	FABRİKA
Adresi	KOÇÖREN MAH. 2.O.S.B. 19.CAD. NO:18 EYYUBİYE Ş.URFA	Kontrol Tarihi	28.11.2020
Mail	0414 290 97 97	Rapor Tarihi	30.11.2020
Tel-faks		Rapor No	PK2020-2097
		Sonraki Kontrol	28.11.2021

TEKNİK ÖZELLİKLER			
Markası	ÖZSAN	Mil Çapları(mm)	-
Modeli	-	Tabla boyutları(mm)	-
İmal Yılı	-	Strok(mm)	-
Tipi	HİDROLİK PRES	**Makine ağırlığı(kg)**	-
Seri No	1	Manometre(bar)	-
Tezgah Kapasitesi(kg)	35000	Termometre(c)	-
CE		Yağ göstergesi(adet)	-

MOTOR GRUBU		KUYUNUN		
Motor Markası	-	Derinliği (mm)	-	
Motor Gücü (hp)	-	Genişliği (mm)	-	
Motor Devir Sayısı (d/dk)	-	Boyu (mm)	-	
Kaldırma Hızı (m/s)		**GENEL**	Uygun	U.değil
Seri No	-	Makine hareketli kısımlarına müdehale uygun yöntemler ile engellenmiş mi ? Makine Koruyucuları uygun mu ?	Uygun	
İmal Yılı	-			
MEKANİK		Ayak kilitleri ve lastik takozların durumu	Uygun	
Tabla deformasyon kontrolleri	UYGUN	Switch ve ışık bariyeri Kontrolleri	UYGULAMASI YOK	
Mil ve taşıyıcı somun durumu	UYGUN	Yağ veya Hava kaçakları var mı?	Uygun	
Gövde rijitliği ve deformasyon durumu ?	UYGUN	Mil ve kovanda deformasyon var mı ?	Uygun	
Pres ayaklarının yere sabitlenmesi	UYGUN	Hidrolik sızdırmazlık elemanları, keçeler uygun mu?	Uygun	
Makine genel ses-titreşim kontrolleri	UYGUN	Hidrolik yağ değişimi uygun aralıklarla yapılıyor mu?	Uygun	
HİDROLİK-PNÖMATİK		Elektrik aksamları ve pano durumu	Uygun	
Piston Yüzeyleri ve sızdırmazlık	UYGUN	Çift el kumanda düğmeleri eş zamanlı çalışıyor mu?	Uygun	
Yağ-Hava seviyesi ve sistem durumu	UYGUN	Topraklaması var mı uygun mu ?	Uygun	
Hidrolik-Pnömatik hortumların durumu	UYGUN	Kumanda sistemi dışı hareketlerde tehlikeye neden olmayacak şekilde tasarlanmış mıdır.?	Uygun	
Ünite ve seperatör tankı kontrolleri	UYGUN	Bakım ve onarımlar sicil defterine işleniyor mu?	Uygun	

KONTROL METODU:Makine Emniyeti Yönetmeliği ve TS EN ISO 12100:2010 Makinalarda Güvenlik –Tasarım İçin Genel Prensipler – Risk Değerlendirilmesi ve Risk Azaltılması-TS EN 692+A1 , TS EN 693+A2

NOTLAR VE ÖNERİLER

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Periyodik kontrolleri ve bakımları düzenli olarak yaptırılmalıdır.Yapılan bakım ve kontroller Bakım ve onarımlar Sicil defterine işlenmelidir.Günlük temizliği yapılmalıdır.Pres çalışmasında pedal, standartlarda açıklıkları belirtilen kapalı kalıplar dışında kullanılmamalıdır.

SONUÇ:	X	Kullanıma uygundur.		Kullanıma uygun değildir

Yukarı da özellikleri ve muayene tarihindeki durumu belirtilen pres tezgahı kullanımı uygundur.

KONTROLÜ YAPAN MÜHENDİSİN	
Adı, Soyadı	Murat Söylemez
Oda Sicil No	87916
Diploma Tarihi ve Numarası	26.06.2011-179862
Bakanlık Kayıt Numarası	G-18018454
Branşı	MAKİNE MÜHENDİSİ
İmza	

X	Taşeron Firma Kullanılmamıştır.	Rapor kopya sayısı	2
	Taşeron Firma Kullanılmıştır.		

Adres: Çınarlı Mah.1583/2 Sok. No : 2/117 Konak İzmir Web: www.ankateknikmuhendislik.com Mail: info@ankateknikmuhendislik
İletişim: 0532 220 75 26

ANKA TEKNİK MÜHENDİSLİK

HİDROFOR GENLEŞME TANKI PERİYODİK KONTROL RAPORU

Kuruluş			
Adı	RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş	Kontrol Tarihi	28.11.2020
Adresi	KOÇÖREN MAH. 2.O.S.B. 19.CAD. NO:18 EYYÜBİYE ŞURFA	Sonraki Kontrol Tarihi	28.11.2021
Tel	0414 290 97 97	Rapor Tarihi	30.11.2020
Fax	-	Rapor No	PK2020-2105
Bölümü	HİDROFOR BÖLÜMÜ-YANGIN HİDROFORU		

TEKNİK ÖZELLİKLER

Markası	ETNA	İşletme Basıncı (kg/cm²)	16
Tipi-Model	DİK SİLİNDİRİK	Deneme Basıncı (kg/cm²)	24
İmal Yılı	2014	Kapasite (lt)	100
Seri No	1		

TANK DONANIMLARI

Manometre	1 Adet	16 BAR
Güvenlik Ventili		1 Adet
Güvenlik Ventili Açma Basıncı		11 kg/cm²

TEST VE KONTROLLER

1. Manometre standartlara uygun mu ve çalışıyor mu?	UYGUN
2. Güvenlik ventili standartlara uygun mu ve çalışıyor mu?	UYGUN
3. Basınç Ayar Otomatiği çalışıyor mu ?	UYGUN
4. Tank bağlantı elemanları ve membran kontrolleri ?	UYGUN
5. Tank üretim tekniği uygun mu?	UYGUN
6. Kaynak dikişleri uygun mu?	UYGUN
7. Tank malzemesi uygun mu?	UYGUN
8. Tankta kalıcı deformasyon var mı?	UYGUN
9. Yapılan bakım ve onarımlar sicil defterine işleniyor mu?	UYGUN
10. Tank montaj kurallarına uygun olarak monte edilmiş mi ?	UYGUN

HİDROSTATİK BASINÇ TESTİ

Tankın bütün bağlantıları kapatıldı, tank (20) °C sıcaklığın altında su ile (24) bar basınçta (30) dakika deney altında tutuldu. Tankta deformasyon ve sızıntıların olmadığı görüldü.

MANOMETRE KALİBRASYON TARİHİ ve SERİ NO: Aralık 2019-OLKISO708M

KONTROL METODU:

TS 10576 MEMBRANLI HİDROFOR TANKI , TS 1911 DÜŞEY SU BASINÇLANDIRMA TANKLARI, TS EN 13831 SU TESİSATLARI İÇİN DİYAFRAMLI KAPALI GENLEŞME TANKLARI, TS EN ISO 4126-1 AŞIRI BASINCA KARŞI KORUMA İÇİN EMNİYET CİHAZLARI – BÖLÜM 1: EMNİYET VANALARI , TS EN 837-2 BASINÇ ÖLÇERLER

NOTLAR VE ÖNERİLER

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Periyodik kontrolleri ve bakımları düzenli olarak yaptırılmalıdır.Bakım ve onarımlar Sicil defterine işlenmelidir.

SONUÇ			
	[X]	Kullanıma uygundur.	[ ] Kullanıma uygun değildir.

Yukarıda özellikleri ve muayene tarihindeki durumu belirtilen Genleşme Tankı kullanımı uygundur.

KONTROLÜ YAPAN MÜHENDİSİN		
Adı, Soyadı	Murat SOYLEMEZ	
Oda Sicil No	87916	
Branşı	Makine Mühendisi	
Diploma Tarihi ve Numarası	26.08.2011-129682	
Bakanlık Kayıt Numarası	G-18013454	
İmza		

[X]	Taşeron Firma Kullanılmamıştır.	Rapor kopya sayısı	2
[ ]	Taşeron Firma Kullanılmıştır.		

Not: Bu kontroller imalinin bitiminde, monte edilip kullanılmaya başlamadan önce yapılan değişiklik ve büyük onarımlardan sonra en az yeniden servise girmesi halinde ve yılda bir kez yapılması zorunludur.(İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık Ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği madde2.1.4)

HİDROFOR GENLEŞME TANKI PERİYODİK KONTROL RAPORU

Kuruluş			
Adı	RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş.	Kontrol Tarihi	28.11.2020
Adresi	KOÇÖREN MAH. 2.O.S.B. 19.CAD. NO:18 EYYÜBİYE Ş.URFA	Sonraki Kontrol Tarihi	28.11.2021
Tel	0414 290 97 97	Rapor Tarihi	30.11.2020
Fax	-	Rapor No	PK2020-2106
Bölümü	HİDROFOR BÖLÜMÜ-YANGIN HİDROFORU		

TEKNİK ÖZELLİKLER

Markası	BEST TANK	İşletme Basıncı (kg/cm²)	10
Tipi-Model	EM-10-1000-DMKP	Deneme Basıncı (kg/cm²)	15
İmal Yılı	2020	Kapasite (lt)	1000
Seri No	48971		

TANK DONANIMLARI

Manometre	1 Adet	16 BAR
Güvenlik Ventili		1 Adet
Güvenlik Ventili Açma Basıncı		11 kg/cm²

TEST VE KONTROLLER

1. Manometre standartlara uygun mu ve çalışıyor mu?	UYGUN
2. Güvenlik ventili standartlara uygun mu ve çalışıyor mu?	UYGUN
3. Basınç Ayar Otomatiği çalışıyor mu ?	UYGUN
4. Tank bağlantı elemanları ve membran kontrolleri ?	UYGUN
5. Tank üretim tekniği uygun mu?	UYGUN
6. Kaynak dikişleri uygun mu?	UYGUN
7. Tank malzemesi uygun mu?	UYGUN
8. Tankta kalıcı deformasyon var mı?	UYGUN
9. Yapılan bakım ve onarımlar sicil defterine işleniyor mu?	UYGUN
10. Tank montaj kurallarına uygun olarak monte edilmiş mi ?	UYGUN

HİDROSTATİK BASINÇ TESTİ

Tankın bütün bağlantıları kapatıldı tank (20) °C sıcaklığın altında su ile (15) bar basınçta (30) dakika deney altında tutuldu
Tankta deformasyon ve sızıntıların olmadığı görüldü

MANOMETRE KALİBRASYON TARİHİ ve SERİ NO: Aralık 2019-OLKISO708M

KONTROL METODU:

TS 10576 MEMBRANLI HİDROFOR TANKI , TS 1911 DÜŞEY SU BASINÇLANDIRMA TANKLARI, TS EN 13831 SU TESİSATLARI İÇİN DİYAFRAMLI KAPALI GENLEŞME TANKLARI, TS EN ISO 4126-1 AŞIRI BASINCA KARŞI KORUMA İÇİN EMNİYET CİHAZLARI – BÖLÜM 1: EMNİYET VANALARI , TS EN 837-2 BASINÇ ÖLÇERLER

NOTLAR VE ÖNERİLER

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Periyodik kontrolleri ve bakımları düzenli olarak yaptırılmalıdır.Bakım ve onarımlar Sicil defterine işlenmelidir.

SONUÇ			
	X	Kullanıma uygundur.	Kullanıma uygun değildir.

Yukarıda özellikleri ve muayene tarihindeki durumu belirtilen Genleşme Tankı kullanımı uygundur.

KONTROLÜ YAPAN MÜHENDİSİN

Adı, Soyadı	Murat SÖYLEMEZ
Oda Sicil No	87916
Branşı	Makine Mühendisi
Diploma Tarihi ve Numarası	26/08/2011-129682
Bakanlık Kayıt Numarası	G-18013454
İmza	

X	Taşeron Firma Kullanılmamıştır.	Rapor kopya sayısı	2
	Taşeron Firma Kullanılmıştır.		

Not: Bu kontroller imalinin bitiminde, monte edilip kullanılmaya başlamadan önce yapılan değişiklik ve büyük onarımlardan sonra en az 1 yeniden servise girmesi halinde ve yılda bir kez yapılması zorunludur.(İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık Ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği madde2.1.4)

YAPI RUHSATI
Building Licence

133104240

Barkod / Karekod

Ruhsatı Veren Kurum: ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ

Ruhsat verilen yapının adresi

İSTANBUL İlçe ZEYTİNBURNU

İlçe: ...

Mahalle/Mevki: TELSİZ MAH. Mahalle tanıtım kodu: 9

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kümə adı: ZAMBAK

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 102 Dış kapı no: 6

Site adı: ...

Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok No	7.Bağımsız bölüm no	8.Yapı Kimlik No
19/1	2302	5			425228335(R

9.Ruhsatın veriliş amacı
- [x] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
11 Mayıs 2020	20747	/ /	
14.İmar planı onay tarihi	**15.İmar durum bel. tarihi**	**16.İmar durum bel. no**	**17.Zemin etüdü onay tarihi**
06.12.2007	24.01.2020	4563	09.04.2020
18.Parselasyon plan onay tarihi	**19.Parselin kullanma amacı**		**20.Parselin alanı(m2)**
/ /	KONUT+DÜKKAN		187,54
21.Tapu tescil belgesi veren kurum	**22.Tapu tescil belgesi tarihi**		**23.Tapu tescil belgesi no**
ZEYTİNBURNU TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	06.03.2020		4084
24.ÇED raporu onay tarihi	**25.Planlanan inşaata başlama tarihi**	**26.Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**27.Ruhsatın geçerlilik tarihi**
/ /	12 Mayıs 2020	12 Mayıs 2021	11 Mayıs 2025

Yapı Sahibinin

31.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no
OSMAN İPEK, RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş., 37150646406

- [x] Özel
- [ ] Kamu
- [ ] Yabancı

33.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
BAKIRKÖY

35.Vergi kimlik no
3150652502

37.Adres
EŞİLKÖY MAH. ATATÜRK CAD. EGS BUSINESS PARK BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 248 BAKIRKÖY / İSTANBUL

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no
OSMAN İPEK, RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş., 37150646406

34.Oda sicil no
695485-0

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
BAKIRKÖY

36.Vergi kimlik no
7350652502

37.Sigorta sicil no	38.Sözleşme tarihi	39.Sözleşme no	40.Yapı müteahhidi yetki belge no
			0034212018337011

41.Sicile esas adres
YEŞİLKÖY MAH. ATATÜRK CAD. EGS BUSINESS PARK BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 248 BAKIRKÖY / İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı
CANSU BALDIK, MİMAR

44.TC kimlik no
34048863860

45.Oda sicil no
58357

46.Sigorta sicil no	47.Sözleşme tarihi	48.Sözleşme no
	27.04.2020	

49.Adres
TELSİZ MAH. 72/4. SK. NO: 27 İÇ KAPI NO: 2 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	2		359,1
2220 - Ofis ve İşyeri	1		341,15
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			231,75
Toplam: 1110 - Mesken	3		932

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
	3	2	147	932
60.Toplam yapı sayısı	**61.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**62.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**63.Toplam taban alanı(m2)**	**64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	3	2	147	932

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
1	4	5	
69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**71.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**72.İlave kat yüksekliği(m)**
3,85	12,5	16,35	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	12	1450	1351400	1284125,76	2635525,76	1351400

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi
- [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [x] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7. ...

82.Isıtmada Kullanılan Yakıt Cinsi
- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9. ...

83.Sıcak Su Temin Şekli
- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [x] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6. ...

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi
- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7. ...

85.İçme Suyu
- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

86.Atık su
- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

87.Tesisatlar
- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [ ] 5.Haberleşme
- [ ] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [ ] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [ ] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12. ...

88.Ortak Kullanım Alanları
- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] 3.Açık otopark
- [ ] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [ ] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12. ...

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi
- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6. ...

90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9. ...

91.Döşeme
- [x] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6. ...

92.Parsel Dışı Otoparkı
- [ ] 1.Var
- [x] 2.Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98.İmza
Mimari 14.05.2020	PROJE MÜELLİFİNİN	CANSU BALDIK	34048863860	58357	TELSİZ MAH. 72/4. SK. NO: 27 İÇ KAPI NO: 2 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	
Statik 14.05.2020		ALTAN İPEK	38417242034	47075	NURİPAŞA MAH. 65/3. SK. GÖZDE APT. BLOK NO: 27 İÇ KAPI NO: 5 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	
Elektrik 14.05.2020		EMİNE TİJEN ÖZKAN	20563247278	20336	GÖKALP MAH. 58. BULVAR CAD. OKUMUŞ AP. BLOK NO: 58 İÇ KAPI NO: 2 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 14.05.2020		SERKAN BAL	68296117628	48694	GÖKALP MAH. 47/5. SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 8 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	
JEOLOJİ 19.04.2020		RIDVAN KAHVECİ	60619498766	22475	GÖKALP MAH. 47/5. SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 8 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	
JEOFİZİK 19.04.2020		TAHSİN AYDIN	63502236490	3019	SANCAKTEPE MAH. BİRLİK CAD. NO: 6 İÇ KAPI NO: 31 BAĞCILAR / İSTANBUL	
HARİTA 14.05.2020		ERGİN UÇARLI	14264845420	4958	GÖKALP MAH. PROF. DR. MUAMMER AKSOY CAD. YILDIZ İŞ HANI BLOK NO: 79 İÇ KAPI NO: 2 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	
/ /20						

Yapı Denetimi

	99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MEHMET HALİT ÇATALOĞLU	52768122654	15475	DOĞU MAH. BEYZANUR SK. ÇATALOĞLU APARTMAN BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 12 PENDİK / İSTANBUL	
Statik	MEMET KESKİNKILIÇ	23174042676	24865	ATAKENT MAH. REŞİTPAŞA CAD. SAFA APT BLOK NO: 19 İÇ KAPI NO: 7 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Elektrik	REFAHİTTİN BEKTAŞ	23389881282	7325	ALTAYÇEŞME MAH. BEGONYA SK. KAYALAR KENT SİTESİ SİTESİ A BLOK NO: 22 İÇ KAPI NO: 32 MALTEPE / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ÖZCAN ÖZTÜRK	27706089704	22968	BATI MAH. PALMİYE SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 PENDİK / İSTANBUL	

FENNİ MES'ULÜN

ETF PENDİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Yeni Mah. Abdulhalik Renda Cad. Tevfikbey Apt.
No:16 Kat:3 D:8 Pendik/İST. www.etfpendik.com
Tel: 0216 483 54 11 Fax : 0216 483 54 12
TİC.SİC.NO:625781 KARTAL VD: 381 041 7482

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
ETF PENDİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	REMZİ BEBLER, 69751050474	3810411748 2 107.İzin belge no ve sınıfı: 695	YENİ MAH. ABDÜLHALİK RENDA CAD. TEVFİK BEY APT. BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 8 PENDİK / İSTANBUL	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli	29.04.2020	2020001588242114	21600
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			21600

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
	712,95

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3): 712,95

117.Kullanılmayan kazının dökülüceği yer: ÇİFTALAN REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHASI, ÇİFTALAN MEVKİİ/EYÜP

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
MEHMET AKTURAN TEKNİK ELEMAN 11170029756	HATİCE KÜÇÜKAKYÜZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 18071796784	MAHMUT KOCAMEŞE BAŞKAN YARDIMCISI 13955511224	54921663

Ömer ANGCI
İnş. Yük. Müh.
İmar Şefi

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Zemin aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

YİBF: 1667216
BKN: 7477
NOT 1: H=12.50 M. İRTİFALI YERDE BK+ZK+1,2,3NK+Ç.A.PLİ B.A.K.KONUT+DÜKKAN İNŞAATININ YAPI RUHSATIDIR.
NOT 2: 20/05/2016 TARİHLİ VE 30426 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
NOT 3: 31/05/2012 TARİH VE 28309 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 6306 SAYILI YASANIN 29/11/2018 TARİHİNDE DEĞİŞEN 7. MADDESİNİN 10. FIKRASINA GÖRE YENİ YAPI İNŞAAT ALANI RİSKLİ YAPI İNŞAAT ALANININ 1,5 KATINI GEÇMEDİĞİNDEN HARÇ TAHSİL EDİLMEMİŞTİR.
NOT 4: KONUT ALANLARINDA BULUNAN PARSELLERDE YOL BOYU TİCARET OLARAK TEŞEKKÜL ETTİĞİNE İLİŞKİN 07/02/2018 TARİH VE 2018/23 SAYILI MECLİS KARARI DOĞRULTUSUNDA TANZİM EDİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI
Building Licence

116731282

Barkod / Karekod:

1.Ruhsatı Veren Kurum: BAKIRKÖY BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: BAKIRKÖY

Köy: .....

Mahalle/Mevki: ATAKÖY 7-8-9-10. KISIM MAH. Mahalle tanıtım kodu: 11

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: HANIMELİ ÇİÇEĞİ

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3

Site adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
31/6	1091	12	A		418940821

9.Ruhsatın veriliş amacı

- [x] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
18.01.2021	56306-A	../../....	
14.İmar planı onay tarihi	**15.İmar durum bel. tarihi**	**16.İmar durum bel. no**	**17.Zemin etüdü onay tarihi**
15.08.2017	3.11.2020	50359	8.12.2020

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
../../....	GELİŞME KONUT ALANI	2728,98
21.Tapu tescil belgesi veren kurum	**22.Tapu tescil belgesi tarihi**	**23.Tapu tescil belgesi no**
BAKIRKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	26.10.2020	13896

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaata başlama tarihi	26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../....	../../..../20.....	../../..../20.....	../../..../20.....

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

OSMAN İPEK, RUBENİS TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş., 37150646406

- [x] Özel
- [ ] Kamu
- [ ] Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

30.Vergi kimlik no

7350652502

31.Adres

YEŞİLYURT MAH. ÖRGÜPLÜ CAD. NAUTILUS RESIDENCE BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

OSMAN İPEK, RUBENİS TEKS.SAN.TİC.A.Ş., 37150646406

34.Oda sicil no

695485-0

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	36.Vergi kimlik no
BAKIRKÖY	7350652502

37.Sigorta sicil no	38.Sözleşme tarihi	39.Sözleşme no	40.Yapı müteahhidi yetki belge no
	3.12.2020	16966	0034212018337011

41. Sicile esas adres

YEŞİLYURT MAH. ÖRGÜPLÜ CAD. NAUTILUS RESIDENCE BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı

CAN İPEK, İNŞAAT MÜHENDİSİ

44.TC kimlik no

37141646798

45.Oda sicil no

141138

46.Sigorta sicil no	47.Sözleşme tarihi	48.Sözleşme no
	4.12.2020	16972

49.Adres

YEŞİLYURT MAH. ÖRGÜPLÜ CAD. NAUTILUS RESIDENCE BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	21		1700,6
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2885,22
Toplam: 1110 - Mesken	21		4585,82

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	21	21	314,5	4585,82

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	21	21	314,5	4585,82

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
2	5	7	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
5,79	15,7	21,49	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	B		2588	11868102,16	4440227,84	16308330	11868102,16

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7. .....

82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.....

83.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6. .....

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7. .....

85.İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

86.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

87.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12. .....

88.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12. .....

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme
    - [x] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6. .....

90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9. .....

91.Döşeme

- [x] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [x] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6. .....

92.Parsel Dışı Otoparkı [ ] 1. Var [ ] 2. Yok

Yapı Projeleri

	93.Onay tarihi	94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98. İmza
MÜELLİFİNİN PROJE	Mimari 30.12.2020	MUSTAFA ERKEN	16475448964	17426	FATİH MAH. UMUTREİS CAD. KIRDAR APT. SİTESİ KIRDAR AP BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 6 BÜYÜKÇEKMECE / İSTANBUL	
	Statik 29.12.2020	ALİ TAHİR BULDUK	17582085578	39680	CUMHURİYET MAH. 2.LALE SK. IŞIK APT BLOK NO: 59 İÇ KAPI NO: 15 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL	
	Elektrik 31.12.2020	EKREM ABDİK	44755907696	5558	GÜVEN MAH. PARLAR SK. HURKAN APT BLOK NO: 18A GÜNGÖREN / İSTANBUL	
	Mekanik Tesisat 31.12.2020	REYHAN KİRAZ	17695850674	20251	MERKEZ MAH. ABİDE-İ HÜRRİYET CAD. NO: 205 İÇ KAPI NO: 13 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
	ZEMİN ETÜT 8.12.2020	HASAN BACIOĞLU	11001017416	5574	ULUS MAH. TAŞOCAĞI SK. NO: 9 İÇ KAPI NO: 3 BÜYÜKÇEKMECE / İSTANBUL	
	../../..../20.....					
	../../..../20.....					
	../../..../20.....					

Yapı Denetimi

FENNİ MES'ULÜN

	99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	AYNUR GÜNGÖR	39229653100	18336/31782	ZUHURATBABA MAH. İNCİRLİ CAD. NO: 45 İÇ KAPI NO: 5 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Statik	MUSTAFA DEVRİM	46087002872	14924/3053	ZUHURATBABA MAH. İNCİRLİ CAD. NO: 45 İÇ KAPI NO: 5 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	HASAN SİNAN DİNÇKOR	22382172434	9405/28550	ZUHURATBABA MAH. İNCİRLİ CAD. NO: 45 İÇ KAPI NO: 5 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	GÜRBÜZ SARIKAYA	15794762720	4719/1270	ACIBADEM MAH. NECİPBEY SK. SARIKAYA APT. BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 4 KADIKÖY / İSTANBUL	

FERSA YAPI DENETİM A.Ş.
Zuhuratbaba Mah. İncirli Cad. No:45
Kat:2 D:5 Bakırköy / İSTANBUL
Bakırköy V.D. 385 576 1236
Mersis No:0385761236000001

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
FERSA YAPI DENETİM A.Ş.	AYNUR GÜNGÖR, 39229653100	3850761236	ZUHURATBABA MAH. İNCİRLİ CAD. NO: 45 İÇ KAPI NO: 5 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
		107.İzin belge no ve sınıfı: 2704 / YİBF:1732595		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı	30.12.2020	219704	386760
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			386760

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
	6983

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
6983

117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer
İDARENİN GÖSTERECEĞİ YER

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
BETÜL ONGUN İNŞ. MÜH. 16291187334	PAŞA SARIBAŞ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 48259512882 5.01.2021	CAVİT GANİÇ BAŞKAN YARDIMCISI 29492187822	55343859

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / Haberleşme tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

30.12.2020 TARİH 2020/56306 SAYILI MİMARİ PROJEDE 2.BODRUM KAT+1.BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1.-2.-3.-4 NORMAL KATLI 21 BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ (KONUT) İNŞAAT İÇİN İŞ BU RUHSAT TANZİM EDİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI
Building Licence

122999972

Barkod / Karekod:

1.Ruhsatı Veren Kurum: BAKIRKÖY BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: BAKIRKÖY

Köy: .....

Mahalle/Mevki: ATAKÖY 7-8-9-10. KISIM MAH. Mahalle tanıtım kodu: 11

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: HANIMELİ ÇİÇEĞİ

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3/1

Site adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
51/6	1091	12	B		402724447

9.Ruhsatın veriliş amacı

- [x] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
18.01.2021	56306-B	...../...../.....	
14.İmar planı onay tarihi	**15.İmar durum bel. tarihi**	**16.İmar durum bel. no**	**17.Zemin etüdü onay tarihi**
15.08.2017	3.11.2020	50359	8.12.2020
18.Parselasyon plan onay tarihi	**19.Parselin kullanma amacı**		**20.Parselin alanı(m2)**
...../...../.....	GELİŞME KONUT ALANI		2728,98
21.Tapu tescil belgesi veren kurum	**22.Tapu tescil belgesi tarihi**		**23.Tapu tescil belgesi no**
BAKIRKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	26.10.2020		13896
24. ÇED raporu onay tarihi	**25.Planlanan inşaata başlama tarihi**	**26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**27.Ruhsatın geçerlilik tarihi**
...../...../.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

OSMAN İPEK, RUBENİS TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş., 3715064640 6

- [x] Özel
- [ ] Kamu
- [ ] Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

BAKIRKÖY

30.Vergi kimlik no

7350652502

31.Adres

YEŞİLYURT MAH. ÜRGÜPLÜ CAD. NAUTILUS RESIDENCE BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

OSMAN İPEK, RUBENİS TEKS.SAN.TİC.A.Ş., 37150646406

34.Oda sicil no

695485-0

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	36.Vergi kimlik no
BAKIRKÖY	7350652502

37.Sigorta sicil no	38.Sözleşme tarihi	39.Sözleşme no	40.Yapı müteahhidi yetki belge no
	3.12.2020	16966	0034212018337011

41. Sicile esas adres

YEŞİLYURT MAH. ÜRGÜPLÜ CAD. NAUTILUS RESIDENCE BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı

CAN İPEK, İNŞAAT MÜHENDİSİ

44.TC kimlik no

37141646798

45.Oda sicil no

141138

46.Sigorta sicil no	47.Sözleşme tarihi	48.Sözleşme no
	4.12.2020	16972

49.Adres

YEŞİLYURT MAH. ÜRGÜPLÜ CAD. NAUTILUS RESIDENCE BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	18		1716,5
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2494,28
Toplam: 1110 - Mesken	18		4210,78

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	18	18	314,5	4210,78
60.Toplam yapı sayısı	**61.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**62.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**63.Toplam taban alanı(m2)**	**64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	18	18	314,5	4210,78

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
2	5	7	
69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**71.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**72.İlave kat yüksekliği(m)**
5,79	15,7	21,49	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	B		2588	10897498,64	4440227,84	15337726,48	10897498,64

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7. .....

82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.....

83.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6. .....

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.....

85.İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

86.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

87.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.....

88.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12. .....

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [x] 1.1.1.Çerçeveli sistem
- [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
- [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6. .....

90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9. .....

91.Döşeme

- [x] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [x] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6. .....

92.Parsel Dışı Otoparkı [ ] 1. Var [ ] 2. Yok

Yapı Projeleri

	93.Onay tarihi	94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98.İmza
PROJE MÜELLİFİNİN	Mimari 30.12.2020	MUSTAFA ERKEN	16475448964	17426	FATİH MAH. UMUTREİS CAD. KIRDAR APT. SİTESİ KIRDAR AP BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 6 BÜYÜKÇEKMECE / İSTANBUL	
	Statik 29.12.2020	ALİ TAHİR BULDUK	17582085578	39680	CUMHURİYET MAH. 2.LALE SK. IŞIK APT BLOK NO: 59 İÇ KAPI NO: 15 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL	
	Elektrik 31.12.2020	EKREM ABDİK	44755907696	5558	GUVEN MAH. PARLAR SK. HURKAN APT BLOK NO: 18A GÜNGÖREN / İSTANBUL	
	Mekanik Tesisat 31.12.2020	REYHAN KİRAZ	17695850674	20251	MERKEZ MAH. ABİDE-İ HÜRRİYET CAD. NO: 205 İÇ KAPI NO: 13 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
	ZEMİN ETÜT 8.12.2020	HASAN BACIOĞLU	11001017416	5574	ULUS MAH. TAŞOCAĞI SK. NO: 9 İÇ KAPI NO: 3 BÜYÜKÇEKMECE / İSTANBUL	
	...../...../20.....					
	...../...../20.....					
	...../...../20.....					

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	AYNUR GÜNGÖR	39229653100	18336/31782	ZUHURATBABA MAH. İNCİRLİ CAD. NO: 45 İÇ KAPI NO: 5 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Statik		MUSTAFA DEVRİM	46087002872	14924/3053	ZUHURATBABA MAH. İNCİRLİ CAD. NO: 45 İÇ KAPI NO: 5 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Elektrik		HASAN SİNAN DİNÇKOR	22382172434	9405/28550	ZUHURATBABA MAH. İNCİRLİ CAD. NO: 45 İÇ KAPI NO: 5 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		GÜRBÜZ SARIKAYA	15794762720	4719/1270	ACIBADEM MAH. NECİPBEY SK. SARIKAYA APT. BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 4 KADIKÖY / İSTANBUL	

ERSA YAPI DENETİM A.Ş.
Zuhuratbaba Mah. İncirli Cad. No: 45 İç Kapı No: 5
Bakırköy VD 3850761236
Mersis No 0385076123600001

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
ERSA YAPI DENETİM A.Ş.	AYNUR GÜNGÖR, 39229653100	3850761236	ZUHURATBABA MAH. İNCİRLİ CAD. NO: 45 İÇ KAPI NO: 5 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
		107.İzin belge no ve sınıfı: 2704 / YİBF:1732595		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı	30.12.2020	219704	386760
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			386760

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
	6983

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3): 6983

117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer: İDARENİN GÖSTERECEĞİ YER

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
İETÜL ONGUN İŞ. MÜH. 29118334	PAŞA SARIBAŞ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 48259512882 5.01.2021	CAVİT GANİÇ BAŞKAN YARDIMCISI 29492187822	42830248

Serdar ÇAKALOĞLU
İnşaat Denetim Şefi

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

30.12.2020 TARİH 2020/56306 SAYILI MİMARİ PROJEDE 2.BODRUM KAT+1.BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1.-2.-3.-4 NORMAL KATLI 18 BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ (KONUT) İNŞAAT İÇİN İŞ BU RUHSAT TANZİM EDİLMİŞTİR.

EK-7

FORM – 5

İŞYERİ TESLİM TUTANAĞI ÖRNEĞİ

İŞYERİ TESLİM TUTANAĞI

YİBF No:1613705

İlgili İdare	**: ŞANLIURFA OSB**
Yapı Sahibi	**: RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.**
Yapı Ruhsat Tarihi ve No	**: 2021/65 27.08.2021**
Yapının Adresi	**: Koçören OSB Mah. 221.Cad. No:3**
Pafta/Ada/Parsel No	**: N41-D-18-B-2-C / 190 /12**
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi	**: 24661 m'2 2-C(FABRİKA)**
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No	**:AHENK YAPI DENETİM / 1079**

DÜZENLEYENLER

YİBF'de Yer Alan Denetçi Mimar ve Mühendisler			**Yapı Sahibi**
Adı-Soyadı	Unvanı	İmza	
Murat Yıldızhan	Mimar		**RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş,**
Bedir Subaşı	İnş.Müh.		
Mehmet Emin Tokmakçı	Elk. Müh.		**Yapı Müteahhidi veya adına Şantiye Şefi**
Ahmet Muammer Ürkmez	Mak. Müh.		
			RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş,
(YDK Adına:Mustafa Doğan)	İnş. Müh.	Mustafa DOĞAN AHENK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. Şirket Yetkilisi	

Yukarıda özellikleri belirlenen yapının mahalline 27.08 /2021 tarihinde gidilmiş ve işyeri teslimi yapılarak inşai faaliyetlere başlanmıştır.

İşbu tutanak (3) nüsha olarak düzenlenmiştir.

ONAY (İlgili İdare)

Kemal GÜNDOĞDU İnşaat Mühendisi	Mahmut HANCIOĞLU Bölge Yönetim Kurulu Üyesi	İbrahim Halil PEKER Bölge Yönetim Kurulu Bşk. V

YAPI RUHSATI
Building Licence

106121106

Barkod / Karekod

1.Ruhsatı Veren Kurum: ŞANLIURFA (OSB)

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: ŞANLIURFA İlçe: EYYUBİYE
Köy:
Mahalle/Mevki: KOÇÖREN MAH Mahalle tanıtım kodu: 160
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 221
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 64 Dış kapı no: 3
Site adı:

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok No	7.Bağımsız bölüm no	8.Yapı Kimlik No
N41D18B2C,N41D19A1D	190	12			361164395

9.Ruhsatın veriliş amacı
- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [x] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
27/06/2021	2021/65	27.06.2019	2019/12

14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi
18.04.2016	19.06.2018	1516	25.06.2019

18.Parselasyon planı onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
7.01.2008	SANAYİ (FABRİKA)	35776.34

21.Tapu tescil belgesi veren kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
ŞANLIURFA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28.07.2015	34470

24.ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaata başlama tarihi	26.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
26.06.2019	../../20..	../../20..	27/06/2022

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no
METİN ÖZDEMİR, RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİC. A.Ş., 18662914726

- [x] Özel
- [ ] Kamu
- [ ] Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: DAVUTPAŞA

30.Vergi kimlik no: 7350652502

31.Adres: KOÇÖREN MAH. 219. CAD. NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 EYYUBİYE / ŞANLIURFA

32.İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no
METİN ÖZDEMİR, (RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.), 18662914726

34.Oda sicil no: 16212

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: DAVUTPAŞA

36.Vergi kimlik no: 7350652502

37.Sigorta sicil no	38.Sözleşme tarihi	39.Sözleşme no	40.Yapı müteahhidi yetki belge no
	26.09.2019	12798	00342120183370 11

41.Sicile esas adres: KOÇÖREN MAH. 219. CAD. NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 EYYUBİYE / ŞANLIURFA

42.İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı: VEYSEL IŞIK, MİMAR

44.TC kimlik no: 36041218296

45.Oda sicil no: 66756

46.Sigorta sicil no	47.Sözleşme tarihi	48.Sözleşme no
	13.04.2021	1613705

49.Adres: OSMAN GAZİ MAH. 379 SK. LOBUT BEY APT. BLOK NO: 2 İÇ KAPI NO: 2 HALİLİYE / ŞANLIURFA

50.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
125101 - Fabrika	2		21101
1220 - Ofis ve İşyeri	2		3560
Toplam: 125101 - Fabrika	4		24661

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
	4		22283	24661

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
			22283	24661

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
	2	2	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
	9,58	9,58	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
II	C	2	1030	25400830		25400830	25400830

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi
- [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [x] 6.Klima
- [ ] 7 .....

82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [ ] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [x] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.....

83.Sıcak Su Temin Şekli
- [ ] 1.Termosifon
- [x] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [ ] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6.....

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi
- [ ] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [x] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.....

85.İçme Suyu
- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

86.Atık su
- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

87.Tesisatlar
- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [ ] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [ ] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [ ] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.....

88.Ortak Kullanım Alanları
- [ ] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] 3.Açık otopark
- [ ] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Komurluk
- [ ] 7.Ortak depo
- [ ] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.....

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi
- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [x] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6.....

90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [x] 9.BİMS

91.Döşeme
- [ ] 1.Plak kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [x] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6.....

92.Parsel Dışı Otoparkı
- [ ] 1.Var
- [x] 2.Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98.İmza
Mimari 28.09.2020	MÜELLİFİNİN PROJE	FATİH ÖZDEMİR	33893289320	50967	ESENTEPE MAH. 303 SK. ESENTEPE KKNUTLARI 1. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 7 KARAKÖPRÜ / ŞANLIURFA	
Statik 28.09.2020		İBRAHİM HALİL BOZKURT	18980786524	101101	REFAHİYE MAH. 282 SK. KAHYAOĞLU APT. BLOK NO: 13 İÇ KAPI NO: 1 HALİLİYE / ŞANLIURFA	
Elektrik 3.09.2020		EMRULLAH BOZ	59671430364	46312	ALİ BABA MAH. RECEP TAYYİP ERDOĞAN BUL. AYDIN SİTESİ B BLOK NO 11 İÇ KAPI NO: 3 KARAKÖPRÜ / ŞANLIURFA	
Mekanik Tesisat 28.08.2020		AHMET ATEŞ	22787359980	68772	ESENTEPE MAH. 306 SK. EZİ ORUÇ APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 KARAKÖPRÜ / ŞANLIURFA	
JEOLOJİ 28.09.2020		HALEF KARATAŞ	30218412562	7852	BATIKENT MAH. 8005 SK. DG10A BLOK NO: 6/10DGA İÇ KAPI NO: 6 EYYUBİYE / ŞANLIURFA	
../../20..						
../../20..						
../../20..						

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
AHENK YAPI DENETİM LTD ŞTİ	MUSTAFA DOĞAN 58384473248	100435798 107 İzin belge no ve sınıfı 1079	KARŞIYAKA MAH. 401 CAD. BUTUN INŞ SITESI ARUS APT BLOK NO: 15 IÇ KAPI NO: 1 KARAKOPRU / ŞANLIURFA	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1	2.03.2021	OS12021000000090	3540
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			3540

Toprak Bilgileri

114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)

116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117 Kullanılmayan kazının dökuleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mührü	121 Onay kodu
KEMAL GUNBEĞİ INŞAAT MUH 35999220986	MAHMUT HANCIOĞLU BOLGE YON. KUR. UYE. 16430871202	IBRAHIM HALIL PELTEK YON. KUR. BŞK.V. 16886855894	57501859

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
MUSTAFA GÜZELLER HARITA MUH 51823691678	ABDURRAHMAN IZZET SANDAL MAKINA MUH 12075015988	HUSEYIN ŞAHAN ELEKTRIK TEKN 32453337662	../../20..

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	../../20..			
2 Zemin aplikasyon	../../20..			
3 Temel	../../20..			
4 Bodrum	../../20..			
5 Subasman	../../20..			
6 Kat	../../20..			
7 Çatı	../../20..			
8 Su yalıtımı	../../20..			
9 Isı yalıtımı	../../20..			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11 Mekanik tesisat	../../20..			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

YİBF 1613705 NOLU BELGE SANAYI (FABRIKA) VE OFIS VE IŞ YERI IÇIN TANZIM EDILMIŞTIR
-SANAYI(FABRIKA) PREFABRIK YAPI OLUP KAT ADETI ZEMIN+ASMA KATTIR
-OFIS VE IŞ YERI PREFABRIK YAPI OLUP KAT ADETI ZEMIN+ASMA KATTIR
-BU BELGE YAPI SAHIBI VE YAPI MUTEAHHIDI UNVAN DEĞIŞIKLIĞI SEBEBI ILE ISIM DEĞIŞIKLIĞI YAPI RUHSATI TANZIM EDILMIŞTIR

Yapı Denetimi

FENNİ MESULÜN

	95.Adı soyadı	96.TC kimlik no.	97.Oda sicil no / Denetçi belge no.	98.Adresi	99.İmza
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

AKRAN YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Y.D.İŞ BELGE NO : 1794
Şenevler Mah. Narlık Cd.
No: 18/1A Karaköprü/Şanlıurfa
Tel: (0414) 216 0 444

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no.	102.Vergi kimlik no.	104. Adres	105. İmza
AKRAN YAPI DENETİM LTD. ŞİT.	SELÇUK YILDIZ 40514078188	340376807 103.İzin belge no ve sınıfı 1794	ŞEN EVLER MH. NARLIK CAD. N:18/A KARAKÖPRÜ/Ş.URFA	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin mahiyeti	107.Makbuz tarihi	108.Makbuz no.	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri	31.01.2014	091765	3000
6. TOPLAM			3000

Toprak Bilgileri

110.Dolgu miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117.Onay kodu
İBRAHİM ARSLAN İNŞ. TEKN. 18866796562 27.03.2014	BEKİR ATLAS MİMAR Ş.URFA 2. OSB. YÖNETİM KURULU ÜY. 49222778236 28.03.2014	EYYÜP SABRİ ERTEKİN Ş.URFA 2. OSB. YÖN. KUR. BAŞKANI 53506635542 01.04.2014	3237300

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
İBRAHİM KAYADAĞ TOPOĞRAF 60382406302 02.04.2014	İBRAHİM ARSLAN İNŞ. TEKN. 18866796562 02.04.2014	MEHMET NURİ ALTIN ELEKTRİK ELEKTRONİK MÜH. 56170545766 02.04.2014	02.04.2014

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni mesullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon/Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik/İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

19 (KOÇÖREN 2.OSB) CADDESİ, 18 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
YİBF NO:980979

YAPI RUHSATI

2631662

1.Ruhsat veren kurum: ŞANLIURFA İL(OSB)	6.Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı	9.Ruhsatın onay tarihi: 27.3.2014	10.Ruhsat no: 147	11.İlk ruhsat tarihi: ../../....	12.İlk ruhsat no:
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İl: ŞANLIURFA; İlçe: EYYÜBİYE; Mahalle: KOÇÖREN; Mahalle tanıtım kodu: 66; Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: 19 (KOÇÖREN 2.OSB) CADDESİ; Cadde/Sokak tanıtım kodu: ; Dış kapı no: 18; Site adı: ; Mevki adı: ; Belediye: EYYÜBİYE BELEDİYESİ; Beldesi: ; Köy: ; Ada:	2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Ek bina; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7. Geçici; 8.Tadilat; 9.Dolgu; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişimi; 13.Fosseptik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İsim değişikliği; 17.İstinat duvarı; 18.Bahçe duvarı; 19.	13.İmar planı onay tarihi: 16.06.1999	14.İmar durumu tarihi: ../../....	15.İmar durumu no:	16.Zemin etüdü onay tarihi: 26.02.2007
		17.Parselasyon plan onay tarihi: 07.01.2008	18.Parselin kullanma amacı: SANAYİ		19.Parselin alanı(m2): 90019,27
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: ŞANLIURFA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 27.01.2014		22.Tapu tescil belgesi no: 3542
3.Pafta no:	4.Ada no: 190	5.Parsel no: 11	6.Blok no:	7.Bağımsız bölüm no:	
		23. ÇED raporu onay tarihi: ../../....	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: 02.04.2014	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: 01.04.2015	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 01.04.2016

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no.: RUBENİS KLİMA SAAYİ TİCARET A.Ş. 37150646406 — ■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BAKIRKÖY

29.Vergi kimlik no.: 7350652502

30.Adres: YEŞİLKÖY HAVAALANI KAVŞAĞI EGS BUSİNESPARK B-1 N:6/244 BAKIRKÖYİSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no.: RUBENİS KLİMA SAAYİ TİCARET A.Ş. 37150646406

33.Oda sicil no.: 695485

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BAKIRKÖY

35.Vergi kimlik no.: 7350652502

36.Sigorta sicil no.: 2464901011193380034 02-51

37.Sözleşme tarihi: 20.03.2014

38.Sözleşme no.: 978761

39.Yapı müteahhidi yetki belge no.: 0034212016337011

40. Sicile esas adres: YEŞİLKÖY HAVAALANI KAVŞAĞI EGS BUSINESPARK B-1 N:6/244 BAKIRKÖYISTANBUL

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: FERHAT DEMİR, İNŞAAT MÜH.

43.TC kimlik no.: 28562461824

44.Oda sicil no.: 95243

45.Sigorta sicil no.: 6301200506953

46.Sözleşme tarihi: 31.12.2013

47.Sözleşme no.: 980979

48.Adres: ŞİR ŞEVKET MH. ATATÜRK BULV. ÇABA APT. NO:26/15 MERKEZ/Ş.URFA

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
(12511) Fabrika binası	1	19313
(12201) Büro		1835
Toplam (12511) Fabrika binası	1	21148

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı: 1	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı:	56.Yapının taban alanı(m2): 19313	57.Yapı inşaat alanı(m2): 21148
58.Toplam yapı sayısı: 1	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı:	61.Toplam taban alanı(m2): 19313	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 21148

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı:	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 2	65.Yapının toplam kat sayısı: 2	66.İlave kat sayısı:
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 6	69.Yapının toplam yüksekliği(m): 6	70.İlave kat yüksekliği(m):

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
II	C	370	7824760			7824760

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ■ 6.Klima ☐ 7. .....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ■ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

80.Sıcak Su Temin Şekli: ■ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6. .....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ■ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

83.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: ☐ 1.Anten ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

85.Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ■ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yan prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6. .....

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ■ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9. .....

88.Döşeme: ☐ 1.Plak Kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ■ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no.	92.Oda sicil no.	93.Adresi	94.İmza
Mimari 31.12.2013	PROJE MÜELLİFİNİN	FUAT LEVENTOĞLU	33569299578	36678	MERKEZ MH. K.KARABEKİR BULV. 5040 SK. N:8/11 KARAKÖPRÜ/Ş.URFA	
Statik 31.12.2013		MEHMET FATİH GÜLEL	45310915682	65375	MERKEZ MH. K.KARABEKİR BULV. 5040 SK. N:8/11 KARAKÖPRÜ/Ş.URFA	
Elektrik 31.12.2013		GÜL ROZA UYGUN	19325775096	34919	REAHİYE MH. DİYARBAKIR YOLU ÜZERİ KÖSEOĞLU APT. N:30/A MERKEZ/Ş.URFA	
Mekanik tesisat 31.12.2013		FERHAT LEVENTOĞLU	33557299924	85039	MERKEZ MH. K.KARABEKİR BULV. 5040 SK. N:8/11 KARAKÖPRÜ/Ş.URFA	
JEOLOJİ 03.06.2013		HALEF KARATAŞ	30218412582	7852	ATATÜRK BULVARI BULVAR PASAJI N:1/33 MERKEZ/Ş.URFA	
../../20.....						
../../20.....						
../../20.....						

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2798695

1.Belgeyi veren kurum: ŞANLIURFA II.(OSB)

2.Belge verilen yapının adresi
İl: ŞANLIURFA İlçe: EYYÜBİYE
Bucak: ..... Köy: .....
Belediye: EYYÜBİYE BELEDİYESİ
Mahalle: KOÇÖREN Mahalle tanıtım kodu: 66
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: 19 (KOÇÖREN 2.OSB) CADDESİ
Cadde/Sokak tanıtım kodu: Dış kapı no: 18 - /1
Site adı: ..... Mevki adı: .....

3.Pafta no.	4.Ada no.	5.Parsel no.	6.Blok no.
	190	11	

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:
8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici
10. Belgenin onay tarihi: 26.06.2014
11. Belge no.: 71

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no.	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no.	17. Yenileme ruhsatı tarihi
27.03.2014	148	../../.....		../../.....
18. Yeniden ruhsat tarihi	**19. Tadilat ruhsatı tarihi**	**20. İmar planı onay tarihi**	**21. İmar durumu tarihi**	**22. İmar durumu no.**
../../.....	../../.....	18.06.1999	../../.....	

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no.
26.02.2007	../../.....	27.01.2014	3542
27.Tapu tescil belgesi veren kurum	**28. Parselasyon planı onay tarihi**	**29. Parselin kullanma amacı**	**30. Parselin alanı(m2)**
ŞANLIURFA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	07.01.2008	SANAYİ	90019,27

Yapı Sahibinin

31.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no.: RUBENİS KLİMA SAAYİ TİCARET A.Ş. 37150646406
■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BAKIRKÖY
33.Vergi kimlik no.: 7350652502
Adres: YEŞİLKÖY HAVAALANI KAVŞAĞI EGS BUSİNESPARK B-1 N:6/244 BAKIRKÖYİSTANBUL
35. İmza:

Yapı Müteahhidinin

36.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no.: RUBENİS KLİMA SAAYİ TİCARET A.Ş. 37150646406
37.Oda sicil no.: 695485
38.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BAKIRKÖY
39.Vergi kimlik no.: 7350652502

40.Sigorta sicil no.	41.Sözleşme tarihi	42.Sözleşme no.	43.Yapı müteahhidi yetki belge no.
2464901011193380034 02-01	20.03.2014	978761	0034212018337011

44. Sicile esas adres: YEŞİLKÖY HAVAALANI KAVŞAĞI EGS BUSİNESPARK B-1 N:6/244 BAKIRKÖYİSTANBUL
45.İmza:

Şantiye Şefinin

46.Adı soyadı, unvanı: FERHAT DEMİR, İNŞAAT MÜH.
47.TC kimlik no.: 28562461824
48.Oda sicil no.: 95243

49.Sigorta sicil no.	50.Sözleşme tarihi	51.Sözleşme no.
6301200506053	31.12.2013	978761

52.Adres: ŞİR ŞEVKET MH. ATATÜRK BULV. ÇABA APT. NO:26/15 MERKEZ/Ş.URFA
53.İmza:

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
(12744) Mekanik tesisat odası (bina dışı ayrı bir bina)	1	6424
Toplam (12744) Mekanik tesisat odası (bina dışı ayrı bir bina)	1	6424

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		3068	6424
62.Toplam yapı sayısı	**63.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65.Toplam taban alanı(m2)**	**66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	1		3068	6424

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
	2	2	
71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74.İlave kat yüksekliği(m)**
	8	8	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti (TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	A	490	3147760			3147760

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ■ 6.Klima ☐ 7. .....

83.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ■ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: ■ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ■ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu: ☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık Su: ☐ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem, ☐ 1.1.2.Perdeli sistem, ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ■ 8. Hafif panel ■ 9. BİMS

92.Döşeme: ■ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ■ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no.	95.Blok no.	96.Bağımsız bölüm no.
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								
99. Parke olan daire sayısı								
100. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

FENNİ MESULÜN

	101.Adı Soyadı	102.TC kimlik no.	103.Oda sicil no.	104.Adresi	105.İmza
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun Adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no.	108.Vergi kimlik no.	110. Adres	111. İmza
AKRAN YAPI DENETİM LTD. ŞİT.	SELÇUK YILDIZ 40514078188	0340376807	ŞEN EVLER MH. NARLIK CAD. N:18/A KARAKÖPRÜ/Ş.URFA	
		109.İzin belge no ve sınıfı 1794		

Mimari Proje Müellifi

112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no.	114.Oda sicil no.	115.Adres	116.İmza
FUAT LEVENTOĞLU	33569299578	35878	MERKEZ MH. K.KARABEKİR BULV. 5040 SK. N:8/11 KARAKÖPRÜ/Ş.URFA	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117.Değeri(TL)	118.Makbuz tarihi	119. Makbuz no.
	2500	20.06.2014	091985

120. Diğer Hususlar

19 (KOÇÖREN 2.OSB) CADDESİ, 18/1 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
YİBF NO: 978761

Yapı sahibinin ...23.06.2014... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
İBRAHİM KAYADAĞ TOPOĞRAF 60382406302 23.06.2014	İBRAHİM ARSLAN İNŞ. TEKN. 18866796562 23.06.2014	MEHMET NURİ ALTIN ELEKTRİK ELEKTRONİK MÜH. 56170545766 23.06.2014

124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126. Onay kodu
HALİL DAĞ Ş.URFA OSB. MÜDÜRÜ VEKİLİ 54127615258 24.06.2014	EYYÜP SABRİ ERTEKİN Ş.URFA 2. OSB. YÖN. KUR. BAŞKANI 53506635542 24.06.2014	3435484

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

14331666-4

Barkod / Karekod

1.Belgeyi veren kurum: ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ	9. Belgenin verildiği amaç: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 16 Mart 2021	11. Belge no: 11475	
2.Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: ZEYTİNBURNU Köy: ..... Belediye: ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ Mahalle: TELSİZ MAH. Mahalle tanıtım kodu: 9 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: ZAMBAK Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 102 Dış kapı no: 6 Site adı: ..... Yapı Kimlik No: 4232283335(R)	12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İnşaa ☐ 7. Geçici ■ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fenosaptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.			

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
11.05.2020	20747	7.09.2020	36823	../../....
18. Yeniden ruhsat tarihi	**19. Tadilat ruhsatı tarihi**	**20. İmar planı onay tarihi**	**21. İmar durumu tarihi**	**22. İmar durumu no**
../../....	7.09.2020	8.12.2007	24.01.2020	4563

3.Pafta No.	4.Ada No.	5.Parsel No.	6.Blok No.	23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
38G1	2302	5		6.04.2020	../../....	6.03.2020	4084

7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
		ZEYTİNBURNU TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	KONUT+DÜKKAN	187,54

İlgili Kişiler

31.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no	36.Adı soyadı,unvanı, T.C kimlik no	48.Adı soyadı, unvanı
■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı OSMAN İPEK. RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş., 3715046406	OSMAN İPEK. RUBENİS KLİMA SAN. TİC. A.Ş.. 3715046406	CANSU BALDIK. MİMAR

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı	37.Oda sicil no	47.T.C kimlik no
BAKIRKÖY	695485-0	34048865860

33.Vergi kimlik no	38.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	39.Vergi kimlik no	46.Oda sicil no
7390652502	BAKIRKÖY	7390652502	58357

34. Adres	35. İmza	40.Sigorta sicil no	41.Sözleşme tarihi	42.Sözleşme no	43.Yapı müteahhitlik yeterlilik belge no	49.Sigorta sicil no	50.Sözleşme tarihi	51.Sözleşme no
YEŞİLKÖY MAH. ATATÜRK CAD. EGS BUSİNESS PARK BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 248 BAKIRKÖY / İSTANBUL			../../....		00342120183370111		27.04.2020	

44. Bilgi için esas adres	45.İmza	52.Adres	53.İmza
YEŞİLKÖY MAH. ATATÜRK CAD. EGS BUSİNESS PARK BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 248 BAKIRKÖY / İSTANBUL		TELSİZ MAH. 7234. SK. NO: 27 İÇ KAPI NO: 2 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	

Yapı Bilgileri

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	2	359,1
1220 - Ofis ve İşyeri	1	318,65
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		254,25
Toplam 1110 - Mesken	3	932

57.Bahçe yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
	3	2	147	932
62.Toplam yapı sayısı	**63.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65.Toplam taban alanı(m2)**	**66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	3	2	147	932

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
1	4	5	
71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74.İlave kat yüksekliği(m)**
3,85	12,5	16,35	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyet(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	1450	1351400	1284125,75	2635525,75	1351400

82.Isıtma Sistemi	83.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	86.Tesisatlar	89.Ortak Kullanım Alanları	90.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ■ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.	☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.	☐ 1.Antena ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ☐ 9.Asansörler ☐ 10.Parafoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.	■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ■ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.	☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem, ☐ 1.1.2.Perdeli sistem, ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....

84.İçme Suyu	87.Atık su
■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu	■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85.Sıcak Su Temin Şekli	85.Sıcak Su Yakıt Cinsi
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.	■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	92.Döşeme
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Karpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 8.	■ 1.Plak tarlş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Ahşap ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar iskan edilemez. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 2 adet daire, 1 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı				1	1			2
99. Perke olan daire sayısı				1	1			2
100. Bir dairenin yüzölçümü				126,55	232,55			359,1

Yapı Denetimi

		101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	MEHMET HALİT ÇATALOĞLU	52788122864	15475	DOĞU MAH. BEYZANUR SK. ÇATALOĞLU APARTMAN BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 12 PENDİK / İSTANBUL	
Statik		MEMET KESKİNKILIÇ	23174042676	24865	ATAKENT MAH. REŞİTPAŞA CAD. SAFA APT BLOK NO: 19 İÇ KAPI NO: 7 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Elektrik		REFAHİTTİN BEKTAŞ	23389881282	7325	ALTAYÇEŞME MAH. BEGONYA SK. KAYALAR KENT SİTESİ SİTESİ A BLOK NO: 22 İÇ KAPI NO: 52 MALTEPE / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ÖZCAN ÖZTÜRK	27705083704	22968	BATI MAH. PALMİYE SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 PENDİK / İSTANBUL	

ETF PENDİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
ETF PENDİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	REMZİ BESLER, 69751050474	3810411748 2 109.İzin belge no ve sınıfı: 695	YENİ MAH. ABDÜLMALİK RENDA CAD. TEVFİK BEY APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 8 PENDİK / İSTANBUL	

Mimari Proje Müellifi

112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza
CANSU BALDIK	34048863860	58357	TELSİZ MAH. 72/4. SK. NO: 27 İÇ KAPI NO: 2 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi

117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performansı sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı
Y23348A9BZP6D	MUSTAFA ALTUN	MUSTAFA ALTUN	MMO-42-0086	C	C

Yeşil Bina Belgesi

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcı

127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası

Eklenen Belgeler

1- 10/03/2021 TARİH VE 21774418 SAYILI SGK BORCU YOK YAZISI
2- 03/03/2021 TARİH 1667216 SAYILI YİBF NOLU İŞ BİTİRME TUTANAĞI
3- 03/03/2021 TARİHLİ YAPI DENETİM KURULUŞU TEKNİK RAPORU
4- 01/03/2021 TARİH 9235 SAYILI TESİSAT İSKAN RAPORU
5- 07/01/2021 TARİH 6 FEN KAYIT NOLU İSKAN ÖNCESİ RÖPERLİ KROKİ
6- 04/01/2021 TARİH 70 SAYILI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ KALDIRIM YAZISI
7- 09/03/2021 TARİH VE 20210183554 SAYILI İSKİ İSKAN UYGUNLUK BELGESİ YAZISI
NOT: 20/05/2016 TARİHLİ VE 30428 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YAYIMI TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİNİN YAPI KULLANMA İZİNİ BAŞLIKLI 67. VE YAPI KULLANMA İZİNLERİNDE BAŞVURU SAHİBİNDEN BİLGİ VE BELGE İSTENMESİNE İLİŞKİN ESASLAR BAŞLIKLI 68. MADDELERİNE GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR.
NOT: 31/05/2012 TARİH VE 28309 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 6306 SAYILI YASANIN 29/11/2018 TARİHİNDE DEĞİŞEN 7. MADDESİNİN 10. FIKRASINA GÖRE YENİ YAPI İNŞAAT ALANI RİSKLİ YAPI İNŞAAT ALANININ 1,5 KATINI GEÇMEDİĞİNDEN HARÇ TAHSİL EDİLMEMİŞTİR.

Yapı sahibinin 2.03.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
HİLMİ FURKAN DUDAK TEKNİK ELEMAN 29599737944	ENES SERDAR TEKNİK ELEMAN 60865515182	TAÇDİN AYDIN YAPI KONTROL ŞEFİ 26872236240 15/03/21

134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no'sunun, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
HATİCE KÜÇÜKAKYÜZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 18071796784	İDRİS ATABAY TEKNİK BAŞKAN YARDIMCI 29530079838	33666400

AKIŞ TAMAMLANMADI

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü

Sayı : 76553670 - 190.01 2021/124180
Konu : HACİZ FEKKİ

BÜYÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 17/09/2018 Tarih 6321 sayı,22/08/2019 tarih ve 9409 sayılı yazılarımız
25/09/2018 Tarih 21472 ,27/08/2019 tarih ve 20168 yevmiyeli yazılarınız

Belediyemiz mükellefi Rubenis Klima SanTic.A.Ş(VERNO7350652502)adına kayıtlı AKÇABURGAZ mahallesi 218 ada 4 parsel 157 nolu bağımsız bölümün borcları tahsil edilmiştir. Tarafımızdan 6183 sayılı A.A.T.U.H.K gereği tesis edilen kamu hacizlerinin kaldırılmasını arz ederim.

Muzaffer CİVE
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Fatih Mah. Şehremini Sk. No:1 34500 Büyükçekmece / İSTANBUL
Telefon No: 444 0 340 **Faks No:** (0 212) 883 69 68
e-Posta: isletmemudurlugu@bcekmece.bel.tr
İnternet Adresi: www.bcekmece.bel.tr
Kep Adresi: buyukcekmecebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: ALAEDDİN ÇAVUŞOĞLU
Tahsildar

Telefon No:

BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

BORÇ HESAP KARTI

BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Tc Kimlik No :

Sicil No :199211 Tarih : 28-12-2021

Adı Soyadı / Unvanı :RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET ANONİM Saat : 13:29

Adres : YESILKÖY HAVAALANI KV.EGS B1 / 22 244 İSTANBUL BAKIRKÖY

Belediyemize 28-12-2021 tarihi itibari ile vadesi geçmiş bir borcunuz bulunmamaktadır. Zamanında yaptığınız ödemeler için teşekkür ederiz vadesi gelmeyen borçlarınızın toplamı 0,00 TL dir.

Kayıtlarınızda eksiklik veya değişiklik varsa belediyemize müracaat etmeniz rica olunur.

28.12.2021

Alaaddin ÇAVUŞOĞLU

İcra Takip Memuru

ZEYTİNBURNU 4. NOTERİ
Seyitnizam Caddesi 5. Yol Sokak
Özlem Sitesi No 2 Zeytinburnu
Tel: (0212) 679 28 66 İSTANBUL

49

B00811

ÖRNEK

12 Ocak 2022

RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.
YÖNETİM KURULU KARARI

Karar No: 2022/70
Karar Tarihi: 07/01/2022
Kararın Mevzuu: ÇATI GES KURULUMU
Toplantıya Katılanlar: Osman İPEK, Cemil İPEK, Can İPEK, Cem İPEK, İlhan YAĞMUR, Bilal YÜKSEKDAĞ

Şirketimizin merkezinde yukarıda isimleri yazılı Yönetim Kurulu Üyeleri toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

1- Rubenis Tekstil San.Tic.A.Ş. şirketine ait tesislerin çatı alanlarına GES kurulumu ilişkin karar alınmasına,
2- Rubenis Tekstil San.Tic.A.Ş. çatı alanlarına " Çatı GES tesisinin kurulması" başlıklı proje için ilgili tüm kurumlara başvuruda bulunulmasına,
3- Çatı GES projesi ile ilgili olarak tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Fabrika Müdürümüz Metin ÖZDEMİR'in yetkili kılınmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Osman İPEK
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Cemil İPEK
YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ

İmzaların Sıhhi Değildir.

Cem İPEK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Can İPEK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

İlhan YAĞMUR
BAĞIMSIZ ÜYE

Bilal YÜKSEKDAĞ
BAĞIMSIZ ÜYE

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

KAPASİTE RAPORU

ŞANLIURFA TİCARET VE SANAYİ ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu 15.12.2022

Rapor Tarihi :10.12.2020
Rapor No :2020-356

Firma Ünvanı	:RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ŞANLIURFA ŞUBESİ	Sanayi Sicil No	:622289
Tescilli Markaları	:RUBENIS	Oda Sicil No	:18212
Vergi Dairesi/No	:Bakirköy V.D. / 7350652502	Ticaret Sicil No	:16097
İşyeri SGK No	:21310010110405990631 2-18	Faaliyet Kodu (NACE)	:46.43.90
MERSİS No	:		

Üretimin Yapıldığı Yer

Adres : KOÇÖREN MAH. 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 19 CAD. NO: 18 EYYÜBİYE / ŞANLIURFA

İşyeri Tel (Kodlu): 414-2909797 Faks : 414-2909798

e-posta : rubenis@rubenis.com Web :

Merkez

Adres

Büro Tel (Kodlu): 212-6544896 Faks :

Üretim Konuları :KOMPAKT PENYE PAMUK İPLİĞİ VE ÖRME KUMAŞ

Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu	
Mal Sahibi		Makine ve Teçhizat Değeri	55.564.091	Mühendis :	-
Arazi (m2)	90.019	Tescilli Sermayesi	30.000.000	Teknisyen :	-
Toplam Kapalı Saha (m2)	5.000			Usta :	10
Bina İnşaat Tipi	B.ARME			İşçi :	272
				İdari Pers. :	5
				Toplam :	287

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 13.10.2014

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi

Sertifikalar :

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 10.12.2020 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR	1.EKSPER	2.EKSPER
İbrahim Halil AL Sanayi Sorumlusu	Mahmut İNALI Elektrik Elektronik Mühendisi	-

Mehmet Latif BOZDAĞ
Oda Sicil Birimi

15 Aralık 2020

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : KOÇÖREN MAH. 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 19 CAD. NO: 18 EYYÜBİYE / ŞANLIURFA

İPLİK BÖLÜMÜ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	2	KOMPLE HARMAN HALLAÇ ÜNİTESİ - RIETER	0	Y	210.2
	20	TARAK MAKİNASI - RIETER	0	Y	556.0
	7	1. PASAJ CER (D45) MAKİNASI - RIETER	0	Y	66.57
	9	2. PASAJ CER (D45) MAKİNASI - RIETER	0	Y	99.99
	3	VATKA (OMEGALAB) MAKİNASI - RIETER	0	Y	55.5
	1	VATKA (SERVOLAB) MAKİNASI - RIETER	0	Y	3.7
	16	PENYÖZ (E80) MAKİNASI - RIETER	0	Y	89.6
	7	FİTİL MAKİNASI (192 iğ)	0	Y	336.0
28.94.12	20	RİNG İPLİK MAKİNASI (1.824 iğ) - RIETER	0	Y	2317.0
	20	BOBİN SARMA MAKİNASI	0	Y	580.0
	1	FİKSAJ KAZANI	0	Y	150.0
	3	HAVA KOMPRESÖRÜ	0	Y	225.0
	6	KOMPLE KLİMA ve FİLTRE SİSTEMLERİ ve PRES	0	Y	1210.0
	1	AYDINLATMA SİSTEMİ	0	Y	15.0
	1	YANGIN SİSTEMİ	0	Y	40.0

ÖRME KUMAŞ BÖLÜMÜ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.94.14	32	YUVARLAK ÖRME MAKİNASI	0	Y	208.5
	2	HAM KUMAŞ KONTROL MAKİNASI	0	Y	11.0

Toplam : 0 6174.06 = 8273.24 BG

Mehmet Latif BOZDAĞ
Oda Sicil Birimi

15 Aralık 2020

T.C. TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ 1923

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

1 - İPLİK BÖLÜMÜ

Kapasite Hesabı BYK nun 26.10.1991 tarih ve 465 sayılı kararı ile kabul edilen Grup 3211 "Pamuk ipliği yapımı" ile ilgili "B- Penye Pamuk İpliği" kriterine göre günde 8 saat ve yılda 300 gün çalışıldığı kabul edilerek yapılır.

KAPASİTE HESABI

Tesiste 20 adet (1.824 İğ) RIETER marka Ring İplik makinesi mevcut olup Şerit Birleştirme ve Vatkalı Cer Makinaları yerine Omegalap ve Servolap kullanılmaktadır. Tesiste 24/1 Ne'den 100/1 Ne'ye kadar pamuk, viskon, akrilik, polyester vs. kompak penye ipliği üretimi yapılabilmekte ancak hesaplar 30/1 Ne kompakt penye pamuk ipliğine göre günde 8 saat ve yılda 300 güne göre yapılmıştır.

Makine Sayısı	: 20 adet
İğ Sayısı	: 1.824 İğ/makine
İğ Devri	: 20.000 d/d
Randıman	: % 90
Inch'teki büküm	: 20,32 T/inch

$$\text{K(üretim kapasitesi)} = \frac{\text{iğ sayısı x iğ devri(dev/dak)x0.0009x8x300x90}}{\text{Ne (ing.numarası) x Büküm(inç'deki) x 100}} \quad : \text{...kg/yıl pamuk ipliği}$$

Kapasite = 20 mak x 1.824 ig x 20.000 d/dk x 0,0009 x 8 saat x 300 gün x 90 / 30 x 20,32 x 100 = 2.326.677 kg/yıl

YILLIK ÜRETİM

30/1 KOMPAKT PENYE PAMUK İPLİĞİ : 2.326.677 kg/yıl

YILLIK TÜKETİM

Üretilen Kompakt Penye Pamuk İplik ağırlığı 2,3 kg Kağıt bobinlere sarılmakta olup her bobin için 1 adet naylon torba kullanılmaktadır. Bir çuvala 24 adet bobin yerleştirilmektedir. Penye Pamuk İpliği için pamuktan %75 oranında faydalanılmakta olduğu kabul edilir.

Lif Pamuk	: 2.326.677 kg/yıl x 100/75	: 3.102.236 kg/yıl
Kağıt Bobin	: 2.326.677 kg/yıl / 2,3 kg/bobin	: 972.468 adet/yıl
Naylon Torba	: 972.468 bobin/yıl x 1 ad/yıl	: 972.468 adet/yıl
Naylon Çuval	: 972.468 adet/yıl / 24 adet/çuval	: 40.520 adet/yıl

2 - ÖRME KUMAŞ BÖLÜMÜ

BYK nun 2004 tarih ve 736 sayılı kararı ile kabul edilen Grup 3213 "Örme Kumaş, Çeşitli örme eşya, Brode ve Nakış" kriteri 2- Örme Makinaları 11- Yuvarlak Örgü Makinaları kriterine bağlı kalarak yapılır.

KAPASİTE HESABI

Makine Sayısı	: 32 adet
Sistem Sayısı	: (16 x 102) + (2 x 108) + (6 x 96) + (4 x 84) + (2 x 76) + (2 x 72) = 3.056 sistem

Kapasite = 3.056 sistem x 1,5 (kg/8 saat) x 300 gün/yıl = 1.375.200 kg/yıl

YILLIK ÜRETİM

ÖRME KUMAŞ : 1.375.200 kg/yıl

YILLIK TÜKETİM

Örme Kumaş üretiminde değişik oranlarda Viskon İplik, Pamuk İpliği, Polyester İplik ve Lycra kullanılmakta olup hesaplar yaygın olarak kullanılan oranlara göre yapılmıştır.

Pamuk İpliği (% 96)	: 1.320.192 kg/yıl
Likra İplik (% 4)	: 55.008 kg/yıl

Mehmet Latif BOZDAĞ
Oda Sicil Birimi
15 Aralık 2020

T.C. TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ 1923

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
13.10.61.53.00	30/1 KOMPAKT PENYE PAMUK İPLİĞİ	2.326.677	kilogram
13.91.19.10.00	ÖRME KUMAŞ	1.375.200	kilogram

Mehmet Latif BOZDAĞ
Oda Sicil Birimi

15 Aralık 2020

T.C. TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ 1923

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
01.16.11	Lif Pamuk	kilogram	3.102.236	ÜçMilyonYüzİkiBinİki YüzOtuzAltı
	Kağıt Bobin	adet	972.468	DokuzYüzYetmişİkiBin DörtYüzAltmışSekiz
	Naylon Torba	adet	972.468	DokuzYüzYetmişİkiBin DörtYüzAltmışSekiz
	Naylon Çuval	adet	40.520	KırkBinBeşYüzYirmi
13.10.61	Pamuk İpliği	kilogram	1.320.192	BirMilyonÜçYüzYirmi BinYüzDoksanİki
	Likra İplik	kilogram	55.008	ElliBeşBinSekiz

Mehmet Fatih BOZDAĞ
Oda Sicil Birimi

15 Aralık 2020

T.C. TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ 1923

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibariyle tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 23.07.2018 tarih ve 23751 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Yavuz YONTAR
Tekstil Mühendisi

1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
		15.12.2020 * 041164
Recep Aytaç İZGÖRDÜ Genel Sekreter Yrd.	**Müjdat BAYRAMOĞLU** **Metalurji Mühendisi**	Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

Mehmet Latif BOZDAĞ
Oda Sicil Birimi

15 Aralık 2020

TOBB tarafından 15.12.2020 tarih ve 41164 no ile onaylanmıştır. En son 15.12.2022 tarihine kadar geçerlidir.

TEŞVİK | Yeni Belge Girişi × | Açık Belgeler Listesi × | **Belge Görüntüle** ×

Belge Künye Bilgileri | Yatırım Cinsi | Ürün Bilgileri | Yerli Liste | İthal Liste | Finansal Bilgiler | Özel Şartlar | Destek Unsurları | Evrak Listesi

Yatırımcı ile ilgili bilgiler

Firma Adı:	RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
SGK Sicil No:	

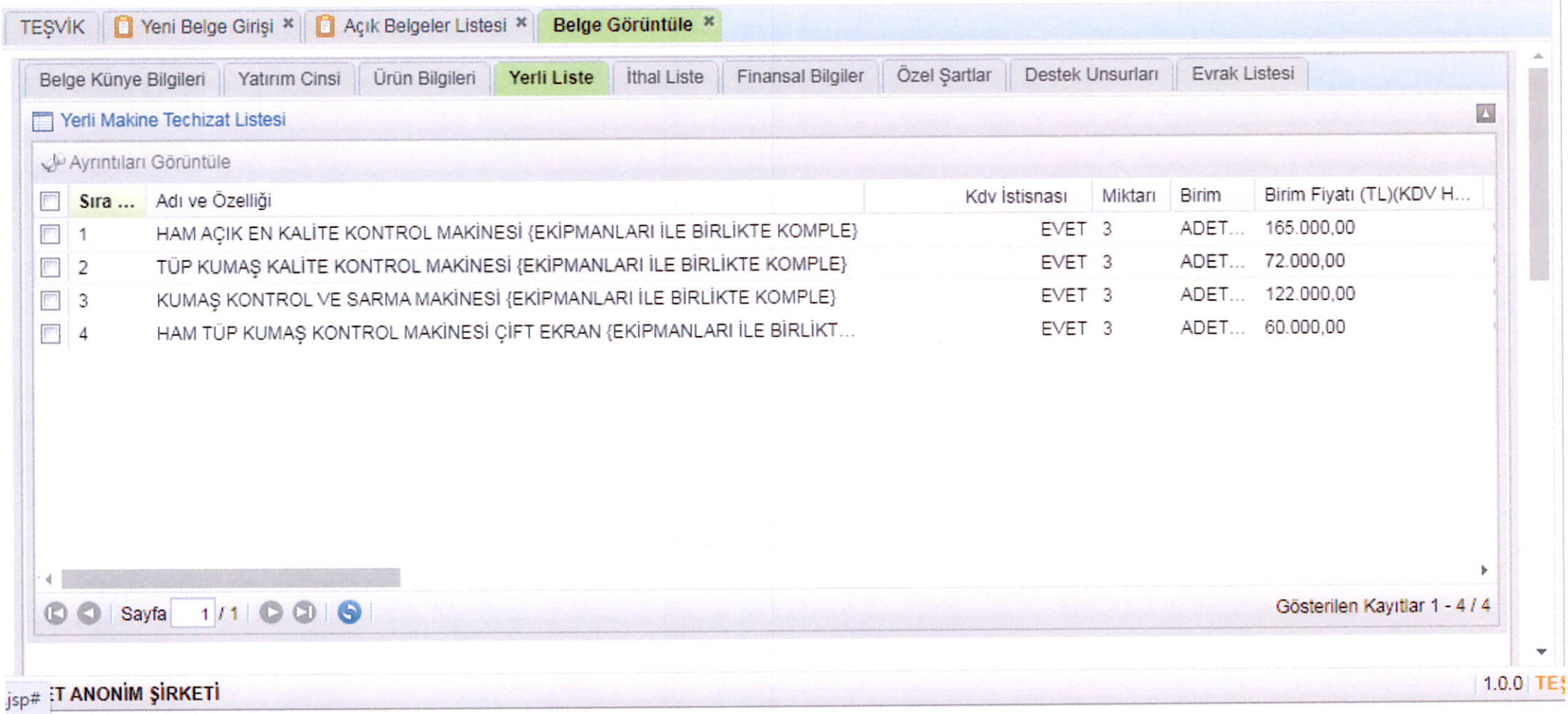
Yatırım ile ilgili bilgiler

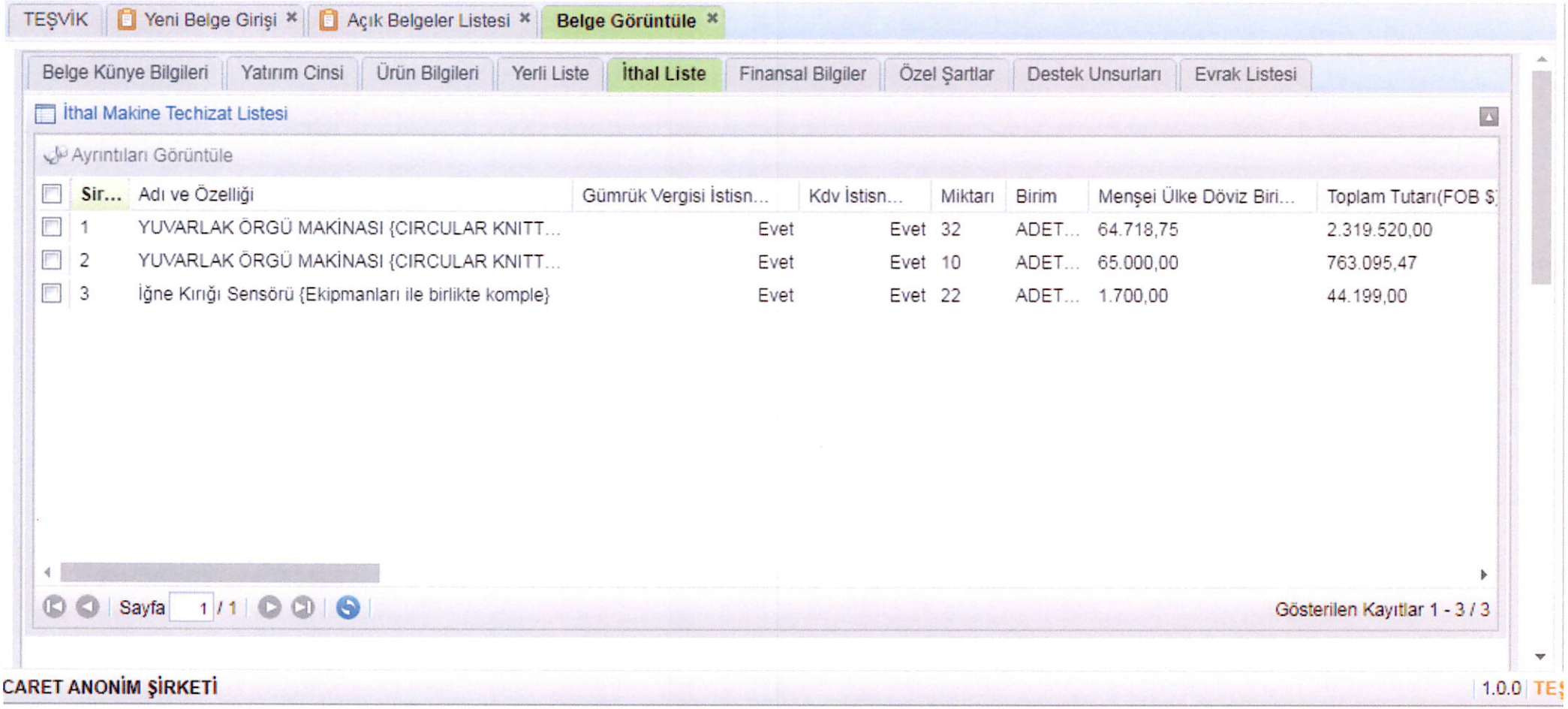
Sermaye Türü:	Tamamı Yerli Firma
Yatırımın Konusu:	
Yatırımın Konusu(US97):	TRİKOTAJ (ÖRME) ÜRÜNLERİ İMALATI
Kararname Tarih/Sayı:	15.06.2012 tarih 2012-3305 sayılı
İli:	ŞANLIURFA
İlçesi:	Eyyübiye
Mahalle:	Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi
Osb Adı:	ŞANLIURFA O.S.B.
SB Adı:	

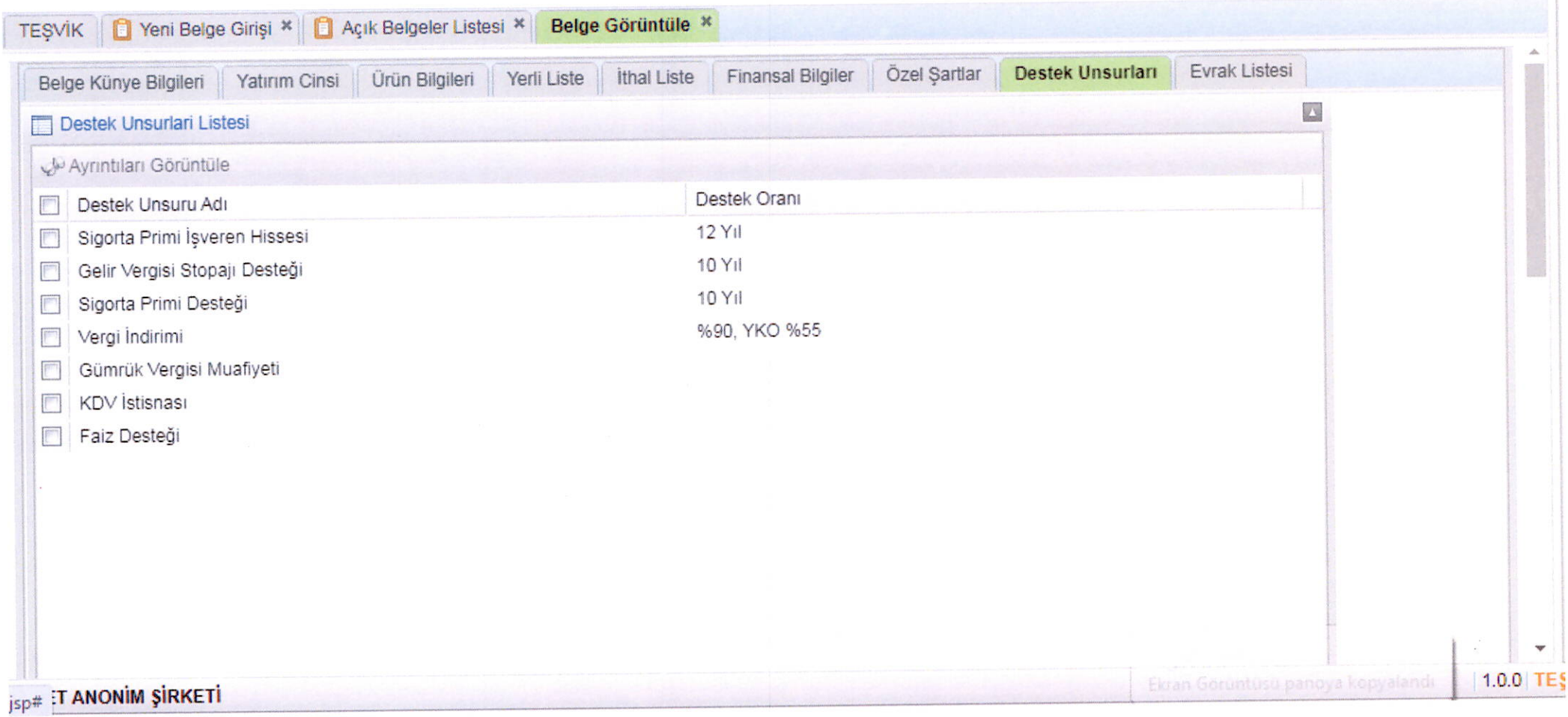
Belge ile ilgili bilgiler

Belge Id:	1012160
Belge No:	508624
Belge Tarihi:	10/02/2020
Müracat Tarihi:	2020-02-06
Müracat Sayısı:	12046
Belge Başlama Tarihi:	06/02/2020
Belge Bitis Tarihi:	06/02/2023
OECD (Orta-Yüksek):	
Destekleme Sınıfı:	BÖLGESEL - ALT BÖLGE
Öncelikli Yatırım:	
Büyük Ölçekli:	
Cazibe MerkeziMi:	HAYIR
Savunma Sanayi ProjesiMi:	HAYIR

CARET ANONİM ŞİRKETİ | 1.0.0 | TEŞ


TEŞVİK
Yeni Belge Girişi
Açık Belgeler Listesi
Belge Görüntüle
Belge Künye Bilgileri
Yatırım Cinsi
Ürün Bilgileri
Yerli Liste
İthal Liste
Finansal Bilgiler
Özel Şartlar
Destek Unsurları
Evrak Listesi
Yerli Makine Techizat Listesi
Ayrıntıları Görüntüle
Sıra ...
Adı ve Özelliği
Kdv İstisnası
Miktarı
Birim
Birim Fiyatı (TL)(KDV H...
1 HAM AÇIK EN KALİTE KONTROL MAKİNESİ {EKİPMANLARI İLE BİRLİKTE KOMPLE} EVET 3 ADET... 165.000,00
2 TÜP KUMAŞ KALİTE KONTROL MAKİNESİ {EKİPMANLARI İLE BİRLİKTE KOMPLE} EVET 3 ADET... 72.000,00
3 KUMAŞ KONTROL VE SARMA MAKİNESİ {EKİPMANLARI İLE BİRLİKTE KOMPLE} EVET 3 ADET... 122.000,00
4 HAM TÜP KUMAŞ KONTROL MAKİNESİ ÇİFT EKRAN {EKİPMANLARI İLE BİRLİKT... EVET 3 ADET... 60.000,00
Sayfa 1 / 1
Gösterilen Kayıtlar 1 - 4 / 4
jsp#
T ANONİM ŞİRKETİ
1.0.0 TE


TEŞVİK
Yeni Belge Girişi
Açık Belgeler Listesi
Belge Görüntüle
Belge Künye Bilgileri
Yatırım Cinsi
Ürün Bilgileri
Yerli Liste
İthal Liste
Finansal Bilgiler
Özel Şartlar
Destek Unsurları
Evrak Listesi
İthal Makine Techizat Listesi
Ayrıntıları Görüntüle
Sir... Adı ve Özelliği Gümrük Vergisi İstisn... Kdv İstisn... Miktarı Birim Menşei Ülke Döviz Biri... Toplam Tutarı(FOB $)
1 YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI {CIRCULAR KNITT... Evet Evet 32 ADET... 64.718,75 2.319.520,00
2 YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI {CIRCULAR KNITT... Evet Evet 10 ADET... 65.000,00 763.095,47
3 İğne Kırığı Sensörü {Ekipmanları ile birlikte komple} Evet Evet 22 ADET... 1.700,00 44.199,00
Sayfa 1 / 1
Gösterilen Kayıtlar 1 - 3 / 3
CARET ANONİM ŞİRKETİ
1.0.0 TE


TEŞVİK
Yeni Belge Girişi
Açık Belgeler Listesi
Belge Görüntüle
Belge Künye Bilgileri
Yatırım Cinsi
Ürün Bilgileri
Yerli Liste
İthal Liste
Finansal Bilgiler
Özel Şartlar
Destek Unsurları
Evrak Listesi
Destek Unsurlari Listesi
Ayrıntıları Görüntüle
Destek Unsuru Adı
Destek Oranı
Sigorta Primi İşveren Hissesi
12 Yıl
Gelir Vergisi Stopajı Desteği
10 Yıl
Sigorta Primi Desteği
10 Yıl
Vergi İndirimi
%90, YKO %55
Gümrük Vergisi Muafiyeti
KDV İstisnası
Faiz Desteği
jsp#
T ANONİM ŞİRKETİ
Ekran Görüntüsü panoya kopyalandı
1.0.0
TEŞ

T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Genel Müdürlüğü

SANAYİ SİCİL BELGESİ

Belge Tarihi 28/10/2014	Belge No 622289	Veriliş Sebebi İlk Kayıt	Vergi No: 7350652502

İşyeri İşletme Ünvanı	RUBENİS KLİMA SANAYİ TİCARET (ŞANLIURFA ŞUBESİ) ANONİM ŞİRKETİ		
İşyeri Adresi	KOÇÖREN MAH. 2.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 19. CAD. NO:18 EYYÜBİYE /ŞANLIURFA		
Kayıtlı Bulunduğu Meslek Odası	ŞANLIURFA TİCARET VE SANAYİ ODASI	Kuruluş Tarihi ve Ticaret Sicil No	13/10/2014 16097
Kapasite Raporu Birlik Onay Tarih ve No	24/10/2014 23246	Ticaret Sicil Gazetesi Tarih ve Sayısı	22/10/2014 8678
Üretim Konusu	30/1 KOMPAK PENYE PAMUK İPLİĞİ		

Onay ve İmza:
30.10.2014
Hasan ÇALIŞKAN
İl Müdürü V.

04.10.2016 ..... YILI VİZESİ Zafer AYDIN İl Müdürü	05.10.2018 ..... YILI VİZESİ Ahmet ÇELİKBAŞ İl Müdürü V.	..... YILI VİZESİ	..... YILI VİZESİ	..... YILI VİZESİ

Yukarıda hüviyeti yazılı işletme 24.04.1957 tarih ve 6948 Sayılı Kanunun İkinci Maddesi gereğince tescil edilmiştir.

EK-12. Adli Sicil ve Arşivli Adli Sicil Kayıtları

Bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

ADB01264258666

T.C.

ADALET BAKANLIĞI

ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 0999-2021-000264258666/11:47
YER / TARİH : İNTERNET (www.turkiye.gov.tr) / 30.11.2021
KONU : RESMİ KURUM
VERİLECEĞİ KURUM : SERMAYE PİYASASI KURULU-[Diğer]
KİMLİK TÜRÜ : MERNİS KİMLİK
+------------+
MERNİS KİMLİK BİLGİLERİ (*)

TCKN : 40936758552
SOYADI ADI : YÜKSEKDAĞ BİLAL
BABA ADI-ANNE ADI : KUDDUSİ-SULTAN
DOĞUM YERİ/TARİHİ : İSTANBUL/01.03.1976
NÜFUSA K.OLD.YER : Malatya/Kale / Malatya
+------------+
ADLİ SİCİL KAYDI SORGULAMASI SONUÇLARI : (**)

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL KAYDI YOKTUR.

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL ARŞİV KAYDI YOKTUR.

+------------+

NOT : BU SORGULAMA YUKARIDAKİ "SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ" NE GÖRE YAPILMIŞTIR.

(*) ADLİ SİCİL SORGULAMA SONUCUNDA YER ALAN YUKARIDAKİ KİMLİK BİLGİLERİ MERNİS KİMLİK BİLGİLERİ DIŞINDAKİ FARKLILIKLARI KAPSAMAMAKTADIR.

(**) MERNİS KİMLİK BİLGİLERİNE GÖRE ALINMIŞ OLAN BU SORGULAMA SONUCU ADLİ SİCİL VERİ TABANINDA MEVCUT KAYITLARIN İÇERİĞİ ESAS ALINARAK OLUŞTURULAN KRİTERLERİN İŞLETİLMESİ NETİCESİNDE BULUNAN ADLİ SİCİL KAYITLARINI GÖSTERMEKTEDİR.

(***) YUKARIDA DÖKÜMÜ YAZILI ADLİ SİCİL SORGULAMA SONUCUNDAKİ KİMLİK BİLGİLERİ İLE ADLİ SİCİL KAYITLARINA İLİŞKİN TEREDDÜT HALİNDE BULUNDUĞUNUZ YER MAHALLİ ADLİ SİCİL BÜROSUNA YA DA ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURUNUZ.

Bu belgenin doğruluğu **https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama** adresinde veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait **Barkodlu Belge Doğrulama** uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.

ADB01264171649

T.C.

ADALET BAKANLIĞI

ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 0999-2021-000264171649/16:20
YER / TARİH : İNTERNET (www.turkiye.gov.tr) / 29.11.2021
KONU : RESMİ KURUM
VERİLECEĞİ KURUM : SPK-[Diğer]
KİMLİK TÜRÜ : MERNİS KİMLİK
+------------+
MERNİS KİMLİK BİLGİLERİ (*)

TCKN : 37138646862
SOYADI ADI : İPEK CEM
BABA ADI-ANNE ADI : OSMAN-AYDAGÜL
DOĞUM YERİ/TARİHİ : FATİH/21.11.1997
NÜFUSA K.OLD.YER : İstanbul/Fatih
+------------+
ADLİ SİCİL KAYDI SORGULAMASI SONUÇLARI : (**)

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL KAYDI YOKTUR.

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL ARŞİV KAYDI YOKTUR.

+------------+

NOT : BU SORGULAMA YUKARIDAKİ "SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ" NE GÖRE YAPILMIŞTIR.
(*) ADLİ SİCİL SORGULAMA SONUCUNDA YER ALAN YUKARIDAKİ KİMLİK BİLGİLERİ MERNİS KİMLİK BİLGİLERİ DIŞINDAKİ FARKLILIKLARI KAPSAMAMAKTADIR.
(**) MERNİS KİMLİK BİLGİLERİNE GÖRE ALINMIŞ OLAN BU SORGULAMA SONUCU ADLİ SİCİL VERİ TABANINDA MEVCUT KAYITLARIN İÇERİĞİ ESAS ALINARAK OLUŞTURULAN KRİTERLERİN İŞLETİLMESİ NETİCESİNDE BULUNAN ADLİ SİCİL KAYITLARINI GÖSTERMEKTEDİR.
(***) YUKARIDA DÖKÜMÜ YAZILI ADLİ SİCİL SORGULAMA SONUCUNDAKİ KİMLİK BİLGİLERİ İLE ADLİ SİCİL KAYITLARINA İLİŞKİN TEREDDÜT HALİNDE BULUNDUĞUNUZ YER MAHALLİ ADLİ SİCİL BÜROSUNA YA DA ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURUNUZ.

Bu belgenin doğruluğu **https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama** adresinde veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait **Barkodlu Belge Doğrulama** uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.

ADB01263940639

T.C.

ADALET BAKANLIĞI

ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 0999-2021-000263940639/17:22
YER / TARİH : İNTERNET (www.turkiye.gov.tr) / 26.11.2021
KONU : RESMİ KURUM
VERİLECEĞİ KURUM : SPK-[Diğer]
KİMLİK TÜRÜ : MERNİS KİMLİK
+------------+
MERNİS KİMLİK BİLGİLERİ (*)

TCKN : 37144646634
SOYADI ADI : İPEK CEMİL
BABA ADI-ANNE ADI : OSMAN-AYDAGÜL
DOĞUM YERİ/TARİHİ : FATİH/01.01.1988
NÜFUSA K.OLD.YER : İstanbul/Fatih
+------------+
ADLİ SİCİL KAYDI SORGULAMASI SONUÇLARI : (**)

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL KAYDI YOKTUR.

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL ARŞİV KAYDI YOKTUR.

+------------+

NOT : BU SORGULAMA YUKARIDAKİ "SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ" NE GÖRE YAPILMIŞTIR.
(*) ADLİ SİCİL SORGULAMA SONUCUNDA YER ALAN YUKARIDAKİ KİMLİK BİLGİLERİ MERNİS KİMLİK BİLGİLERİ DIŞINDAKİ FARKLILIKLARI KAPSAMAMAKTADIR.
(**) MERNİS KİMLİK BİLGİLERİNE GÖRE ALINMIŞ OLAN BU SORGULAMA SONUCU ADLİ SİCİL VERİ TABANINDA MEVCUT KAYITLARIN İÇERİĞİ ESAS ALINARAK OLUŞTURULAN KRİTERLERİN İŞLETİLMESİ NETİCESİNDE BULUNAN ADLİ SİCİL KAYITLARINI GÖSTERMEKTEDİR.
(***) YUKARIDA DÖKÜMÜ YAZILI ADLİ SİCİL SORGULAMA SONUCUNDAKİ KİMLİK BİLGİLERİ İLE ADLİ SİCİL KAYITLARINA İLİŞKİN TEREDDÜT HALİNDE BULUNDUĞUNUZ YER MAHALLİ ADLİ SİCİL BÜROSUNA YA DA ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURUNUZ.

Bu belgenin doğruluğu **https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama** adresinde veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait **Barkodlu Belge Doğrulama** uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.

ADB01264179115

T.C.

ADALET BAKANLIĞI

ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 0999-2021-000264179115/16:24
YER / TARİH : İNTERNET (www.turkiye.gov.tr) / 29.11.2021
KONU : RESMİ KURUM
VERİLECEĞİ KURUM : SPK-[Diğer]
KİMLİK TÜRÜ : MERNİS KİMLİK

+------------+

MERNİS KİMLİK BİLGİLERİ (*)

TCKN : 36139416160
SOYADI ADI : YAĞMUR İLHAN
BABA ADI-ANNE ADI : ZİYA-ZEYNEP
DOĞUM YERİ/TARİHİ : İSLAHİYE/01.07.1973
NÜFUSA K.OLD.YER : Gaziantep/İslahiye

+------------+

ADLİ SİCİL KAYDI SORGULAMASI SONUÇLARI : (**)

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL KAYDI YOKTUR.

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL ARŞİV KAYDI YOKTUR.

+------------+

NOT : BU SORGULAMA YUKARIDAKİ "SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ" NE GÖRE YAPILMIŞTIR.

(*) ADLİ SİCİL SORGULAMA SONUCUNDA YER ALAN YUKARIDAKİ KİMLİK BİLGİLERİ MERNİS KİMLİK BİLGİLERİ DIŞINDAKİ FARKLILIKLARI KAPSAMAMAKTADIR.

(**) MERNİS KİMLİK BİLGİLERİNE GÖRE ALINMIŞ OLAN BU SORGULAMA SONUCU ADLİ SİCİL VERİ TABANINDA MEVCUT KAYITLARIN İÇERİĞİ ESAS ALINARAK OLUŞTURULAN KRİTERLERİN İŞLETİLMESİ NETİCESİNDE BULUNAN ADLİ SİCİL KAYITLARINI GÖSTERMEKTEDİR.

(***) YUKARIDA DÖKÜMÜ YAZILI ADLİ SİCİL SORGULAMA SONUCUNDAKİ KİMLİK BİLGİLERİ İLE ADLİ SİCİL KAYITLARINA İLİŞKİN TEREDDÜT HALİNDE BULUNDUĞUNUZ YER MAHALLİ ADLİ SİCİL BÜROSUNA YA DA ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURUNUZ.

Bu belgenin doğruluğu **https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama** adresinde veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait **Barkodlu Belge Doğrulama** uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.

ADB01263940993

T.C.

ADALET BAKANLIĞI

ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 0999-2021-000263940993/17:29
YER / TARİH : İNTERNET (www.turkiye.gov.tr) / 26.11.2021
KONU : RESMİ KURUM
VERİLECEĞİ KURUM : SERMAYA PİYAYASI KURULU BAŞKANLIĞI-[Diğer]
KİMLİK TÜRÜ : MERNİS KİMLİK
+------------+
MERNİS KİMLİK BİLGİLERİ (*)

TCKN : 37150646406
SOYADI ADI : İPEK OSMAN
BABA ADI-ANNE ADI : YASİN-GÜZEL
DOĞUM YERİ/TARİHİ : AĞRI/01.01.1963
NÜFUSA K.OLD.YER : İstanbul/Fatih
+------------+
ADLİ SİCİL KAYDI SORGULAMASI SONUÇLARI : (**)

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL KAYDI YOKTUR.

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL ARŞİV KAYDI YOKTUR.

+------------+

NOT : BU SORGULAMA YUKARIDAKİ "SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ" NE GÖRE YAPILMIŞTIR.
(*) ADLİ SİCİL SORGULAMA SONUCUNDA YER ALAN YUKARIDAKİ KİMLİK BİLGİLERİ MERNİS KİMLİK BİLGİLERİ DIŞINDAKİ FARKLILIKLARI KAPSAMAMAKTADIR.
(**) MERNİS KİMLİK BİLGİLERİNE GÖRE ALINMIŞ OLAN BU SORGULAMA SONUCU ADLİ SİCİL VERİ TABANINDA MEVCUT KAYITLARIN İÇERİĞİ ESAS ALINARAK OLUŞTURULAN KRİTERLERİN İŞLETİLMESİ NETİCESİNDE BULUNAN ADLİ SİCİL KAYITLARINI GÖSTERMEKTEDİR.
(***) YUKARIDA DÖKÜMÜ YAZILI ADLİ SİCİL SORGULAMA SONUCUNDAKİ KİMLİK BİLGİLERİ İLE ADLİ SİCİL KAYITLARINA İLİŞKİN TEREDDÜT HALİNDE BULUNDUĞUNUZ YER MAHALLİ ADLİ SİCİL BÜROSUNA YA DA ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURUNUZ.

Bu belgenin doğruluğu **https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama** adresinde veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait **Barkodlu Belge Doğrulama** uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.

EK-13. Borsa İstanbul AŞ'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı

Bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 İLE 8/1-(e) (ç) MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN ŞİRKET BEYAN

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

14/04/2

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7.maddesinin 5.fıkrası ve 8.n 1.fıkrasının (e) ve (ç) bentleri kapsamında;

- Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("**Şirket**") kuruluş ve bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan paylar durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Borsa İst Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan Hukukçu Raporu'nun ilgili bö Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için gereken ruhsat ve izinler detaylı olarak üzere, Şirket'in kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm i yetki belgelerinin mevcut olduğunu, Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek b bulunmadığını ve Şirket'in herhangi bir özel bir mevzuata tabi bulunmadığını,
- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Kotasyon uyarınca hazırlanan Hukukçu Raporu'nda kamuya açıklanan hususlar haricinc üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığ
- Şirket'in taraf olduğu kredi sözleşmelerinin Şirket'in yapısında meydar değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü, bu hükümlerin bir kısmını kontrol yapısında meydana gelecek değişikliklerde kredi verenin öncede alınmasını öngördüğünü ya da ilgili kredi verenlere krediyi geri çağırma hakk diğerlerinin Şirket'in yapısında bankaların önemli sayacağı her türlü bankalara krediyi geri çağırma hakkı verdiğini ya da bu durumu temerrüt se saydığını, bu sebeple Şirket'in yapısında veya kontrol yapısında bir değişikl gelmesi durumunda ilgili kredi verenlerden onay alınamaması sebebiyle kre çağırılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önem olumsuz etkilenmeyeceğini

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ni
temsilen imza atmaya yetkili

Osman İPEK

RUBENİS
TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş.
Rubenis Plaza Telsiz Mah. Zambak Sok.
No:6/A Zeytinburnu / İSTANBUL
Davutpaşa 705 065 2502

EK-14. Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan

Bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU İLE BİRLİKTE AYRICA ŞİRKET TARAFINDAN BORSAYA SUNULMASI GEREKEN BEYAN

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

14/04/2022

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde:

Şirket paylarının halka arz edilmesine ilişkin olarak, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi, İzahname ve sair belgeler uyarınca hazırlanan hukukçu raporunda esas alınmak üzere sunulan:

- Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirketin kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgeleri ile Şirket'in tabi olduğu özel mevzuat uyarınca almak zorunda olduğu belgelerin tamamının mevcut olduğunu,
- Mevcut belgelerin asıllarının sunulacağını,
- Talep edildiği halde asılları sunulamayan ancak fotokopi, fotoğraf ve sair belgeler aracılığıyla sunulan belgelerin asıllarına uygun olduğunu,
- Asılları ve/veya fotokopileri sunulan belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığını,
- Ruhsat, izin veya sair belgelerdeki eksikliğin Şirketin faaliyetlerini sonlandırmayacağını ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceğini,
- Şirket'in paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan hukukçu raporunda kamuya açıklanan dava ve icra takipleri dahil olmak üzere hukuki ihtilaflar haricinde Şirket'in herhangi bir hukuki ihtilafa taraf olmadığını ve izahname ve hukukçu raporunda yer alan hukuki ihtilafların, Şirket aleyhine sonlanmaları durumunda Şirket'in faaliyetlerini sonlandırmayacakları veya önemli derecede olumsuz etkilemeyeceklerini

kabul beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

OSMAN İPEK

RUBENİS
TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş.
Rubenis Plaza Telsiz Mah. Zambak Sok.
No:6/A Zeytinburnu İSTANBUL
Davutpaşa [illegible] 065 2502

EK-15. Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377. Maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı

Bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

SERMAYE KAYBI VEYA BORCA BATIKLIK DURUMUNUN BULUNMADIĞINA DAİR ŞİRKET'İN BEYAN YAZISI

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

14/04/2022

Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

OSMAN İPEK

RUBENİS
TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş.
Rubenis Plaza Tahtakale Mah. Zambak Sok.
No:6/A Zeytinburnu / İSTANBUL
Davutpaşa [illegible] 085 2502

EK-16. Şirket'in Bağımsız Hukukçu'ya Beyanı

Bir sonraki sayfada belirtilmiştir.

BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 İLE 8/1-(e) MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE ŞİRKETİN HUKUKÇUYA BEYANI

14/04/2022

Sayın Av. Ferhan YILDIZLI dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7.maddesinin 5.fıkrası ve 8.maddesinin 1.fıkrasının (e) bendi kapsamında avukat tarafından hazırlanan Uzman Hukukçu Raporu ("**Rapor**").

Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7.maddesinin 5.fıkrası ve 8.maddesinin 1.fıkrasının (e) bendi uyarınca hazırlanan Uzman Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Raporun hazırlanması için tarafımıza iletilen tüm belgelerde imzası olan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
- Raporun hazırlanması için tarafımıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Raporun hazırlanması için tarafımıza tasdikli şekilde, elektronik mail aracılığıyla veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu,
- Tarafımıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafımızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- Tarafımıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir bilgi veya belgenin mevcut olmadığını,
- Rapor'da Şirket ve Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yanıltıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- Şirket'imizin üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığını
- Rapor tarihi itibariyle Şirket ve Şirket'in faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Juris Algın Dekak Yıldızlı Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Hâlihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görmesine yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri veya Şirket'in bağlı ortaklığına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa vb. hizmetinin bulunmadığını; Şirket, Şirket'in ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ve sair bir ilişkinizin bulunmadığını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla;

Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
OSMAN İPEK

RUBENIS
TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş.
Rubenis Plaza Tesiz Mah. Zambak Sok.
No:6/A Zeytinburnu İSTANBUL
Davutpaşa [illegible] 065 2502

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU
Juris Avukatlık Ortaklığı
Beştepe Mahallesi, Nergiz Sokak, 7A/14,
Via Tower, Yenimahalle/Ankara
Tel: +90 (312) 502 23 89
www.juris.com.tr

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Tarih: 14.04.2022

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddesi uyarınca Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan avukatlık ortaklığı olarak hâlihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını, Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, iş bu Rapor'da yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu, Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Juris Algın Dekak Yıldızlı Avukatlık Ortaklığı

Adına İmzaya Yetkili

Ferhan YILDIZLI

Kaşe

İmza

Juris Algın Dekak Yıldızlı
Avukatlık Ortaklığı
Beştepe Mah. Nergiz Sok. 7A-14 Kat:8
Via Tower Yenimahalle/ANKARA
Tel: 0312 502 23 89 iletisim@jurishukuk.com
V.D. No: Maltepe Vergi Dairesi - 4841942035